

MOTIE



Voorstel nr. :2026_RAAD_00030

Onderwerp: Versnellen woningbouw door inzet flexwoningen en actieve grondpositie

De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen d.d.30 juni 2026

De raad gehoord constaterende dat:

- de woningbouwopgave in Steenwijkerland groot en urgent is;
- uit de perspectiefnota blijkt dat er ambitie is om tot 2031 ruim 1.700 woningen toe te voegen;
- er tegelijkertijd uitdagingen zijn zoals stikstofproblematiek en langdurige procedures die woningbouw vertragen;

Overwegende dat:

- inwoners op korte termijn behoefte hebben aan betaalbare en beschikbare woonruimte;
- flexwoningen een bewezen middel zijn om snel extra wooncapaciteit te realiseren;
- het beschikken over eigen grondposities essentieel is om snel te kunnen sturen op woningbouwontwikkeling;
- het tijdig aankopen van gronden in kernen waar woonbehoefte is, vertraging door stikstof en procedures kan beperken;
- hiermee sneller kan worden ingespeeld op lokale vraag, met behoud van regie door de gemeente;

Verzoekt het college:

- actief in te zetten op de realisatie van flexwoningen binnen een termijn van maximaal twee jaar;
- per kern in kaart te brengen waar de grootste woonbehoefte ligt en waar versnelde ontwikkeling mogelijk is;
- versneld te onderzoeken op welke locaties grondaankoop noodzakelijk en haalbaar is om woningbouw te versnellen;
- waar mogelijk actief over te gaan tot strategische grondaankopen in kernen met aantoonbare woonvraag;
- de raad hierover te informeren met een plan van aanpak en tijdspad;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

STEM Steenwijkerland – Tinus Holterman