

Gemeenteraad

Zitting van 26 oktober 2021
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

2021_RAAD_00045 Continueren BIZ Centrum Steenwijk 2022-2026

Overlegd met

Rogier Timmer

Portefeuillehouder

B. Harmsma

Samenvatting

Sinds 2012 is in het centrum van Steenwijk een BIZ (bedrijveninvesteringszone) van kracht. In 2016 is deze met succes verlengd voor een periode van 5 jaar. Conform de wet op de BIZ dient elk 5 jaar besloten te worden over het verlengen van de BIZ. De huidige BIZ voor het centrumgebied van Steenwijk kent een looptijd tot en met 2021. Steenwijk Vestingstad en de gemeente streven ernaar om de BIZ vanaf 2022 wederom te continueren voor een periode van 5 jaar. Dit vanwege de positieve resultaten (zie ook de evaluatie en de verbeterde samenwerking tussen Steenwijk Vestingstad en de gemeente). De gemeenteraad wordt gevraagd om de verordening op de BIZ 2022-2026 vast te stellen. Daarna wordt een stemronde onder bijdrageplichtigen gehouden. Indien positief (meerderheid is voor) zal het college nog een besluit nemen over de inwerkingtreding.

Beschrijving

Inleiding

In het centrum van Steenwijk is sinds 2012 een BIZ (bedrijveninvesteringszone) van kracht. De BIZ maakt het mogelijk voor ondernemers om gezamenlijk te investeren in de aantrekkelijkheid van het gebied, het organiseren van evenementen en activiteiten. Alle ondernemers in het zogenaamde BIZ-gebied dragen verplicht bij aan deze BIZ op basis van de WOZ waarde. De BIZ kent een looptijd van 5 jaar. In 2016 is de BIZ met succes weer verlengd tot en met 2021. De BIZ is door Steenwijk Vestingstad geëvalueerd. Mede op basis van de positieve resultaten van de afgelopen jaren heeft Steenwijk Vestingstad heeft het voornemen uitgesproken de BIZ weer met 5 jaar te verlengen. De gemeenteraad dient hiervoor een verordening vast te stellen. Daarna volgt een stemronde in het gebied onder bijdrageplichtigen voor het verkrijgen van al dan niet voldoende steun.

De ogenschijnlijke omgedraaide volgorde (eerst het vaststellen van de verordening, daarna een stemronde onder bijdrageplichtigen) kan als volgt worden verklaard. De wet op de bedrijveninvesteringszone schrijft voor (artikel 4, lid 2) dat het college van B&W iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige in de gelegenheid stelt om *na vaststelling van de verordening* zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding uit te spreken. Immers nadat de verordening is vastgesteld weten bijdrageplichtigen ook waarover men zich uitspreekt en welke tarieven worden gehanteerd. Indien er voldoende steun is zal het college van B&W een besluit tot inwerkingtreding gaan nemen.

Voorstel

De gemeenteraad wordt gevraagd de verordening op de BIZ vast te stellen. In deze verordening is geregeld wie welk bedrag dient bij te dragen. De verordening treedt in werking nadat gebleken is dat er voldoende steun is voor de heffing onder bijdrageplichtigen. Dit gebeurt door middel van een

stemronde onder de bijdrageplichtigen, nadat de raad de verordening heeft vastgesteld. Van voldoende steun is sprake indien:

1. ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken (m.a.w. heeft gestemd) en waarvan ten minste twee derde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken;
2. en de som van de WOZ waarden, van onroerende zaken in gebruik bij danwel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ waarden in gebruik bij danwel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding.

Argumenten

De BIZ is een belangrijk instrument voor het aantrekkelijk maken van het centrum en het organiseren van evenementen en activiteiten. Elke ondernemer draagt op basis van de WOZ waarde bij. Het voorkomt daarmee free riders, ofwel ondernemers die niet bijdragen maar wel profiteren van de activiteiten. Het voornemen om de BIZ te continueren voor de periode 2022-2026 is m.n. gebaseerd op de evaluatie van de afgelopen periode (financieel, inhoudelijk en organisatorisch) en de plannen voor de toekomst. Zie hiervoor ook de door Steenwijk Vestingstad opgestelde evaluatie (bijlage) en het meerjarenbeleidsplan (bijlage). Uit de evaluatie blijkt dat er veel positieve resultaten zijn behaald en dat de BIZ van meerwaarde is. Er zijn veel evenementen en activiteiten ontplooid die op veel publiek konden rekenen en aldus bijdragen aan een vitale en aantrekkelijke binnenstad en behoud van de economische functie. Ook is Steenwijk Vestingstad betrokken bij de uitvoering van de visie op de binnenstad en levert inhoudelijk en financieel (cofinanciering inzet centrummanager) een bijdrage.

De samenwerking met de gemeente wordt als constructief ervaren. Steenwijk Vestingstad heeft zich ontwikkeld tot een professionele organisatie die werkt aan en herkenbare identiteit van Steenwijk. Zowel de gemeente als Steenwijk Vestingstad zijn zich bewust van het belang van de BIZ en de samenwerking en streven naar continuering van de BIZ. De BIZ is een cruciaal instrument, waardoor krachten kunnen worden gebundeld en ingespeeld kan worden op toekomstige uitdagingen.

In het meerjarenbeleidsplan heeft Steenwijk Vestingstad haar speerpunten weergegeven. Speerpunten die nauw aansluiten bij het gemeentelijk beleid. Steenwijk Vestingstad zet zich in voor het versterken van de verzorgingsfunctie. Compact, herkenbaar en gericht op beleving. Daarnaast wil Vestingstad zich inspannen ten behoeve van een sfeervol, groene, schone en veilige binnenstad. Ook wordt de profilering en positionering van Steenwijk verder uitgebouwd. Daarbij wordt aangesloten op de kernwaarden van de stad: de Spaanse belegering (Johan van den Kornput, stadswallen, ontzet, enz.), Art nouveau architectuur, het nationaal park als achtertuin en de positionering van Hildo Krop.

Naast het organiseren van evenementen en festiviteiten ontstaat er steeds meer een publiek private samenwerking over marketing en communicatie van de vestingstad Steenwijk binnen het Nationaal Park Weerribben Wieden. Ook is Steenwijk Vestingstad inhoudelijk betrokken bij de uitvoering van diverse projecten in en rond de binnenstad.

Kanttekeningen en risico's

Het continueren van de BIZ na vaststelling van de verordening door de gemeenteraad valt of staat met de uitkomst van de te organiseren stemronde. Steenwijk Vestingstad zal zich inspannen om voldoende bijdrageplichtigen voor te laten stemmen.

Duurzaamheid en social return

Er is een duurzame samenwerking met Steenwijk Vestingstad ontstaan.

Financiële toelichting

De gemeente int en keert de bedragen uit aan Steenwijk Vestingstad. Ingeschat wordt dat jaarlijks om een bedrag van ruim € 140.000 gaat.

Participatie en communicatie

Samen met Steenwijk Vestingstad zijn de voorbereidingen gestart om de BIZ te continueren. Alle ondernemers zullen worden betrokken en gestimuleerd om te stemmen. Het belang van de samenwerking wordt hierbij onderstreept, alsmede de behaalde resultaten en de plannen voor de toekomst. Na besluitvorming volgt in het gebied de stemronde.

Corona

Als gevolg van de corona, konden er niet zoveel activiteiten plaatsvinden. Zie ook de evaluatie.

Uitvoering en planning

Na vaststelling van de verordening bedrijveninvesteringszone 2022-2026, wordt een stemronde in het afgebakende BIZ gebied georganiseerd, waarbij alle bijdrageplichtigen in de gelegenheid worden gesteld aan te geven of ze voor of tegenstander zijn van de heffing. De stemronde vindt plaats in de weken 43 tot en met 45 (ofwel 27 oktober tot en met 12 november). Een communicatieplan om alle ondernemers in het gebied te bereiken is in voorbereiding, alsmede de organisatie van de stemronde. Bij voldoende steun (zie alinea voorstel) kan de heffing vanaf 2022 gecontinueerd worden. Wij zullen dan besluiten tot inwerkingtreding.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

Beslispunt 1

De gemeenteraad besluit om de verordening bedrijveninvesteringszone 2022 vast te stellen.