Gemeenteraad

Zitting van 17 april 2018
Dienstverlening - Leefomgeving

2018_RAAD_00019 - Vaststellen bestemmingsplan 'Leiweg 7 Steenwijkerwold' - besluitvormen

Auteur
Franc Wiedenhoff

Portefeuillehouder
W. Brus

Samenvatting
Het bedrijf van Maatschap Schrotenboer aan de Leiweg 7 te Steenwijkerwold bestaat uit een kalkoenbedrijf met akkerbouw. Het bedrijf heeft vergunning voor het houden van 39.000 kalkoenen en is niet voornemens dit aantal uit te breiden. Het bedrijf wil een transformatie doorvoeren naar het 1 ster concept van de dierenbescherming. Dit betekent echter dat een aantal stallen moet worden vergroot en dat er een nieuwe pluimveestal moet worden bijgebouwd. Daarbij worden dan ook alle stallen voorzien van een overdekte uitloop. Op deze wijze kan het bedrijf voldoen aan de eis van een duurzame bedrijfsvoering.

Het bestemmingsplan dient hiervoor aangepast te worden. Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld

Beschrijving

Inleiding
Het bedrijf van Maatschap Schrotenboer aan de Leiweg 7 te Steenwijkerwold bestaat uit een kalkoenbedrijf met akkerbouw. Het bedrijf heeft vergunning voor het houden van 39.000 kalkoenen en is niet voornemens dit aantal uit te breiden. Het bedrijf wil een transformatie doorvoeren naar het 1 ster concept van de dierenbescherming. Dit betekent echter dat een aantal stallen moet worden vergroot en dat er een nieuwe pluimveestal moet worden bijgebouwd. Daarbij worden dan ook alle stallen voorzien van een overdekte uitloop. Op deze wijze kan het bedrijf voldoen aan de eis van een duurzame bedrijfsvoering.

Het huidige bouwvlak is te krap om de gewenste transformatie te kunnen realiseren. Om de gewenste bedrijfsuitbreiding en verdere verduurzaming te kunnen realiseren heeft het bedrijf behoefte aan een bouwvlak van 2,53ha. Daarbij wordt tevens rekening gehouden met het concept van 'zorgvuldig ruimtegebruik'. De maatschap vraagt niet meer ruimte dan strikt noodzakelijk voor de bedrijfsvoering voor de komende planperiode. De nieuwe ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast en is afgestemd met de gemeente in het kader van Kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit wordt gewaarborgd door het opnemen van een artikel in de planregels.

In de afgelopen periode is het initiatief verder uitgewerkt en de procedure voor het bestemmingsplan is gevoerd. Het bestemmingsplan kan nu vastgesteld worden door de gemeenteraad.

Voorstel
1. het bestemmingsplan 'Leiweg 7 Steenwijkerwold 'vast te stellen;

2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wro vast te stellen.

Argumenten
Om de transformatie naar 1 ster concept mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. Er zijn geen zienswijzen tegen dit bestemmingsplan ingediend.

Kanttekeningen en risico's
n.v.t.

Duurzaamheid en social return
n.v.t.

Financiële toelichting
De gronden waarop de ontwikkelingen plaatsvinden zijn eigendom van de initiatiefnemers. De realisatie vindt plaats voor rekening en risico van initiatiefnemers en kent derhalve geen financiële risico's voor de gemeente. De kosten verbonden aan de procedure worden verhaald op de initiatiefnemers op basis van de legesverordening. Mogelijk optredende planschadekosten worden afgedekt door een overeenkomst. Het bestemmingsplan heeft dan ook geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Participatie en communicatie
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 22 november 2017 tot en met 2 januari 2018 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Uitvoering en planning
Het bestemmingsplan wordt na vaststelling voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Na voornoemde periode treedt het bestemmingsplan in werking. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Alleen iemand die aannemelijk kan maken niet in de gelegenheid te zijn geweest om zienswijzen kenbaar te maken, kan in beroep gaan. Dit wordt echter niet aannemelijk geacht.

Besluit

Beslispunt 1
De gemeenteraad besluit:

1. het bestemmingsplan 'Leiweg 7 Steenwijkerwold ' vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wro vast te stellen.