

Gemeenteraad

Vergadering van 1 september 2026

Programma - Duurzaamheid

2026_RAAD_00040 Intrekken voorkeursrecht

Overlegd met

Duurzaam, grondzaken, juridische zaken

Portefeuillehouder

Marcel Scheringa

Samenvatting

Uw raad heeft eerder besloten een voorkeursrecht te vestigen op 12 percelen ten noordwesten van Oldemarkt, zodat de gemeente invloed kon uitoefenen op deze mogelijke locatie voor windmolens en kon overleggen met grondeigenaren. De grondeigenaren hebben aangegeven geen locatieovereenkomsten voor windenergie te willen sluiten en uw raad heeft mede daarom besloten voor de nabije toekomst op deze locatie geen mogelijkheden voor windenergie te zien. Het voorkeursrecht is daarom niet langer nodig. Met dit raadsvoorstel wordt de raad gevraagd het voorkeursrecht door te halen.

Beschrijving

Inleiding

Op 9 januari 2024 heeft het college een voorlopig voorkeursrecht gevestigd op 12 percelen ten noordwesten van Oldemarkt. Vervolgens heeft uw raad op 26 maart 2024 besloten om dit voorkeursrecht te bevestigen. Op grond van een bezwaar is dit besluit op 1 oktober 2024 iets bijgesteld, maar in grote lijnen gelijk gebleven.

Het voorkeursrecht is destijds gevestigd om grip te kunnen krijgen op windenergie op deze locatie, 100% lokaal eigendom mogelijk te maken en te onderzoeken of er afspraken gemaakt konden worden met de grondeigenaren. De grondeigenaren hebben aangegeven geen overeenkomst te willen sluiten met de gemeente om windenergie mogelijk te maken. Uw raad heeft mede daarom besloten voor de nabije toekomst op deze locatie ook geen mogelijkheden voor windenergie te zien (raadsbesluit 2026_RAAD_00008). Daarmee is zowel de praktische zin en de juridische grond voor het voorkeursrecht vervallen. Met dit voorstel wordt u daarom gevraagd het voorkeursrecht door te halen, zoals uw raad en de grondeigenaren ook toegezegd.

Gewenst resultaat

Doorhaling voorkeursrecht.

Argumenten

1.1 De juridische grond voor het voorkeursrecht is vervallen

Het voorkeursrecht is destijds gevestigd op de grond van artikel 9.1 eerste lid, onder c Omgevingswet. Deze grond is niet langer van toepassing, want er wordt niet langer een niet-agrarische of

moderniseringslocatie toegedacht (klein windpark). Omdat duidelijk is geworden dat de grondeigenaren hier niet aan mee willen werken en de gemeente deze wens wil respecteren.

1.2 De praktische grond voor het voorkeursrecht is vervallen

De grondeigenaren hebben aangegeven geen locatieovereenkomsten te willen sluiten om windenergie mogelijk te maken. Daarmee heeft het voorkeursrecht voor de gemeente geen zin meer. Ook heeft de raad besloten voor de nabije toekomst op deze locatie geen mogelijkheden voor windenergie te zien.

1.3 Het bestuursorgaan dat het voorkeursrecht heeft gevestigd moet ook de beslissing nemen om het door te halen

De wet schrijft voor (artikel 9.5 van de Omgevingswet) dat het orgaan dat het voorkeursrecht heeft gevestigd het ook weer intrekt als de juridische grond daarvoor is vervallen. Het bestaande voorkeursrecht is gevestigd door uw raad en daarmee kan alleen de raad besluiten tot doorhaling.

2.1 De doorhaling van een voorkeursrecht moet worden ingeschreven in de openbare registers van het kadaster en bekendgemaakt aan de grondeigenaren en beperkt gerechtigden.

Zonder inschrijving in de openbare registers van het kadaster heeft het besluit geen werking.

Daarnaast is het zowel wettelijk verplicht als fatsoenlijk de intrekking van het voorkeursrecht bekend te maken aan de betrokken grondeigenaren en beperkt gerechtigden.

Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel.

Duurzaamheid en social return

N.v.t.

Financiële toelichting

N.v.t.

Communicatie en participatie

N.v.t.

Uitvoering en planning

De intrekking van het voorkeursrecht zal worden bekendgemaakt aan grondeigenaren en andere rechthebbenden. Daarnaast zal ervoor worden gezorgd dat het voorkeursrecht wordt doorgehaald in de openbare registers van het kadaster.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

1. Het op 26 maart 2024 gevestigde voorkeursrecht (raadsbesluit 2024-RAAD-00010) en op 1 oktober 2024 gewijzigde voorkeursrecht (raadsbesluit 2024_RAAD_00059) op de in bijlage 1 voorkomende en gearceerde percelen, op grond van artikel 9.5 eerste lid, Omgevingswet door te halen, omdat het niet meer voldoet aan de in artikel 9.1, eerste lid onder c, van de Omgevingswet genoemde voorwaarden.

2. Het college van burgemeester en wethouders, vertegenwoordigd door een ambtenaar (van grondzaken), op te dragen namens de raad zorg te dragen voor uitvoering en bekendmaking van dit besluit op de in de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit voorgeschreven wijze door:

- a. doorhaling van het voorkeursrecht in de openbare registers van het kadaster;
- b. het besluit bekend te maken bij de eigenaren en beperkt gerechtigden.