

MEMO

Aan: Gemeenteraad
Kopie aan: Griffie
Van: College van B&W
Datum: 26 november 2024
Project:
Onderwerp: herontwikkeling van de COOP-locatie en Greve-locatie in Steenwijk

Via deze weg willen we u informeren over het besluit dat het college heeft genomen op een principeverzoek rond de herontwikkeling van de COOP-locatie en Greve-locatie in Steenwijk.

Het college heeft besloten om het initiatief voor het vestigen van de COOP op de voormalige Ford-locatie (Greve-locatie) aan de Meppelerweg en het realiseren van appartementen op de huidige COOP-locatie aan de Scholestraat wenselijk te vinden. Deze mogelijke ontwikkeling is in lijn met de visie op Steenwijk Oost. Wel gelden een aantal voorwaarden waaraan moet worden voldaan.

Voorwaarden

De voorwaarden zijn o.a. een wijziging van het omgevingsplan, het aantonen van een goed woon- en leefklimaat op de huidige locatie en een goede stedenbouwkundige en veilige inpassing op de nieuwe locatie aan de Meppelerweg, de uitwerking van de verkeersplannen/parkeren en de benodigde milieuonderzoeken.

Participatie

Daarnaast is participatie een belangrijke voorwaarde in het proces. De initiatiefnemer is verplicht een uitgebreid participatietraject te doorlopen, waarbij de visie op (inwoners)participatie leidend is. De volgende stappen kunnen daar onderdeel van zijn:

- **Informatiesessies:** Organiseren van meerdere informatiesessies voor omwonenden en belanghebbenden om hen te informeren over de plannen en de voortgang.
- **Consultatierondes:** Inzetten van consultatierondes waarbij inwoners hun vragen, zorgen en suggesties kunnen delen. Dit kan zowel fysiek als digitaal plaatsvinden.
- **Feedback verwerken:** Actief verwerken van de ontvangen feedback en deze integreren in de plannen waar mogelijk.
- **Verslaglegging:** Zorgdragen voor transparante verslaglegging en communicatie over hoe de feedback is meegenomen in het definitieve plan.

Hoe de participatie in het vervolgtraject eruit zal zien, is aan de initiatiefnemer. Uiteraard zal het college erop toezien dat er in het kader van participatie voldoende inzet wordt gepleegd om de informatie en consultatie over de toekomstige plannen goed te laten verlopen.