

Gemeenteraad

Vergadering van 2 december 2025

Beleid en Uitvoering - Vergunningverlening en
T&H

2025_RAAD_00049 Aanvraag omgevingsvergunning (projectafwijking) voor de uitbreiding van een zwembad aan Paasloerweg 16 Paasloo

Auteur

Anja Veldhuizen

Overlegd met

Team Vergunningverlening, toezicht en handhaving

Portefeuillehouder

Melvin Smit

Samenvatting

Op 19 december 2023 is een omgevingsvergunning (projectafwijking) aangevraagd voor het uitbreiden van het bestaande zwembad op camping Krolsbergen aan Paasloerweg 16 Paasloo. De aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan Paasloo-Recreatieterrein Krolsbergen en de bestemming Recreatie-Recreatieterrein 2 en Waarde Archeologie 2. Het bouwplan komt buiten het aanduiding vlak voor facilitaire voorzieningen, de goothoogte en bouwhoogte worden hoger, de oppervlakte van een zwembad wordt meer dan het toegestane. Met een projectafwijking kan medewerking worden verleend als er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Het project is voorzien van een goede onderbouwing, voldoet aan de redelijke eisen van welstand en past binnen de provinciale en gemeentelijke beleidskaders. Er zijn geen ruimtelijke belemmeringen voor het realiseren van het project op deze locatie. Het college is voornemens positief te besluiten op dit initiatief. Op 21 maart 2017 heeft de gemeenteraad een lijst vastgesteld met gevallen, waarin een verklaring van geen bedenkingen moet worden gevraagd. Dergelijke uitbreidingen op recreatieterreinen zijn opgenomen op deze lijst. Voor er een besluit kan worden genomen op de vergunningaanvraag is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig. Met deze verklaring kan de omgevingsvergunning door het college worden verleend.

Beschrijving

Inleiding

Op december 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning (WABO) ingediend voor de uitbreiding van het zwembad. In de nieuwe situatie zal er een nieuw zwembad worden gerealiseerd dat overdekt wordt en wordt voorzien van kleedruimte (facilitair gebouw) en een grote glijbaan. Er zullen twee aparte baden komen, namelijk een recreatiebad van circa 200m² en 1,4 meter diep en een peuterbad van 40m² en 0,2 meter diep. De glijbaan met een lengte van 32 meter zal uitkomen in een apart badje, de zogenaamde skimout. De hoogte van het gebouw zal (door de glijbaan) maximaal 7,4 meter bedragen, terwijl het dak een maximale hoogte heeft van bijna 4,5 meter. De vernieuwing zal worden gerealiseerd in vier fasen. In fase 1 wordt het nieuwe zwembad gerealiseerd en in fase 2 wordt er een

glijbaan geplaatst. Hierna wordt in fase 3 aan de zuidwestzijde een facilitair gebouw gerealiseerd. Ten slotte is het voornemen het gehele zwembad te overkappen (fase 4). De verbeteringen dragen bij aan de kwaliteit van recreatieve voorzieningen op het eigen campingterrein met zwemplezier voor de eigen gasten met het trekken van baantjes, spelen in het peuterbad, gebruik maken van de glijbaan en speelplezier in het recreatiebad.

Met een projectafwijking kan medewerking worden verleend als er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Het project is voorzien van een goede onderbouwing, voldoet aan de redelijke eisen van welstand en past binnen de provinciale en gemeentelijke beleidskaders.

Gewenst resultaat

Het uitbreiden van het zwembad op camping Krolsbergen aan Paasloerweg 16 Paasloo.

Argumenten

1.1 Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is benodigd

In de raadsvergadering van 21 maart 2017 heeft de gemeenteraad een lijst vastgesteld met categorieën van gevallen van aanvragen om een omgevingsvergunning waarvoor een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht nodig is. De ontwikkeling waarop deze vergunning betrekking heeft valt binnen deze categorieën. Dit betekent dat voor dit project een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is.

2.1 Er is sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing en goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan Paasloo-Recreatieterrein Krolsbergen en de bestemming Recreatie-Recreatieterrein 2 en Waarde Archeologie 2. Het bouwplan komt buiten het aanduiding vlak voor facilitaire voorzieningen, de goothoogte en bouwhoogte worden hoger, de oppervlakte van een zwembad wordt meer dan het toegestane. Aanvrager heeft op 20 juni 2025 een ruimtelijke onderbouwing ingediend. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening en de ruimtelijke onderbouwing bevat voldoende motivering om medewerking te verlenen aan de aanvraag. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel van dit besluit.

2.2 Het bijbehorende akoestisch onderzoek is onder voorwaarden akkoord bevonden door de Omgevingsdienst en deze voorwaarden worden opgenomen in de omgevingsvergunning

Er heeft een akoestisch onderzoek plaatsgevonden. Op 23 juli 2024 heeft de Omgevingsdienst hierover geadviseerd. Het onderzoek is akkoord bevonden. Aangegeven is dat het zwembad alleen bestemd is voor gasten van de camping. Daarom is in het akoestisch onderzoek beschouwd of de wijzigingen vanuit akoestisch oogpunt milieuneutraal kunnen worden doorgevoerd. Uit het onderzoek volgt dat de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus bij fase 1, 2, 3 en 4 met ten hoogste 2 dB toe zullen nemen. De toename van de geluidsbelasting bij fase 1, 2 en 3 kan worden teruggedrongen door aan de noordzijde van het zwembad een 2 meter hoog en 21 meter lang geluidscherm te plaatsen. Tevens moeten bij het in werking zijn van het zwembad in fase 4 de vijf daklichten boven het grote bad vanaf 20.00 uur worden gesloten. Met de hiervoor aangegeven maatregelen kan de vernieuwing van het zwembad in 4 fasen vanuit akoestisch oogpunt milieuneutraal plaatsvinden. Het toepassen van voornoemde geluidsreducerende maatregelen dient geborgd te worden. De gestelde voorwaarden worden in de omgevingsvergunning opgenomen.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Enkele omwonenden hadden zorgen over geluid

Voorafgaand aan het voeren van de officiële procedure hebben de eigenaren van de camping overleg met de aanwonenden gevoerd. Hieruit is naar voren gekomen dat enkele omwonenden problemen hadden met het geluid dat door de gebruikers van het zwembad wordt voortgebracht. Door het realiseren van een geluidsmuur en de overkapping zal het geluidsniveau aanzienlijk worden teruggebracht. Zie ook paragraaf 3.3. van de onderbouwing en het akoestisch onderzoek. Het participatieverslag is als bijlage 6 bij de onderbouwing gevoegd. Op bouwtekening BA 10 is de geluidsmuur te zien.

Duurzaamheid en social return

-

Financiële toelichting

Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten. Eventuele verzoeken om tegemoetkoming in planschade worden verhaald op de initiatiefnemer. Daarnaast wordt conform de legesverordening leges betaald voor het behandelen van deze aanvraag.

Communicatie en participatie

Omwonenden zijn op de hoogte van de plannen van de initiatiefnemer. Er heeft participatie plaatsgevonden met de omwonenden, hiervan is een verslag toegevoegd. Er zijn positieve reacties, maar ook zorgen om toename van geluid. Het ontwerpbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld een zienswijze tegen het plan kenbaar te maken.

Uitvoering en planning

De ontwerpvergunning wordt na uw besluit ter inzage gelegd gedurende een termijn van zes weken. Wanneer er zienswijzen tegen het plan worden ingediend dan zal het plan opnieuw aan het college worden voorgelegd. Indien er geen zienswijzen worden ingebracht, dan zal de vergunning conform de mandaatregeling door een medewerker van het Team Vergunningverlening, toezicht en handhaving worden afgegeven.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de uitbreiding van een zwembad aan Paasloerweg 16 te Paasloo.
2. In te stemmen met voortzetting van de procedure en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

Externe bron

<Index of /documents/NL.IMRO.1708.PSLPaasloerweg16OV-ON01/>