



MOTIE VREEMD AAN DE ORDE

Voorstel nr.:

Onderwerp: Realiseren van woningen in alle kernen van Steenwijkerland

De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen d.d. 09-02-2021

Overwegende dat:

- Ook in Steenwijkerland het aantal huishoudens nog steeds groeit, maar het gemiddelde huishouden krimpende is.
- De vraag naar woningen door een groeiend aantal huishoudens en eenpersoonshuishoudens daarmee nog steeds toeneemt.
- Steenwijkerland een faciliterend grondbeleid voert.
- Jongeren steeds vaker kenbaar maken dat ze graag in hun eigen kern willen blijven wonen.
- Naast sociale huurwoningen er veel vraag is naar koopwoningen in alle prijsklassen.
- Starters op de huidige woningmarkt steeds minder kans hebben op een woning.

Is van oordeel dat:

- Grondbeleid een belangrijk middel is om ruimtelijke doelstellingen op het gebied van de volkshuisvesting te realiseren.
- De lokale economie gebaat is bij een groeiend aantal huishoudens.
- Het faciliterend grondbeleid van Steenwijkerland niet past bij de huidige ontwikkelingen op de woningmarkt.
- Dit passieve grondbeleid niet bijdraagt aan het bevorderen van de leefbaarheid van de kernen in Steenwijkerland en instandhouding van de maatschappelijke voorzieningen.

Draagt het college op:

- In alle kernen van Steenwijkerland actief te zoeken naar locaties waarop woningbouw op korte en middellange termijn mogelijk is.
- De eerste aanzet van dit onderzoek te presenteren voor de begrotingsvergadering 2021.
- Te onderzoeken op welke wijze deze locaties ontwikkeld kunnen worden zodat er een goede verhouding ontstaat tussen projectbouw en vrije kavels.
- Gezien de huidige ontwikkelingen op de woningmarkt ons passieve grondbeleid te heroverwegen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Gidion Hoorn
CPB Steenwijkerland