

Nota van wijzigingen – Bestemmingsplan Zuurbeek, agrarische grond naar bos

Het ontwerpbestemmingsplan 'Zuurbeek, agrarische grond naar bos' heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Er is echter wel aanvullend archeologisch onderzoek uitgevoerd om inzichtelijk te maken wat de consequenties zijn van de voorgenomen ontwikkeling op mogelijke archeologische resten. Met dit onderzoek is een behoudenswaardige archeologische vindplaats aangetroffen. Het betreft een urnenveld uit de late bronstijd en/of vroege ijzertijd. Archeoloog heeft geadviseerd deze vindplaats in de grond te behouden. **Deze archeologische vondst heeft geresulteerd in een aanpassing van de toelichting, bijlagen, regels en verbeelding van het plan.** Deze nota van wijzigingen geeft aan welke wijzigingen zijn doorgevoerd n.a.v. deze archeologische vondst t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen.

Wijzigingen in toelichting

1. Onder 4.6. Archeologie

Het vervolgonderzoek is nog niet uitgevoerd en het is dus onbekend of archeologische waarden aanwezig zijn in het plangebied. In het bestemmingsplan is daarom een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' opgenomen ter bescherming van de archeologische waarden in het plangebied.

Bovenstaande tekst is gewijzigd in het onderstaande:

Het vervolgonderzoek is uitgevoerd en akkoord bevonden door het bevoegd gezag. Het vervolgonderzoek is opgenomen in bijlage 9 en het onderzoek is akkoord bevonden door het bevoegd gezag, zie bijlage 10. Het onderzoek heeft aangetoond dat in het plangebied een urnenveld aanwezig is. Dit urnenveld mag niet worden verstoord en het planten van diepwortelende bomen is niet toegestaan. Vanwege dit urnenveld is in het bestemmingsplan daarom een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - Vindplaats' opgenomen ter bescherming van de archeologische waarden in het plangebied. De overige gronden waar geen archeologische resten zijn aangetroffen, worden vrijgegeven. De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' komt daardoor te vervallen. Mocht tijdens het verrichten van de werkzaamheden een toevalsvondst worden gedaan, dan wordt dit uiteraard gemeld bij de gemeentelijk archeoloog.

2. Onder 6.2.4 Maatschappelijke uitvoerbaarheid is het volgende toegevoegd:

6.2.4 Vervolg

Het bestemmingsplan wordt vervolgens door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld. Het aanvullend archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat een urnenveld is gelegen op een deel van de gronden in het plangebied. Ter bescherming van de archeologische resten is daarom een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - Vindplaats' opgenomen. Op de overige gronden zijn geen archeologische vondsten aangetroffen. Daarom komt op deze gronden de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' te vervallen. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd en het bestemmingsplan ligt zes weken ter inzage. Tijdens die periode bestaat de mogelijkheid beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in te stellen tegen het besluit en het plan.

3. In gehele toelichting zijn de juiste nieuwe oppervlakten aangepast t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan. Gaat nu namelijk om 3,74 ha bos in een plangebied van 4,27 ha.

Wijzigingen in bijlagen

4. Bijlage 'inrichtingsplan' betreft aanpassing van tabel aan te planten bomen- en struiksoorten

Wintereik	Quercus petraeae	3800
Haagbeuk	Carpinus betulus	3800
Zwarte els	Alnus glutinosa	950
Winterlinde	Tilia cordata	3800
Fladderiep	Ulmus laevis	3800
Zoete kers	Prunus avium	2850
Wilde kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	75
Gelderse roos	Viburnum opulus	75
Europese vogelkers	Prunus padus	75
Wilde lijsterbes	Sorbus aucuparia	50
Veldesdoorn	Acer campestre	50
Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna	50
Vuilboom	Rhamnus frangula	50
Wilde appel	Malus sylvestris	50
Wilde peer	Pyrus communis	25
Boswilg	Salix caprea	25
Hondsroos	Rosa canina	25
Hazelaar	Corylus avellana	25
		19575

Tabel 1 Aan te planten boom- en struiksoorten

Gewijzigd in:

Wintereik	Quercus petraeae	3350
Boswilg	Salix caprea	50
Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna	100
Europese vogelkers	Prunus padus	100
Fladderiep	Ulmus laevis	3350
Gelderse roos	Viburnum opulus	100
Haagbeuk	Carpinus betulus	3350
Hazelaar	Corylus avellana	50
Hondsroos	Rosa canina	50
Veldesdoorn	Acer campestre	100
Vuilboom	Rhamnus frangula	100
Wilde appel	Malus sylvestris	100
Wilde kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	100
Wilde lijsterbes	Sorbus aucuparia	100
Wilde peer	Pyrus communis	50
Winterlinde	Tilia cordata	3350
Zoete kers	Prunus avium	2525
Zwarte els	Alnus glutinosa	850
		17775

Tabel 1 Aan te planten boom- en struiksoorten

5. Beplantingsplan is aangepast

Bijlage 2 Beplantingsplan

Perceel	Opp. (Ha)	Plantvoorbereiding	Plant- afstand	Latijns	Percentage	Plantwijze	Groepsgrootte	Plantsoen- maat	Aantal
1a	4,14	Woelen	1,5 x 1,5 (4500 stuks)						
				Quercus petraeae	20%	Individueel gemengd met haagbeuk		60/100	3650
				Carpinus betulus	20%	Individueel gemengd met winteraik		60/100	3650
				Alnus glutinosa	5%	groepsgewijs		60/100	950
				Tilia cordata	20%	groepsgewijs	25	60/100	3650
				Ulmus laevis	20%	groepsgewijs	25	60/100	3650
				Prunus avium	15%	groepsgewijs	25	60/100	3650
				totaal:	100%				19200
1b	0,13	Woelen	1,5 x 1,5 (4500 stuks)						
				Euonymus europaeus	10%	groepsgewijs	25	60/100	75
				Viburnum opulus	10%	groepsgewijs	25	60/100	75
				Prunus padus	10%	groepsgewijs	25	60/100	75
				Sorbus aucuparia	10%	groepsgewijs	25	60/100	50
				Acer campestre	10%	groepsgewijs	25	60/100	50
				Crataegus monogyna	10%	groepsgewijs	25	60/100	50
				Rhamnus frangula	10%	groepsgewijs	25	60/100	50
				Malus sylvestris	10%	groepsgewijs	25	60/100	50
				Pyrus communis	5%	groepsgewijs	25	60/100	25
				Salix caprea	5%	groepsgewijs	25	60/100	25
				Rosa canina	5%	groepsgewijs	25	60/100	25
				Corylus avellana	5%	groepsgewijs	25	60/100	25
				totaal:	100%				575
				TOTAAL:	100%				19775

Gewijzigd in:

Bijlage 2 Beplantingsplan

Perceel	Opp. (Ha)	Plantvoorbereiding	Plant- afstand	Latijns	Percentage	Plantwijze	Groepsgrootte	Plantsoen- maat	Aantal
1a	3,74	Woelen	1,5 x 1,5 (4500 stuks)						
				Quercus petraeae	20%	Individueel gemengd met haagbeuk		60/100	3350
				Carpinus betulus	20%	Individueel gemengd met winteraik		60/100	3350
				Alnus glutinosa	5%	groepsgewijs		60/100	850
				Tilia cordata	20%	groepsgewijs	25	60/100	3350
				Ulmus laevis	20%	groepsgewijs	25	60/100	3350
				Prunus avium	15%	groepsgewijs	25	60/100	2525
				totaal:	100%				16775
1b	0,22	Spitfreen	1,5 x 1,5 (4500 stuks)						
				Euonymus europaeus	10%	groepsgewijs	25	60/100	100
				Viburnum opulus	10%	groepsgewijs	25	60/100	100
				Prunus padus	10%	groepsgewijs	25	60/100	100
				Sorbus aucuparia	10%	groepsgewijs	25	60/100	100
				Acer campestre	10%	groepsgewijs	25	60/100	100
				Crataegus monogyna	10%	groepsgewijs	25	60/100	100
				Rhamnus frangula	10%	groepsgewijs	25	60/100	100
				Malus sylvestris	10%	groepsgewijs	25	60/100	100
				Pyrus communis	5%	groepsgewijs	25	60/100	50
				Salix caprea	5%	groepsgewijs	25	60/100	50
				Rosa canina	5%	groepsgewijs	25	60/100	50
				Corylus avellana	5%	groepsgewijs	25	60/100	50
				totaal:	100%				1000
				TOTAAL:	100%				17775

6. Bijlage 3 Begroting is toegevoegd. Betreft de subsidie aanvraag 'Meer bos in Overijssel'.

Subsidie aanvraag Meer bos in Overijssel							
Naam aanvrager:		Dhr. A.B. Sloet					
kan de aanvrager Btw terugvragen?		nee					
Kadastrale gegevens							
Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Opp. (ha)				
Vollenhove	N	710	4,27				
Totale oppervlakte aanvraag			4,27				
Subsidie Activiteiten							
activiteit Nr.	activiteit			max subsidie bedrag per ha			
1	afwaarderen grond			€ 70.000,00			
2	Plantmateriaal, inboet en inplanten en het opstellen van een inrichtings- en beplantingsplan			€ 20.000,00			
Te maken kosten eigenaar							
activiteit	naam bedrijf	product of dienst	Aantal (ha / st.)	kosten per aantal (ha / st.)	kosten totaal ex BTW	Btw tarief (per vermenigvuldigings factor)	kosten totaal incl BTW
1		Afwaardering	4,27	€ 70.000,00	€ 298.900,00		
2	Bosgroep Noord-Oost Nederland	Planvorming e.a. (offertebedrag)	1	€ 4.465,00	€ 4.465,00	21%	€ 5.402,65
2	Aannemer	Maaien en afvoeren		€ 850,00	€ 0,00	21%	€ 0,00
2	Aannemer	Woelen (bouwland)	4,14	€ 280,00	€ 1.159,20	21%	€ 1.402,63
2	Aannemer	Spitfreen (grasland)	0,13	€ 340,00	€ 44,20	21%	€ 53,48
2	Leverancier	Leveren bosplantsoenmengsel PVM	4,27	€ 280,00	€ 1.195,60	9%	€ 1.303,20
2	Aannemer	Zaaien bosplantsoenmengsel PVM	4,27	€ 200,00	€ 854,00	21%	€ 1.033,34
2	Aannemer	Leveren en plaatsen reewildwerend raster (ca. 720m)	1063	€ 15,00	€ 15.945,00	21%	€ 19.293,45
2	Leverancier	Leveren bosplantsoen	19575	€ 1,75	€ 34.256,25	9%	€ 37.339,31
2	Aannemer	Inkuilen en planten bosplantsoen (4500 st./ha)	19575	€ 0,70	€ 13.702,50	21%	€ 16.580,03
2	Bosgroep Noord-Oost Nederland	Directievoering en toezicht (10%)	1 pm		€ 7.560,28	21%	€ 9.147,94
2	Aannemer	Nazorg (12%)	1 pm		€ 5.755,05	21%	€ 6.963,61
2	Eigenaar	Legeskosten bestemmingsplanwijziging	1 pm		€ 10.000,00	21%	€ 12.100,00
2	Eigenaar	Notariele akte kwalitatieve verplichting	1 pm		€ 0,00	21%	€ 0,00
					€ 84.937,08		€ 110.619,65
Totaaloverzicht							
activiteit	activiteit			kosten per hectare voor BTW	subsidie aanvraag		
1	afwaarderen grond			€ 70.000,00	€ 298.900,00		
2	Plantmateriaal, inboet en inplanten en het opstellen van een inrichtings- en beplantingsplan			€ 22.233,51	€ 110.619,65		
				Totaal aan te vragen subsidie:	€ 409.519,65		



7. Bijlage Addendum inrichtingsplan toegevoegd. Deze beschrijft (als gevolg van de conclusie uit het archeologisch onderzoek) wat d.m.v. dit addendum de aanpassingen zijn aan de inrichtingskaart en het aan te planten oppervlakte bos.

Onderstaande afbeelding is onderdeel van het addendum en vat deze bijlage enigszins samen.



Oranje vlak = niet bebossen in verband met uitkomst archeologisch onderzoek (5.348 m²)
Groene vlak = grasland (2.234 m²)

8. Het aanvullende archeologische onderzoek is toegevoegd in de bijlage.
9. De beoordeling van het aanvullende archeologisch onderzoek is toegevoegd in de bijlage.

Wijzigingen in regels

10. Voorwaardelijke verplichting is aangepast, zodat het addendum inrichtingsplan is meegenomen.

Voorwaardelijke verplichting:

- a. Het inrichtingsplan, waaronder begrepen het beplantingsplan en de aanpassingen uit het addendum inrichtingsplan zoals opgenomen in bijlage 1 en 2 van de regels binnen één jaar na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan is verwezenlijkt en in stand wordt gehouden.

11. Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' is verwijderd.
12. Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – vindplaats' is toegevoegd. Een nieuw gecreëerde bestemming waarmee we deze archeologische vondst beschermen.

Artikel 4 Waarde – Archeologie – Vindplaats

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Algemeen

De voor 'Waarde - Archeologie - Vindplaats' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. de bescherming van archeologische waarden.

4.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de overige aangewezen dubbelbestemmingen, bestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangsregels uit artikel 8.1.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Op de voor 'Waarde – Archeologie - Vindplaats' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Op de voor 'Waarde-Archeologie-Vindplaats' aangewezen gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouw zijn worden gebouwd voor zover de (bouw)werkzaamheden dieper gaan dan 30 cm beneden het maaiveld.

4.3 Het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.3.1. Verbod

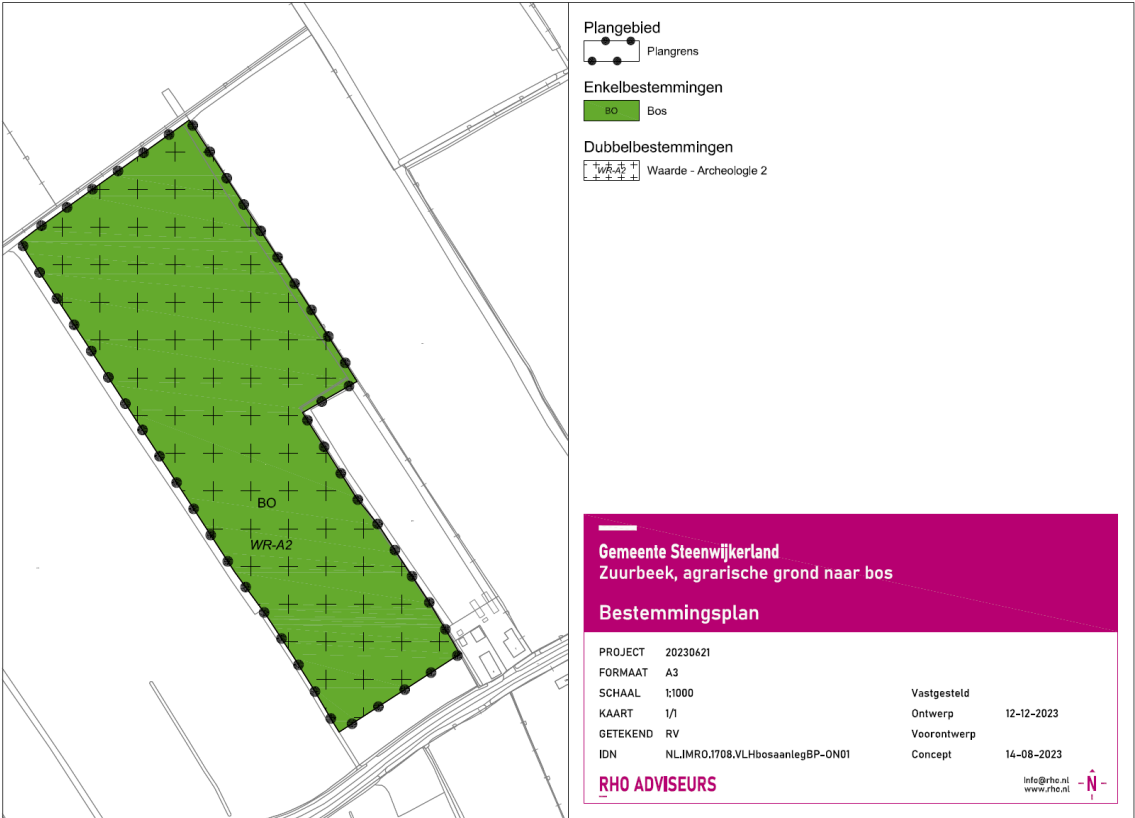
Het is verboden op of in de voor 'Waarde - Archeologie - Vindplaats' aangewezen gronden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- c. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

voorzover de ingreep:

1. dieper gaat dan 30 cm beneden het maaiveld

Wijzigingen in de verbeelding



Gewijzigd in:

