

Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Vollenhove, transformatorstation Voorst

Team: Samenleving en Ontwikkeling
Auteur: gemeente Steenwijkerland
Datum: 02-11-2021
Versie: definitief

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Overzicht zienswijzen.....	3
3. Ontvankelijkheid.....	3
4. Beantwoording van de zienswijzen	4
4.1. Indiener 1.....	4
4.1.1. Conclusie	5

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Vollenhove, trafostation Voorst' met de bijbehorende stukken heeft van 14 juli 2021 tot en met 24 augustus 2021 (6 weken) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen op het ontwerpbestemmingsplan.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is in totaal 1 zienswijze ingediend. In deze reactienota is de inhoud van de zienswijze kort samengevat en van een reactie voorzien.

De reactienota heeft de volgende opzet. In paragraaf 2 wordt een overzicht gegeven van alle indieners van de zienswijzen. In paragraaf 3 wordt kort ingegaan op de ontvankelijkheid van de ingediende zienswijzen. In paragraaf 4 worden de zienswijzen van elke indiener kort samengevat en per onderdeel van een gemeentelijke reactie voorzien.

De indiener van de zienswijze zal schriftelijk worden geïnformeerd over de te volgen procedure. Bij de besluitvorming in de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan zal tevens over de zienswijze worden besloten. Aan de raad wordt voorgesteld de zienswijze conform deze reactienota zienswijzen te beantwoorden. De reactienota zienswijzen heeft tot dat moment de status van conceptnota en zal aan de indieners van zienswijzen worden toegezonden.

2. Overzicht zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is 1 zienswijze ingediend:

3. Ontvankelijkheid

De zienswijze is binnen de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeente Steenwijkerland binnengekomen en dus tijdig ingediend. Daarmee is de zienswijze ontvankelijk.

4. Beantwoording van de zienswijzen

4.1. Indiener 1

Indiener geeft aan dat zij geen bezwaar hebben tegen de uitbreiding van het transformatorstation. Waar zij wel moeite mee hebben, is de toename in het aantal verkeersbewegingen. De toegangsweg naar het transformatorstation is niet berekend op zoveel verkeer.

In de zienswijze worden aantal aspecten toegelicht waarover veel zorg bestaat.

- Nergens in het plan blijkt dat goed is overwogen hoe de toename van het aantal verkeersbewegingen wordt gemotiveerd en wie verantwoordelijk is voor de kosten van onderhoud en reparatie van het wegdek en herstel bermen.
- De Aerius-berekening laat een behoorlijke verkeersdruk zien in de realisatiefase van het project. In de verkeersparagraaf van het ontwerpplan wordt geen aandacht besteed aan het aantal verkeersbewegingen uit de Aerius-berekeningen. Daarnaast wordt in de Aerius-berekeningen geen aandacht besteed aan de permanente toename van verkeer. In de huidige situatie wordt het openbaar gebied kapotgereden door zwaar vrachtverkeer van verschillende onderhoudsdiensten.
- Er is veel aandacht voor de landschappelijke inpassing, wat zeker een goede ontwikkeling is. Echter, dit zorgt voor een verdere intensivering van de onderhoudswerkzaamheden en een toename van het aantal vervoer- en verkeersbewegingen.
- Aan de Voorst spelen meer initiatieven, zowel in het voorstadium als in de uitvoering, er is geen rekening gehouden om de initiatieven met elkaar af te stemmen.
- In de participatiefase heeft de indiener zich uitdrukkelijk uitgesproken om de Voorst deels autoluw te maken. Hiermee kunnen onnodige onderhoudskosten aan wegen en bermen worden voorkomen en ongewenste bezoekers aan het trafostation worden geweerd.
- Indiener stelt voor om te onderzoeken naar de mogelijkheden om het trafostation met een eigen weg te ontsluiten via de Noordwal. In eerste instantie tijdelijk, maar liever nog permanent vanwege verkeersveiligheid, besparing onderhoudskosten, voorkomen van vandalisme/ criminaliteit.

Reactie:

De Aerius-berekeningen gaan altijd uit van een worstcasescenario. Dit wil zeggen dat bij de berekeningen is uitgegaan van de maximale aantallen. De werkzaamheden voor de uitbreiding van het trafostation zullen ongeveer 1,5 jaar duren. Een schouw zal plaatsvinden voor het begin van de bouwwerkzaamheden, en na afloop. Eventuele schade moet hersteld worden door en op kosten van de initiatiefnemer.

Het onderhoud in de gebruiksfase zal slechts een gering aantal verkeersbewegingen per maand betekenen. De weg is hier uitstekend geschikt voor. Het modulair gebouw wat wordt geplaatst, zal op afstand worden bestuurd. Alleen bij onderhoud en calamiteiten zullen bedrijfsauto's op het transformatorstation aanwezig zijn en gebruik maken van de toegangsweg.

Er is zeker aandacht geweest voor de initiatieven/ projecten die in de directe omgeving spelen. Het gehele gebied rond de kaap van Vollenhove krijgt onder andere een recreatieve functie. De initiatiefnemer wil hier een bijdrage leveren, door een recreatief rustpunt aan te leggen. Dit voornemen past mooi bij het project 'de Kaap'. In samenwerking met de projectleider zal een

gezamenlijk rustpunt worden aangelegd in de nabijheid van het transformatorstation. Samen met de uitvoering van het landschapsplan wordt de Kaap van Vollenhove recreatief en ecologisch een stuk aantrekkelijker voor mens en dier!

Onderhoud van het recreatieve rustpunt zal niet leiden tot een verdere intensivering, en zeker niet tot een verdere toename van vervoer- en verkeersbewegingen.

Tot slot zal met de uitvoering van het project Stadstrand Vollenhove met paviljoen, visvijvers en botterwerf, de toegangsweg de Voorst vanaf bebouwde kom Vollenhove tot aan de Voorst 8, worden afgewaardeerd naar een fietspad. Dit gedeelte wordt autoluw. Het bouwverkeer zal over de nieuwe ontsluiting tussen de Voorst 8 en de Noordwal plaatsvinden. De werkzaamheden voor de realisatie van de nieuwe ontsluiting naar de Noordwal zullen medio november 2021 worden uitgevoerd.

Een (tijdelijke) ontsluiting op de Noordwal is besproken met de initiatiefnemer. Mocht blijken dat er alsnog een tijdelijke ontsluiting nodig is, dan zal dit worden overwogen in de aanvraag omgevingsvergunning.

4.1.1. Conclusie

De zienswijze van indiener 1 geeft aanleiding om een paragraaf op te nemen over verkeer en de verkeersbewegingen in de toelichting van het bestemmingsplan.