

Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Lakeweg 7 & 8 IJsselham

Team: Samenleving en Ontwikkeling
Auteur: Sander Wennemers en Furkan Adigüzel
Datum: 12 januari 2023
Versie: 1

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Overzicht zienswijzen.....	3
3. Ontvankelijkheid.....	3
4. Beantwoording van de zienswijzen	3
4.1. Indiener 1.....	3
4.1.1. De waterparagraaf strookt niet helemaal met de uitgangspuntennotitie	3
4.1.2. Conclusie	4

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Lakeweg 7 & 8 IJsselham met de bijbehorende stukken heeft van 7 december 2022 tot en met 17 januari 2023 (zes weken) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen op het ontwerpbestemmingsplan.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is in totaal één zienswijze ingediend. In deze reactienota is de inhoud van de zienswijze kort samengevat en van een reactie voorzien.

De reactienota heeft de volgende opzet. In paragraaf 2 wordt een overzicht gegeven van alle indieners van de zienswijzen. In paragraaf 3 wordt kort ingegaan op de ontvankelijkheid van de ingediende zienswijzen. In paragraaf 4 worden de zienswijzen van elke indiener kort samengevat en per onderdeel van een gemeentelijke reactie voorzien.

De indieners van een zienswijze zullen schriftelijk worden geïnformeerd over de te volgen procedure. Bij de besluitvorming in de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan zal tevens over de zienswijzen worden besloten. Aan de raad wordt voorgesteld de zienswijzen conform deze reactienota zienswijzen te beantwoorden. De reactienota zienswijzen heeft tot dat moment de status van conceptnota en zal aan de indieners van zienswijzen worden toegezonden.

2. Overzicht zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende zienswijzen ingediend:

- Waterschap Drents Overijsselse Delta,
Dokter van Deenweg 186, Zwolle

3. Ontvankelijkheid

Alle zienswijzen zijn binnen de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeente Steenwijkerland binnengekomen en dus tijdig ingediend. Daarmee zijn alle zienswijzen ontvankelijk.

4. Beantwoording van de zienswijzen

4.1. Indiener 1

4.1.1. De waterparagraaf strookt niet helemaal met de uitgangspuntennotitie

In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan staat dat er een grote toename aan verharding plaatsvindt in het plangebied. In een andere alinea wordt aangegeven dat het verharde oppervlak niet meer dan 1500 m² bedraagt. De uitgangspuntennotitie geeft aan dat er een toename van 4000 m² aan verharding is. Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van circa 4000*0.1 = 400 m² wordt aangelegd waarin maximaal 30 cm peilstijging is toegestaan of een waterbergen situatie van 320m³. Indiener adviseert om de waterberging te ontwerpen op basis van een vertraagde afvoer of infiltratie,

afhankelijk van de mogelijkheden in het plangebied. Tenslotte moet de uitgangspuntennotitie worden opgenomen als bijlage.

Reactie:

De opmerking van indiener worden verwerkt in het bestemmingsplan.

4.1.2. Conclusie

De zienswijze van indiener 1 geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.