



Geachte collega raadsleden,

Als fractie CPB maken we ons al langere tijd zorgen over de woningontwikkeling. Hoewel we er van overtuigd zijn dat het College hier veel inspanningen voor doet zien we dat door diverse redenen de gewenste maar nog veel meer noodzakelijke woningen niet gerealiseerd worden. We zien dat de vraag naar woningen in Nederland zo'n 10% meer is dan het aanbod en dat heeft grote invloed op de prijs. Voor jongeren en starters is het steeds moeilijker om een woning te kopen en voor een sociale huurwoning neemt het aantal inschrijvingen alleen maar toe.

De oorzaken zijn zeer divers maar als fractie CPB vinden we dat we alles in het werk moeten zetten dat onze inwoners die in onze gemeente zelfstandig willen wonen hier een mogelijk toe geboden wordt. We zien dat de stijgende winstbelasting die woningcorporaties moeten afdragen niet ten goede komt aan het aantal sociale huurwoningen. We weten dat gestegen bouwkosten, lange procedures, stikstof en PFAS de nodige beperkingen geven. Maar aan de andere kant benutten we ook niet de mogelijkheden die er zijn om tijdelijke woningen te realiseren zoals flexwonen en Tiny Houses. En gezien de woningnood vinden wij het niet verantwoord om daar geen ervaringen mee op te doen. Deze mogelijkheden zijn in het coalitieakkoord beschreven maar de realisatie hiervan lijkt beslist geen hoge prioriteit binnen onze gemeente.

Juist ook met het oog op de demografische ontwikkelingen lijkt het ons goed om voor de komende 10 jaar ook actief in te zetten op tijdelijke woningen. Hiermee kunnen we inwoners een zelfstandig onderdak bieden en hebben meer inzicht op de groei van de bevolking. Lange tijd was het de verwachting dat na 2050 de Nederlandse bevolking zou afnemen. Inmiddels is de verwachting dat Nederland de komende decennia zal blijven groeien. De bevolking groeit vooral door migratie en een stijgende levensduur, maar beide factoren zijn onzeker. We weten niet of de stijging van de levensduur in hetzelfde tempo door zal zetten. Ook weten we niet of de afname van het aantal kinderen dat mensen gemiddeld krijgen gelijk blijft of verandert. Het aantal migranten kan van jaar tot jaar sterk verschillen en ook kunnen arbeidsmigranten voor andere landen gaan kiezen.

Wel lijkt het redelijk zeker dat in 2040 is een kwart van de Nederlandse bevolking 65 jaar of ouder is en de toenemende vraag naar zorg is er nu al. We zien dat jongeren langer thuis blijven wonen en als gevolg daarvan ook later een gezin gaan vormen. Deze invloed zal voor de huidige generatie 40ers zeker merkbaar worden. Ongetwijfeld zullen technologische ontwikkelingen een deel van de tekorten op de arbeidsmarkt oplossen maar de verwachting is dat de druk op de arbeidsmarkt zal alleen maar zal toenemen.

Dit alles lijkt ons als fractie CPB voldoende argumentatie om naast het volledig inzetten op permanente woningen ook te ontdekken welke oplossingen tijdelijke woningen kunnen bieden aan onze inwoners die al jaren een woning zoeken.

Namens de fractie CPB
Tilko Gernaat