

Deel 2: Nota van beantwoording, reacties en antwoorden

	Ontvangen zienswijze	Antwoord
1.1	Een beschrijving van de demografische ontwikkeling en de consequenties ervan ontbreekt.	De demografische ontwikkeling laat een trend van vergrijzing zien. De bevolking van Steenwijkerland groeit tot 2035 met ongeveer 4,3% (bron: CBS, Planbureau voor de Leefomgeving). Het aandeel ouderen neemt fors toe, van 23% ouder dan 65 jaar in 2021 tot ruim 28% in 20235. De groep tussen 20 en 65 jaar neemt licht af, wat duidt op een toenemende grijze druk: een groeiende verhouding tussen ouderen en de werkende bevolking. Deze is fors vergeleken met Overijssel. De vergrijzing heeft ruimtelijke, maatschappelijke gevolgen en impact op het woningbouwprogramma (levensloopbestendig, appartementen, dicht bij voorzieningen). Het woningmarkt-onderzoek (2025) gaat hier nader op in. In 2004 vielen veel inwoners in de gezinsleeftijd: een brede 'buik' van de piramide met veel 35 tot 50-jarigen en veel jongeren tot 20 jaar. De groep 35 tot 50-jarigen is nu 20 jaar ouder geworden en woont relatief vaak nog steeds in de gemeente. Zij vormen nu de groep (pre-)senioren. Hun kinderen zijn niet allemaal gebleven. Steenwijkerland telt vergeleken met heel Overijssel relatief weinig 20- tot 40-jarigen. De trend dat Steenwijkerland weer gezinnen aantrekt is gunstig. Aanwas van onderop houdt de demografische motor op gang en stimuleert verjonging in vergrijsde kernen.
1.2	Gemist wordt aandacht voor de Lokale Inclusie agenda, het VN verdrag Handicap, Dementievriendelijk Steenwijkerland, wijkontwikkeling/ontmoeting. Aandacht voor eigen ontwikkeling en minder bureaucratie. Uitgangspunten: toegankelijkheid, iedereen moet op basis van gelijkwaardigheid mee kunnen doen, ook in de openbare ruimte. Er is een lokale LIA en de Wet Participatie Decentrale Overheden. Ga na wat nodig is in de inrichting in de openbare ruimte zodat eenieder goed kan leven.	De indiener stipt een aantal terechte en wezenlijke punten aan. De stadsvisie is op hoofdlijnen. De genoemde aandachtspunten zullen bij de uitwerking meegenomen worden, met betrokkenheid van de doelgroep.
1.3	Er wordt weinig/geen aandacht besteed aan het OV. De stap van de huidige situatie naar de gewenste situatie lijkt onoverbrugbaar. Er is geen begin van nieuw en zichtbaar beleid, terwijl het huidige volstrekt ontoereikend is. Wat is hier de ambitie?	Het OV heeft altijd aandacht. We zijn daarbij afhankelijk van het Rijk en de Provincie als (in)directe concessieverleners. In de visie is aandacht voor (publieke) mobiliteit. Het gaat daarbij om OV én andere manieren van vervoer. Daarmee hopen we een fijnmaziger netwerk en aanbod te realiseren, zodat zoveel mogelijk bewoners er gebruik van kunnen maken. We doen dit door

		o.a. het realiseren van haltes met goede voorzieningen, veilige fietsroutes naar bushaltes, het stimuleren van deelmobiliteit etc.. Samen met de provincie en (lokale) deskundigen gaan we de behoefte en de mogelijkheden verkennen. Daarbij komen o.a. de volgende vragen aan de orde: Hoe is het bestaande publieke vervoer geregeld (netwerk?). Waar zit de vervoersvraag (doelgroepen?). Welke mogelijkheden passen het best (vraag gestuurd of juist een dienstregeling) en welke vervoersmiddelen?
		Reactie 1 leidt deels tot aanpassing van de visie.
2.1	Geode bereikbare parkeervoorzieningen zijn voor indiener van levensbelang. Hier is onvoldoende aandacht voor. Indiener vindt de visie oppervlak en mist richting en duiding op vele fronten. De tekening van de stationsomgeving baart zorgen en staat haaks op de situatie waar we naar toe zouden moeten werken.	(H)erkend wordt dat goed bereikbare parkeervoorzieningen voor indiener van belang zijn. In het ambitiedocument Spoorzone (2024) is dit gebied nader uitgewerkt. In de spoorzone wordt voorzien in veel parkeerplaatsen (vooral geclusterd in een te bouwen parkeervoorziening). Er kan pas sprake zijn het mogelijk onttrekken van parkeerplaatsen nabij de Meenthe als er volwaardige alternatieven in beeld zijn. In overleg met indiener werken we dit graag nader uit.
2.2	Indiener organiseert ook halconcerten en dance-events die tot gevoel van overlast kunnen leiden. Toename van wonen rondom Meenthe zal dit gevoel verstreken en leiden tot meer discussie met omwonenden.	Bij de mogelijke toename van woningen rond het theater wordt rekening gehouden met de activiteiten van de Meenthe. Er dient sprake te zijn van een evenwichtige toedeling en een goede ruimtelijke ordening. Het toevoegen van woningen rond het theater mag geen belemmering vormen voor deze en omliggende functies.
2.3	Vraagt aandacht voor functie in Steenwijk(erland) en omgeving. Belang neemt toe en groei in activiteiten (ook commercieel)	Het belang van het theater wordt beseft. Het maakt Steenwijk tot een complete stad met een streekfunctie.
2.4	Vraagt betrokken te worden bij de ontwikkelingen rond de Meenthe, die van invloed zijn op de bedrijfsvoering.	Toegezegd wordt om indiener bij de verdere ontwikkelingen en uitvoering van de visie te betrekken.
		Reactie 2 leidt niet tot wijziging van de visie.
3.1	Spreekt zich uit tegen ontwikkeling Woldmeenthe Noord, zowel de sportvelden (niet fijn) als de verbindingsweg (onaanvaardbaar). Verwachting is dat het een hele drukke weg gaat worden.	We begrijpen goed dat dit ingrijpende veranderingen zijn in de leefomgeving en dat de verwachting van toenemende verkeersdruk zorgen oproept. Doordat Steenwijk de komende jaren zal groeien met 1.000-1.500 nieuwe woningen en voorzieningen wordt voorzien in het bereikbaar houden van de wegen. Zonder de nieuwe verbindingsweg zal de verkeersdruk op bestaande wegen en in het centrum verder toenemen. Dat leidt tot (nog) meer overlast, onveiligheid en een verminderde leefbaarheid voor veel bewoners. Onderzoek (zie achtergrondrapport mobiliteit) toont het belang en de meerwaarde aan van deze verbindingsweg. Het heeft een functie in het reduceren van meerdere (toekomstige) knelpunten in de stad. Wij nemen de zorgen over

		verkeersdruk en de kwaliteit van uw woonomgeving serieus. Daarom wordt bij de uitwerking nadrukkelijk gekeken naar maatregelen zoals groenbuffers, veilige oversteekplaatsen en inrichting met oog voor leefbaarheid. De ontwikkeling van Woldmeenthe Noord kan niet los worden gezien van de ontwikkeling van Oostermeenthe zuid. De locatie Oostermeenthe Zuid is geschikt als stedelijke woonomgeving, vanwege de centrale ligging nabij voorzieningen en het station. De Woldmeenthe Noord is in beeld als nieuw centraal gelegen buitengebied voor sport, water, recreatie en natuur. Hier is plek voor de verplaatsing van de voetbalvelden op een goed bereikbare locatie, mede dankzij de verbindingsweg. Het is een lager gelegen gebied. Vanuit het principe bodem en water sturend is de realisatie van sportvelden wel mogelijk. Nieuwe ontwikkelingen moeten voldoende ruimte hebben voor het vasthouden, infiltreren en bergen van water (sponsstrategie). De open natuurvriendelijke inrichting draagt bij aan het verbeteren van de waterkwaliteit en is op advies van het waterschap in de visie opgenomen.
3.2	Inzet op promoten Afslag Steenwijk Noord.	De A32 is in beheer van Rijkswaterstaat. Wij hebben hier uiteraard contact mee. De afslag Steenwijk Noord blijft de voorkeursroute voor het verkeer richting de bedrijventerreinen Hooidijk en Produktieweg. In de uitwerking wordt gekeken of er aanvullende maatregelen nodig zijn zodat weggebruikers en navigatie die keuze nog meer maken.
		Reactie 3 leidt niet tot wijzing van de visie.
4.1	Pleit voor beter openbaar vervoer, busvervoer in/rond stad.	Verwezen wordt naar de beantwoording onder 1.3.
		Reactie 4 leidt niet tot wijzing van de visie.
5.1	Pleit voor versterken culturele aspect, voor bewoners en bezoekers. Voorkomt dat men wegtrekt en het wordt socialer en leuker.	Momenteel werken we aan de realisatie van een nieuw stadsmuseum, waardoor het culturele aspect een forse impuls krijgt. We blijven we onze culturele evenementen en exposities, op het gebied van beeldende kunst, op diverse locaties in de binnenstad van Steenwijk stimuleren.
5.1	Maak de stad aantrekkelijker door meer gebruik van (led/neon) verlichting.	Met verlichting kan de stad aantrekkelijker gemaakt worden. Zo is het marktplein mooi uitgelicht en is vorig jaar verlichting aangebracht in de bomen rond de Markt. Het aantrekkelijk én vitaal maken van de binnenstad is de kern van de uitvoeringsagenda binnenstad Steenwijk. Deze is samen met de bewonersvereniging binnen de Veste en Ondernemersvereniging Steenwijk Vestingstad opgesteld. We nemen deze kans op in deze uitvoeringsagenda.
5.2	Mist moderne disco/nachtclub.	Er zijn in Steenwijk binnenstad een aantal uitgaansmogelijkheden, helaas niet voor alle doelgroepen. Ook wij horen het gemis aan een moderne disco/nachtclub. Dat is niet eenvoudig te

		realiseren. Het is aan de marktsector en niet aan de gemeente om een disco/nachtclub te starten. Mochten initiatieven zich hiervoor aandienen zullen wij die op kansen beoordelen.
5.3	Meer muziek evenementen/concerten (verschillende genres)	In de binnenstad vinden concerten en muzikale evenementen plaats (Kopje Cultuur, concerten tijdens de Vestingfeesten, in het park Rams Woerthe, in de kerken en bijvoorbeeld Stonehenge). Het theater, de evenementenhal en het poppodium De Buze bieden een breed scala aan concerten en muzikale evenementen aan voor diverse doelgroepen. De komende jaren blijven we dit stimuleren, faciliteren en ondersteunen. Aandacht is er voor de jongere doelgroep en wat bij hen populair is. In de contacten met poppodium de Buze nemen wij de wens van indiener mee.
		Reactie 5 leidt niet tot wijzing van de visie.
6.1	Stelt de vraag waarom verzoek aankoop groenstrook is afgewezen, met o.a het argument behoud vrij doorzicht op water en achterliggende weilanden, terwijl het in de visie bebouwd gaat worden tot sportvelden, clubhuizen en parkeerterrein.	Aangezien de bestemming water en groen dient, is besloten de groenstrook niet te verkopen. Het heeft een belangrijke ruimtelijke functie. De strook maakt onderdeel uit van de oever, de stedenbouwkundige opzet en groenstructuur van de wijk. Het bestemmingsplan geeft aan: "De wijk kent een duidelijke groen- en waterstructuur. Er is een langzaamverkeerroute aangelegd die wordt begeleid door een brede groenstrook met bomenrijen en aan weerszijde uitkomt in een groene ruimte. De groene, open ruimtes worden geaccentueerd door de rondom gelegen halve cirkelvormige, gesloten bebouwingswand. Gedeeltelijk volgt de waterstructuur de groenstructuur". De groenstrook zorgt verder voor een vrij doorzicht vanuit de buurt over het water en de achterliggende weilanden. Ook met realisatie van sportvelden heeft het behoud van doorzicht waarde, zowel over de Steenwijker Aa, als het omliggend gebied. Deze kwaliteiten willen we bij ontwikkeling behouden en borgen.
		Reactie 6 leidt niet tot wijzing van de visie.
7.1	Vraagt herbestemming bedrijventerrein Dolderweg/Hooidijk naar wonen in combi met werken en het gebied tussen Dolderweg en Dolderkanaal omvormen tot woningbouw en de bedrijven aldaar verplaatsen.	In het gebied tussen de Dolderweg en de Lange Baan is bedrijvigheid met een hogere milieucategorie toegestaan (categorie 3.2). Dit betekent een grotere afstand van het bedrijfsperceel naar de woning (50 meter) vanwege geur en /f geluid. Het mengen van wonen en werken op deze locatie is niet wenselijk. Een woonfunctie kan de huidige en toekomstige bedrijvigheid belemmeren, o.a. door beperkingen in geluid, verkeer en bedrijfsactiviteiten.
7.2	Herontwikkeling biedt kansen voor duurzaamheid en vergroening. Ecologische versterking van het gebied (kanaalzone), en leefbare stadsrand	Met de ontwikkeling van bedrijventerrein Hooidijk is een andere keuze gemaakt. Het omvormen naar woningbouw is gezien de relatief recente realisatie van dit bedrijventerrein op korte termijn niet realistisch. Locaties voor bedrijventerreinen zijn schaars en de bestaande terreinen willen we

		behouden. Het verduurzamen/ vergroenen is voor het versterken van het groenblauwe raamwerk van meerwaarde. Momenteel maken wij ook een toekomstbeeld voor de bedrijventerreinen. Het vergroening en het versterken van het groenblauwe raamwerk is hier zeker onderdeel van.
		Reactie 7 leidt niet tot wijzing van de visie.
8.1	Maak (fiets) verbinding maken tussen voor- en achterkant stad. Nu is binnenstad onwillig, het snelverkeer vindt zijn weg eromheen, er is sprake van stenose van de Markt tot de Woldpromenade. Maak de Woldpromenade breder zodat het verkeer (ook fiets) door de binnenstad kan.	De stadsvisie voorziet in een uitgebreider fietsnetwerk in en rond Steenwijk. De Woldpromenade is daarin niet opgenomen, maar de Goeman Borgesiusstraat en de Gasthuisstraat wel.
8.2	Stelt voor de horeca aan de Markt te verplaatsen naar de Woldpoort en de Oosterpoort.	De markt is de huiskamer, het hart van de binnenstad. Een plek voor ontmoeting en de plek waar evenementen plaatsvinden. Daar past horeca bij. Sterker nog: wij streven zelfs naar concentratie van de horeca aan de Markt.
8.3	Vlotte fietsverbinding van de Weerribben naar het OV in Steenwijk ontbreekt.	In de stadsvisie is een uitbreiding van het fietsnetwerk voorzien langs de Produktieweg, onder het spoor door en dan aan de noordzijde langs het spoor naar het station. Daarmee wordt de verbinding van fietsers richting de Weerribben verbeterd. In de stadsvisie is een tunnel onder het station opgenomen. Deze tunnel is bedoeld voor voetgangers en fietsers. Dit maakt de fietsroutes van en naar het station in zijn totaliteit aantrekkelijker.
8.4	Stelt voor om fietspad aan te leggen langs het Steenwijkerdiep met tunneltje onder het Giethoorns kanaal.	Het kanaal Beukers-Steenwijk vormt een barrière voor fietsers richting het westen. Langs de Blokzijlerweg (N333), het kanaal Steenwijk-Ossenzijl en de Oldemarktseweg zijn veilige en goed bruikbare fietsroutes aanwezig. Een tunnel onder het kanaal zou door de grote vaardiepte diep moeten worden aangelegd. In combinatie met de breedte van het kanaal resulteert dat in een lange, donkere tunnel die onaantrekkelijk is voor fietsers en bovendien zeer kostbaar.
8.5	Pleit voor woningbouw op Woldmeenthe Noord (op palen vanwege de eventuele waterberging van de Aa. Immers nabij OV	Woldmeenthe Noord hangt samen met de ontwikkeling van woningen in de Oostermeenthe Zuid. Vanuit de ontwikkelprincipes van de verstedelijkingsstrategie is dit een geschikte locatie voor woningbouw. Woldmeenthe Noord is de uitwijkmogelijkheid voor de sportvelden, het is een lager gelegen gebied dat onvoldoende geschikt is voor woningbouw, m.n. vanuit het principe bodem en water sturend.

8.6	Stelt een ontsluitingsweg voor langs de A32 van Mac Donalds tot de Witte Paarden met verlengde tunnel Woldberg. Als alternatief voor 'verlengde Produktieweg. Argument geen extra verkeer binnen de bebouwing dus geen verlengde Produktieweg.	Het voorgestelde tracé langs de A32 zou het verkeer van en naar de Woldmeenthe verschuiven richting de Woldberg. We zien geen directe noodzaak om de verbinding tussen afslag Steenwijk en de Wittepaarden te verbeteren. Het is wenselijk om de Produktieweg te verlengen, zodat verkeer beter wordt afgevangen aan de noord/westzijde van de stad. Daarmee wordt de Eesveenseweg ontlast en neemt de verkeersdruk bij o.a. de spoorwegovergang bij het station af. Zie ook antwoord op vraag 3.1.
8.7	Pleit voor sportvelden in de hoek Ruxveenseweg, kanaal Steenwijk Ossenzijl.	Gezien de afstand tot de stad en de voorzieningen wordt hier niet voor gekozen.
8.8	Mist een ontsluitingsweg van de nieuwe wijk Oostermeenthe Zuid.	In de schetsuitwerking is de ontsluiting van Oostermeenthe Zuid voorzien via de Parallelweg. Deze visie bevat een eerste, globale weergave van de plannen. De definitieve uitwerking volgt na vaststelling van de visie.
		Reactie 8 leidt niet tot wijzing van de visie.
9.1	Vraagt om vaste parkeerplaats aan Jacob Catsstraat. Kan auto niet voor de deur kwijt.	Deze huidige problematiek heeft geen betrekking op de stadsvisie. De vraag is als melding opgepakt.
		Reactie 9 leidt niet tot wijzing van de visie
10.1	Groei en ontwikkeling van Steenwijk leidt tot meer drukte en gevaarlijke situaties op de Eesveenseweg/Stationstraat. Hierdoor wordt pand van indiener minder goed bereikbaar. Indiener ervaart dat als lastig, gevaarlijk en gebruiksonvriendelijk.	Er is een aantal maatregelen opgenomen om de Eesveenseweg te ontlasten, waardoor de hoeveelheid verkeer afneemt en de verkeerssituatie wordt verbeterd (zie ook achtergrondrapport mobiliteit): Herinrichting kruispunt Eesveenseweg: Realiseren nieuwe verbindingsweg (Produktieweg-Woldmeentherand) Fietstunnel onder het station Verlagen snelheid naar 30 km/u en aanpassen inrichting op de Eesveenseweg Aanpassen P+R station noordzijde en toegang naar het station
10.2	Spreekt zorg uit voor de effecten van de (her)ontwikkeling RSG pand aan de stationsstraat op zijn pand.	Bij de herontwikkeling van de RSG locatie wordt rekening gehouden met omliggende activiteiten en functies. Er dient op de herontwikkelingslocaties sprake zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en een goede ruimtelijke ordening. Een nieuwe functie op de locatie van de RSG mag geen belemmering vormen voor omliggende functies en voor het pand van indiener.
		Reactie 10 leidt niet tot wijzing van de visie

11.1	Indiener ziet niets terug over plannen locatie Herwijnen en vraagt of de woningbouwplannen doorgaan of dat het een andere bestemming krijg. Vraagt of de ontwikkeling los staat van de visie.	In de stadsvisie staat het betreffende perceel gearceerd aangegeven. De visie richt zich op de ontwikkeling Steenwijk op lange termijn. Plannen die in uitvoering zijn, worden in de visie niet afzonderlijk toegelicht. De plannen op bedoelde locatie voor woningbouw gaan door.
11.2	Indiener ziet niets terug over terrein bowling. Is dit een losstaand plan en gaat dit buiten gemeente om. Kan zich voorstellen dat met de groei van Tuk een bowlingbaan wordt gewaardeerd. En is het terrein wellicht nodig voor de uitbreiding van de school.	In het verleden is een plan aan de gemeente ter beoordeling voorgelegd. We staan positief tegenover de herontwikkeling van de locatie, maar het ingediende plan is (nog) niet positief beoordeeld. Wij zijn betrokken bij de planvorming. Aangezien de visie zich richt op de langere termijn is deze ontwikkeling niet meegenomen. In de visie is rekening gehouden met de toekomstige behoefte aan onderwijshuisvesting. We kunnen ons, net als u, voorstellen dat de een bowlingbaan met de groei van Tuk wordt gewaardeerd. De kansen voor het exploiteren van een bowlingbaan laten we aan de marktsector.
		Reactie11 leidt niet tot wijzing van de visie.
12.1	Refereert aan gebiedsvisie Steenwijk Oost. Had op gebiedsvisie gereageerd maar geen reactie op ontvangen,	Op 2 juli 2024 heeft het college van B&W de gebiedsvisie voor Steenwijk Oost vastgesteld als overkoepelend kader, waaraan de diverse initiatieven worden getoetst en uitgewerkt. In deze visie zijn de reacties verwerkt, die zijn opgehaald tijdens de bijeenkomst op 22 januari 2024 en de periode daarna (t/m 5-2). De reacties zijn samengevat in een reactienota. Deze vormen basis voor de verdere ontwikkeling door initiatiefnemers.
12.2	Reageert daarom wederom op plannen m.n. woningbouw op RSG Eekering locatie. Deze staan nu ook in de stadsvisie.	De uitwerking van de plannen rond de RSG Eekeringe locatie worden getoetst aan de gebiedsvisie Steenwijk Oost. Bij de verdere uitwerking zal de buurt ook weer worden betrokken.
12.3	Vraagt naar draagkracht bodem en vraagt aandacht voor hoogteverschil tussen karakteristieke/monumentale woningen in de Oostwijkstraat en het plangebied Steenwijk Oost. Hoe houdt gemeente rekening met risico eventuele funderingsschade en geschiktheid bodem voor de plannen.	Voor de Eekeringe locatie zijn geen nadere onderzoeken uitgevoerd. De draagkracht van de bodem voor hoogbouw is niet bekend. Bij de nadere uitwerking komt de bodem aan de orde. In die fase kan er iets gezegd worden over de geschiktheid voor hoogbouw. In deze fase van de visie-vorming is dat nog niet mogelijk. <i>Karakteristiek:</i> Het aspect stedenbouw en aansluiten bij karakteristiek van omliggende bebouwing is in deze fase van de visie-vorming nog niet uitgevoerd, maar er dient wel rekening mee te worden gehouden bij het uitwerken van een stedenbouwkundig ontwerp. <i>Fundering:</i> Mogelijke funderingsschade bij het uitvoeren van werkzaamheden komen pas in de uitvoeringsfase naar voren. In het kader van de visie kan hier dus nog niet op in worden gegaan. Geadviseerd wordt en bouwkundige nulmeting uit te laten voeren voordat de werkzaamheden starten.

12.4	Vraagt in kader van circulair bouwen naar transformatie van school naar appartementen.	Waardevolle suggestie die we herkennen uit de reacties op de plannen voor het gebied Steenwijk Oost. In de uitwerking van dit gebied zullen we zeker terugkomen op deze vraag en de mogelijkheden hiervoor in beeld brengen.
12.4	Vraagt hoe wordt gewaarborgd dat er voldoende parkeerplaatsen zijn voor bewoners Oostwijkstraat. En dat deze ook voor de bewoners blijven.	Naar verwachting komen er in de directe omgeving van de Meppelerweg niet meer parkeerplaatsen bij. Wel wordt er ingezet op een fors parkeerterrein op de locatie Eekeringe (parkeerterrein de Schans). In dit gebied is een grote woningbouwopgave. Het terrein dient dan als compensatie en voor de bestaande en nieuw te bouwen woningen een oplossing te bieden.
		Reactie 12 leidt niet tot wijzing van de visie.
13.1	Maakt bezwaar tegen woningbouw op de Kamp. Het is een waardevol gebied (archeologie, ecologie, cultuurhistorie) dient mee te worden gewogen. Dit wordt nog gemist. Mocht er gebouwd worden, houd dan rekening met de waarden van de Kamp.	Op basis van een aantal ontwikkelprincipes (vanuit de verstedelijkingsstrategie) is het een unieke en kansrijke locatie voor woningbouw (veel gronden zijn eigendom van de gemeente, de hoge ligging, de nabijheid bij binnenstad/voorzieningen). We begrijpen de uitgesproken zorgen over aantasting van dit gebied en de weerstand tegen woningbouw. We erkennen de waarden van het landschap. Met inachtneming van deze kwaliteiten en waarden zetten we in op een ontwikkeling tot woningbouw.
		Reactie 13 leidt niet tot wijzing van de visie.
14.1	Spreekt zich uit tegen woningbouw op de Kamp en benadrukt unieke kwaliteiten van het gebied.	Zie reactie 13.1
		Reactie 14 leidt niet tot wijzing van de visie.
15.1	Vraagt aandacht voor verminderen geluidsoverlast A32. Indiener heeft contact met RWS, die aangeeft dat het binnen de norm ligt. Indiener stelt dat norm is gebaseerd op het gemiddelde weggebruik en is niet representatief. Het gaat om de piekbelasting. Voorts geeft hij aan dat RWS niet meet, maar enkel berekent. Bewoners willen assisteren bij het uitvoeren van metingen.	Gemeente is geen beheerder van de snelwegen, zoals de A32. We hebben geen invloed op de toepassing en de toetsing van de landelijke regelgeving. Dit is de verantwoordelijkheid van RWS als wegbeheerder en zal dan met RWS opgepakt dienen te worden. Met goedkeuring van indiener willen wij dit ook onder de aandacht van RWS brengen.
15.2	Pleit voor doorstroming water in sloten en vijvers in de Nieuwe Gagels en Oostermeenthe, om af te komen van het bruine water. He verleggen van de Aa en het aanbrengen van extra gemaal capaciteit om het water af te voeren is een goed plan. Mist aandacht voor het bruine water. In een schets worden	Het bruine water is de natuurlijke kleur van het water in de Oostermeenthe. Dit wordt veroorzaakt door de venige bodem van de sloten en door de mogelijke aanwezigheid van ijzer. Het doorspoelen van alle watergangen in de Oostermeenthe kan alleen op kunstmatige wijze plaatsvinden door de verschillende waterpeilen. Dat is geen duurzame ingreep in dit systeem. Het verleggen van de Aa is alleen mogelijk bij grootschalige ingrepen in dit gebied waarbij ook de

	mogelijkheden weergegeven voor doorstroming. Gevraagd wordt dit nader te onderzoeken door gemeente en waterschap.	herinrichting van de gehele stationslocatie moet worden meegenomen. Met goedkeuring van indiener willen wij dit opnemen met het waterschap.
15.3	Indiener stelt voor om de Steenwijker Aa te verbinden met de Karpervijver en bevaarbaar te maken.	De Steenwijker Aa en de Karpervijver hebben hetzelfde waterpeil. Watertechnisch is een verbinding mogelijk. Er is echter sprake van een beperkte vaarverbinding in de Steenwijker Aa. De brug bij de Eesveenseweg heeft maar een doorvaarhoogte van 0,93 m. De baten wegen vooralsnog niet op tegen de kosten. Daarbij wordt door het realiseren van een vaarverbinding het (intieme) karakter van de Karpervijver aangetast.
15.4	Indiener pleit voor het aanleggen van strandjes e.d. zodat de sloten en vijvers recreatief gebruikt kunnen worden. (M.n. interessant als we verlost zijn van dat bruine water).	De vijvers kunnen al recreatief gebruikt worden, er mag in dit water gezwommen worden (op eigen risico). In het verleden is gebleken dat de aanwezigheid van strandjes overlast veroorzaakt voor de omwonenden. Om deze reden zijn bij de Ruxveense plas de strandjes weer verwijderd.
		Reactie 15 leidt niet tot wijzing van de visie.
16.1	Het document ademt een gezamenlijkheid uit en dat indiener echter de plannen staat. Dat is niet bij alle onderwerpen het geval. Er is geen/weinig notie genomen van de suggesties die indiener in eerdere overleggen heeft gedaan. M.n. mobiliteit, toegang tot de winkelstraten, parkeren in de binnenstad en wonen in het centrum en de gevolgen daarvan.	Met indiener zijn, evenals met andere partijen, in het voortraject gesprekken gevoerd. De integrale 'opbrengst' van deze gesprekken zijn verwerkt in de stadsvisie. Met indiener gaan we graag in gesprek over de gedane suggesties om de visie te verrijken, aangezien deze niet in de zienswijze zijn opgenomen. De afspraak heeft plaatsgevonden.
16.2	Indiener vindt het mooi en noodzakelijk voor de vitaliteit van Steenwijk dat er een groei is van 5.000 inwoners, maar vraagt naar het effect hiervan op de binnenstad en haar voorzieningen? Wat is een daarbij behorend voorzieningenniveau en is hier ruimte voor? Dat wordt gemist in de visie.	In de stadsvisie is weergegeven wat een groei betekent voor de voorzieningen. Extra inwoners kunnen ook voor draagvlak zorgen voor bestaande voorzieningen. We zijn het eens met de indiener dat de groei van 5.000 inwoners bijdraagt aan de noodzakelijke vitaliteit van Steenwijk. De binnenstad van Steenwijk/de vesting is één van de focusgebieden. We bouwen verder aan een levendige binnenstad, met een gevarieerd aanbod van winkels, horeca en kunst en cultuur. En we vergroten de vesting en bouwen deze uit. Bepaalde functies concentreren zich aan de randen, zodat er ruimte blijft voor dit divers aanbod.
16.3	Het heeft negatieve consequenties indien niet geparkeerd kan worden in de directe omgeving van de winkelstraten. Steenwijk is geen stad waar je een dag lang gaat shoppen en voor lief neemt dat de afstand naar een parkeerplaats of -garage groter is.	We zetten in op een leefbaar en verblijfsvriendelijk centrum van Steenwijk. Dit doen we door o.a. doorgaand autoverkeer zoveel als mogelijk óm het centrum heen te leiden. Ook zetten we in op parkeren aan de randen van het centrum. We maken zo meer ruimte vrij om het verblijven in de openbare ruimte te veraangename. Daarnaast helpt dit de verkeersveiligheid en stimuleert dit het gebruik van de fiets. We begrijpen dat Steenwijk geen stad is waar mensen een hele dag

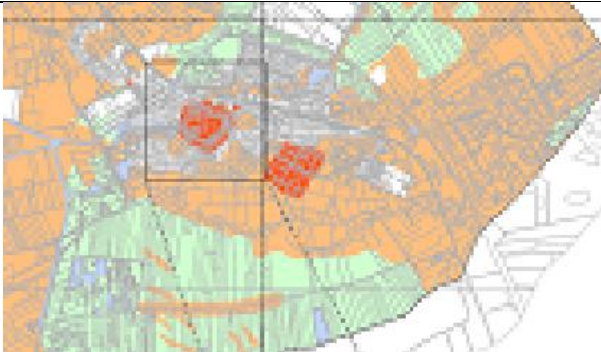
		winkelen. Juist daarom investeren we in functies die een langer verblijf aantrekkelijk maken. Deze ontwikkeling gebeurt stap voor stap. Het verbeteren van verblijfskwaliteit en het toevoegen van functies proberen we gelijktijdig op te pakken, zodat het centrum voor iedereen bereikbaar én levendig blijft. We pakken dit graag met indiener verder op.
16.4	Indiener wijst op belang parkeren bij supermarkten. Deze zijn essentieel in het centrumgebied. In de stadsvisie wordt parkeren geweerd uit het centrum. Dit is onwenselijk.	Er wordt ingezet op verbeterde parkeervoorziening bij het geclusterde supermarkt gebied Steenwijkerdiep. In deze visie zal hier geen verandering in optreden. Van die kant blijft de stad goed bereikbaar met de auto. Ook de te realiseren parkeerhub bij het station heeft een belangrijke functie voor de binnenstad.
16.5	Mensen komen naar de binnenstad van Steenwijk omdat je hier vrij (gratis of met blauwe schijf) kunt parkeren. Deze belangrijke USP wordt tenietgedaan als parkeren niet is toegestaan.	Parkeren is belangrijk. In deze visie wordt het toekomstbeeld weergegeven. Het parkeren verplaatst zich naar de randen. Deze visie spreekt niet over betaald parkeren. In de verdere uitwerking van de plannen en het parkeervraagstuk zullen we zeker de indiener betrekken.
16.6	In een aantal straten in de binnenstad vindt een transitie plaats van detailhandel naar wonen. Wat voor consequenties heeft dit op de ruimte die beschikbaar is voor bezoekers, winkelend publiek en hun vervoersmiddelen?	De transitie naar woningbouw is zichtbaar in de binnenstad. Om in te spelen op deze ontwikkeling is in het verleden reeds een hoofdwinkelgebied gedefinieerd met een aantal aanloopstraten. Deze aanloopstraten ‘verkleuren’ deels naar woningbouw. De extra woningbouw heeft een parkeernorm. Samen met het winkelend publiek en bezoekers voor de binnenstad liggen er mogelijkheden om over parkeervoorzieningen van voldoende omvang te beschikken.
16.7	De verwachting is dat er komende jaren maar (elektrische) fietsers naar het centrum komen. Zijn er voldoende fietsenstallingen en oplaadpunten? Deze zijn niet meegenomen in de plattegronden.	Gemeente zet (overigens los van deze visie) in op het verbeteren van de fietsparkeerplaatsen en elektrische laadpunten. Dit kan een waardevolle aanvulling zijn op de gezamenlijk opgestelde uitvoeringsagenda.
16.8	Veel van de oplossingen en ideeën die worden gegeven passen bij een grote stad. Steenwijk is een ‘kleine’ stad. Hier horen andere issues bij. Kleinschalig denken is nodig.	De ontwikkelingen voorzien in een groei van de stad met 5.000 inwoners. Dat is voor Steenwijkse begrippen een forse groei (20%). Dit geeft de streekfunctie van de stad in de regio een impuls. De kansen en bedreigingen wegen we in de visie integraal af. De ontwikkelingen vragen ruimte, hebben o.a. effect op de mobiliteit, de bereikbaarheid, het parkeren, en de voorzieningen en bereikbaarheid en vragen dus ook om nieuwe oplossingen. Dit met behoud van de identiteit.
		Reactie 16 leidt niet tot wijzing van de visie.
17.1	Ad 1 Stip en Horizon (<i>Sociale</i>) woningbouw A Gemist wordt de onderbouwing van de extra woningbouwambitie, ook financieel. Vraagt waar het aantal (extra) te bouwen woningen van 1.000 tot 1.500 op is gebaseerd (demografische inschatting	A In Regio Zwolle, waar Steenwijkerland deel van uitmaakt, is gekeken naar de woningbouwopgave. In de Regio wordt uitgegaan van een basisopgave van minimaal 50.000 nieuw te bouwen woningen tot 2040. Dit komt deels door autonome groei, maar ook door de positie van de regio in het Stedelijk Netwerk Nederland: de regio Zwolle is populair als alternatief

	of woningmarktverkenning); Welke behoefte is er om in Steenwijk te komen wonen/werken en voor welke doelgroepen? Op basis van welk onderzoek? B 30% sociale huur, 40% middeldure huur- of betaalbare koopwoningen en 30% vrije sector: Waarom deze percentages? Gemist wordt de 30% bouw voor sociale huurwoningen. Gezien de beroepsbevolking en inkomensverdeling verdient woningbouw voor lagere inkomens en financieel minder draagkrachtigen beslist (extra) aandacht. Gemist wordt	voor de krapte op de woningmarkt in de Randstad en een aantrekkelijke plek op de schakel tussen Randstad en het noorden. Dit zien we ook terug in het woningmarktonderzoek dat we als gemeente samen met de twee grootste corporaties, recent uitvoerden. Vanuit de Randstad is een beweging steeds verder landinwaarts en met sprongen richting grote steden om vanuit daar een overdruk op omliggende gemeenten te veroorzaken. B We vinden het van belang dat onze inwoners een passende woning vinden. Het Rijk is bezig om de regie van overheden op volkshuisvesting te versterken. De 30-40-30 verdeling speelt in de op nog niet in werking zijnde Wet versterking regie volkshuisvesting. Twee derde van de nieuw te bouwen woningen moet uit betaalbare koop- en huurwoningen bestaan. En van alle nieuw te bouwen woningen moet 30% sociale huurwoning zijn. Vooruitlopend op de wet is deze verdeling bekrachtigd in de Actualisatie Woondeal West-Overijssel 2025 t/m eind 2030. Voor de bouw van woningen gaan we uit van de uitkomsten van het woningmarktonderzoek dat recent is uitgevoerd. Hieruit blijkt de behoefte aan betaalbare woningen, zowel huur als koop. Voor de lokale en regionale behoefte is dit een passend uitgangspunt. Voor de bovenregionale vraag zijn minder sociale huurwoningen nodig. Bij het opstellen van het Volkshuisvestelijk programma kijken we integraal hoe we hier invulling aan geven, vanuit vitale en draagkrachtige kernen en wijken. Dit kan bijvoorbeeld betekenen dat in de nieuwbouw wel 30% sociale huur komt, maar dat bij herstructurering van sociale huurwoningen een gedifferentieerder aanbod terugkomt.
17.2	Ad 1 Stip en Horizon <i>Het groene goud</i> A Het ontwikkelen van de Kamp en Woldmeenthe staat haaks op herstel en versterking van natuurlijke en cultuurhistorische kwaliteiten van het gebied. Waarom deze kwaliteiten teniet doen en zijn er alternatieve keuzes in beeld geweest en onderzocht? B Pleit voor in stand houden stadsnabije groen. Het is van belang als aantrekkelijke woon- en leefomgeving. Temeer daar de grijze druk toeneemt. Steenwijk heeft met zijn menselijke maat, historische binnenstad en historisch groen op loopafstand voor de oudere	A Voor de Kamp zie 13.1. In het afwegingskader wonen werken zijn op basis van de toepassing van een aantal ontwikkelprincipes bedoelde locaties in samenhang in beeld gekomen. De gemeenteraad heeft dit afwegingskader richtinggevend vastgesteld met het verzoek deze locaties (en geen andere) nader uit te werken. B In de stadsvisie Steenwijk staat het behoud en de verbetering van de bestaande groenblauwe structuren in en rondom de stad centraal. Dit betreft de natuurlijke en de watergebonden elementen die bijdragen aan het groene karakter van de stad en omgeving. Een belangrijk doel is de stad beter te verbinden met het omliggende landschap. Er worden maatregelen genomen om

	doelgroep dat te bieden wat zij verlangen als woningzoekende en recreant. C Geeft aan dat door recente stadsuitbreidingen al veel natuur verloren is gegaan. D Stelt voor om Woldmeenthe Noord in te richten als compensatie natuur en waterberging.	de biodiversiteit te versterken, natuurlijke habitats te beschermen en de ecologische verbindingen tussen verschillende gebieden te verbeteren. Het concept 3-30-300 speelt in de stad een belangrijke rol. Dit houdt in dat er wordt gestreefd naar: 3 bomen zichtbaar vanuit huis, 30% gemiddelde kroonbedekking binnen de bebouwde kom, en op 300 meter afstand een parkje of groenvoorziening > 300 m2 met groen, bomen en water voor o.a. spelen, ontmoeten en verkoeling in de zomer. Deze doelen zorgen ervoor dat het groen en de natuur in de stad gemakkelijk toegankelijk zijn voor iedereen, wat bijdraagt aan de ecologische gezondheid, en het welzijn van de inwoners. Het versterken van de groenblauwe structuren helpt bij het verbeteren van de leefomgeving en het bevorderen van een duurzame, veerkrachtige stad. C Stadsuitbreiding kan bijdragen aan het verbeteren van de ecologisch omstandigheden. Door de aanleg van natuurlijke groenstructuren met natuurlijke oevers en inheemse bomen, struiken en kruiden. Nieuwe stadsuitbreidingen worden natuurinclusief ontworpen met als doel de ecologische kwaliteit te behouden en te versterken. D Om op andere plekken in de stad te kunnen bouwen is opgenomen dat de sportvelden langs de Parallelweg worden verplaatst naar de Woldmeenthe Noord, binnen deze opgave wordt ook wateropvang en berging meegenomen en wordt het groenblauwe raamwerk vanuit ecologische principes ingericht met natuurlijke oevers, inheemse beplanting, natuurlijk grasland en bosjes.
17.3	Ad 1 Stip en horizon <i>Bypasses voor stadshartfalen</i> A Stadsvisie biedt geen oplossing voor 'harde' binnenstadproblematiek (verkeersdruk, teruglopend winkelbestand, achterstallig onderhoud van panden die gebruikt kunnen worden voor woningbouw). Drukke blijft voortduren en neemt toe bij woningbouw. B Vraagt om een verkeersplan voor de binnenstad (die ook een einde maakt aan de onveiligheid van de Eesveenseweg);	Met Stichting Steenwijk Vestingstad en de bewonersvereniging Binnen de Veste pakken we deze problematiek aan. Recentelijk is een gezamenlijke uitvoeringsagenda opgesteld, met daarin een aantal thema's (o.a. leegstaand, positie retail en bereikbaarheid). Overkoepelend doel is het werken aan een vitale binnenstad voor diverse doelgroepen. In de uitvoering van de stadsvisie zal hier ook verder uitwerking aan gegeven worden. Onlangs is met de provincie een nieuw stadsarrangement gesloten, waardoor we met subsidie deze problemen ook kunnen aanpakken. B De verbindende ontsluitingsweg tussen de Eesveenseweg en de Produktieweg is gericht om het vierde kwadrant in te vullen en de verwachte toename te verminderen In het achtergrondrapport mobiliteit (Goudappel) is dit onderbouwd.

	C Stelt voor om overweg Eesveenseweg af te sluiten voor auto en vrachtverkeer, zodat Stationstraat, Goeman Borgesiusstraat en Trambaan autoluwer worden. De Eesveenseweg dient dan enkel als ontsluitingsweg voor Oostermeenthe, Woldmeenthe en eventuele Spoorzone Noord/Parallelweg. D Vraagt naar de meerwaarde van de ontsluiting van de te realiseren verbindingsweg. Ondertunneling lijkt geen probleem te zijn, waarom die van de Eesveenseweg wel?	C Door de aanleg van een voetgangers- en fietstunnel bij het station en de nieuwe randweg wordt de spoorwegovergang Eesveenseweg ontlast. De spoorwegovergang wordt niet volledig afgesloten, omdat dit te veel extra verkeer op de Meppelerweg zou veroorzaken. D Civieltechnisch kan dit ter hoogte van huidig station, dit is niet in te passen op de Eesveenseweg. De nieuwe verbindingsweg heeft een meerwaarde. De verbindingsweg heeft een functie in het reduceren van meerdere (toekomstige) knelpunten in de stad. Tegelijkertijd kan deze weg een bijdrage leveren bij de ontsluiting van de sportvelden. Zonder extra verkeersmaatregelen zijn de effecten groot. We zien dan bijna een verdubbeling aan verkeersintensiteit op de Eesveenseweg.. Er zijn nu al meerdere knelpunten op deze weg. Een stevige toename is zeer onwenselijk en vraagt om maatregelen. De nieuwe ontsluitingsweg “in het vierde kwadrant”, samen met aanpassingen op tramlaan, wegen rondom centrum, etc zorgen voor een aanzienlijke reductie van verkeer op de Eesveenseweg. Zie Goudappel: Achtergrond-rapport mobiliteit.
17.4	Ad 2 Verhouding tot beleidskader/planvorming en belangen ketenpartners. Geeft aan de is de stadsvisie is afgestemd met – hogere – instanties (provincie, waterschap, Pro Rail, Defensie). Niet bekend is welke voorwaarden en beperkingen deze partijen hebben ingebracht.	In het kader van vooroverleg is de stadsvisie besproken met diverse partners, ook met de partijen die indiener noemt. De uitkomsten van die gesprekken past binnen de versie die ter inzage heeft gelegen.
17.5	Ad 3 Toekomstscenario A Zijn er mogelijkheden/middelen om de sprong naar de toekomst te kunnen maken? En is er een plan B? B Vraagt naar noodzaak en nut voor verplaatsen sportvelden voor de voetbalverenigingen?	A De stadsvisie is een visie op hoofdlijnen. Er wordt een ontwikkelstrategie opgesteld, dat globaal aangeeft welke ontwikkeling waar en wanneer gaat plaatsvinden. De besluitvorming over de visie is van invloed op deze strategie. B De ontwikkeling van de Oostermeenthe Zuid kan niet los worden gezien van de verplaatsing van de sportvelden. De locatie Oostermeenthe Zuid is geschikt om als stedelijke woonomgeving, vanwege de centrale ligging nabij voorzieningen en het station. De Woldmeenthe Noord is in

	C Vraagt of de verplaatste sportvelden wel zo centraal liggen. De afstand tot station verschilt niet/ nauwelijks met de huidige locatie. D Wat blijft bij de ontwikkeling van de sportlocatie Woldmeenthe over van de landschappelijke uitstraling en natuurbeleving. Vraagt in dit verband aandacht voor de beperkingen vanuit Natuur Netwerk Nederland E Vraagt wat de ontwikkeling van Woldmeenthe Noord zal kosten en of dit verantwoord is en wat de structurele lasten zullen zijn (beheer/onderhoud). Vraagt in verlengde of de te realiseren woningbouw bij Parallelweg voldoende baten oplevert om verplaatsing te financieren. F Waarom is de locatie Schansweg niet opgenomen als ontwikkellocatie.	beeld als nieuw centraal gelegen buitengebied voor sport, water, recreatie en natuur. Hier is plek voor de verplaatsing van de voetbalvelden op een plek die goed bereikbaar is. C Eens, de huidige sportvelden liggen centraal. Door o.a. deze centrale ligging is de locatie in beeld gekomen voor woningbouw. D Binnen deze inrichting worden sportvelden in een natuurlijke landschappelijke omgeving opgenomen met ruimte voor water, beek, groen, groensingels, bosjes en natuurlijke oevers. Zo behoudt het gebied zijn natuurwaarde, deze worden zelfs versterkt. Het aanzicht verandert door stedelijke ontwikkeling, waaronder sportvelden en leiden tot een andere beleving van het gebied. Er wordt zoveel mogelijk ingezet op behoud van beleving van de overgang van stuwwal (Woldberg) naar het beekdal van de Steenwijker Aa. E De locaties (ook Woldmeenthe Noord) zijn nader op haalbaarheid (o.a technisch, ruimtelijk) nader uitgewerkt. Deze uitwerking is meegenomen bij de ontwikkelstrategie. Op basis van deze strategie zullen nadere keuzes gemaakt over de welke locaties wanneer worden ontwikkeld. F Voor de locatie Schansweg gelden twee overwegingen waar het “slechter” scoort dan de Kamp. Het gaat dan om de archeologische waarde (zie archeologische waardenkaart, waar de locatie Schansweg hoog scoort) en de eigendomssituatie (geen eigenaar van gronden locatie Schansweg). Op andere onderwerpen is ook de schansweg net als de schans een gunstige locatie,
--	--	---

	G Pleit voor alternatieven voor ingrijpende plannen, zoals woningbouw op De Kamp en de verplaatsing van de sportcomplexen naar locatie Woldmeenthe Noord als gevolg van inbreiding aan de Parallelweg. H Geeft in dat verband aan dat de verplaatsing van de sportcomplexen met bijbehorende infrastructuur en benodigde ontsluitingswegen niet alleen duur is (m.n. waterhuishoudkundige ingrepen), maar die zich niet verdragen met de natuurwaarden waar de gemeente ook zorgplicht voor heeft. I Waarop is de 15 minuten fietsafstand gebaseerd en vraagt of een soepeler criterium (20-30 minuten) meer geschikte locaties in beeld brengt.	 G De onderzochte locaties komen voort uit de door de gemeenteraad richtinggevend vastgestelde afwegingskader wonen-werken (november 2024). Op verzoek van de raad zijn bedoelde locaties nader uitgewerkt en nader op haalbaarheid getoetst. H. Aanleg van infrastructuur vraagt om een zorgvuldige inpassing en heeft invloed op de landschappelijke beleving en natuurwaarde van het gebied. Door de omgeving zorgvuldig in te richten, is het mogelijk de ecologische omstandigheden in stand te houden en bij de juiste inrichtingskeuzes zelfs te verbeteren, door meer variatie in het groen, bloemrijk grasland, natuurlijke oevers, stromend water en bosjes. Het vraagt om een zorgvuldig ontwerp waarin gebiedskenmerken en behoud en verbetering van ecologische omstandigheden een plek moeten krijgen. Waarbij de kanttekening wordt geplaatst dat het gebied wel een andere beleving zal krijgen door de aanwezigheid van sportvelden, accommodatie en infrastructuur. I De 15 minuten stad is een stedelijk ontwikkelingsconcept, waarbij alle essentiële voorzieningen binnen een straal van 15 minuten bereikbaar zijn (voor fietsers en voetgangers). Dit concept is één van de ingezette ontwikkelprincipes. De 15 minuten stad is niet als doel neergezet, maar is een indicatie van nabijheid. Nabijheid van wonen, werken en voorzieningen dat gunstig is voor bewoners en andere doelgroepen. Nabijheid stimuleert fietsen en wandelen met positieve effecten
--	---	--

		op gezondheid, het beperken van het gebruik auto en -verkeer en het beperken ruimtegebruik door mobiliteit.
		Reactie 17 leidt niet tot wijzing van de visie.
18.1	Spreekt teleurstelling uit over het niet uitwerken van de locatie Eeserwold 2 tot woningbouwlocatie. Er is een ernstig tekort aan woningen en de locatie kan in betrekkelijk korte termijn worden gerealiseerd.	De locatie Eeserwold 2 is m.n. vanwege het negatieve advies vanuit het waterschap en de provincie Overijssel (vanuit het principe bodem en water sturend) niet verder meegenomen in deze stadsvisie. De ambitie van 1.000 tot 1.500 woningen kan in de andere gebieden worden gerealiseerd.
18.2	Stelt dat Eeserwold 2 gunstig ligt t.o.v bedrijventerrein Eeserwold, de Kazerne, waardoor het een aantrekkelijke plek is. Locatie kan eenvoudig worden ontsloten.	In het Afwegingskader (pagina 15) zijn verschillende bouwstenen besproken waaruit blijkt dat Eeserwold 2 t.o.v. de andere mogelijke woningbouwlocaties, niet als eerste keus is aangemerkt. Verwezen wordt naar het Afwegingskader wonen en werken dat bij indiener bekend is.
18.3	Eeserwold 2 maakt deel uit van het bestemmingsplan Eeserwold. Dit maakt herontwikkeling sneller, eenvoudiger en juridische makkelijker.	Voor Eeserwold 2 geldt dat een recreatieve functie (een 9-holes golfbaan) is toegestaan. Woningbouw is op die locatie gelet op de huidige regelgeving niet toegestaan. Hiervoor moet het bestemmingsplan/omgevingsplan worden aangepast. Dit maakt dat herontwikkeling niet sneller, eenvoudiger of juridisch makkelijker is t.o.v. van andere locaties.
18.4	Er is geïnvesteerd in natuur en waterbeheer. Het gebied beschikt over een eigen gereguleerd watersysteem. Door herontwikkeling van Ontwikkeling van Eeserwold 2 kan het grondwaterpeil worden opgehoogd (tot niveau aangrenzende woonwijk), wat bijdraagt aan voorkomen van veenoxidatie. Aanleg van extra waterpartijen vergroten de bergingscapaciteit.	De toets van de wenselijkheid voor een woningbouwlocatie omvat meer dan de wijze waarop het watersysteem kan worden gereguleerd. In dit verband wordt verwezen naar de beantwoording onder 18.2.
18.5	Omdat op Eeserwold 2 al mag worden gebouwd kan hier snel en goedkoop worden ontwikkeld.	Verwezen wordt naar de beantwoording onder 18.3.
18.6	Indiener refereert aan opgesteld schetsplan (krekenslandschap), die inspeelt op wensen van waterschap en de actuele woningvraag (30-40-30).	Verwezen wordt naar de beantwoording onder 18.2 en 18.3.
18.7	Indiener vraagt nadere toelichting welke afwegingen er zijn gemaakt t.o.v. andere locaties.	Vooruitlopend op de stadsvisie is er een afwegingskader wonen en werken opgesteld. Deze zijn door de gemeenteraad eind vorig jaar richtinggevend vastgesteld. Deze visie is de nadere uitwerking hiervan. Er zijn zgn. ruimtescans voor de locaties gemaakt, de ruimtelijke, programmatische en technische uitwerking, die zowel de kansen en bedreiging in beeld brengen.

18.8	Indiener vraagt nadere toelichting waarom provincie en waterschap negatief hebben geadviseerd, ondanks dat veel voorzieningen en watermaatregelen al zijn gerealiseerd.	Verwezen wordt naar de beantwoording onder 18.1.
		Reactie 18 leidt niet tot wijzing van de visie.
19.1	Mist geuite inbreng in participatie ronde in de stadsvisie, ondanks aandringen de reactie niet te laten verdwijnen maar te verwerken in de visie.	Onderkend wordt dat inwoners en organisaties in de participatie hun zorgen en ideeën hebben ingebracht. Het is echter niet zo dat iedere afzonderlijke inbreng één-op-één wordt overgenomen in de stadsvisie. Participatie heeft als doel belangen, zorgen, wensen en aandachtspunten op te halen en deze mee te wegen bij het opstellen van de visie. Ook het participatieverslag is geen letterlijke transcriptie van wat er gezegd is, maar geeft een beeld van wat er in de verschillende bijeenkomsten en gesprekken is opgehaald. De zienswijze termijn geeft alsnog de mogelijkheid om inbreng te leveren. De opbrengsten hebben mede richting gegeven aan de keuzes en accenten die in de visie zijn opgenomen.
19.2	Spreekt verbazing uit over de term 'Bloeiende Kamp'. Naar mening indiener bloeit er alleen mais, aardappelen en niet gemaaide bermen. Ofwel geringe biodiversiteit.	De term bloeiende kamp refereert aan de landschappelijke ambitie voor het gebied.
		Reactie 19 leidt niet tot wijzing van de visie.
20.1	Indieners vragen hoe het vervolg van de participatie wordt georganiseerd, aangezien de ontwikkelingen grote invloed hebben op woon- en leefsituatie.	De stadsvisie is een visiedocument en geen uitvoeringsagenda. Dat betekent dat in de visie de ambities en hoofdlijnen voor de toekomstige ontwikkeling worden vastgelegd, maar dat hieruit nog geen directe uitvoering volgt. Bij verdere uitwerking van onderdelen of projecten die voortkomen uit de stadsvisie, worden afzonderlijke trajecten doorlopen. Voor ieder van deze trajecten wordt een passend participatieproces ingericht, met een eigen participatieplan waarin staat beschreven op welke manier en op welke momenten inwoners en andere partijen worden betrokken. Daarbij wordt gekeken naar de aard en de omvang van het project, zodat de participatie goed aansluit bij de invloed die de ontwikkeling kan hebben op de woon- en leefsituatie in de omgeving van het betreffende project.
20.2	Indieners vragen om globale uitvoeringsplanning. Wat gaat wanneer spelen in het gebied Woldmeenthe Noord. Planning is nl. van invloed op draagvlak en acceptatie.	Parallel aan de verwerking van de reacties en vooruitlopend op besluitvorming door college en raad wordt een ontwikkelstrategie opgesteld. Dat onderbouwt op visie niveau aan wat wanneer gaat spelen.

20.3	Indieners vragen zich af of het een visie is of een uitvoeringsplan aangezien onderdelen gedetailleerd zijn uitgewerkt. Het gaat dan om: recreatief centrum, hotel en klimbos (zonder bomen in dit gebied). Indieners vragen zich af waarom dit detailniveau en of er behoefte aan is.	Voor de focusgebieden is in beeld gebracht hoe ontwikkeling kan bijdragen aan de ambitie voor Steenwijk. Dit is geen uitvoeringsplan, maar onderdeel van de visie. Op onderdelen worden daarbij kansen benoemd. Een recreatief programma is een kans voor Woldmeenthe Noord. De genoemde voorbeelden zijn een illustratie daarvan. Dat wil niet zeggen dat het ook zo wordt.
20.4	Indieners stellen de vraag of het bestaande hotel een permanente opvanglocatie voor vluchtelingen blijft.	Sinds januari 2025 verblijven er geen Oekraïners meer in het Fletcher Hotel. De gemeenteraad heeft het COA aangeboden het Fletcher Hotel in te zetten voor de opvang van circa 80 kansrijke asielzoekers en statushouders, voor maximaal vijf jaar.
20.5	De bestemming van Woldmeenthe Noord is agrarisch en bestemd voor instandhouding en versterking van natuur- en landschapselementen, de natuurlijke en/of ecologische waarden. Dit wordt niet teruggezien. Integendeel: aanleg velden, verharding, stenen. Hoe worden de waarden behouden? In visie wordt bevestigd dat er sprake is van een karakteristieke overgang van stuwwal naar beekdal. Waarom deze niet behouden i.p.v. aantasten?	Binnen deze inrichting worden sportvelden in een natuurlijke landschappelijke omgeving opgenomen met ruimte voor water, beek, groen, groensingels, bosjes en natuurlijke oevers. Met deze ontwikkeling behoudt het gebied zijn natuurwaarde, deze worden zelfs versterkt. Het aanzicht verandert, stedelijke ontwikkeling waaronder sportvelden, leiden inderdaad tot een andere beleving van het gebied. Waarbij binnen de ontwikkeling toch zoveel mogelijk wordt ingezet op behoud van beleving van de overgang van stuwwal (Woldberg) naar het beekdal van de Steenwijker Aa.
20.6	Ontsluiting sportvelden/aanleg verbindingsweg A Volgens de schets zijn de parkeerplaatsen en de (club)gebouwen al ingetekend, waardoor de verbindingsweg noodzakelijk wordt. Dit terwijl de tekening nog de status van mogelijk heeft. Graag uitleg. Waarom worden de (club)gebouwen en parkeerplaatsen niet aansluitend bij de bestaande weg Woldmeentherand ingetekend? Dit scheelt in de kosten en is logischer om te clusteren. Maak gebruik van bestaande parkeerplaatsen zoals de carpoolplaats. Die wordt niet/minder gebruikt tijdens de sportmomenten 's avonds en in het weekend. B De verbindingsweg wordt vlakbij de bestaande woonwijk Woldmeenthe gepland. Dit tast het leefklimaat aan. Onduidelijk is welk (verkeers)probleem hiermee wordt opgelost? Dit staat haaks	A De verbindingsweg heeft een functie in het reduceren van meerdere (toekomstige) knelpunten in de stad. Zie onderbouwing bij B. Tegelijkertijd kan deze weg een bijdrage leveren bij de ontsluiting van de sportvelden. De in de visie gepresenteerde schetsen, zijn illustratieve beelden over de mogelijkheden. Bij de uitwerking wordt dit nader uitgewerkt. B De visie geeft een doorkijk tot 2050 over de ontwikkeling van de stad. Zonder extra verkeersmaatregelen zien we bijna een verdubbeling aan verkeersintensiteit op de Eesveenseweg. Ook ter hoogte van de entree naar de Woldmeentherand. Er zijn nu al meerdere knelpunten op

	op het uitgangspunt (pagina 23) waarbij wordt aangegeven dat de focus verschuift naar de fietser en kwaliteit van wonen en verblijven in de stad. C De nieuwe weg doorkruist bestaande en nieuwe fietspaden en de bereikbaarheid van sportvelden wordt gevaarlijker omdat de verbindingsweg moet worden overgestoken. Dit levert nieuwe gevaarlijke situaties op van sportende jeugd en de vrachtauto's die vanaf het industrieterrein van Tuk naar de A32 rijden. Pleit voor (beter) gebruik bestaande ontsluiting van dit bedrijventerrein via de Ruxveenseweg naar afslag Steenwijk-Noord? Pleit voor laten vervallen van de nieuwe verbindingsweg.	deze weg. Een stevige toename is zeer onwenselijk en vraagt om maatregelen. De nieuwe ontsluitingsweg "in het vierde kwadrant", samen met aanpassingen op tramlaan, wegen rondom centrum, etc zorgen voor een aanzienlijke reductie van verkeer op Eesveenseweg. Zie Goudappel: Achtergrond-rapport mobiliteit. De realisatie van de verbindingsweg kan van invloed zijn op het leefklimaat. Met een goed ontwerp en een ligging buiten de wijk, achten wij realisatie acceptabel, temeer daar het meerdere knelpunten in en rond de stad oplost . C In de visie Steenwijk wordt nadrukkelijk ingezet op verbetering van het hoofdfietsnetwerk. Ook naar de sportvelden. Het ontwerp en uitwerking van de gebiedsontsluitingsweg en de oversteekbaarheid zal hierin aandacht krijgen. Zie ook 3.2
20.7	In het ambitiedocument spoorzone Steenwijk 2040 (d.d. september 2024) is het (fiets)kruispunt bij de spoorwegovergang aan de Eesveenseweg / Stationsstraat aangeduid als "gevaarlijke kruising". Deze aanduiding is nu vervallen. Waarom is dat? Zijn er maatregelen genomen zodat deze kruising minder gevaarlijk is? Pleit voor terughalen aanduiding, en opname van de maatregelen om deze kruising minder gevaarlijk te maken.	Het is een integrale visie, waarbij er nadrukkelijk gekeken is naar mobiliteit. In het achtergrond-rapport mobiliteit. Daarin is een aantal maatregelen opgenomen om de Eesveenseweg te ontlasten, waardoor de hoeveelheid van het verkeer afneemt en de verkeerssituatie aanzienlijk verbeterd. Waaronder de herinrichting van het kruispunt. Andere maatregelen zijn o.a. - Realiseren nieuwe verbindingsweg (Produktieweg-Woldmeentherand) - Fietstunnel onder het station - Verlagen van de snelheid naar 30 km/u en aanpassen inrichting op de Eesveenseweg - Aanpassen P+R station noordzijde en toegang naar het station
20.8	De realisatie van de Unilocatie gaat deels ten koste van de sportvelden van de school. Is overwogen om sport en onderwijs te combineren? Door de sportvelden bij de nieuwe middelbare school onder te brengen. Sport en onderwijs versterken elkaar; overdag gebruik door het onderwijs en 's avonds en in het weekend door de sportverenigingen.	Dit wordt ook beoogd met de realisatie van het sportprogramma van de Unilocatie. Een deel van het bewegingsonderwijs blijft de locatie van de Unilocatie. Belangrijk onderdeel is de realisatie van een nieuwe sporthal. Deze hal wordt overdag gebruikt voor bewegingsonderwijs en is in de avonden en weekenden beschikbaar voor verenigingen. Het gecombineerd gebruik is uiteraard ook van toepassing voor de sportvelden. In het buitenseizoen worden die velden overdag ook gebruikt door de scholen en 's avonds door verenigingen. Los van deze ontwikkeling zijn er nog

		steeds sportvelden nodig bij Woldmeenthe Noord al op de huidige velden aan de Parallelweg (Oostermeenthe Zuid) woningen worden gebouwd.
20.9	Waarom worden de investeringen in een bestaand sportgebied teniet gedaan om een bestaande groen gebied te transformeren in een sportgebied. Wordt door het splitsen van de Groene Long de mogelijkheden voor een fusie van de drie voetbalverenigingen niet onmogelijk gemaakt? College heeft juist aangegeven dat bestaande voetbalverenigingen meer moeten samenwerken en gebruik moeten maken van elkaars velden. Door de verplaatsing kan dit niet. Gevraagd wordt dan ook naar een heroverweging van de verplaatsing van de sportvelden.	De ontwikkeling van de Oostermeenthe Zuid (locatie van de huidige sportvelden) kan niet los worden gezien van de verplaatsing van de sportvelden. De locatie Oostermeenthe Zuid is geschikt om als stedelijke woonomgeving te ontwikkelen, vanwege de centrale ligging nabij voorzieningen en het station. De Woldmeenthe Noord is in beeld als nieuw centraal gelegen buitengebied voor sport, water, recreatie en natuur. Hier is plek voor de verplaatsing van de voetbalvelden op een plek die goed bereikbaar is. De Groene Long als sportlocatie blijft bestaan, daarnaast is Woldmeenthe in beeld als nieuwe sportvoorziening met 8,5 voetbalvelden en clubgebouw. Daarmee zijn er voldoende velden beschikbaar voor de drie Steenwijker voetbalverenigingen. Het college heeft in antwoord op vragen van de raad (juli 2025) aangegeven dat opdracht is gegeven voor een meerjarenplan natuurgrasvelden (kwaliteitsniveau en kosten). Tevens brengt de KNVB in beeld wat de capaciteitsbehoefte is van de verenigingen. Dit leidt tot een aantal scenario's over de verdeling van de velden. Mogelijk levert dit ook kansen voor (verdere) samenwerking van verenigingen. Van een fusie is in deze fase geen sprake.
20.10	Waardeert tunnel bij het station als herstel van omissie in het verleden (het niet realiseren van een eerdere fietstunnel en het 'afkopen' ervan met een mislukte loopbrug).	Er wordt kennis genomen van de opmerking.
20.11	De fietsbrug nabij De Buitengracht/De Vesting is te smal voor tweerichtings fietsverkeer. Gevraagd wordt naar een bevestiging of deze brug wordt aangepast naar een vergelijkbare fietsbrug bij Prins Mauritshof- Het Garnizoen (om onduidelijke reden heeft dit deel van het fietspad 1 brede brug en verder smallere bruggen).	De huidige problematiek heeft geen betrekking op de stadsvisie. De vraag is als melding opgepakt.
20.12	A Stelt voor om i.p.v. het verplaatsen van de sportvelden de noodzakelijke woningen te bouwen op de Schans. De afstand van dit deel tot aan het centrum van de stad is ongeveer gelijk aan de afstand vanaf de sportvelden.	A Ook de Kamp (door indiener De Schans genoemd) is voorzien als toekomstig woongebied met een programma passend en rekening houdend met de kwaliteiten en karakteristieken van dit gebied. Eén van de argumenten om te bouwen is juist de nabijheid tot het centrum.

	B Geeft aan dat voor dergelijke ingrijpende keuzes een financiële onderbouwing voor de besluitvorming door de raad noodzakelijk is, zeker omdat de ontwikkeling van Oosterveen the Zuid een relatie heeft met Woldmeenthe Noord. Deze ontbreekt. Gevraagd wordt hoe wordt voorkomen dat veel geld wordt uitgegeven aan verplaatsing van sportvelden en dat woningbouwontwikkeling vervolgens financieel niet haalbaar is?	B De in de visie genoemde locaties zijn nader op haalbaarheid uitgewerkt, o.a. technisch, ruimtelijk. In de ontwikkelstrategie zal dit worden uitgewerkt.
		Reactie 20 leidt niet tot wijzing van de visie.
21.1	Indieners maken bezwaar tegen het opnemen van de Kamp als locatie voor woningbouw en wijzen op de waardevolle kwaliteiten (geologie, archeologie, cultuurhistorie, recreatie & toerisme). Het is een waardevol open grootschalig landschap met herkenbare sporen van verleden. Economie prevaleert boven belevingswaarde en verstoort uitzicht. Geeft aan dat door onvoldoende overwogen grondaankopen in 2000 de gemeente nu denkt “snel en goedkoop” te kunnen bouwen op de Kamp en te voldoen aan de zelf gestelde opdracht om grote aantallen woningen te bouwen..	Verwezen wordt naar de beantwoording onder 13.1.
		Reactie 21 leidt niet tot wijzing van de visie.
22.1	Is verheugd te zien dat het principe water en bodem sturend onderdeel is van de visie en dat een groot deel van onze input is overgenomen.	Opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
22.2	Positief over de medewerking aan de Verstedelijkingsstrategie ‘Warme Harten in een klimaatadaptieve Delta’(2023). Daarmee wordt gewerkt met de ontwikkelprincipes Klimaataanpak bij de bron en nieuw helpt bestaand, die indiener ondersteunt.	Opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
22.3	Onderstreept het leidende principe water en bodem sturend bij de ruimtelijke keuzes gemaakt in het afwegingskader wonen en werken. Samen met het negatief advies van waterschap en	Opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

	Provincie heeft dit ertoe geleid dat de locatie Eeserwold 2 in het beekdal van de Steenwijker Aa niet wordt uitgewerkt.	
22.4	De te ontwikkelen bouwlocaties zijn op de hogere gronden van Steenwijk gesitueerd. Belangrijke beleidsontwikkelingen en documenten om als Steenwijk toekomst en (klimaat)bestendig te ontwikkelen hebben een plek gekregen.	Opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
22.5	Maakt bezwaar tegen de toelichting van water en bodem sturend (p3)1 en de kaart (p.32) “het indien nodig vergroten van gemaalcapaciteit van het gemaal Oostermeenthe” is opgenomen. Dit staat haaks op de principes van water en bodem sturend. Maatregelen op dit detailniveau horen niet in een visie. Uitgangspunt in kader van water en bodem sturend is de gemaalcapaciteit niet te vergroten, maar de ruimte in het gebied te zoeken en daarmee afwentelen op een ander gebied voorkomen. Met het verplaatsen van de sportvelden en de ontwikkeling van Oostermeenthe Zuid zou hier op basis van het principe nieuw helpt bestaand ruimte voor moeten zijn.	Het bestaande gemaal is een belangrijk waterhuishoudkundig object dat onderdeel uitmaakt van het huidige watersysteem. We onderschrijven het uitgangspunt water en bodem sturend en zijn het eens met de indiener dat maatregelen op dit detailniveau niet thuishoren in een visie. Met indiener gaan we graag nader in gesprek over het klimaat robuust inrichten van het systeem en het maken van afwegingen hierover. Er wordt een gebiedsbreed onderzoek gestart waarbij het waterschap een belangrijke partner zal zijn. Dat is ook de plek waar het capaciteitsvraagstuk aan de orde komt.
		Reactie 22 leidt tot gedeeltelijke aanpassing van de visie
23.1	Geeft aan dat op 4 juli jl. een zienswijze bij GS is ingediend m.b.t. het Regionaal Waterprogramma Overijssel 2026 en de Omgevingsvisie Overijssel. De ontwikkelmogelijkheden van eigendom in Beekdal Steenwijker Aa zullen worden beperkt, zo niet onmogelijk worden gemaakt. In de stadsvisie is ook een beperking van de uitbreidingsmogelijkheden van het landgoed de Woldberg opgenomen.	De locatie Eeserwold 2 is in de Stadsvisie niet nader uitgewerkt. Enerzijds om dat Eeserwold 2 beperkt aansluit bij de bouwstenen opgenomen in het Afwegingskader. Anderzijds omdat de provincie Overijssel als het waterschap WDOD negatief hebben geadviseerd om op deze locatie woningbouw te ontwikkelen. Reden hiervan is dat Eeserwold 2 is gelegen in een Beekdal gebied. Uitgangspunt is dat het toevoegen van woningen in beekdalen is uitgesloten. Verwezen wordt naar de ontwerp-Omgevingsvisie waarin dit uitgangspunt is opgenomen.
23.2	Indiener stelt dat een dragende onderbouwing ontbreekt, gebaseerd op voldoende zorgvuldig onderzoek en overleg met belanghebbenden en indiener. Temeer daar met gemeente diverse	De keuze om Eeserwold 2 niet verder in de Stadsvisie uit te werken is in het Afwegingskader op pagina 15 nader onderbouwd. Vanwege de afstand tot voorzieningen, geen nabijheid en beperkte bereikbaarheid en het gegeven dat er sprake is van een laaggelegen gebied zijn redenen geweest dat Eeserwold beperkt aansluit bij de bouwstenen. De ontwerp-omgevingsvisie die heden ter

	afspraken zijn gemaakt omtrent de ontwikkeling van het eigendom van de Woldberg. Refereert hierbij ook aan de zienswijze van 4 juli.	inzage ligt heeft overigens als uitgangspunt dat het toevoegen van woningen in Beekdalen is uitgesloten. De huidige trend in provinciaal en gemeentelijk beleid is dat woningbouw in beekdalen als ongewenst zijn aangemerkt. Privaatrechtelijke afspraken en/of overeenkomsten uit het verleden zijn bij het maken van ruimtelijke keuzes geen relevant kader. Zie ook 23.6
23.3	Refereert aan bouwsteen 1: bouwen aan nabijheid. Het gaat om een herontwikkeling aansluitend bij het reeds gerealiseerde deel van het landgoed. En niet om het onttrekken van gronden aan een agrarische bestemming. Dit vereenvoudigt de aanpassing van het planologisch regime en impliceert een zuiniger gebruik van de ruimte.	De bouwsteen 1: bouwen aan nabijheid gaat over nabijheid tot voorzieningen. Eeserwold 2 ligt op grote afstand van stedelijk gebied en voorzieningen.
23.4	Indiener geeft aan da provincie en waterschap zullen instemmen met de realisatie van een golf- en leisurecentrum conform het huidige planologische regime. Het grondwaterpeil van -1.40/-1.50 wordt dan acceptabel geacht. Bij de beoogde woningbouw uitbreiding gaat het om een grondwaterpeil van -0.40/0.65 wat juist een positief effect heeft op het voorkomen van veenoxidatie terwijl tevens de capaciteit van het Eesermeer kan worden vergroot door het creëren van extra ruimte voor de berging van water.	De toegestane functie ter plaatse is een 9-holes golfbaan. Indien binnen de daarvoor toegestane regels een golfbaan wordt aangelegd is dit vanuit het omgevingsplan toegestaan. Indien indiener wilt afwijken van de toegestane activiteiten binnen die functie zal e.e.a.. getoetst worden aan de relevante beleidstukken en regelgeving. Het te hanteren grondwaterpeil is daarbij een onderdeel van dit afwegingskader. Echter, andere onderwerpen, zoals deze in het Afwegingskader en in de ontwerp-omgevingsvisie worden besproken, maken naast het te hanteren grondwaterpeil ook onderdeel uit van een dergelijke afweging.
23.5	Indiener vindt het vreemd dat er wel positief wordt geoordeeld over een herontwikkeling van de Woltmeente-noord. Ook dat gebied ligt in het beekdal, met een agrarische bestemming met een beschermingsrisico van 1 op 10, waardoor het planologisch regime geheel dient te worden aangepast om initiatieven voor kapitaalintensieve ontwikkelingen bijv. sportvelden en Leisure activiteiten op deze locatie mogelijk te maken. Onduidelijk is hoe door provincie en waterschap en gemeente deze initiatieven worden beoordeeld.	Er worden geen woningen gebouwd in Woldmeenthe Noord. Het grenst aan de kern en is voor bewoners en is goed bereikbaar (OV, lopen, fietsen, auto). O.a om die redenen is het een kansrijke locatie voor sportvelden. Daarbij wordt rekening gehouden met de wateropgave bij die delen die lager gelegen zijn. Deze locatie ligt (ook) in het beekdal. Mogelijke wateroverlast is hier zeker een vraagstuk. In de visie is verkend hoe dit zou kunnen met o.a. extra ruimte voor de Steenwijker Aa, positionering van velden en mogelijke voorzieningen op de wat hogere delen en het benutten van waterbergend vermogen van de velden. In de verdere uitwerking moet nader blijken onder welke condities de sportvelden hier kunnen worden ingepast en welke maatregelen genomen moeten worden. Er zijn ook andere verschillen aan te duiden, zoals de verschillen in grondslag (laagveen versus dekzand), ligging t.o.v. weidevogel gebieden en waterretentiegebieden.

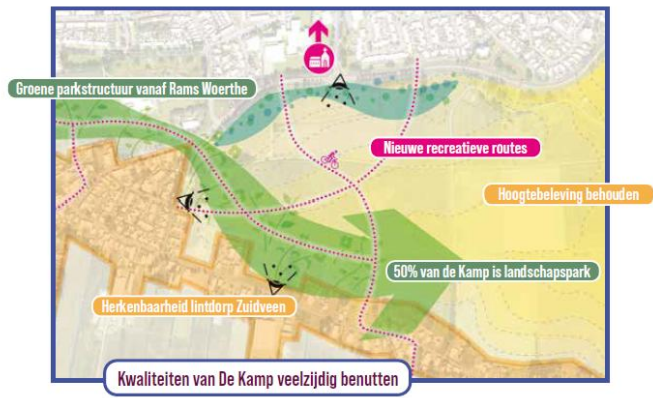
23.6	Maakt melding van de gesprekken tussen gemeente, Woldberg, en tussen gemeente en GroenLeven BV over de ontwikkeling. Gemeente heeft de inspanningsverplichting op zich genomen planologische medewerking te verlenen aan een crematorium, woningbouw resp. de aanleg van een zonnepark. Het is niet aanvaardbaar dat aan het overleg dat tot die inspanningsverplichtingen heeft geleid nu voorbij wordt gegaan en zonder betrokkenheid van indiener een keuze voor deze ontwikkeling wordt gemaakt die onevenredig de belangen van indiener aantast. Spreekt bereidheid uit nader toe te lichten en in overleg te treden over een planologische invulling van de locatie die recht doet aan haar belangen en gemaakte afspraken.	Een ruimtelijke visie is een instrument binnen het publiekrecht, bedoeld om het toekomstig beleid voor de fysieke leefomgeving te schetsen. De motivering van ruimtelijke keuzes zijn gebaseerd op ruimtelijk relevante, objectieve en toetsbare gronden, zoals beleidsmatige afwegingen, maatschappelijke behoeften, milieueffecten, ruimtelijke kwaliteit en uitvoerbaarheid in brede zin. Privaatrechtelijke afspraken zijn afspraken tussen partijen zonder publiekrechtelijke werking voor derden. Ze zijn niet algemeen verbindend en kunnen geen publiek belang vertegenwoordigen. Hierdoor kunnen privaatrechtelijke afspraken geen rol spelen bij het opstellen van een visie.
		Reactie 23 leidt niet tot wijziging van de visie.
24.1	Persoonlijk: Ontwikkeling woningbouw Tuk Noord heeft negatieve invloed op woongenot en waarde woning. Voorgenomen ontwikkeling heeft indiener verrast, aangezien bij navraag bij koop woning in 2024 gemeente aangaf dat er geen plannen bekend zijn het gebied om te zetten naar woningbouw. Vreest dat door woningbouw de karakteristieke elementen het noordelijk deel van het heuvellandschap verloren zal gaan.	Het is belangrijk dat ruimtelijke ontwikkelingen transparant en zorgvuldig worden gecommuniceerd. In 2024 waren er nog geen concrete plannen voor de ontwikkeling van de beoogde locatie. Ook op dit moment zijn die plannen er niet, maar wordt in de visie ingegaan op een mogelijke toekomstige ontwikkeling op deze locatie. Het is het mogelijk dat ruimtelijke inzichten en beleidsvoornemens in de tussentijd worden gewijzigd, bijvoorbeeld door veranderende woningbehoeften in de regio. Deze visie, in navolging van het afwegingskader, is daar een voorbeeld van. Bij verdere planvorming zal zorgvuldig worden gekeken naar ruimtelijke kwaliteit, landschappelijke inpassing en communicatie met belanghebbenden. Mocht indiener van mening zijn dat woningbouw op de beoogde locatie een negatieve impact heeft op de waarde van zijn/haar woning, dan kan indiener een verzoek om nadeelcompensatie indienen. Dit kan pas na vaststelling van een omgevingsplan voor ontwikkeling op de beoogde locatie door de gemeenteraad.
24.2	Stelt de vraag of de gemeente zich heeft verplicht tot een ambitie waarbij koste wat kost op alle voor bebouwing geschikte locaties ook daadwerkelijk moet worden gebouwd. Indiener refereert	De raad heeft het afwegingskader toekomst wonen en werken richtinggevend vastgesteld. In dit afwegingskader zijn de locaties verkend. Na raadsbesluit zijn deze locaties nader uitgewerkt (programmatisch, technisch, ruimtelijk) in de visie. Het is aan de gemeenteraad om op basis van deze uitgesproken ambitie nader te besluiten over de visie én dus de ontwikkellocaties.

	hierbij naar kanttekeningen /risico's raadsvoorstel "toekomst wonen en werken in Steenwijk.	
24.3	Wekt indruk dat landschap dat de stad omringt wordt opgegeven en er enkel waardering is voor landschap 'verder weg'. Geeft aan dat de in de visie genoemde groene ambities nabij Tuk niets overblijft gezien de geprojecteerde dichte bebouwing. Hoe verhoudt zich de groene en natuurinclusie manier van bouwen met het programma. Indiener twijfelt ernstig aan de te maken afweging tussen de groene ambities en de woningbouw.	De vraag naar woningen en de uitbreiding van de stad aan de randen staat vaak op gespannen voet met elkaar. In de visie is bewust benoemd dat de kwaliteiten van het landschap belangrijk zijn en de groene ambities hoog. Daarmee wordt zoveel mogelijk sturing gegeven aan de kwaliteit van de beoogde ontwikkelingen. De kenmerken van het landschap worden doorgezet in het stedenbouwkundig plan. Bij Tuk noordwest is een open coulisselandschap onderdeel van de ontwikkelingen langs de gehele noordrand. Door de bebouwde delen ondanks de hoge dichtheid zo groen mogelijk en natuurinclusief in te richten, anders dan nu met mono-agrarisch gebruik, wordt een zo aantrekkelijk mogelijk woonomgeving gecreëerd.
24.4	Ontwikkeling baart zorgen m.b.t. het glooiende landschap. Directe beleving van het glooiende landschap vanuit de bestaande wijk ontbreekt. Ontwikkeling leidt tot verlies van karakteristieke landschapselementen.	Bij een goede inpassingen hoeft stedelijk ontwikkeling niet te leiden tot verlies van landschapselementen, in het stedenbouwkundige plan is behoud van de beleving van glooiing en hoogteverschil een opgave, waarbij de kanttekening dat deze beleving anders zal zijn dan de huidige maar niet hoeft te verdwijnen. Hoogteverschil en glooiing dragen ook bij aan aantrekkelijke stedenbouw.
24.5	Tuk Noordwest in beeld gekomen door principe bodem en water sturend. Of is het leidend? Vraagt n.a.v. de analyse van hydrologie en de sponsstrategie (in te grove korrel) of bouw in de verschillende lagere of overgangsgebieden mogelijk is, gezien de mogelijke zandpakketten.	In de lager gelegen gebieden is het risico op wateroverlast groot. Door woningen te bouwen op hoger gelegen gronden wordt het risico op wateroverlast beperkt en bijgedragen aan een klimaatbestendige inrichting van Steenwijk(erland).
24.6	Spreekt zich uit tegen het in de visie genoemde samenhang. Er is bij de voorgenomen ontwikkelingen in en rond Tuk geen sprake van samenhang. Het is een majeure uitbreiding zonder samenhang. Tuk wordt een Vinex achtige woonwijk, zonder dat er iets wordt gezegd over de nieuwe bijbehorende voorzieningen.	In de visie wordt gesproken over de samenhang tussen ontwikkelingen en opgaven. Door de hele rand van Tuk noord tot zuid in een ontwerp-opgave mee te nemen zorgen de landschappelijke kenmerken voor een samenhangende dorpsrand. De afwisseling in het coulisselandschap wordt versterkt door het toevoegen van houtwalstructuren en woonvelden. Binnen deze woonvelden is ook ruimte voor het toevoegen van voorzieningen. In welke vorm en van welke aard precies is behoudens de mogelijkheid van een school op dit niveau van de visie nog niet uitgewerkt.
24.7	Leidt tot meer verkeer op Ruxveenseweg. Deze drukte leidt tot op grotere afstand bouwen vanaf de weg, met als consequentie het opofferen van klimaatadaptatie, vergroening en wooncomfort.	Met de stadsvisie bepalen we de richting voor de ontwikkeling van Steenwijk in de komende jaren. In de planfase werken we per ontwikkellocatie aan een goede balans tussen de

		verschillende ontwerpgegevens. Nadere uitwerking/onderzoek moet uitwijzen of aanvullende maatregelen nodig zijn voor het ontwikkelen van het plangebied.
24.8	De uitgesproken groei ambitie wordt gezien als top down abstracte bestuurlijke wensdroom. Geen sprake van werkelijk bottom up.	In de regio Zwolle zijn met de verstedelijkingsstrategie afspraken gemaakt op welke wijze invulling gegeven kan worden aan de opgaven op het gebied van wonen, werken, klimaat en mobiliteit. In de door de gemeenteraad vastgestelde woonagenda Steenwijkerland is de ambitie opgenomen om invulling te geven aan deze verstedelijkingsstrategie en te voorzien in de behoefte van 1.000 tot 1.500 woningen in Steenwijk. Deze hebben in het afwegingskader wonen en werken en in deze stadsvisie een plek gekregen. In het participatietraject zijn deze locaties verkend en in de periode van de ter inzage legging kan een ieder reageren.
		Reactie 24 leidt niet tot wijzing van de visie.
25.1	Geeft aan actief te hebben deelgenomen aan participatieproces. Geeft aan dat er wel en niet naar de burgers is geluisterd. Inbreng heeft zichtbaar geleid tot wijzigingen in de visie.	Er wordt kennis genomen van de opmerking
25.2	Niet: Er zijn veel opmerkingen gemaakt over het niet bouwen op de stuwwal. Deze ligt als warme sjaal om Steenwijk en bepaalt aanzicht. Het geologische bijzondere Drumlin Stuwwal wordt opgeofferd. De consequenties worden niet benoemd. Ligt dit gevoelig, het blijft oorverdovend stil.	We begrijpen de uitgesproken zorgen over aantasting van dit gebied en de weerstand tegen woningbouw. We erkennen de waarden van het landschap. Met inachtneming van deze kwaliteiten en waarden zetten we in op een ontwikkeling tot woningbouw. Met inachtneming van de deze landschapskwaliteiten en -waarden zetten we in op een passende ontwikkeling tot woningbouw.
25.3	Niet. In het voortraject in geen antwoord gekregen op het waarom van de exponentiële groei. De antwoorden zijn procedureel, algemeen, maar niet inhoudelijk. Gevraagd wordt nogmaals naar de onderbouwing. Indiener onderbouwt een fors lagere groei op basis van CBS data (4,3% i.p.v. 23% gemeente). Stelt de vraag waarom de trend dat Steenwijk achterblijft t.o.v.. het landelijk gemiddelde wordt doorbroken.	Op basis van onderzoek, o.a. woningbehoefte onderzoek en diverse data, is in de door de gemeenteraad vastgestelde woonagenda aangegeven wat de demografische ontwikkelingen er zijn en wat de lokale woonbehoefte is, zowel in aantal woningen als de type woningen. Er ligt op basis van die onderbouwing een opgave om 1735 woningen toe te voegen voor de lokale behoefte in de hele gemeente. Voor Steenwijk/Tuk is die opgave tussen de 695 en 945 woningen. In de regio Zwolle zijn afspraken gemaakt op welke wijze invulling gegeven kan worden aan opgaven voor wonen, werken, klimaat en mobiliteit. In de woonagenda is de ambitie opgenomen om invulling te geven aan deze strategie en te voorzien in de behoefte van 1000 tot 1500 woningen in Steenwijk. In de Regio Zwolle, waar Steenwijkerland deel van uit maakt, wordt uitgegaan van een (basis)opgave van minimaal 50.000 nieuw te bouwen woningen tot 2040. Dit komt deels door autonome groei, maar ook door de positie van de regio in het Stedelijk Netwerk Nederland: de

		regio Zwolle is populair als alternatief voor de krapte op de woningmarkt in de Randstad en een aantrekkelijke plek op de schakel tussen Randstad en het noorden. Dit zien we ook terug in het woningmarktonderzoek dat we als gemeente samen met de twee grootste corporaties, recent uitvoerden. Vanuit de Randstad is een beweging steeds verder landinwaarts en met sprongen richting grote steden om vanuit daar een overdruk op omliggende gemeenten te veroorzaken.
25.4	In verlengde daarvan vraagt indiener zich af of de bouw en groei en de consequenties daarvan werkelijk in het belang zijn van de bevolking.	De voorzieningen groeien mee met de ontwikkeling van de stad. Woningbouw en voorzieningen gaan hand in hand: bij nieuwe woningen horen goede scholen, eerstelijnszorg en sport. Daarbij geldt het principe “nieuw helpt bestaand”: ook de bestaande wijken profiteren mee van de ontwikkeling, bijvoorbeeld door uitbreiding van voorzieningen, meer groen en betere verbindingen. Meer inwoners betekent ook meer draagvlak voor bestaande voorzieningen.
		Reactie 25 leidt niet tot wijzing van de visie.
26.1	Ongeloof over opnieuw benoemen Kamp als uitbreidingslocatie. Benadrukt opnieuw de unieke waarden. Indiener gaat uitvoerig in op de kwaliteiten en maakt bezwaar tegen de ontwikkeling: Het is onmogelijk om de unieke waarden te bewaren bij bebouwing; ook al wordt in stedenbouwkundige ontwerpen rekening gehouden met dit bijzondere gebied. Onmogelijk de genoemde waarden te herscheppen op andere plaatsen. Onmogelijk de waarden van te bewaren door andere delen van De Kamp te beschermen. Indruk wordt gewekt dat extra woningbouw in Steenwijk noodzakelijk is om bovenregionale redenen en dat de toekomst gevaar loopt als Steenwijk niet fors groeit. De Kamp is te kostbaar om op te offeren voor de grote ambitie. Economische motieven mogen niet zwaarder wegen dan de noodzaak om zorgvuldig om te gaan met waarden.	Verwezen wordt naar de beantwoording onder 13.1. De gemeenteraad heeft de ambitie uitgesproken is om 1.000 tot 1.500 woningen extra toe te voegen. In het door de raad richtinggevende vastgestelde afwegingskader wonen en werken zijn hiervoor de locaties weergegeven.
26.2	Indiener verwacht dat vanwege de unieke landschappelijke en aardkundige waarde actief wordt gezocht naar alternatieven om na zorgvuldige afweging tot de conclusie te komen dat De Kamp niet kan en mag fungeren als bouwlocatie.	In het afwegingskader wonen en werken zijn alternatieven in beeld geweest. Vanuit de toepassing van een aantal ontwikkelprincipes zijn de locaties in beeld gekomen die in de visie uitgewerkt zijn. Het richtinggevende besluit van de raad over het afwegingskader stelt dat er een nader verdieping dient te komen op de in het afwegingskader genoemde verkende locaties.

26.3	Zorgen over de onaanvaardbare hoge verkeersdruk in Zuidveen. Het aantal verkeersbewegingen en de overlast op de Zuidveenseweg/Burgemeester Stroinkweg blijft aantoonbaar stijgen en daarmee moeilijker de voorzieningen in Steenwijk te bereiken. De problematiek wordt onaanvaardbaar vergroot door meer woningen aan de moeilijk te ontsluiten zuidkant van de stad.	We begrijpen goed dat de toenemende verkeersdruk zorgen oproept. De zorgen over de huidige verkeerssituatie zijn bij ons bekend. Vanwege de groei van de stad investeren we in het bereikbaar houden van de wegen. Wij nemen de zorgen over verkeersdruk en de kwaliteit van uw woonomgeving serieus. Daarom wordt bij de uitwerking nadrukkelijk gekeken naar maatregelen om de toenemende verkeersstromen op de Schansweg -omwille van de woningbouw- in goede banen te leiden. De Schansweg is onderdeel van de ontsluitingsstructuur van Steenwijk. De huidige maximumsnelheid van 50 km/uur wordt ter hoogte van de komgrens aan de westzijde van Zuidveen tot ongeveer de Onnastraat verlaagd naar 30 km/uur. Daarnaast worden op de kruispunten Gasthuislaan/Schansweg en Meppelerweg/Schansweg rotondes gerealiseerd (zie ook achtergrond-rapport mobiliteit). De mogelijke te ontwikkelen woonwijk De Kamp staat niet ingetekend met een ontsluiting naar de Burgemeester Stroinkweg.
26.4	Indiener betreurt dat de eigen kenmerkende identiteit van Zuidveen niet wordt gewaarborgd. Bij volbouwen noordelijke helling van De Kamp zal het aanzien worden bepaald door de bebouwing. Dat wordt niet voorkomen met een groenstrook op de zuidelijke helling. Het karakter van het open landschap dat de scheiding vormt tussen de stad en het dorp zal door elke vorm van bebouwing en beplanting worden vernietigd.	Voor de ontwikkelingen op de Kamp wordt rekening gehouden met de kenmerken en kwaliteiten van het landschap. De zorg over aantasting van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van het gebied nemen we serieus.. Tegelijkertijd ligt er een grote opgave als het gaat om de woonbehoefte. Vanuit de principe bodem en water sturend is de Kamp juist een passende locatie is als het gaat om hoog en droog. Onderstaand kaartje laat zien dat vanuit de landschappelijke kenmerken zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de ligging van Zuidveen langs de zuidzijde van de stuwwal, op de overgang naar het veengebied. De bebouwing wordt hoofdzakelijk aan de noordzijde van de stuwwal gepositioneerd, zodat er tussen de bebouwing en Zuidveen een ruime zone overblijft voor een landschapspark.

		 Groene parkstructuur vanaf Rams Woerthe Nieuwe recreatieve routes Hoogtebeleving behouden 50% van de Kamp is landschapspark Herkenbaarheid lintdorp Zuidveen Kwaliteiten van De Kamp veelzijdig benutten
		Reactie 26 leidt niet tot wijzing van de visie.
27.1	Indiener blikt terug op ontstaan stichting en doelstelling en beschrijft uitvoerig de waarden van de Kamp. Landschappelijk, aardkundig, archeologisch, historisch, natuur, ecologisch/hydrologisch, belevings- en recreatieve waarden. Deze waarden gaan verloren bij bebouwing op de Kamp. Is dan ook tegen bouwen op de Kamp.	Verwezen wordt naar de beantwoording onder 13.1
27.2	Vraagt om een second opion om een aantal alternatieve locaties te onderzoeken en zorgvuldig af te wegen. - Dichtere bebouwing van het gebied ten oosten van de Ruxveenseweg, aansluitend op het geplande plan Tuk Noordwest samen met het geplande Bedrijventerrein Tuk Zuidwest(200 woningen). - Aansluitend op de renovatie van De Kleine Kamp het gebied ten zuiden van de Jan van Riebccckstraat - Het uitgestrekte nauwelijks bebouwde gebied ten oosten van de woonwijk Komputkwarder, tussen de Meppelerweg en de A32 (500-600 woningen).	Met indiener zijn, vooruitlopend op het ter inzage leggen, op ambtelijk niveau gesprekken gevoerd. Ook daar is gesproken over een mogelijke second opion. We hebben breed naar locaties gekeken en op basis van een aantal ontwikkelprincipes komen de genoemde locaties als meest geschikt naar voren. Deze locaties zijn in de visie nader uitgewerkt.
		Reactie 27 leidt niet tot wijzing van de visie.

28.1	Ambitieuze visie. Het accent op de planvorming rond het mogelijk verplaatsen van ons sportpark naar een nieuwe locatie op Woldmeenthe Noord. In de basis staat Olde Veste voorzichtig positief tegenover deze plannen, maar wel met kanttekeningen.	Opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen
28.2	Als grootste voordeel van een nieuwe locatie wordt gezien: A Olde Veste is de grootste voetbalvereniging in Steenwijk Om deze belangrijke positie in sportief Steenwijk te borgen is een moderne en hoogwaardige accommodatie passend bij de groei ambitie van de gemeente en de vereniging zelf. B Een nieuwe accommodatie biedt (mogelijk) kansen om krachten te bundelen en daarmee bijvoorbeeld het aantal voetbalverenigingen in de stad te verkleinen. Om meerdere redenen biedt dat een toekomstbestendige oplossing. De gemeente dient dan wel met deze visie in de hand het voortouw hierin te nemen.	A Opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen. B De Groene Long als sportlocatie blijft bestaan, daarnaast is Woldmeenthe in beeld als nieuwe sportvoorziening met 8,5 voetbalvelden en clubgebouw. Daarmee zijn er voldoende velden beschikbaar voor Steenwijker voetbalverenigingen. De gemeente moedigt samenwerking tussen verenigingen aan, bijvoorbeeld om vrijwilligers efficiënt in te zetten. Het is aan de verenigingen zelf om hierin keuzes te maken.
28.3	Zorgpunten: A Een mogelijke verplaatsing op korte termijn maakt een forse investering in de huidige locatie onverstandig. Snelle duidelijkheid over de haalbaarheid is noodzakelijk . Olde Veste leidt mogelijk aanzienlijke schade wanneer voor 1 december 2025 geen duidelijkheid wordt gegeven over de haalbaarheid en verzoekt om voor die datum duidelijkheid te geven over de te verwachten realisatie termijn. Daarbij ook het verzoek om medio september 2025 ons kort schriftelijk te informeren over de gemeentelijke beslisprocedure, ter ondersteuning van het verzoek tot uitstel voor het benutten van de verleende BOSA subsidie. B Het verplaatsen van onze vereniging raakt direct onze bereikbaarheid en verankering in de samenleving. Het huidige complex ligt zeer centraal en is veelal goed en veilig bereikbaar,	A De zorgen zijn gedeeld en bekend. Verzoek om ondersteuning uitstel subsidie is door gemeente gehonoreerd. Op verzoek van indiener is een brief verstuurd. Pas na besluitvorming raad kan perspectief worden geboden over de ontwikkeling en de periode. Indiener is op de hoogte van de beslisprocedure. B Een verhuizing naar een andere locatie brengt veel veranderingen met zich mee. Woldmeenthe is goed bereikbaar, al zal het voor leden in het begin vast wennen zijn. We gaan tijdig met gebruikers in gesprek over de veilige toegang naar het park.

	een belangrijk argument voor lidmaatschap. De bereikbaarheid van het nieuwe complex dient volledig gereed, veilig en praktisch zijn, vóór dat kan worden verplaatst. Zonder duidelijke afspraken is dit een groot risico voor ons ledenaantal. C Het splitsen van "voetballocaties" leidt tot onnodige hoge kosten. Er dienen meerdere voorzieningen onderhouden te worden en alle verenigingen zijn inmiddels 'zaterdag amateurs' waarmee de verschillen kleiner worden en samengaan logisch lijkt. De gemeente kan door dwingend een keuze te maken voor een nieuwe locatie daarop sturen. Verhuizen en ook investeren in andere voetballocaties in de stad is niet aanvaardbaar. D Overwogen wordt om de sportcomplexen in te bedden in een "nat-en-dras" omgeving met de rivier de Aa. Een teveel landelijke inpassing leidt mogelijk tot het gevoel van een "afgelegen sportcomplex" wat binding en veiligheid niet ten goede komt. Ervaringen elders leert dat deze natte zones met name in natte en warme periodes leidt tot veel hinder van insecten en recreëren en wonen niet aantrekkelijk maakt.	C In deze stadvisie is deze keuze niet gemaakt. Vanuit een aantal ontwikkelprincipe is Oostermeeenthe Zuid in beeld voor woningbouw. En daarmee de verplaatsing van de sportvelden. We gaan dan uit van twee locaties met voetbalvelden, de bestaande Groene Long en de nieuwe voorziening Woldmeenthe. D Een sportcomplex in een groene omgeving wordt gezien als een kwaliteit, de locatie bevindt zich op relatief korte afstand van de stad waardoor er van afgelegenheid in onze optiek geen sprake is. Steenwijkerland is rijk aan water, ook in en rondom de stad Steewijk zijn diverse natte gebieden, in de wijk Woldmeenthe ligt bijvoorbeeld een uitgebreid patroon van sloten en watergangen en ook de Ruxveenseplas is een nat natuurlijk gebied. In deze gebieden is bij ons geen overmatige overlast van muggen bekend. De aanwezigheid van Insecten is daarnaast belangrijk voor het bestuiven van bloemen en planten en een belangrijke voedselbron voor diverse wilde zoogdieren, vogels, amfibieën en andere insecten zoals libelle en kevers. Een ecosysteem functioneert niet zonder insecten.
28.4	Ziet zich als grote belanghebbende graag structureel gesprekspartner in de verdere uitwerking en keuzes.	Uiteraard gaan we de partijen, waaronder de indiener, die een goet belang hebben betrekken in de verdere uitwerking en het maken van keuzes.
		Reactie 28 leidt niet tot wijzing van de visie.
29.1	Neemt met verbazing kennis dat gemeente het vizier heeft op de Kamp, een geliefde plek met een grote emotionele waarde. De landschappelijke en natuurwaarden ervan dreigen door de voorgestelde ontwikkelingen in het gedrang te komen. Het open en	Verwezen wordt naar de beantwoording onder 13.1

	groene karakter van deze miljardenoude stuwwal wordt onomkeerbaar aangetast. Constateert (opnieuw) dat onvoldoende rekening is voor o.a. de archeologische waarde, de natuurwaarden en biodiversiteit, het waterbeheer, de bestaande verkeersdrukte (die nu al omvangrijk is), de belangen van direct betrokkenen en inwoners (bijv. de geplande rotonde), de alternatieve locaties voor woningbouw, een samenhangende visie of lijn binnen de woningbouwstrategie, de geschiktheid van het plan voor het gebied, de schoonheid en recreatieve waarden voor de vestingstad. De enige nog natuurlijke ingang/omgeving van de stad.	
29.2	Vraagt aandacht voor de problematische verkeerssituatie Gasthuislaan - Zuidveenseweg (m.n. tijdens spits en slecht weer) waardoor het oversteken of invoegen vanaf zowel de Gasthuislaan als de Zuidveenseweg bijzonder risicovol is. Spreekt zorg uit dat problemen groter worden als de RSG groter wordt (Unilocatie) .	Dit heeft betrekking op huidige situatie, die bij de gemeente bekend is. In de achtergrondrapportage is hier aandacht aan geschonken en is een aantal maatregelen voorgesteld ter verbetering van de situatie, waaronder dit wegdeel in te richten als 30 km zone (GOW30). Dit wordt meegenomen in de verder uitwerking.
29.3	Onacceptabel en teleurstellend dat de inwoners nooit betrokken zijn geweest bij de planvorming, helaas is dit overigens niet verrassend meer.	Wij herkennen ons niet in het beeld dat inwoners niet betrokken zouden zijn geweest bij de planvorming. In aanloop naar de Stadsvisie zijn diverse participatieactiviteiten georganiseerd, juist om inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties te betrekken. Zo zijn er straathoeksessies gehouden op acht locaties in de gemeente, vonden er workshops plaats met bewonersorganisaties, ondernemers en ketenpartners, en inloopbijeenkomsten, onder andere in de Grote Kerk in Steenwijk. We realiseren ons dat niet iedere inwoner aan deze activiteiten heeft deelgenomen. Tegelijk is met deze brede aanpak beoogd om een zo representatief mogelijk beeld op te halen van wat er leeft in Steenwijk. De opgehaalde reacties en inzichten zijn samengebracht in het participatieverslag en vormden belangrijke input voor de Stadsvisie.
		Reactie 29 leidt niet tot wijzing van de visie.
30.1	Was niet op hoogte van plannen en spreekt verbazing uit waarom indienere niet op de hoogte is gebracht. Wil graag persoonlijk op de hoogte gehouden worden en stelt dat het nu geen schoonheidsprijs verdient.	Wij begrijpen dat omwonenden verrast kunnen zijn door de opname van zoekgebieden voor woningbouw in de Stadsvisie en dat dit tot vragen kan leiden. In aanloop naar de Stadsvisie zijn echter verschillende participatiemomenten georganiseerd, waaronder straathoeksessies op meerdere locaties, inloopbijeenkomsten en gesprekken met inwoners, plaatselijke belangen,

		maatschappelijke organisaties en ondernemers. De opbrengsten hiervan zijn verwerkt in het participatieverslag en hebben bijgedragen aan de totstandkoming van de Stadsvisie. Benadrukt wordt dat de stadsvisie een visie is en geen uitvoeringsagenda. De visie schetst een richtinggevend toekomstbeeld en benoemt focusgebieden waar in de komende decennia mogelijk ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. Er zijn daarmee nog geen concrete besluiten genomen over woningbouwlocaties of de uitwerking daarvan. Wanneer in de toekomst een van de zoekgebieden daadwerkelijk verder wordt onderzocht of ontwikkeld, wordt hiervoor een apart participatietraject ingericht met een eigen participatieplan. Daarbij worden omwonenden en andere belanghebbenden tijdig en persoonlijk betrokken, zodat hun zorgen, ideeën en aandachtspunten in de verdere planvorming kunnen worden meegenomen.
30.2	Plannen Tuk hebben impact op uitzicht en vrijheidsgevoel	Opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
30.3	Plannen zijn acceptabel. Begrijpt noodzaak woningbouw. Waardeert ingetekende groenstrook. Geeft aan dat het geen extra verkeersdruk oplevert.	Opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
		Reactie 30 leidt niet tot wijzing van de visie.
31.1	Spreekt teleurstelling uit dat Steenakkers Oost nog steeds als zoekgebied voor een toekomstig bedrijventerrein is opgenomen. In de inloopsessies en bijeenkomsten is zorg geuit en zijn alternatieven voorgesteld. Wat is nut en noodzaak van de bijdrage tijdens de inloopsessie. Jammer dat hier weinig/tot niets zichtbaars mee is gedaan in de stadsvisie. Pleit ervoor om Steenakkers Oost te schrappen als zoekgebied voor een toekomstig bedrijventerrein.	Waardering voor de indieners van de zienswijze. Al tijdens het participatietraject hebben de indieners op meerdere bijeenkomsten gepleit voor het niet realiseren van dit regionale terrein. Het is en blijft echter opgenomen als zoekgebied in het kader van de door de Regio Zwolle opgestelde Ruimtelijk Economische Bouwsteen 2040. Het gaat dan om de corridor A32 Steenwijkerland-Meppel. De exacte locatie is nog niet bekend. Samen met de gemeente Meppel wordt de haalbaarheid nader onderzocht. Daarbij wordt ook nader gekeken naar de mogelijke locaties. Het kan ook elders komen dan de Steenakkers. Het bezwaar wordt expliciet meegenomen in de regionale gesprekken.
		Reactie 31 leidt niet tot wijzing van de visie.
32.1	Indiener waardeert de inhoudelijke betrokkenheid bij de totstandkoming van de visie, zowel via formele participatiemomenten als via reguliere overleggen. Indiener ziet dit als een goede basis voor verdere samenwerking.	Opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
32.2	Visie als kompas en integrale aanpak is de sleutel tot succes	Opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

	De stadsvisie is een mooie integrale, toekomstgerichte en bruikbare visie voor Steenwijk, Tuk en Zuidveen. Zien de stadsvisie als een richtinggevend kompas voor de samenwerking tussen gemeente, corporaties en andere maatschappelijke partners. De nadruk op leefbare wijken, ruimte voor ontmoeting en vergroening sluit goed aan bij onze eigen ambities. Onderschreven wordt het belang van een samenhangende aanpak van de ruimtelijke, sociale en economische opgaven in de stad.	
32.3	Het langetermijnperspectief biedt indier houvast om duurzame keuzes te maken en te investeren in de toekomst van wonen. De visie is doordacht en sluit goed aan op andere beleidsstukken. Dragen graag bij aan het hoge ambitieniveau, echter gezien de grenzen aan mogelijkheden (financieel en personeel) graag in gesprek hoe we elkaar helpen in deze ambitie. We herkennen ons in de kwalitatieve woonambities. De focus op het vernieuwen van bestaande wijken (fysiek en sociaal) is een belangrijke stap richting leefbare en toekomstbestendige buurten. De aandacht voor een goede balans van passende woningen in de wijken sluit aan. De voorgestelde verdeling voor de nieuwbouw (30% sociale huur, 40% middenhuur/betaalbare koop, 30% vrije sector) biedt kansen.	Eens in de vier/vijf jaar laat de gemeente samen met de corporaties een woningmarktonderzoek uitvoeren. Op basis hiervan wordt de opgave voor de komende jaren inzichtelijk gemaakt. Het gaat daarbij om woningtype, (sociale) huur en koop en doelgroepen. De opgave, waar deze gaat landen en wie een daarin welke bijdrage kan leveren bespreken we gezamenlijk en dit blijven we ook doen. Dit vertalen we naar prestatieafspraken. Hierbij kijken we ook hoe we elkaar kunnen helpen om voldoende passende woningen voor onze inwoners te realiseren.
32.4	Gepleit wordt voor een gebiedsspecifieke benadering, zonder rigide toepassing, en met aandacht voor lokale context. Aandacht wordt gevraagd voor de omvang van de woningbouwopgave. Niet alle voorgestelde locaties zijn kansrijk. Realisatie vraagt om durf en duidelijke keuzes.	In de stedenbouwkundige opzet, het programma en inrichting is rekening gehouden met de kwaliteiten en waarden van de diverse gebieden. De locaties zijn nader uitgewerkt en op haalbaarheid onderzocht (technisch, ruimtelijk, programmatisch). Deze uitwerking én de ontwikkelstrategie zijn input voor de keuzes.
32.5	Klimaat en energietransitie De ambitie om in 2045 aardgasvrij te zijn, roept vragen op over haalbaarheid, betaalbaarheid en netwerkcapaciteit. Stelt het opstellen van een realistisch stappenplan voor om deze ambitie	In samenwerking met netbeheerders en woningcorporaties werken wij op dit moment aan het opstellen van het warmteprogramma. In het vervolgtraject wordt een uitvoeringsprogramma opgesteld, waarin het benodigde stappenplan een belangrijke plaats krijgt. Ook daarin zoeken we nadrukkelijk de samenwerking om samen te komen tot slimme, kostenefficiënte keuzes en

	concreet te toetsen. Zet zich graag samen met de gemeente in voor natuur inclusief, klimaatadaptief en biobased bouwen, met oog voor de 3-30-300-regel. Daarbij wordt gepleit voor slimme, kostenefficiënte keuzes en een gezamenlijke leerhouding.	oplossingen die bijdragen aan een duurzame, klimaatadaptieve en toekomstbestendige leefomgeving.
32.6	De vertaling van de gemeentelijke visie wonen, welzijn en zorg en het gezamenlijke woningmarktonderzoek naar een volkshuisvestelijk programma biedt kansen voor versterking van de uitvoeringskracht. Een duidelijke koppeling met de stadsvisie is daarbij essentieel. Ook is het essentieel om de ambities voor Steenwijk, Tuk en Zuidveen in balans te zien met de opgaven in andere kernen van de gemeente	De Visie wonen, zorg en welzijn en het gezamenlijk woningmarktonderzoek, waarbij ook is gekeken naar de bovenregionale opgave, worden vertaald in het Volkshuisvestelijk programma. De opgave gaat, deels, landen op locaties die in de stadsvisie genoemd zijn. We vinden het van belang dat niet alleen in Steenwijk gebouwd wordt, maar dat ook in overige kernen ruimte is voor inbreiding, dan wel uitbreiding. Het woningmarktonderzoek geeft ook duidelijk aan waar de behoefte ligt in heel Steenwijkerland. Hier maakt de gemeente, rekening houdend met ook andere opgaven en kansen die er zijn, een afweging ook in de fasering.
		Reactie 31 leidt niet tot wijzing van de visie.
33.1	Indiener waardeert de uitnodiging om mee te denken in de participatie die tot nu toe heeft plaatsgevonden en brengt met deze zienswijze enkele punten onder de aandacht.	Opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
33.2	Gemist worden duidelijke keuzes en prioriteiten en roept op om moedige en strategische beslissingen te nemen, met name als het gaat om economie, bedrijventerreinen en duurzaamheid	Steenwijk staat voor een grote opgave. De stad groeit met 5.000 inwoners. Dat is op de schaal van Steenwijk een forse groei. Het gaat om meer dan het vinden van geschikte locaties om te bouwen voor wonen en werken. Het is een integrale aanpak met forse investeringen in bereikbaarheid, mobiliteit en duurzaamheid. De keuzes en prioriteiten zijn uiteengezet in de ontwikkelstrategie. Op basis van een aantal criteria geeft dit een strategische planning weer.
33.3	Bedrijventerreinen en economie A De opgenomen 12 hectare nieuw bedrijventerrein is onvoldoende, zeker richting 2050. De behoefte overstijgt dit ruimschoots. Bovendien biedt dit onvoldoende ruimte voor groei, schuifruimte of clustering van bedrijven.	A Het terrein voor de lokale behoefte is gebaseerd op de met de provincie Overijssel gemaakte bestuurlijke afspraken werklocaties. We verzilveren hiermee deze afspraken. Wij begrijpen de zorg over de ruimtebehoefte in de toekomst. De bestuurlijke afspraken kennen een looptijd t/m 2026. In de nieuw te maken afspraken nemen wij deze zorg mee. Wij betrekken de indiener graag bij deze te maken bestuurlijk afspraken. De aandacht voor schuifruimte is terecht. Zonder nieuw terrein is er geen schuifruimte.

B De nieuwe bedrijventerreinen sluiten niet aan bij de diversiteit van onze lokale bedrijven. Ondernemers in hogere milieucategorieën en bedrijven die geen zichtlocatie nodig hebben, vallen buiten de boot. Dit belemmert uitbreiding en kan leiden tot vertrek van bedrijven. De ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein bij de A32 lijkt minder geschikt voor de lokale vraag. Wij pleiten voor: - Minimaal 20 hectare extra bedrijventerrein op termijn. - Uitbreiding van Groot Verlaat, inclusief ruimte voor zwaardere milieucategorieën. - Actief grondbeleid. Clustering en concentratie van functies om synergie en efficiënt ruimtegebruik te bevorderen en om waar nodig ook bestaande terreinen te kunnen revitaliseren.	B Het regionale terrein A32 is opgenomen in de Ruimtelijk Economische Bouwsteen 2040 van de Regio Zwolle en geeft o.a. een ruimtelijk antwoord op de grootschaligheid. In samenwerking met Meppel is een eerste profiel opgesteld. Het gaat daarbij om een mix van lokale en (boven)regionale bedrijvigheid in de sectoren industrie, logistiek/groothandel en bouw/installatie. Een profiel dat aansluit op economische structuur: hoog innovatieve productiebedrijven (plastics, voeding en machines). Tevens biedt deze ontwikkeling juist de gezochte schuifruimte voor (lokale) bedrijven die willen doorgroeien en geeft daarmee ruimte op (bestaande) bedrijventerreinen. Daarbij hoort ook het behoud van de hogere milieucategorie. Deze en de overige bedrijventerreinen zijn opgenomen in het toekomstbeeld bedrijventerreinen. Dit beeld stellen we samen met indiener op. Daar gaat het ook over profilering van de van de terreinen, het juiste bedrijf op de juiste plek. Verwezen wordt naar de beantwoording onder 33.3 A. De mogelijkheden voor de realisatie van een bedrijventerrein ten westen van Groot Verlaat zijn vanwege de vele beperkingen vanuit natuur uitgesloten (o.a. Natura 2000 gebied, veenweide gebied). De kaarten met daarop de beperkingen kan de indiener inzien bij de gemeente. Op 18 december 2024 heeft de gemeenteraad de nota Grondbeleid 2024-2028 vastgesteld. Belangrijk verschil t.o.v. het eerder beleid is dat het basisuitgangspunt ‘faciliterend grondbeleid tenzij, gewijzigd is in "De komende jaren voert de gemeente Situationeel grondbeleid zodat er vrijheid is om per situatie het grondbeleid (actief dan wel faciliterend) toe te passen dat het meest geschikt is voor de beoogde situatie rekening houdend met o.a. volkshuisvestelijke en/of economische redenen. We zijn het eens met indiener om efficiënt ruimtegebruik op bestaande terreinen te bevorderen en waar nodig overgaan tot revitalisering. Het traject toekomstbeeld bedrijventerreinen, waar indiener bij betrokken is, maakt dit inzichtelijk.
---	---

33.4 Energietransitie en hoogspanningslocatie: A Er moet meer ambitie zijn voor grootschalige duurzame energieopwekking. Gepleit wordt voor het creëren van energiehubs, waarbij opwekking plaatsvindt op plekken waar ook het verbruik zit. Neem de mogelijkheid voor windenergie op bedrijventerreinen expliciet op. B De ambitie om in 2045 als gemeente aardgasvrij te zijn vraagt om aanvullende grootschalige opwek en opslag van energie. Niet alleen op korte termijn, maar aanvullende locaties vanaf 2030. Grootschalige opwek en opslag legt een additioneel beslag op de ruimte. Geef aan wat de visie is waar dat zou moeten komen. Spreekt voorkeur uit om opwek en opslag zo dicht mogelijk bij het verbruik te plannen. C De beoogde hoogspanningslocatie van ca. 4,5 ha moet in onze ogen expliciet worden gekoppeld aan gebieden met grootschalige opwek én verbruik, zoals op bedrijventerreinen het geval is. Dit voorkomt versnippering en maakt energiehubs mogelijk. In de uitbreiding van Groot Verlaat ligt hier een unieke kans. D Bedrijventerreinen bieden bij uitstek kansen om lokaal duurzame energie op te wekken en te gebruiken. Neem dit als expliciete ambitie op en maak daarnaast ruimte voor nieuwe grootverbruikaansluitingen,	A Het ondersteunen van energyhubs en het verbinden van opwek en verbruik bij bedrijventerreinen met behulp van windenergie is al opgenomen in de stadsvisie. B In de nabije omgeving van Steenwijk zijn enkele locaties aangegeven waar we mogelijkheden zien voor vergroting van het aandeel duurzame energie opwekking: Eeserwold, langs de A32, op bedrijventerreinen en op daken in heel Steenwijk. Ook opwek van windenergie is aangegeven: “bij bedrijventerreinen en een gebied voor windenergie in het grensgebied van Meppel en Steenwijkerland.” Bij windenergie is de provincie Bevoegd Gezag en is de gemeente gehouden aan de randvoorwaarden die de provincie stelt voor realisatie van zon- en windprojecten. C Voor een nieuw hoogspanningsstation in of bij Steenwijk voert Tennet momenteel een locatiestudie uit. Daarin worden meerdere locaties beoordeeld op technische, ruimtelijke en andere aspecten. Situering van het nieuwe hoogspanningsstation op of aansluitend aan een bedrijventerrein lijkt voor de hand liggend. Nog afgezien van de beperkte mogelijkheden voor uitbreiding van Groot Verlaat gezien de natuur- en ecologische waarden van dit gebied, ligt dit ongunstig ten opzichte van de toevoerende kabelverbinding vanuit Meppel. Een nieuw hoogspanningsstation (dat een zeer groot gedeelte van de gemeente Steenwijkerland en een heel gedeelte van de gemeente Westerveld bedient) op of nabij het geplande regionale bedrijventerrein tussen Steenwijk en Meppel lijkt op dit moment een logischer keuze. D De ambitie om op bedrijventerreinen lokaal duurzame energie op te wekken en te gebruiken onderschrijven we en hebben we benoemd bij de ambities Energietransitie. De netbeheerders werken aan netversterking zodat er weer ruimte komt voor nieuwe grootverbruikaansluitingen. We ondersteunen de netbeheerders zo goed mogelijk bij deze taak.
---	---

33.5	Wonen en leefbaarheid: Positief over de forse woningbouwopgave en de spreiding over verschillende doelgroepen. Nieuwe woonlocaties goed verbinden met werklocaties en voorzieningen. M.n. kansen voor meer woningen in de Spoorzone (hoogbouw) nabij de mobiliteitshub en direct naast voorzieningen. De ambitie van 150 woningen in de Spoorzone is te beperkt. Gepleit wordt om de lat (veel) hoger te leggen. Ziet liever alleen wonen in voormalige LTSgebouw, en geen combinatie met werken.	We erkennen het belang van een goede verbinding van de verschillende woonlocaties met de werklocaties. In de visie worden aanzetten gegeven. Deze zullen na vaststelling nader worden uitgewerkt. De spoorzone én het daarin gelegen LTS gebouw lenen zich m.n. voor woningbouw. Nadere uitwerking zal duidelijk maken of en zo ja onder welke condities een toename van het woningbouwprogramma mogelijk is (ook hoogbouw). Dit signaal is ook vanuit de gemeenteraad gekomen en nemen wij bij de uitwerking ter harte. In de nadere uitwerking zal ook blijken wat de verdeling van de invulling wordt van het LTS gebouw.
		Reactie 33 leidt niet tot wijzing van de visie.
34.1	Volgens de visie wordt de Schansweg gewijzigd van 50 naar 30km/u. Het gaat ook over het kruisen van fietsverkeer vanuit scholen met deze druk bereden weg. Is er onderzocht waarom de waterinfiltratiezone niet als buffer aangelegd wordt richting de omwonenden ten zuiden van de Kamp? Dit biedt opties om bijvoorbeeld een fietsbrug of -tunnel vanaf de steeg vanaf de Driestool en vanaf de unilocatie van de RSG aan leggen. Hulpdiensten liggen in de nabijheid van de schansweg. Hoe wordt verhoging van aanrijtijd bestreden, als er i wegversmallingen en drempels komen?	Hulpdiensten en aanrijtijden zullen vanzelfsprekend worden meegenomen in de uitwerking van de maatregelen. Hulpdiensten hoeven zich in noodsituaties niet aan de snelheidslimiet te houden. Bij de inrichting van de Schansweg wordt met de hulpdiensten afgestemd, zodat de aanrijtijden binnen de geldende normen blijven. In de visie is bewust gekozen om (een deel van) de Schansweg opnieuw in te richten als 30 km/u-weg. Bij deze weginrichting horen gelijkvloerse oversteekvoorzieningen, die bijdragen aan de herkenbaarheid en uitstraling van een 30 km/u-gebied en de verkeersbeleving van weggebruikers. Vanwege de kosten kunnen niet alle oversteken over de schansweg ongelijkvloers worden aangelegd. Mede omdat er al een onderdoorgang op circa 150 meter van deze steeg is het niet realistisch om hier nog een fietstunnel voor te stellen. De waterinfiltratiezone is aangelegd aan de noordzijde van de Schansweg, omdat dit het laagstgelegen deel is waar het water van nature naartoe stroomt.
34.2	Steenwijkerland zal voor ongeveer 338 opvangplekken moeten zorgen. Als het aantal benodigde opvangplekken stijgt zullen er dus ook meer opvangplekken nodig zijn. De stadsvisie voorziet hier niet in. Gaat gemeente er vanuit dat het geen opvangplekken meer zal hoeven realiseren in de toekomst? Of wordt er verwacht dat veel statushouders / asielzoekers terugkeren?	Op dit moment is onze opgave op grond van de Spreidingswet de opvang van 221 asielzoekers. Dit aantal kan in de toekomst veranderen. De zoektocht naar geschikte opvanglocaties is niet eenvoudig. De gemeenteraad heeft het COA aangeboden het Fletcher Hotel in te zetten voor de opvang van circa 80 kansrijke asielzoekers en statushouders, voor maximaal vijf jaar. Wij blijven kijken naar nieuwe mogelijkheden voor opvanglocaties. Mocht daartoe aanleiding zijn dan betrekken wij deze zoektocht in de verdere uitwerking van de visie.
34.3	Op dit moment is de woningmarkt behoorlijk oververhit. Wat is de interpretatie van betaalbaar wonen volgens het advies? Betaalbaar voor de randstad? Betaalbaar voor jongeren uit Steenwijk? En in	Het klopt dat druk op de woningmarkt hoog blijft. Op basis van het woningmarktonderzoek dat we dit jaar samen met de corporaties Wetland Wonen en Woonconcept lieten uitvoeren, bepalen we een lokale betaalbaarheidsgrens. Dit komt terug in het Volkshuisvestingsprogramma. Hierbij

	welke bedragen mogen er dan worden gedacht? Tussen de 2,5 en 4 ton, tussen de 4 en 6 ton, of wellicht hoger.	valt te denken aan verschillende categorieën betaalbaar: goedkoop, betaalbaar laag en betaalbaar hoog. Betaalbaar hoog is dan in lijn met de landelijke betaalbaarheidsgrens.
34.4	Hoe wordt de langetermijnvisie van 2050 beschermd tegen korte termijn beslissingen van wisselende gemeentebesturen? Een visie tot 2050 overspant meerdere collegeperiodes. Welke mechanismen of borging zijn ingebouwd om te voorkomen dat kernelementen van deze integrale visie, zoals de investeringen in groen of de autoluwe binnenstad, worden teruggedraaid of uitgehold door toekomstige gemeenteraden die wellicht andere keuzes maken?	De stadsvisie is een visie op hoofdlijnen. Het spreekt een ambitie uit en geeft een koers op hoofdlijnen. Deze wordt mede op basis van de ontwikkelstrategie, (wat doen we wanneer) nader uitgewerkt in concrete projecten en activiteiten. Het staat toekomstige gemeenteraden vrij om – in het licht van nieuwe inzichten of veranderende omstandigheden – andere keuzes te maken.
34.5	Hoe realistisch is de ontwikkeling van een nieuw, innovatief bedrijventerrein (Tuk) als het stroomnet tot zeker 2034 “op slot” zit? Erkend wordt dat er tot circa 2034 geen nieuwe grootverbruikaansluitingen op het elektriciteitsnet mogelijk zijn vanwege netcongestie. Welke oplossingen worden voorzien om te garanderen dat de beoogde innovatieve bedrijven zich hier daadwerkelijk kunnen vestigen en operationeel kunnen zijn?	Netcongestie is zeker een aandachtspunt dat van invloed kan zijn op de ontwikkelingen. De scope van de visie gaat verder dan 2035 en gaat in op gewenste ontwikkelingen tot en met 2050. In de visie is aangegeven dat het hier gaat om kleine bedrijvigheid. Kleinere bedrijven hebben niet altijd een grootverbruikaansluiting nodig. We kijken bewust naar netbewust ontwikkelen van het bedrijventerrein. Denk hierbij aan groepstransport overeenkomst of oplossingen achter de meter (batterij opslag of andere ontwikkelingen).
34.6	Waar en hoe worden de 15 tot 27 woonwagendplaatsen ruimtelijk en sociaal ingepast? De visie blijft echter volledig in het ongewisse op het benoemen van focusgebieden na. Welke criteria worden gehanteerd voor het kiezen van deze locaties en welke strategie wordt gevolgd om een goede sociale integratie met de omwonenden te bevorderen?	De visie beschrijft de behoefte die voortkomt uit het behoefteonderzoek dat begin 2025 is afgerond. Op basis van het onderzoek wordt beleid gemaakt. Het beleid geeft richting aan de uitbreidingsvraag. Uit het behoefteonderzoek is duidelijk gebleken dat de vraag naar woonwagens en standplaatsen hoofdzakelijk in en nabij Steenwijk is. Zowel in de koop als huursector. De behoefte wordt op meerdere locaties ingevuld. Dit versterkt de sociale integratie. Locaties zullen altijd goed ruimtelijk inpasbaar zijn met een goed woon- en leefklimaat. Het fysiek en sociaal beheer van de locaties is een samenwerking tussen gemeente en woningcorporaties Woonconcept en Wetland Wonen.
34.7	Wie is verantwoordelijk voor de hogere onderhoudskosten van de nieuwe, klimaatadaptieve groen- en waterstructuren? Een meer natuurlijke inrichting vraagt vaak om ander en intensiever beheer. Is er een sluitende financiële paragraaf voor het beheer en onderhoud van deze nieuwe structuren op de lange termijn? Wat is	De stadsvisie is een visie op hoofdlijnen. In deze fase is nog niet bekend hoe het beheer en onderhoud wordt geregeld en het effect ervan op de onderhoudskosten. Dat geldt ook voor het vraagstuk over de dekking. In de verdere uitwerking van de plannen komen deze onderwerpen aan de orde.

	hierin de rol en de financiële bijdrage van het Waterschap? Moet hier dan ook rekening worden gehouden met een (forse) verhoging van de gemeentelijke belastingen? En zo ja, met welke percentages?	
34.8	Hoe wordt de landschappelijke en visuele impact van een hoge P+R parkeergarage aan de noordzijde van spoor geminimaliseerd? Er wordt gesproken van 4 bouwlagen. Kan er een bouwlaag gewonnen worden door een verdieping ondergronds aan te leggen? Om zo het aanzicht van Steenwijk nog minder te verhinderen? En zijn Wadi's nodig als het parkeerdek in zijn geheel wordt verlengd met afwatering naar het riool?	De visie is op hoofdlijnen. In de uitwerking zal dit vraagstuk zeker mee worden genomen. De stadsvisie geeft richting aan hoe Steenwijk zich tot 2050 kan ontwikkelen. Dit is bewust keuze, omdat nader onderzoek uit moet wijzen hoe de plannen er uiteindelijk definitief uit moeten komen te zien.
		Reactie 34 leidt niet tot wijzing van de visie.
35.1	Het rapport spreekt grote ambities uit, realiteitszin wordt gemist (uitwerking scenario's, fasering) Bijvoorbeeld t.a.v. de groei van woningbouw. Welke factoren zijn van invloed dat de groei in Steenwijk achterblijft en welke oplossingen worden voorgesteld.	De stadsvisie is een document op hoofdlijnen. Indiener wijst terecht op de realiteitszin. Er is een ontwikkelstrategie opgesteld, en een aantal ruimtescans. Deze zijn van belang bij de uitwerking. Wij kunnen de demografische ontwikkelingen niet sturen, maar wel op inspelen. Naast het bouwen voor de lokale vraag zetten we in deze stadsvisie in op de bouw van 1.000 tot 1.500 woningen extra, ofwel een toename van ongeveer 5.000 inwoners. We reageren op overdruk en voeren eens in de 4 à 5 jaar een woningmarktonderzoek uit.
35.2	Is benieuwd naar data over de verwachte wijziging in verkeersstromen. M.n. hoe verkeer, komend vanuit het zuiden A32/Meppel dat richting Noordoostpolder wil (N333) om/door Steenwijk zal rijden. Wordt de omweg via afslag Steenwijk-Noord genomen, of gaat dit verkeer via de Schansweg of evt. binnendoor gekozen via Nijveen of via de Gasthuisdijk en de Burgemeester G.W. Stroinkweg door Zuidveen naar de N333. Routes zijn aangeduid als 'snelfietsroutes' terwijl in de praktijk zelfs vrachtverkeer gebruik maakt van die (sluip)route. Ideeën om dit verder te ontmoedigen hebben we niet aangetroffen.	De Schansweg blijft onderdeel uitmaken van de ontsluitingsstructuur rond Steenwijk. De snelheid vanaf de komgrens aan de westzijde van Zuidveen tot ongeveer de Onnastraat wordt verlaagd naar 30 km/u. Op de kruispunten Gasthuisstraat/Schansweg en Meppelerweg/Schansweg worden rotondes gerealiseerd. We verwachten dat deze maatregelen effect hebben op de aantrekkelijkheid van de Schansweg als sluiproute vanaf de A32 Steenwijk Zuid richting Blokzijl/Emmeloord. We ontvangen regelmatig kritische vragen over de snelheden op en lawaai door het gebruik van de Schansweg als sluiproute. De stadsvisie is wel de plek om perspectief te bieden. Na vaststelling van de plannen moet nader onderzoek uitwijzen of aanvullende maatregelen nodig zijn om regionale verkeersstromen verder te beïnvloeden.
35.3	Om begrijpelijke redenen is er belangstelling om woningen te realiseren op de Kamp. Logisch, gezien de grondpositie van de	Het ontwikkelen van het 'overblijvende gat' tussen de nieuwe woonwijk en Zuidveen is niet in beeld. Sterker nog: Er is, vanwege de karakteristiek van de Kamp, juist gekozen voor het open

	gemeente. Bewoners Zuidveen zien dat opmerkingen over de eerdere impressie/schets van de woningbouwvideeën zijn meegenomen in de nieuwe schets (geen bebouwing op het hoogste punt en hogere bebouwing niet aan de buitenranden). Hoe wordt geborgd dat op termijn niet alsnog het overblijvende ‘gat’ tussen de nieuwe woonwijk en de lintbebouwing van Zuidveen alsnog wordt bebouwd? Wat is de visie voor het vervolg.	houden van dit deel en vrij te houden van bebouwing. Hiermee wordt de afstand bewaard tot Zuidveen en blijft het omgeven door een groen landschap.
		Reactie 35 leidt niet tot wijzing van de visie.
36.1	Complimenten voor de brede aanpak en de ambitie die uit het document spreekt. Doet wel een suggestie voor aanvulling: Indiener valt op dat er weinig aandacht voor impact van licht en geluid is. Vraagt daarvoor gemotiveerd aandacht en benoemt voor licht en geluid inspirerende vragen.	Terecht punt die in de uitwerking verder meegenomen wordt. De aspecten licht en geluid zijn milieuaspecten zijn vastgelegd in vigerende wet- en regelgeving zoals de Omgevingswet, Besluit kwaliteit leefomgeving en het Besluit bouwwerken leefomgeving. E.e.a. wordt ook geregeld in het omgevingsplan van de gemeente. De stadvisie is daar niet de plek voor. Mocht de uitwerking daar aanleiding toe geven dan wordt het omgevingsplan hierop aangepast.
		Reactie 36 leidt niet tot wijzing van de visie.
37.1	Spreekt zich uit tegen het bouwen op de Kamp, omdat dit onomkeerbare aantasting betekent van een eeuwenoud cultuurhistorisch landschap.	Op basis van een aantal ontwikkelprincipes (vanuit de verstedelijkingsstrategie) is het een unieke en kansrijke locatie voor woningbouw (de hoge ligging, de nabijheid binnenstad/voorzieningen, de eigendomssituatie). We begrijpen de uitgesproken zorgen over aantasting van dit gebied en de weerstand tegen woningbouw. We erkennen de waarden van het landschap. Met inachtneming van deze kwaliteiten en waarden zetten we in op een ontwikkeling tot woningbouw. Hiermee voldoen we aan het verzoek van de raad om deze locatie nader uit te werken.
		Reactie 37 leidt niet tot wijzing van de visie.
38.1	Indiener geeft een alternatief voor de bouw van de ambitie van 1.500 woningen op minder controversiële locaties en diverse ideeën. Binnenstad: de binnenstad: Brede i.p.v. diepe winkels., de hoogte in. Schansweg(volkstuincomplex): appartementenblokken, appartementen organisch verbinden, landelijk stapelen	Uitgangspunt van de visie is dat Steenwijk ook in 2050 herkenbaar is en blijft als vestingstad. Een karakteristiek dat de komende jaren meer om aandacht vraagt. Daar hoort ook bij dat de structuren en bebouwingsmassa's binnen de contouren van de vesting bijdragen aan dat beeld. Binnen de vesting betekent dat geen verdere verdichting en hoogbouw. Vanuit de verstedelijkingsstrategie “warme harten strategie” is het gebied Oostermeenthe Zuid (gelegen buien de vesting) aangemerkt als een goede locatie voor verdichting en het toepassen van appartementen. Het gebied nabij de Schansweg zou wellicht voldoende potentie hebben voor

		woningbouw, maar is als gevolg van hoge archeologische verwachtingen afgefallen. Daarnaast blijkt ook dat een grote verscheidenheid aan grondeigenaren dit minder kansrijk maakt.
		Reactie 38 leidt niet tot wijzing van de visie.