

=====

Provincie-dekkende aanpak minder vitale vakantieparken

=====

Aan: het College van Burgemeester & Wethouders

Betreft: Provincie-dekkende aanpak minder vitale vakantieparken

Datum: 2 juli 2020

Geacht college,

Het toerisme is een belangrijke economische pijler in de provincie Overijssel. Veel toeristen overnachten op één van onze vakantieparken (campings en bungalowparken) en ontdekken vanuit daar de vele mooie plekken die onze provincie rijk is. Gelukkig gaat er heel veel goed op en bij de vakantieparken. Uit onderzoek blijkt dat het overgrote merendeel in alle Overijsselse regio's vitaal is; dat wil zeggen: zij bieden voldoende toeristische kwaliteit en hebben een gunstig toekomstperspectief.

De onderkant van de vakantieparken

Tegelijkertijd zien we in de onderkant van de markt een belangrijk aandachtspunt. Een deel van de parken is niet meer vitaal en verdere achteruitgang dreigt bij deze parken. Om dat te voorkomen is het van belang dat parken die zich in de 'gevaarzone' bevinden te **revitaliseren** tot recreatiebedrijven met een gezonde bedrijfsvoering. Daarnaast ligt er een opgave om parken zonder recreatief toekomstperspectief te transformeren of te saneren.

In beide gevallen gaat het om parken waar de geboden kwaliteit achteruitloopt en niet langer aansluit op de marktvraag. Hierdoor komt het recreatieve verdienmodel onder druk te staan of is deze in sommige gevallen zelfs al afwezig, waardoor eigenaren eerder openstaan voor alternatieve verdienmodellen. De trends op de woningmarkt, zoals schaarste en de prijsontwikkeling, vergroten de impuls van verschillende doelgroepen om op minder vitale vakantieparken te gaan wonen. Hierdoor gaan deze parken, vaak in strijd met wet- en regelgeving en niet gereguleerd, fungeren als ventiel voor de tijdelijke huisvesting van doelgroepen. Dit zorgt voor situaties die zowel vanuit sociaal-maatschappelijk opzicht als qua kwaliteit van de geboden huisvesting onwenselijk zijn. Dit kan leiden tot verstoring van de openbare orde, verschraving van het recreatieprofiel en permanente bewoning.

Recentelijk is een zogenaamd vitaliteitsonderzoek verblijfsrecreatie uitgevoerd in Twente, Salland en Noordwest-Overijssel, nadat dat enkele jaren geleden al in het Vechtdal is gebeurd. We hebben met deze onderzoeken een provinciebreed beeld van de opgaven aan de boven- en onderkant van de markt.

=====

Provincie-dekkende aanpak minder vitale vakantieparken

=====

Kwartier maken voor een provincie-dekkende aanpak

Gedeputeerde Staten van Overijssel hebben op 31 maart jl. besloten om mij te vragen als kwartiermaker voor het uitwerken van een "provincie-dekkende aanpak voor minder vitale vakantieparken". In de komende periode wil ik, in nauwe afstemming met de provincie, in die hoedanigheid werken aan een organisatorisch en financieel voorstel, met een werkbare organisatiestructuur en een provincie-dekkend 'expertisecentrum' die gemeenten kan ondersteunen in een onderbouwde en integrale aanpak van de problematiek. Daarvoor is het belangrijk om inzichtelijk te maken hoe groot de opgave is, wat wenselijke oplossingsrichtingen zijn en vooral: we lke gezamenlijke aanpak en specifieke expertise daarbij gewenst is en hoe we dat met elkaar kunnen organiseren.

De komende periode wil ik daarover graag met de Overijsselse gemeenten in gesprek. Ik laat me daarbij ondersteunen door Jan Jaap Thijs van het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd, die de vitaliteitsonderzoeken heeft uitgevoerd, maar tevens ervaring heeft in soortgelijke trajecten elders in het land.

Uitnodiging aan u als college

Ik hoop samen met Jan Jaap Thijs in de komende periode met mijn collega's in de andere Overijsselse gemeenten van gedachten te kunnen wisselen. Momenteel zijn we bezig met een uitwerking van een voorstel, dat we u graag voorleggen. Vanwege het integrale karakter van de problematiek (met sterke raakvlakken met economie, ruimtelijke ordening, huisvesting, het sociaal domein en ondermijning) benader ik u als voltallig college en de burgemeester in het bijzonder.

Hebt u in uw gemeente te maken met opgaven aan de onderkant van de markt van recreatieparken en wilt u nu alvast met ons meedenken over de juiste wijze van organiseren van kennis, expertise en ondersteuning? Dan hoor ik alvast graag van u, zodat we in ieder geval met een aantal enthousiaste bestuurders een volgende stap kunnen gaan zetten.

Ik hoop, samen met u, te mogen bouwen aan een toekomstbestendig aanbod aan recreatieparken in onze mooie provincie.

Met vriendelijke groet,



mr. drs. J.M. (Hans) Vroomen

Kwartiermaker provincie-dekkende aanpak minder vitale vakantieparken