

**Voorstel nr. : 2023-RAAD-00033****Onderwerp:** Regie op voormalig Welkoop pand**De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen op 4 juli 2023****De raad gehoord de beraadslaging,****Constaterende dat:**

- het Steenwijkerdiep te Steenwijk bestaat uit een woon- en verblijfsgebied en uit een winkelgebied;
- er bij het Gedempte Steenwijkerdiep een oud, vervallen pand staat dat voorheen als Welkoop diende;
- dit voormalig Welkoop pand al jaren onderdeel is van gesteggel tussen gemeente, eigenaar en overige belanghebbenden;
- dit voormalig Welkoop pand niet is betrokken bij de herontwikkeling van het Steenwijkerdiep;
- de huidige eigenaar van het voormalig Welkoop pand heeft aangegeven bereid te zijn om te verkopen;

Is van mening dat:

- het voormalig Welkoop pand een ontzettend treurige aanblik heeft in de herontwikkelingsplannen van het Gedempte Steenwijkerdiep;
- het Steenwijkerdiep een interessant woon-en winkelgebied kan worden;
- het college onvoldoende slagkracht heeft (gehad) om een oplossing voor dit probleem te vinden;
- integrale herontwikkeling van het Gedempte Steenwijkerdiep gewenst is, inclusief voormalig Welkoop pand;
- deze locatie zich uitstekend leent voor alternatieve invullingen, zoals woningbouw of detailhandel;
- de gemeente zelf de regie moet kunnen nemen op de ontwikkeling van deze locatie;
- partijen uit de impasse dienen te komen die al jaren voortduurt;

Roept het college op:

1. onderhandelingen met Klaver Vastgoed te heropenen om tot overeenstemming te komen over een voor beide partijen acceptabele oplossing voor het voormalig Welkoop pand;
2. hierbij de mogelijkheid tot het aankopen van het voormalig Welkoop pand door de gemeente als eerste optie aan te houden;
3. hierbij rekening te houden met relevante wet- en regelgeving zoals ontoelaatbare staatssteun, maar zich niet blind te staren op een sluitend financieel plaatje bij aankoop;
4. alle subsidiemogelijkheden voor dit project te onderzoeken, waaronder de Impulsaanpak winkelgebieden;

en gaat over tot de orde van de dag.**Ondertekening en naam:****CDA, Erik Homan****CPB, Tilko Gernaat****CU, Henk Boxum**

