

College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Vergadering van 30 november 2021
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

2021_B&W_00743 Jaarschijf 2022 Prestatieafspraken woningcorporaties Steenwijkerland 2018-2022

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer J.H. Bats, Burgemeester; de heer B. Harmsma, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer M. Scheringa, Wethouder; mevrouw T. Bijl, Wethouder; mevrouw J.C. de Groot, Secretaris

Besluit

Het college besluit om:

In te stemmen met de jaarschijf 2022 van de Prestatieafspraken 2018-2022 Steenwijkerland, die is opgesteld met de woningcorporaties Woonconcept, Wetland Wonen en Omnia Wonen en de huurdersorganisaties de Veste, Zwartewaterwiede en Stichting Huurdersbelangen Omnia Wonen. De burgemeester machtigt wethouder Scheringa om de overeenkomst namens het college te ondertekenen.

In te stemmen met het ter kennisname verzenden van de jaarschijf 2022 naar de gemeenteraad.

Beschrijving

Inleiding

Het opstellen van prestatieafspraken door gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties is verankerd in de Woningwet 2015. Doel hiervan is het nader reguleren van de activiteiten van en het toezicht op het handelen van woningcorporaties.

De Prestatieafspraken 2018-2022 zijn in 2017 opgesteld met de woningcorporaties Woonconcept, Wetland Wonen en Omnia Wonen en de huurdersorganisaties de Veste, Zwartewaterwiede en Stichting Huurdersbelangen Omnia Wonen. De gemeentelijke woonvisie 2017-2021 vormt de basis voor de meerjarige Prestatieafspraken 2018-2022. Jaarlijks wordt er in het najaar een nieuwe jaarschijf opgesteld en wordt in het voorjaar de jaarschijf van het voorgaande jaar geëvalueerd door partijen.

De jaarschijf 2022 is de laatste jaarschijf onder de huidige meerjarige prestatieafspraken. Op basis van de nieuwe Woonagenda worden volgend jaar nieuwe prestatieafspraken opgesteld. De jaarschijf 2022 ligt hierbij voor ter vaststelling.

Naast bovengenoemde drie woningcorporaties zijn in Steenwijkerland nog twee landelijk werkzame woningcorporaties actief, namelijk Woonzorg Nederland en Vestia.

Met Vestia worden, vanwege het geringe bezit in de gemeente, geen afspraken gemaakt. Met Woonzorg Nederland zijn in 2019 prestatieafspraken opgesteld voor de periode 2020-2022.

Gewenst resultaat

Instemming met het uitvoeren van de afspraken en voorgenomen acties in de jaarschijf 2022 van de Prestatieafspraken Steenwijkerland 2018-2022.

Argumenten

1.1 De jaarschijf 2022 is opgesteld in nauwe samenwerking met betrokken partijen en bouwt verder op wat er in de afgelopen jaren in gang is gezet;

1.2 In het bestuurlijk overleg van 4 november jl. hebben betrokken partijen aangegeven de inhoud van de jaarschijf 2022 te onderschrijven;

1.3 De jaarschijf geeft sturing aan de uitvoering van de in totaal 32 prestatieafspraken op de thema's A. Betaalbaarheid, B. Voorraad en beschikbaarheid, C. Kwaliteit en duurzaamheid, D. Leefbaarheid en bijzondere doelgroepen en E. Wonen, Welzijn en Zorg.

Kanttekeningen

1.1 Omnia Wonen heeft aangekondigd het bezit van ca. 380 woningen in Steenwijkerland in het komende jaar af te stoten. Dit wordt in de inleiding van de prestatieafspraken vermeld. Hiervoor zullen als eerste de woningcorporaties in de woningmarktregio Zwolle-Stedendriehoek worden benaderd. Omdat Omnia Wonen buiten deze regio valt mocht zij sinds de Woningwet uit 2015 al niet meer investeren in uitbreiding en nieuwbouw, maar alleen in beheer. Omnia Wonen trekt zich terug in de regio Amersfoort-Noord-Veluwe.

1.2 Bij afspraak 6 in de prestatieafspraken laat het overzicht van de voorraadontwikkeling zien dat de sociale huurwoningvoorraad na 2022 weer een oplopende lijn laat zien. De voorraad zal in de komende jaren weer boven het afgesproken peil (peildatum 01-01-2017) uitkomen. Om dit te kunnen realiseren blijft het zaak alle zeilen bij te zetten, de samenwerking nog te verbeteren waar dit kan en de procedures zo vlot mogelijk te doorlopen.

Financiën

In de prestatieafspraken is geen financiële paragraaf opgenomen. Kosten voortkomend uit beleidsontwikkeling kunnen naar verwachting worden gedekt vanuit reguliere begrotingsbudgetten voor wonen en/of sociaal beleid. Voor investeringsprojecten (woningbouw of openbare ruimte) worden, indien nodig, gedurende de looptijd van de prestatieafspraken voorstellen uitgewerkt en ter besluitvorming voorgelegd.

Uitvoering en planning

De jaarschijf heeft betrekking op de periode 2022. De corporaties dienen jaarlijks voor 15 december de gemaakte afspraken te publiceren.

Communicatie en participatie

De huurdersorganisaties van Woonconcept, Wetland Wonen en Omnia Wonen participeren in de besluitvorming over de prestatieafspraken. Dit is conform de vereisten in de Woningwet.

De ondertekening van de jaarschijf 2022 is digitaal; er wordt geen gezamenlijk persmoment georganiseerd.

Is het besluit openbaar?

Ja

Bijlagen

1. DEF Concept Jaarschijf 2022 Prestatieafspraken SWL.pdf