

Nota van wijziging bestemmingsplan Vollenhove, Stadsstrand

I. Wijziging van de regels

De regels van het ontwerpbestemmingsplan worden als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 word de volgende wijziging doorgevoerd:
Artikel 1.14, Botterwerf komt als volgt te luiden:
inrichting bestemd voor de restauratie en het onderhoud van historische houten schepen met de daarbij behorende bebouwing.
2. De redactie van de leden a en b van artikel 4.2.1 komt als volgt te luiden:
 - a) gebouwen ten behoeve van de in artikel 4.1 genoemde bestemming, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';
 - b) bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de in artikel 4.1 genoemde bestemming, zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak';
3. Aan artikel 4.2.3 wordt onder vernummering van de leden c en d tot d en e een nieuw sub e toegevoegd luidende als volgt:
 - e) De bouwhoogte van lichtmasten bedraagt maximaal 4,00 meter, met dien verstande dat uitsluitend lichtmasten met een verticale lichtuitstraling toegestaan zijn.
4. Aan artikel 5.1.1 wordt onder vernummering van de leden f t/m m tot g t/m n een nieuw sub f luidende als volgt:
 - f) instandhouding van de weg De Voorst ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting';
5. In artikel 5.2.2. wordt onder b de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen van 300 m² gewijzigd in 350 m².
6. Aan artikel 5.2.3 wordt onder vernummering van de leden c t/m e tot d t/m f een nieuw sub c toegevoegd luidende als volgt:
 - c) De bouwhoogte van lichtmasten bedraagt maximaal 4,00 meter, met dien verstande dat uitsluitend lichtmasten met een verticale lichtuitstraling toegestaan zijn.
7. Aan artikel 6.2.3 wordt een sub c toegevoegd luidende als volgt:
 - c) De bouwhoogte van lichtmasten bedraagt maximaal 4,00 meter, met dien verstande dat uitsluitend lichtmasten met een verticale lichtuitstraling toegestaan zijn.

II. Wijziging van de verbeelding

1. Opschuiven van alle functies binnen de bestemming recreatie ten noorden van De Voorst



Ontwerp

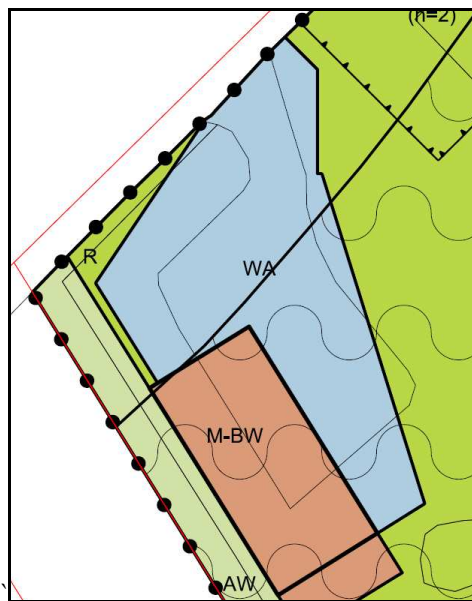


Vast te stellen

2. Aanpassen bestemmingsvlak Water aan definitieve planvorming

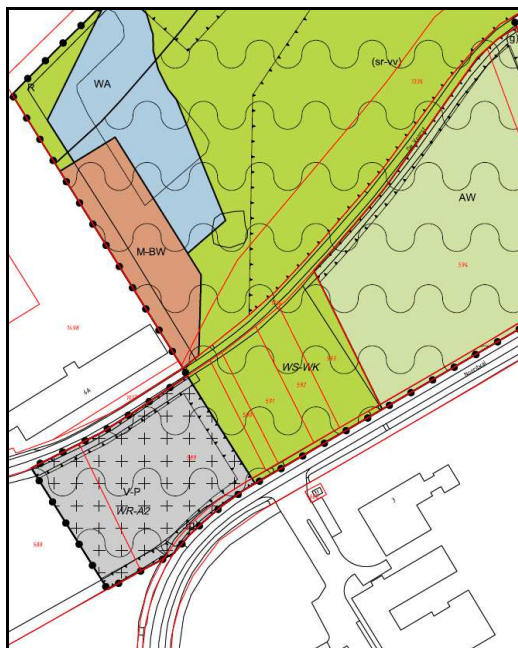


Ontwerp



Vast te stellen

3. Aanpassen bestemmingsvlak Verkeer-Parkeren ten behoeve van een mogelijke ontsluiting, alsmede een bestaande ontsluiting

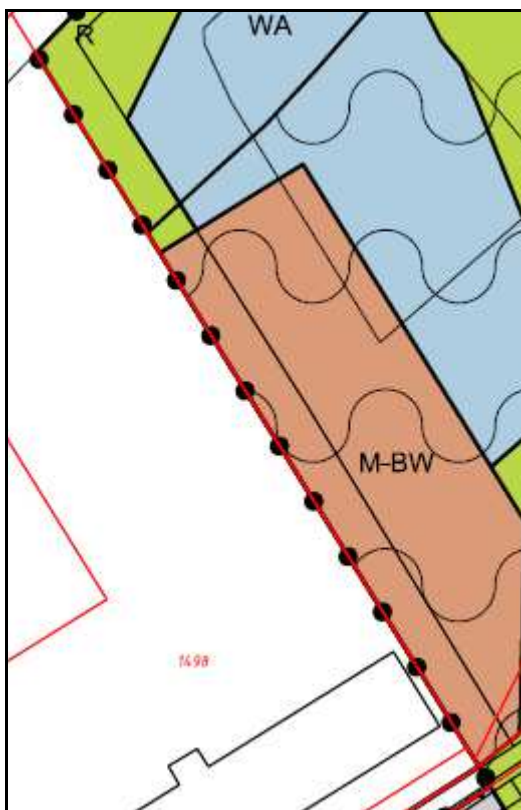


Ontwerp

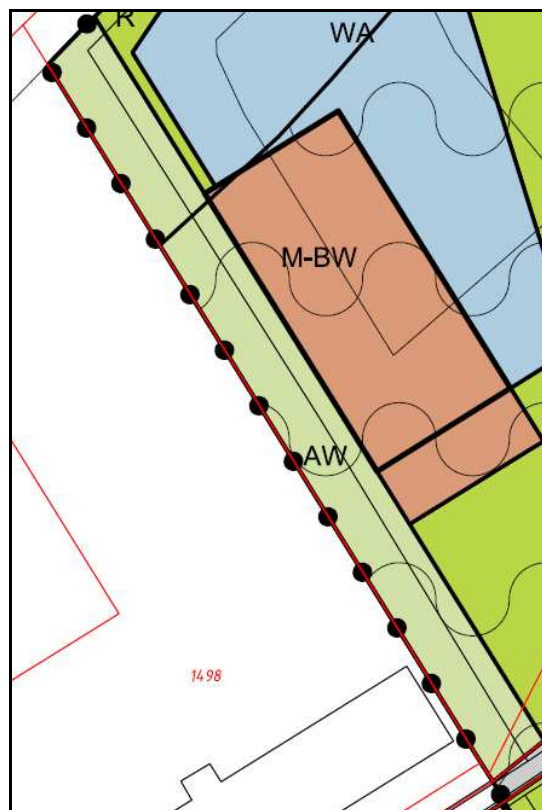


Vast te stellen

4. Aanpassen bestemmingsvlak Maatschappelijk- Botterwerf en toevoegen strook Agrarisch met waarden.

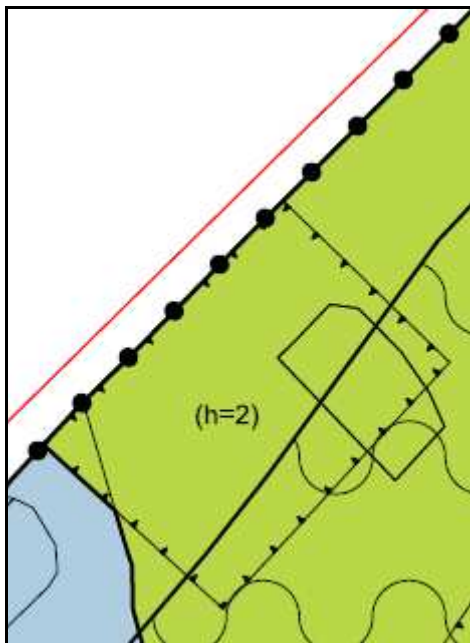


Ontwerp

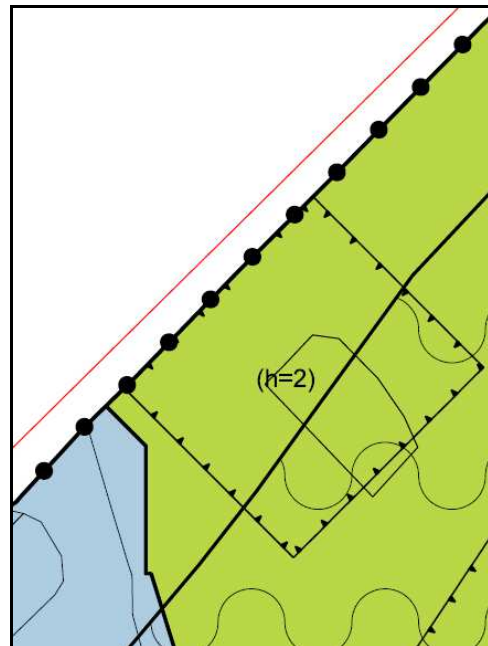


Vast te stellen

5. Aanpassen aanduiding “horeca van categorie 2” binnen de bestemming Recreatie aan definitieve planvorming.

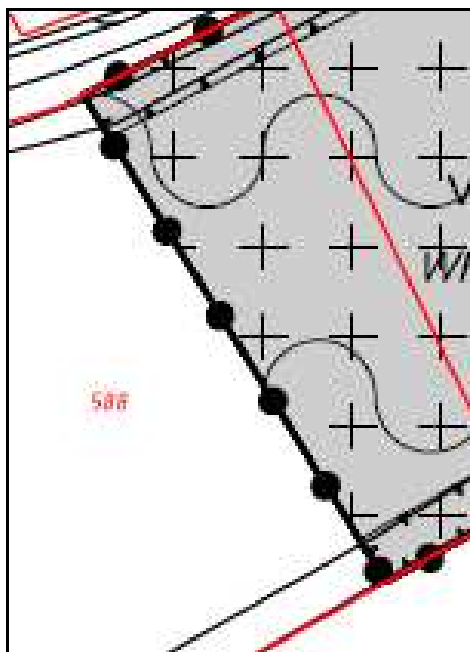


Ontwerp

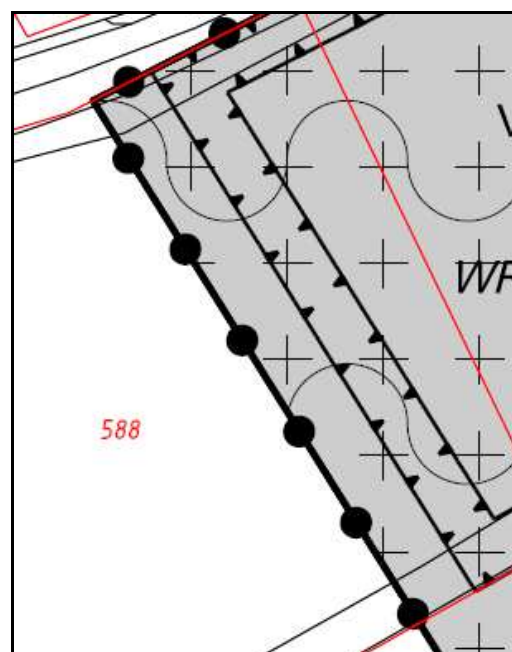


Vast te stellen

6. Toevoegen aanduiding Groen aan de westzijde van de bestemming Verkeer – Parkeren



Ontwerp



Vast te stellen

Toelichting op de wijzigingen

De wijzigingen vloeien deels voort uit opmerkingen die in de ingediende zienswijze zijn gemaakt. Voor een ander deel zijn de wijzigingen het gevolg van verdere uitwerkingen van de concrete invulling van de plannen voor de ontwikkeling van het gebied. Dit laatste geldt bijvoorbeeld voor het preciezer afbakenen van het bouwperceel voor een paviljoen. De bouwplannen daarvoor zijn inmiddels zodanig concreet dat in de verbeelding de aanduiding voor de functie 'horeca van categorie 2' nauwkeuriger kan worden aangegeven.

De ontwikkelingen binnen de bestemming recreatie schuiven alle circa twee meter op ten behoeve het in acht nemen van een groter afstand van het perceel van indiener van de zienswijze.