

College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Vergadering van 9 september 2025

Beleid en Uitvoering - Team
Ruimtelijke ontwikkeling en projecten

12	2025_B&W_00600	Stand van zaken acties Woonagenda per 1 juli 2025 - informeren
-----------	---------------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

Rob Bats, burgemeester en voorzitter; Melvin Smit, wethouder; Trijn Jongman, wethouder; Marcel Scheringa, wethouder; Miriam Slomp-Dekkers, wethouder; M.W. de Graaf, gemeentesecretaris

Samenvatting

We hebben afgesproken de gemeenteraad twee keer per jaar te informeren over de stand van zaken uitvoering woningbouw.

In de werkvergadering van oktober geeft onderzoeksbureau KAW een presentatie over het woningmarktonderzoek dat dan is afgerond. Dit onderzoek is de basis voor de vervanger van de huidige woonagenda. Deze wordt ook wel het Volkshuisvestingsprogramma genoemd.

Tijdens de werkvergadering in oktober is ruimte voor eventuele vragen over de stand van zaken woningbouw per 1 juli 2025.

Informatienota

Inleiding

Ieder half jaar informeren wij de raad met een stand van zaken over de woningbouw in onze gemeente en bijbehorende acties uit de woonagenda.

Kernboodschap

De behoefte die staat omschreven in de huidige woonagenda is 1.735 nieuwe huizen tot 2031. In de stand van zaken laten we een totaaloverzicht per kern of cluster zien wat de lokale woningbouwopgave is, hoe deze opgave de komende jaren wordt ingevuld en wat de behoefte dan nog is.

Tot 1 juli 2025 zijn er 570 woningen opgeleverd, maar er zijn ook 134 woningen afgebroken. In totaal dus een toevoeging van 436 woningen in onze gemeente. We hebben harde plancapaciteit voor 630 woningen en zachte plancapaciteit voor 986 woningen. In totaal voor 1.616 woningen plannen. Samen met de gerealiseerde woningen komen we op 2.052 woningen.

Met nog een half jaar te gaan voordat de nieuwe woonagenda, ook wel volkshuisvestingsprogramma, wordt aangeboden liggen we op koers.

Consequenties voor de gemeente

n.v.t.

Communicatie

De stand van zaken delen we met alle dorpsbelangen, wijkverenigingen en de genodigden van het wooncongres. Daarnaast wordt dit document op onze gemeentelijke website geplaatst.

Vervolg

Ter voorbereiding van het Volkshuisvestingsprogramma wordt u in de werkvergadering van oktober meegenomen in de uitkomsten van het woningmarktonderzoek. In deze werkvergadering is ook gelegenheid om vragen te stellen over deze stand van zaken.

Besluit

In te stemmen met de informatienota over de Woonagenda per 1 juli 2025.