

Politieke Markt

Zitting van 17 november 2020
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

Vaststellen bestemmingsplan Marijenkampen 16 in Marijenkampen - besluitvormen

Auteur

Lianda Vis

Overlegd met

Marja van den Broek

Portefeuillehouder

M. Scheringa

Samenvatting

Op het perceel Marijenkampen 16 in Marijenkampen is een melkrundveehouderij gevestigd met een bouwvlak van ongeveer 1 ha groot. Het plangebied maakt onderdeel uit van de beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014. Binnen dit plan kent de locatie een agrarische bestemming met de aanduiding intensieve veehouderij en is het bouwvlak 1 ha. Centraal op het erf gelegen zijn de twee gekoppelde ligboxenstallen waarin de melkkoeien worden gehouden. Het jongvee wordt momenteel gehuisvest in meerdere gebouwen die deels sterk verouderd zijn en niet meer voldoen aan de eisen voor huisvesting en welzijn van deze diercategorie. Voor een efficiëntere bedrijfsvoering, nu en in de toekomst, is het van belang dat het bedrijf optimaal wordt ingedeeld waarbij de ruwvoeropslag, de werktuigenberging, de ligboxenstallen en de jongveestal op de juiste positie op het erf worden geplaatst. Daarmee worden korte interne logistieke routes mogelijk gemaakt. Hiervoor zullen oude opstallen en kuilvoerplaten worden gesloopt en wordt de paardenbak verplaatst. Om dit alles mogelijk te maken is een vergroting van het bouwblok nodig van 0,5 ha. Onderliggend plan voorziet hierin. Hiermee vindt tevens een ruimtelijke kwaliteitsverbetering plaats. Het plan heeft van 22 juli 2020 t/m 1 september 2020 als ontwerp ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beschrijving

Inleiding

Op de locatie is momenteel een melkrundveehouderij gevestigd. De matige kwaliteit van de huidige jongveehuisvesting en de huisvesting van jongvee in meerdere oude gebouwen staan een optimale opvang van jongvee in de weg en is bovendien qua verzorging zeer inefficiënt. De klimaatbeheersing in deze oude bedrijfsgebouwen is verre van optimaal en kan leiden tot gezondheidsproblemen bij het jongvee. Voor een efficiënte bedrijfsvoering is het van belang dat het bedrijf optimaal wordt ingedeeld waarbij de ruwvoeropslag, de werktuigenberging, de ligboxenstallen en de jongveestal op de juiste positie op het erf worden geplaatst. Daarmee worden korte interne logistieke routes mogelijk gemaakt.

Voorstel

Voorgesteld wordt om:

1. Het bestemmingsplan 'Marijenkampen, Marijenkampen 16', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.1708.MARMarijenkamp16BP-VA01 met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen.

2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Het vastgestelde bestemmingsplan 'Marijenkampen, Marijenkampen 16' met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

Argumenten

Het voornemen is om de bouw- en sloopactiviteiten gefaseerd uit te voeren. Het huidige bouwvlak is niet groot genoeg om deze ontwikkeling mogelijk te maken en wordt daarom vergroot met 0,5 ha. Bij een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving niet verloren gaat maar juist wordt versterkt. Om te onderzoeken of de ontwikkeling mogelijk kan bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving is door een landschapsdeskundige een analyse gemaakt waarop is aangegeven hoe deze ontwikkeling landschappelijk moet worden ingepast. Deze tekening maakt onderdeel uit van het inrichtingsplan en is als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan. Een optimale bedrijfsvoering en de versterking ruimtelijke kwaliteit komen goed samen in dit plan. Er wordt voldaan aan de richtlijnen van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO) en het beleid zoals geformuleerd in de 'Kwaliteitsimpuls agro en food'.

Het perceel is voorzien van een Natuurbeschermingswet vergunning met onbenutte ruimte. Op basis hiervan kan de herinrichting en uitbreiding van het agrarische bouwblok plaatsvinden.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Duurzaamheid en social return

Bij deze ontwikkeling zal de toekomstige uitbreiding van de melkveestapel gepaard gaan met uitbreiding van de oppervlakte zonnepanelen om zodoende minimaal 30% van de elektriciteitsbehoefte op te wekken met duurzame energiebronnen. Daarnaast draagt het vervangen van sterk verouderde bebouwing ook bij aan duurzaamheid in de bedrijfsvoering. Verder wordt de groensingel versterkt dat passend is binnen het aanwezig landschap.

Financiële toelichting

Op grond van de legesverordening komen de kosten voor de bestemmingsplanprocedure voor rekening van de initiatiefnemer. Ook is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten.

Participatie en communicatie

De initiatiefnemer heeft eind 2017 een bijeenkomst georganiseerd voor de buurt om zijn plannen kenbaar te maken. Van deze bijeenkomst is een verslag gemaakt en opgenomen als bijlage samen met de uitnodiging en presentielijst toegevoegd aan dit bestemmingsplan. Tijdens de informatiebijeenkomst zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen die een belemmering vormen voor dit plan. In maart 2020 heeft de initiatiefnemer opnieuw gesproken met de buurtbewoners, ook hier zijn geen belemmeringen voor deze ontwikkeling naar voren gekomen. Bovendien zijn er geen zienswijzen ingediend tijdens de ontwerpfase van dit bestemmingsplan.

Corona

Niet van toepassing.

Uitvoering en planning

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal uw besluit op korte termijn gepubliceerd worden in de Staatscourant, de Steenwijkercourant huis aan huis en de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Na de bekendmaking ligt het plan 6 weken (digitaal en analoog) ter inzage. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan uitsluitend door diegene die kan aantonen dat zij redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om een zienswijze in te dienen. Ook kan gedurende deze termijn bij de voorzitter van de Raad van State

om een voorlopige voorziening worden verzocht. Indien er geen beroep wordt ingesteld, treedt het plan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Beslispunt 1

De gemeenteraad besluit om:

1. Het bestemmingsplan "Marijenkampen, Marijenkampen 16", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de GML-bestand NL.IMRO.1708.MARMarijenkamp16BP-VA01 met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Het vastgestelde bestemmingsplan "Marijenkampen, Marijenkampen 16" met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.