

Gemeenteraad

Vergadering van 20 oktober 2026
Beleid en Uitvoering - Team Economie en
Recreatie

2026_RAAD_00049 Verlengen BIZ Centrum Steenwijk: vaststellen Verordening bedrijveninvesteringszone centrumgebied Steenwijk 2027

Overlegd met

Team Economie en recreatie, team Interne dienstverlening en belastingen

Portefeuillehouder

Miriam Slomp-Dekkers

Samenvatting

Stichting Steenwijk Vestingstad heeft namens ondernemers in de binnenstad het college van B&W verzocht de Bedrijveninvesteringszone (BIZ) te verlengen voor de periode 2027-2031. Om deze verlenging mogelijk te maken, dient de gemeenteraad de Verordening bedrijveninvesteringszone centrumgebied Steenwijk 2027 vast te stellen.

Met de vaststelling van de verordening wordt het wettelijke en financiële kader gecreëerd voor de voortzetting van de BIZ vanaf 1 januari 2027. Op basis van de Wet op de bedrijveninvesteringszones kan uitsluitend via een gemeentelijke verordening een verplichte bijdrage van ondernemers worden geheven. Deze middelen worden ingezet voor collectieve activiteiten die bijdragen aan een economisch vitale, aantrekkelijke, veilige en toekomstbestendige binnenstad. Zo zorgt de BIZ Centrum Steenwijk voor structurele financiering van onder meer promotie, evenementen, gebiedsontwikkeling en initiatieven ter versterking van de verblijfskwaliteit en economische aantrekkingskracht van de binnenstad. Daarnaast voorkomt de systematiek het zogenoemde free-rider-effect, doordat alle ondernemers die profiteren van gezamenlijke investeringen verplicht bijdragen aan de financiering daarvan.

Beschrijving

Inleiding

Een aantrekkelijke, veilige en economisch vitale binnenstad met veel activiteiten en evenementen ontstaat niet vanzelf. Ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente hebben hierin ieder een eigen verantwoordelijkheid. De Wet op de Bedrijveninvesteringszones (WBIZ) biedt een juridisch instrument om ondernemers en/of eigenaren gezamenlijk te laten investeren in de kwaliteit en toekomstbestendigheid van hun gebied. De gemeenteraad kan op verzoek van (een collectief van) ondernemers hiervoor een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) instellen. De opbrengst van de BIZ wordt volledig ingezet voor activiteiten die het gebied versterken.

De meerwaarde van een BIZ ligt in het creëren van continuïteit en slagkracht. Dankzij meerjarige financiering kunnen ondernemers en eigenaren gezamenlijk investeren in promotie, evenementen, veiligheid, uitstraling en verblijfskwaliteit van het gebied. Dit versterkt het vestigingsklimaat, stimuleert economische ontwikkeling en bevordert de samenwerking tussen ondernemers,

vastgoedeigenaren en gemeente. Daarnaast behouden betrokkenen lokale regie over de besteding van middelen, doordat de opbrengsten worden ingezet voor doelen die binnen het gebied zelf worden vastgesteld. Een BIZ is daarmee niet alleen een financieringsinstrument, maar vooral een samenwerkingsvorm waarin ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente gezamenlijk werken aan een aantrekkelijk ondernemersklimaat. Voor meer informatie over de (werking van de) BIZ, zie ook:

<https://bedrijveninvesteringszone.biz/> en/of <https://www.youtube.com/watch?v=cWcuSHxwQJY>

Stichting Steenwijk Vestingstad heeft namens ondernemers uit de binnenstad het college van B&W verzocht het ondernemersfonds voor de binnenstad, de BIZ, met 5 jaar te verlengen. Hiertoe dient de gemeenteraad de Verordening bedrijveninvesteringszone centrumgebied Steenwijk 2027 vast te stellen. Met deze verordening wordt het juridisch en financieel kader vastgesteld voor de voortzetting van de BIZ in de binnenstad van Steenwijk vanaf 1 januari 2027. De evaluatie van de BIZ alsmede het meerjarenbeleidsplan en de meerjarenbegroting zijn ter informatie naar de gemeenteraad gestuurd.

Gewenst resultaat

Met dit voorstel wordt beoogd de continuïteit van de Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Binnenstad Steenwijk voor de periode 2027–2031 juridisch en financieel te borgen door vaststelling van de Verordening bedrijveninvesteringszone centrumgebied Steenwijk 2027 door de gemeenteraad. Hiermee kan vanaf 1 januari 2027 een verplichte BIZ-bijdrage worden geheven, conform de Wet op de bedrijveninvesteringszones, en blijft structurele financiering beschikbaar voor collectieve activiteiten, promotie, evenementen en initiatieven die bijdragen aan een economisch sterke, aantrekkelijke en toekomstbestendige binnenstad.

Argumenten

2.1 Vaststelling van de verordening door de gemeenteraad vormt het noodzakelijk kader voor de uitvoering van de BIZ en wordt de continuïteit geborgd.

Zonder vastgestelde verordening kunnen geen bijdragen worden geheven en kan de nieuwe BIZ-periode per 1 januari 2027 niet in werking treden. Op grond van de Wet op de bedrijveninvesteringszones kan uitsluitend via een gemeentelijke verordening een verplichte bijdrage worden geheven en kunnen middelen rechtmatig worden ingezet voor collectieve activiteiten in het aangewezen gebied.

2.2. De BIZ-systematiek zorgt voor een evenwichtige verdeling van lasten en voorkomt het free-rider-effect.

Door een verplichte bijdrage leveren alle ondernemers die profiteren van de gezamenlijke investeringen ook financieel een bijdrage. Hiermee wordt voorkomen dat individuele ondernemers wel profiteren van collectieve activiteiten zonder daaraan mee te betalen.

2.3 De verordening biedt ondernemers duidelijkheid, transparantie en rechtszekerheid over de wijze van financiering en besteding van middelen.

In de verordening worden onder meer het afgebakende gebied, de bijdrageplicht, de heffingsmaatstaf, de tarieven en de looptijd vastgelegd. Hierdoor weten ondernemers vooraf welke verplichtingen gelden en op welke wijze middelen worden ingezet voor collectieve activiteiten zoals promotie, evenementen, veiligheid en aantrekkelijkheid van de binnenstad. Dit bevordert transparantie, rechtszekerheid en uitvoerbaarheid van de regeling.

Kanttekeningen en risico's

2.1 De verplichte bijdrage op basis van de WOZ-waarde kan door ondernemers als financieel belastend worden ervaren.

Met name kleinere ondernemers of ondernemers met stijgende vastgoedwaarden kunnen de bijdrage als onevenredig ervaren. In een periode van aanhoudende kostenstijgingen kan dit het draagvlak voor de BIZ onder druk zetten. Door maatwerk bij betalingsregelingen en gespreide inning toe te passen, kan dit risico gedeeltelijk worden beperkt.

2.2 Niet alle bijdrageplichtigen zullen de opbrengsten van de BIZ in gelijke mate ervaren.

Ondernemers aan de randen van het gebied of met een andere bedrijfsvoering kunnen het gevoel hebben minder direct voordeel te hebben van collectieve activiteiten. Dit kan leiden tot discussie over de rechtvaardigheid van de verplichte bijdrage. Door periodieke evaluatie, het goed betrekken van alle ondernemers in het gebied en een goede communicatie kan dit risico worden verkleind.

2.3 Het niet vaststellen van de verordening voorkomt een financieringsgat voor collectieve binnenstadactiviteiten vanaf 2027.

Wanneer geen nieuwe verordening wordt vastgesteld, ontbreekt vanaf de nieuwe BIZ-periode structurele financiering voor gezamenlijke activiteiten en initiatieven. Hierdoor kunnen bestaande evenementen, promotionele activiteiten en projecten gericht op verblijfskwaliteit, economische vitaliteit en aantrekkelijkheid van de binnenstad onder druk komen te staan. Continuering van de BIZ draagt bij aan een toekomstbestendige en economisch sterke binnenstad.

Duurzaamheid en social return

Met Stichting Steenwijk Vestingstad is in de loop van de jaren een hechte en duurzame samenwerking ontstaan. Samen werken we aan een vitale binnenstad van Steenwijk.

Financiële toelichting

De gemeente int en keert de bedragen uit aan Stichting Steenwijk Vestingstad.

Communicatie en participatie

Samen met Stichting Steenwijk Vestingstad zijn de voorbereidingen gestart om de BIZ te continueren. Alle ondernemers zullen worden betrokken en gestimuleerd om te stemmen. Het belang van de samenwerking wordt hierbij onderstreept, alsmede de behaalde resultaten en de plannen voor de toekomst. Na besluitvorming volgt in het gebied de stemronde.

Uitvoering en planning

Na vaststelling van de Verordening bedrijveninvesteringszone centrumgebied Steenwijk 2027 door de gemeenteraad, wordt een stemronde in het afgebakende BIZ gebied georganiseerd, waarbij alle bijdrageplichtigen in de gelegenheid worden gesteld aan te geven of ze voor of tegenstander zijn van de heffing. De stemronde vindt plaats in de weken 43 tot en met 46 (21-10 t/m 11-11). Een communicatieplan om alle ondernemers in het gebied te bereiken is in voorbereiding, alsmede de organisatie van de stemronde. Bij voldoende steun wordt de BIZ na het nemen van het besluit tot inwerkingtreding door het college van B&W vanaf 2027 gecontinueerd.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

1. De Verordening bedrijveninvesteringszone centrumgebied Steenwijk 2027 vast te stellen ten behoeve van de uitvoering van de BIZ-periode vanaf 1 januari 2027.