

Gemeenteraad

Vergadering van 16 juni 2026

Beleid en Uitvoering - Vergunningverlening en
T&H

2026_RAAD_00038 Intrekken Bouwverordening 2012 Steenwijkerland

Overlegd met

Juristen team VTH

Portefeuillehouder

Melvin Smit

Samenvatting

Door de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de wettelijke grondslag voor de Bouwverordening 2012 Steenwijkerland vervallen. De regels uit de bouwverordening zijn via de bruidsschat opgenomen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Het college adviseert de gemeenteraad om over te gaan tot intrekking van de Bouwverordening 2012 Steenwijkerland.

Beschrijving

Inleiding

Op 17 november 2025 heeft de VNG geadviseerd om de model Bouwverordening in te trekken. De wettelijke grondslag voor de Bouwverordening Steenwijkerland bestaat niet meer waardoor de Bouwverordening Steenwijkerland van rechtswege is komen te vervallen. Voor de duidelijkheid moet de Bouwverordening Steenwijkerland worden ingetrokken.

Gewenst resultaat

Het intrekken van de Bouwverordening 2012 Steenwijkerland waardoor er duidelijkheid ontstaat over welke wettelijke regels van toepassing zijn.

Argumenten

1.1 De wettelijke grondslag voor de Bouwverordening 2012 Steenwijkerland bestaat niet meer

De Bouwverordening 2012 Steenwijkerland regelde twee onderwerpen: 1. het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond, en 2. het voorzien in welstandsadviesering. De grondslag voor de Bouwverordening 2012 Steenwijkerland was artikel 8 in Hoofdstuk II van de Woningwet. De Invoeringswet Omgevingswet schrapt Hoofdstuk II van de Woningwet. Deze wijziging is opgenomen in artikel 2.55 (Woningwet) onder C, in Hoofdstuk 2 (Wijziging andere wetten) in de Invoeringswet omgevingswet van 12 februari 2020. Omdat de grondslag voor de Bouwverordening 2012 Steenwijkerland door deze wijziging is komen te vervallen en het met de bruidsschat onderdeel is geworden van het tijdelijk deel van het omgevingsplan, kan deze verordening worden ingetrokken. De regels onder 1. en 2. worden op de volgende manier in de nieuwe regelgeving ondergebracht:

1. Bepalingen over bouwen op verontreinigde bodem gaan via de bruidsschat naar het omgevingsplan. Het Aanvullingsbesluit bodem regelt dit. Het Aanvullingsbesluit voegt beoordelingsregels en vergunningvoorschriften toe voor een omgevingsplanactiviteit over bouwen. Het gaat specifiek om de artikelen 22.29, 22.30 en 22.31 van de bruidsschat. Daarnaast komen er via het Aanvullingsbesluit bodem instructieregels in paragraaf 5.1.4.5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De gemeente moet bij een wijziging van het omgevingsplan die instructieregels toepassen.

2. De gemeenteraad moet op grond van artikel 17.9 van de Omgevingswet opnieuw een welstandscommissie instellen. Deze wordt een gemeentelijke adviescommissie. De gemeente moest vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet in ieder geval een commissie instellen voor omgevingsplanactiviteiten voor gebouwde of aangelegde rijksmonumenten. Op 20 juni 2023 heeft de Gemeenteraad Steenwijkerland de Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Steenwijkerland vastgesteld. Voor de welstandsadvisering maakt de gemeente gebruik van Het Oversticht, een adviesorganisatie voor ruimtelijke kwaliteit.

Kanttekeningen en risico's

VNG adviseert dat de verordening voor de duidelijkheid moet worden ingetrokken. De intrekking wordt van kracht op moment van bekendmaking.

Duurzaamheid en social return

n.v.t.

Financiële toelichting

n.v.t.

Communicatie en participatie

Het raadsbesluit wordt gepubliceerd.

Uitvoering en planning

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

De Bouwverordening 2012 Steenwijkerland in te trekken.