

Gemeenteraad

Vergadering van 10 september 2024

Beleid en Uitvoering - Vergunningverlening en
T&H

2024_RAAD_00054 Verklaring van geen bedenkingen, Steenwijkerdiep-Noord 12b, Scheerwolde

Auteur

Steven Zwiers

Overlegd met

Robert ter Maten, welstandscommissie, Vera Platteeuw, Roseliek Stegeman, OD IJsselland

Portefeuillehouder

M. Smit

Samenvatting

Initiatiefnemer, de heer H. Jongschaap, heeft op 8 mei 2022 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een agrarisch bedrijfsgebouw voor de opslag van agrarische producten, materiaal/materieel en een kleinschalige sprinkhanenkwekerij aan het Steenwijkerdiep-Noord 12b in Scheerwolde. Het plan is in strijd met de beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014. Met een projectafwijking kan medewerking worden verleend. Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Op 19 december 2023 heeft de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Inmiddels heeft het ontwerpbesluit ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn in totaal drie zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn inhoudelijk beoordeeld en verwerkt in de bijgevoegde reactienota. De drie zienswijzen leiden niet tot de conclusie dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend.

De reactienota is door het college vastgesteld en daarom wordt uw raad nu voorgesteld om kennis te nemen en in te stemmen met de reactienota zienswijzen en een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6:5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven.

Beschrijving

Inleiding

Op 19 december 2023 heeft uw raad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het bouwen van een agrarisch bedrijfsgebouw voor de opslag van agrarische producten, materiaal/materieel en een kleinschalige sprinkhanenkwekerij aan het Steenwijkerdiep-Noord 12b in Scheerwolde.

Het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken heeft van 24 januari 2024 tot en met 5 maart 2024 (6 weken) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om een

zienswijze in te dienen op het ontwerpbesluit. Tegen het ontwerpbesluit zijn in totaal drie zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn inhoudelijk beoordeeld en verwerkt in de bijgevoegde reactienota.

De drie zienswijzen hebben er niet toe geleid dat er geen medewerking kan worden verleend aan het bouwen van een agrarisch bedrijfsgebouw voor de opslag van agrarische producten, materiaal/materieel en een kleinschalige sprinkhanenkwekerij aan het Steenwijkerdiep-Noord 12b in Scheerwolde.

Gelet op het bovenstaande wordt voorgesteld om in te stemmen met de reactienota en een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6:5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven.

Gewenst resultaat

Mogelijk maken van een alternatieve vorm van voedselproductie.

Argumenten

1.1 De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.

Op 19 december 2023 heeft uw raad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven. Het ontwerpbesluit inclusief ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft hierna gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn naar aanleiding van deze terinzagelegging drie zienswijzen naar voren gebracht tegen het ontwerpbesluit. De ingediende zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven om de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen. Dat blijkt uit de reactienota zienswijzen (*zie bijlage Beantwoording zienswijzen omg Steenwijkerdiep-Noord 12B in Scheerwolde d.d. 25-06-2024*).

2.1 Om medewerking te kunnen verlenen is uitgebreide afwijkingsprocedure en een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.

In de beheersverordening zijn geen binnenplanse mogelijkheden opgenomen om af te wijken voor de strijdigheden. Daarnaast is de kruimelgevallenlijst uit Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht niet toepasbaar omdat er een nieuw hoofdgebouw wordt gebouwd. Om medewerking aan dit plan te kunnen verlenen is een uitgebreide procedure (projectafwijking) noodzakelijk. Voor het realiseren van een sprinkhanenkwekerij zijn geen beleidskaders vastgesteld. Dit betekent dat er een verklaring van geen bedenkingen van de raad noodzakelijk is.

Het bouwen van een agrarisch bedrijfsgebouw voor de opslag van agrarische producten, materiaal/materieel en een kleinschalige sprinkhanenkwekerij op deze locatie is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing. De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.

Kanttekeningen en risico's

Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen kan het bevoegd gezag (het college) de gevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen van een agrarisch bedrijfsgebouw voor de opslag van agrarische producten, materiaal/materieel en als bijzaak sprinkhanenkwekerij aan het Steenwijkerdiep-Noord 12b in Scheerwolde verlenen.

De omgevingsvergunning zal daarna, met alle bijbehorende documenten, gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, kunnen beroep in stellen tegen de vergunning.

Duurzaamheid en social return

Niet van toepassing.

Financiële toelichting

Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst afgesloten. De aanvrager betaalt conform de legesverordening leges voor het behandelen van de aanvraag.

Communicatie en participatie

De directe omgeving is tijdens een bijeenkomst in augustus geïnformeerd. Tijdens dit overleg zijn de plannen uitgebreid besproken. Naar aanleiding van dit overleg is gebleken dat partijen geen overeenstemming hebben bereikt over het ingediende en huidige plan.

Uitvoering en planning

Wanneer uw raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven kan het bevoegd gezag (het college) de gevraagde omgevingsvergunning verlenen. De omgevingsvergunning zal daarna, met alle behorende documenten, gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen de verleende omgevingsvergunning.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

1. In te stemmen met de reactienota zienswijzen.
2. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van een agrarisch bedrijfsgebouw voor de opslag van agrarische producten, materiaal/materieel en een kleinschalige sprinkhanenkwekerij aan het Steenwijkerdiep-Noord 12b in Scheerwolde.