

Politieke Markt

Vergadering van 21 november 2023
Beleid en Uitvoering - Team Ruimtelijke
ontwikkeling en projecten

Vaststelling bestemmingsplan Rondebroek 1 Kuinre

Auteur

Vera Platteeuw

Overlegd met

Lascal Boer

Portefeuillehouder

M. Smit

Samenvatting

Aan Rondebroek 1 in Kuinre wordt een vleeskuikenbedrijf (intensieve veehouderij) geëxploiteerd. Voorheen betrof dit een gemengd bedrijf/veehouderij met melkvee en kalkoenen. Inmiddels is er geen melkvee meer aanwezig, maar worden er vleeskuikens gehouden. Het exploiteren van een vleeskuikenbedrijf is reeds toegestaan.

Nu is de wens het bedrijf over te schakelen van 'plofkippen' naar 'scharrelvleeskuikens' in welzijnsvriendelijke huisvesting en een lagere bezettingsgraad. Hiervoor dienen de bestaande pluimveestallen te worden uitgerust met een overdekte uitloop en een extra stal te worden opgericht, eveneens voorzien van een overdekte uitloop. Het aantal vleeskuikens neemt niet toe.

Beschrijving

Inleiding

Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op het agrarisch bedrijfsperceel aan Rondebroek 1 in Kuinre. Ter plaatse wordt een vleeskuikenbedrijf (intensieve veehouderij) geëxploiteerd. Voorheen betrof dit een gemengd bedrijf/veehouderij met melkvee en kalkoenen. Inmiddels is er geen melkvee meer aanwezig, maar worden er vleeskuikens gehouden. Het exploiteren van vleeskuikens dient te worden aangemerkt als een intensieve veehouderij en is door middel van de afgifte van verschillende vergunningen gelegaliseerd.

Nu is de wens het bedrijf over te schakelen van 'plofkippen' naar 'scharrelvleeskuikens' in welzijnsvriendelijke huisvesting en een lagere bezettingsgraad. Hiervoor dienen de bestaande pluimveestallen te worden uitgerust met een overdekte uitloop en een extra stal te worden opgericht, eveneens voorzien van een overdekte uitloop. Het aantal vleeskuikens neemt niet toe.

Gewenst resultaat

De overstap naar een bedrijf met scharrelvleeskuiken in welzijnsvriendelijke huisvesting mogelijk te maken.

Argumenten

1.1. Ter plaatse wordt een vleeskuikenbedrijf (intensieve veehouderij) geëxploiteerd. Voorheen betrof dit een gemengd bedrijf/veehouderij met melkvee en kalkoenen. Inmiddels is er geen melkvee meer aanwezig, maar worden er vleeskuikens gehouden. Het exploiteren van vleeskuikens dient te worden aangemerkt als een intensieve veehouderij.

1.2. Nu is de wens het bedrijf over te schakelen van 'plofkippen' naar 'scharrelvleeskuikens' in welzijnsvriendelijke huisvesting en een lagere bezettingsgraad. Hiervoor dienen de bestaande pluimveestallen te worden uitgerust met een overdekte uitloop. Ook dient er een extra stal te worden opgericht, eveneens voorzien van een overdekte uitloop. Het aantal vleeskuikens neemt niet toe. Het gaat om een planologische wijziging waarmee de in het verleden afgegeven vergunningen opgenomen worden in het bestemmingsplan. Er wordt een extra stal gebouwd met overdekte uitloop en wordt de bestaande stal ook voorzien van een overdekte uitloop.

1.3. Uit de toelichting blijkt dat de uitbreiding kan voldoen aan de daarvoor gestelde wettelijke eisen en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Er zijn geen zienswijzen ontvangen tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

2.1. Bij het opstellen van een bestemmingsplan is de gemeente verplicht om de door haar te maken kosten te verhalen en zo nodig nadere eisen en regels te stellen. De initiatiefnemer heeft met de gemeente een planschade overeenkomst gesloten.

Kanttekeningen en risico's

1.1. Het bedrijf breidt uit naar het noorden en komt op een kleinere afstand van Rondebroek 2 te liggen. Ook worden er uitlopmogelijkheden gecreëerd. In totaliteit nemen de bebouwingsmogelijkheden toe. In dit kader is het bestaande bouwvlak boven de bedrijfswoning verkleind. Daar is het nu niet meer mogelijk nog een bedrijfshal te bouwen. Deze aanpassing van het bouwvlak is in overleg met de provincie Overijssel tot stand gekomen. De provincie heeft ingestemd met deze ontwikkeling.

1.2. Een voorwaardelijke verplichting in het plan zorgt dat de extra bebouwing goed in het landschap moet worden ingepast.

Duurzaamheid en social return

Het plan draagt bij aan een hoger niveau van dierenwelzijn. Ook leidt het omzetten van het bedrijf naar een scharrelvlees kuikenbedrijf tot meer bestaanszekerheid. Het vlees van plofkippen wordt namelijk steeds minder afgenomen. In de meeste supermarkten wordt het bijvoorbeeld niet meer verkocht.

Financiële toelichting

Met de initiatiefnemer is een planschade overeenkomst gesloten. Eventuele verzoeken om planschade worden verhaald op de initiatiefnemer.

Communicatie en participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ontvangen. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd waarbij derden in de gelegenheid worden gesteld te reageren op dit plan. Indien er wederom geen reacties worden ontvangen treedt het plan na de ter inzage termijn in werking.

Uitvoering en planning

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Rondebroek 1 Kuinre (als vervat in het GML bestand NL.IMRO.1708.KRErondebroek1BP-ON1), met bijbehorende regels en bijlagen vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan voor dit gebied vast te stellen.
3. Het vastgestelde bestemmingsplan Rondebroek 1 Kuinre met bijbehorende stukken ongewijzigd ter inzage te leggen.

Externe bron

De bijlagen behorende bij de toelichting zijn te vinden op:

<https://publiek.tercera-ro.nl/officieel/1708/NL.IMRO.1708.KRErondebroek1BP-ON01>