

College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Vergadering van 30 mei 2023

Beleid en Uitvoering - Team
Samenleving

18 2023_B&W_00427 Informatienota over congresvoorziening theater de Meenthe

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer J.H. Bats, Burgemeester en voorzitter; de heer M. Smit, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer B. Harmsma, Wethouder; de heer M.W. de Graaf, Gemeentesecretaris

Afwezig:

de heer M. Scheringa, Wethouder; mevrouw H. de Jong, Plaatsvervangend gemeentesecretaris; de heer D. Eikenaar, Plaatsvervangend gemeentesecretaris

Samenvatting

Theater de Meenthe is een belangrijke culturele trekker dat fungeert als ontmoetingsplek voor alle inwoners en gasten die onze gemeente bezoeken.

Exploitatie onder druk

Ondanks de successen door de behaalde bezoekersaantallen en de waardering van zowel bezoekers als artiesten staat de huidige exploitatie onder druk. In 2022/2023 wordt een negatief resultaat van - /- 69.000 euro verwacht dat in 2025 groeit naar -/-211.000 euro.

Kans borging bestaanszekerheid theater

Het bestuur van theater de Meenthe ziet kansen om de Meenthe tot hét vergader- en congrescentrum in de regio uit te laten uitgroeien. Met dit congrescentrum lijkt de stichting binnen de huidige condities in de theatersector rendabel te zijn, zonder dat dit leidt tot verhoging van de subsidiebijdrage vanuit de gemeente. Het stichtingsbestuur verzoekt de gemeente deze kansen in samenspraak met de gemeente te benutten.

Standpunt college

Het college is positief gestemd over de voorgestelde ontwikkelrichting van het stichtingsbestuur en denkt dat deze, in combinatie met de ontwikkelingen rondom het stationsgebouw, zowel een positieve uitwerking kan hebben op de leefbaarheid van het gebied als cultureel-maatschappelijk kwartier als op de langetermijnexploitatie van theater de Meenthe. Het college heeft daarom besloten om te starten met de voorbereiding van de realisatie van een congresvoorziening in De Meenthe.

Informatienota

Inleiding

De cultuurvisie van Steenwijkerland heeft als missie 'Een herkenbaar, aantrekkelijk én breed aanbod van kunst en cultuur waar iedereen aan mee kan doen. Daar gaan we voor!'

Belang theaterfunctie voor gemeente Steenwijkerland

Theater de Meenthe heeft in deze cultuurvisie in de afgelopen jaren een centrale positie verworven en is inmiddels onlosmakelijk verbonden aan Steenwijkerland en omgeving. Het theater is een belangrijk culturele trekker, een actieve speler in zowel het culturele veld als in de zakelijke sector. De Meenthe is een laagdrempelig, persoonlijk en professioneel theater dat fungeert als ontmoetingsplek voor alle bewoners in de gemeente en voor gasten van buiten de gemeente.

In 2016 is het gebouw in eigendom overgedragen aan de gemeente, waarbij ook is besloten dat de subsidie gehandhaafd blijft voor de exploitatie van de theater- en evenementenvoorzieningen. Het totaalbezoek aan De Meenthe in 2017 is gestegen naar 170.000 bezoekers per jaar. Blijven investeren in professioneel theater is noodzakelijk voor het publiek van de toekomst, de jeugd en de versteviging van de positie voor nieuwe publieksaanwas en aantrekkelijkheid voor de gemeente.

Knelpunt bestaande exploitatie

Ondanks de successen op het gebied van eigen theaterproducties, de reguliere programmering, de behaalde bezoekersaantallen en de waardering van zowel bezoekers als artiesten staat de huidige exploitatie onder druk. Dat wordt veroorzaakt door een tweetal aspecten;

1. De exploitatie van het theater blijkt fragiel omdat verhouding tussen gegenereerde eigen inkomsten versus subsidiebijdrage van de gemeente onvoldoende in balans lijkt.
2. De effecten van Covid pandemie versterken deze onbalans van de theater exploitatie.

Kansen nieuwe ontwikkeling

Het bestuur van theater de Meenthe heeft aangegeven dat zij kansen ziet om de Meenthe tot hét vergader- en congrescentrum in de regio uit te laten uitgroeien. Met deze voorziening kan de bestaanszekerheid van het theater structureel worden geborgd. Ook wordt hiermee de theaterprogrammering voor de inwoners en bezoekers bestendigd.

Kernboodschap

Het college is positief gestemd over de voorgestelde ontwikkelrichting van het stichtingsbestuur en denkt dat deze, in combinatie met de ontwikkelingen rondom het stationsgebouw, zowel een positieve uitwerking kan hebben op de beleefbaarheid van het gebied als cultureel maatschappelijk kwartier als op de lange-termijn exploitatie van theater de Meenthe. Het college heeft daarom besloten om te starten met de voorbereiding van de realisatie van een congresvoorziening in De Meenthe en de benodigde investering integraal af te laten wegen bij de behandeling van de perspectiefnota in juli 2023.

De realisatie van de congresvoorziening zorgt er voor dat de bestaanszekerheid van theater de Meenthe voor de toekomst is geborgd. Het theaterbedrijf behoudt een gezonde exploitatie zonder dat dit ten koste gaat van de culturele programmering en zonder dat er aanvullende exploitatiesubsidie nodig is.

Consequenties voor de gemeente

1. Mogelijkheden invulling van vrije ruimtes & herhuisvesten bestaande huurders

Een deel is momenteel in gebruik door andere huurders. Dit zijn stichting Vluchtelingenwerk en Friese Poort. Een andere deel staat sinds het voorjaar van 2020 leeg. Sinds de zomer van 2022 zijn enkele ruimten hiervan tijdelijk ingezet als onderwijsfunctie (VO) voor Oekraïense kinderen.

De huidige huurders c.q. gebruikers van de vrije ruimtes zullen moeten worden ondergebracht op een alternatieve locatie. Dit is binnen de bestaande huurovereenkomsten tussen gemeente en huurders mogelijk. Deze transitie vraagt om een goede coördinatie en begeleiding, zodat dit transitieproces vloeiend samen met de betrokken partijen kan worden uitgevoerd. Het college heeft de opdracht om

de organisatie en coördinatie van de benodigde uitplaatsing van bestaande huurders naar andere locaties goed te regelen.

2. Investing en dekkingsplan

Om daadwerkelijk een congresvoorziening duurzaam te kunnen exploiteren, is aanpassing van het gebouw noodzakelijk. De benodigde investering voor de realisatie van de Meeting center 'all-in' bedraagt afgerond 625.000 euro. Deze investering is een eenmalige investering en wordt in 20 jaar terugverdiend. De investeringskosten bestaan uit bouwkundige kosten, inrichting en projectorganisatie. Bovendien investeert het theater zelf ook in dit project naar vermogen en doet een bijdrage van 82.000 euro voor de inrichting.

Voor de huur van de nieuwe congresruimte wordt een nieuwe huurovereenkomst gesloten, waarbij de huursom voor het congresdeel gebaseerd is op een onafhankelijk taxatieonderzoek.

Communicatie

Met theater de Meenthe is de communicatie afgestemd. Tevens is het van belang dat voorafgaand aan de besluitvorming met de bestaande huurders van de vrije ruimtes in het pand. wordt gecommuniceerd. Het stichtingsbestuur van het theater heeft de omwonenden geïnformeerd over dit voorstel en zal dat blijvend doen tijdens het verdere vervolg.

Vervolg

Dit project wordt in het najaar 2023 opgestart. Uitgangspunten:

1. De voorbereiding op de realisatie van dit project start voor aanvang van het nieuwe theaterseizoen (september 2023) vanwege de benodigde aanlooptijd om de congresvoorziening tijdig en goed in de markt te kunnen zetten.
2. De realisatie van de bouwkundige aanpassing wordt voor september 2024 gerealiseerd.

De benodigde middelen voor de voorbereiding zijn in een separate claim opgenomen die wordt behandeld bij de Perspectiefnota in juni 2023.

Besluit

In te stemmen met de informatienota over de congresvoorziening theater de Meenthe.