

Nota van wijziging bestemmingsplan Steenwijk – De Bult, Onderduikersweg 2

Toelichting.

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn naar aanleiding van de zienswijzen en vooroverleg reacties verbeteringen en verduidelijkingen doorgevoerd. Ook zijn er ambtshalve een aantal verbeteringen doorgevoerd.

Daarnaast zijn er een aantal aanvullende onderzoeken uitgevoerd. De conclusies van deze onderzoeken zijn verwerkt in de toelichting. De onderzoeken zijn als bijlagen in het bestemmingsplan opgenomen.

Toelichting op de wijzigingen

De wijzigingen vloeien deels voort uit opmerkingen die in de ingediende zienswijzen zijn gemaakt en uit controlemomenten door de gemeente.

Wijziging van de regels

Het begrip maatschappelijk voorziening krijgt de volgende definitie

Voorziening ten behoeve van scouting activiteiten alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorziening.

Artikel 4 maatschappelijk wordt de bestemmingsomschrijving als volgt gewijzigd:

Artikel 4 Maatschappelijk

4.1 Bestemmingomschrijving

4.1.1 de voor 'Maatschappelijk' aangeven gronden zijn bestemd voor:

- a. verenigingsleven scouting;
 - 1. kamperen voor scouting(groepen);
 - 2. overnachten voor scouting(groepen)
- met daaraan ondergeschikt:
- b. sociaal – culturele doeleinden
- c. groenvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen
- e. speelpleinen (verhard en onverhard);
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Wijziging van de verbeelding

De verbeelding ongewijzigd vast te stellen.