

Aan: Gemeenteraad van de gemeente Steenwijkerland Postbus 162 8330 AD

STEENWIJK

Kopie aan: College van Burgemeester en Wethouders

Betreft: Zienswijze ontwerp-omgevingsplan "TAM- omgevingsplan Hoofdstuk 22AF

Giethoorn – woonschepen Cornelisgracht"

Kenmerk: NL.IMRO.1708.GHNCornelisgrwsOP-ON01



Giethoorn 29 januari 2026

Geachte leden van de Raad,

Hierbij dienen wij, [redacted] bewoners van het woonschip [redacted] aan de [redacted] tijdig onze zienswijze in tegen het bovengenoemde ontwerp-omgevingsplan.

Wij kunnen ons niet verenigen met het plan zoals het nu ter inzage ligt. Onze bezwaren richten zich specifiek op de volgende punten:

Verworven rechten (Geen uitsterfbeleid)

De gemeente gaat er ten onrechte van uit dat de huidige bebouwing (schuurtjes) illegaal zou zijn. Er zijn echter historische vergunningen en afspraken die het gebruik van de wal als tuin met bebouwing expliciet toestaan. Er is sprake van verworven rechten. Het in dit plan opgenomen "uitsterfbeleid" voor bestaande schuurtjes is juridisch onhoudbaar en tast mijn eigendomspositie aan. Ik verzoek u de bestaande, legale situatie positief te bestemmen en het uitsterfbeleid te schrappen.

Walzijde is achtererf (Privacy en vergunningsvrij bouwen)

Het plan kwalificeert de walstrook ten onrechte als een openbare voorzijde. Voor ons als bewoners is de waterzijde de voorkant en fungeert de walstrook feitelijk als achtertuin/achtererf. Hier is behoefte aan privacy en bergruimte. Ik verzoek u de walstrook formeel aan te merken als; "achtererfgebied";. Dit betekent dat – conform landelijke regelgeving – vergunningsvrij bouwen van bijbehorende bouwwerken mogelijk moet zijn en dat erfafscheidingen (schuttingen/hagen) ter bescherming van de privacy moeten worden toegestaan.

Willekeurigbeleid erfafscheidingen (Privacy)

Het plan maximeert erfafscheidingen op 1,20 meter, met als argument 'doorkijkjes'. Tegelijkertijd zijn hagen van 2 meter vergunningsvrij toegestaan. Een hoge haag blokkeert het zicht evenzeer als een schutting. Het verbieden van een begroeide schutting (die geluid en koplampen weert) terwijl een haag mag, is willekeurig. Gezien de ligging aan een drukke toeristische route en de openheid aan de waterzijde, is een hoge erfafscheiding (privacy/geluid) noodzakelijk voor een acceptabel leefklimaat conform de Toekomstvisie Giethoorn. Tevens ontbreekt een overgangsregeling voor bestaande schuttingen.

Gelijkheidsbeginsel (Locatie De Werven)

Ik beroep mij op het gelijkheidsbeginsel. Bij de locatie; "De Werven" (en andere locaties in de gemeente) worden de ligplaats en de walstrook planologisch als één geheel beschouwd, waarbij ruimere bouw mogelijkheden en erfafscheidingen zijn toegestaan. Het is willekeur om de bewoners aan de Cornelisgracht anders te behandelen door de walstrook juridisch los te knippen van het woonschip en strengere regels op te leggen. Ik verzoek u de situatie gelijk te trekken met De Werven: één integrale bestemming voor water en wal, met gelijke rechten. Bijgevoegd bijlage 1 "ligplaatsvergunning [redacted] waarbij op pagina 4 expliciet de walkant aangegeven wordt als zijnde onderdeel van de ligplaatsvergunning.

Opmerkingen op inmeting bestaande situatie

De bij de stukken gevoegde kaart van de "bestaande situatie" (document b_NL.IMRO.1708.GHNCornelisgrwsOP-ON01_rb1.pdf) komt op diverse punten niet overeen met de werkelijkheid op mijn perceel. Zie bijlage II voor de tekening met opmerkingen. Daarnaast ontbreekt inzicht in hoe mijn specifieke situatie zich verhoudt tot de nieuwe regels. Ik verzoek u om mij een transparante analyse "gap-analyse" te sturen waarin per element wordt aangegeven of dit volgens u past in het nieuwe plan en op welke juridische grondslag dat oordeel is gebaseerd. Zonder deze analyse is mijn rechtszekerheid in het geding omdat ik niet weet waar ik aan toe ben.

Conclusie

Ik verzoek uw Raad om het plan in de huidige vorm niet vast te stellen en aan te passen op bovenstaande punten, zodat onze bestaande rechten en woongenot gewaarborgd blijven.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,





behandeld door 
 afdeling IO
 telefoon 14 0521
 ons kenmerk Ws8355CP1h
 uw kenmerk
 bijlagen



Steenwijk
 (verzendsdatum)

28 november 2013

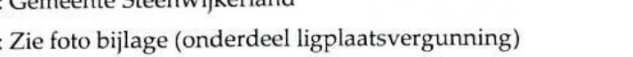
Onderwerp

Ligplaatsvergunning 

Geachte 

U neemt op dit moment met uw woonschip een ligplaats in aan  Op grond van de Woonschepenverordening Steenwijkerland is hiervoor een ligplaatsvergunning vereist.

Ik besluit dan ook op grond van artikel 6 van de Woonschepenverordening Steenwijkerland per 28 november 2013 aan u een ligplaatsvergunning te verlenen. Deze ligplaatsvergunning geldt voor:

Naam vergunninghouder(s)	:	
Naam woonschip	:	
Gebruik woonschip	:	
Locatie woonschip	:	
Postcode + woonplaats	:	
Kadastrale gegevens	:	
Eigenaar ligplaats	:	Gemeente Steenwijkerland
Uiterlijk woonschip	:	Zie foto bijlage (onderdeel ligplaatsvergunning)
Afmetingen woonschip	:	L 21,30 meter x B 4,50 meter x H 3,30 meter (hoogte vanaf waterlijn)

Aan de ligplaatsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden.

Aansluiting nutsvoorzieningen

1. De vergunninghouder is verplicht ervoor te zorgen dat het woonschip is aangesloten op het distributienet van de openbare waterleiding.
2. De vergunninghouder is verplicht ervoor te zorgen dat het woonschip is aangesloten op het distributienet van het openbare elektriciteitsnet.
3. De vergunninghouder is verplicht ervoor te zorgen dat het woonschip is aangesloten op het gemeentelijk riool.

Bijboot

4. Bij het woonschip mag met maximaal 1 bijboot ligplaats worden ingenomen met de maximale afmetingen van 7 meter lengte en 3 meter breedte.
5. De bijboot moet op een dusdanige wijze afgemeerd worden dat geen hinder wordt veroorzaakt voor het overige waterverkeer

Bijbehorende bouwwerken / werken

6. Bijbehorende bouwwerken, zoals schuren en overkappingen zijn alleen toegestaan wanneer hiervoor door het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning voor is verleend (voormalige bouwvergunning).
7. Het uitvoeren van werken of werkzaamheden, zoals het aanbrengen van verhardingen is alleen toegestaan wanneer het bestemmingsplan of beheersverordening dit toelaat, en indien van toepassing, hiervoor een omgevingsvergunning is verleend.

Wijziging ligplaatsvergunning

8. Het is niet toegestaan om de draagconstructie of de (sub)brandcompartimentering (indien van toepassing) van het woonschip aan te passen, de bebouwde oppervlakte of bouwvolume uit te breiden van het woonschip of om het woonschip te vervangen voor een ander woonschip zonder schriftelijke toestemming van de gemeente Steenwijkerland.
9. Een aanvraag tot wijziging van de ligplaatsvergunning moet minimaal 8 weken voorafgaand van de geplande wijzigingsdatum schriftelijk aangevraagd worden.

Overdracht ligplaatsvergunning

10. Binnen 1 maand na verkoop van het woonschip moet melding gedaan worden bij de gemeente Steenwijkerland. De ligplaatsvergunning wordt op naam gesteld van de rechtsverkrijgende.
11. Bij de melding tot overdracht van de ligplaatsvergunning door verkoop van het woonschip moet een verkoopakte gevoegd worden.
12. Indien het water niet in eigendom is van de houder van de vergunning of de rechtsverkrijgende moet ook aangetoond worden dat overeenstemming is bereikt met de eigenaar van het water over het gebruik van het water en de wal waar het woonschip ligplaats heeft ingenomen.

Toezicht en handhaving

13. Alle bevelen en aanwijzingen gegeven in het belang van de openbare orde en vrijheid en de veiligheid van het verkeer door de toezichthouders van de gemeente Steenwijkerland en politie moeten stipt en onmiddellijk opgevolgd worden.

Geldigheid ligplaatsvergunning

14. De ligplaatsvergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Verder wil ik u nog wijzen op het volgende:

Liggeld woonschepen

Voor het innemen van een ligplaats met een woonschip in gemeentelijk water is liggeld verschuldigd door de houder van de vergunning op grond van de "verordening liggeld Steenwijkerland". Het liggeld wordt jaarlijks in rekening gebracht.

Leges ligplaatsvergunning

Aan deze ambtshalve verleende ligplaatsvergunning zijn geen leges verbonden. Voor toekomstige aanvragen tot wijziging van de ligplaatsvergunning zijn conform de Legesverordening Steenwijkerland wel leges verbonden.

Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, neem dan gerust contact op met het Klantcontactcentrum, telefoonnummer 14 0521.

Hoogachtend,

[Redacted signature] ter en wethouders van Steenwijkerland,
[Redacted signature] tactcentrum, afdeling inwoners en ondernemers,

Bezwaarmogelijkheid:

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Steenwijkerland, Postbus 162, 8330 AD Steenwijk. In het bezwaarschrift moet u aangeven tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met dit besluit. Verder moet u de datum en uw naam en adres vermelden. Overigens kunnen ook andere belanghebbenden dan u tegen dit besluit bezwaar maken.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Wanneer u een bezwaarschrift heeft ingediend en u meent dat de zaak zo spoedeisend is dat de beslissing op het bezwaarschrift niet kan worden afgewacht, dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek moet u richten aan: de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen via: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden; informatie over de hoogte van dit griffierecht kunt u bij de griffie van de rechtbank krijgen.

Kernvastgoed - De Rietlander. 1h



Opmerking:

Steenwijkerland

Besluit nr. 68 besluit van burgemeester en
wethouders van Steenwijkerland

d.d. 28-11-2013 nr. WS8355 p.1h

Schaal 1:500

Datum: 28-11-2013

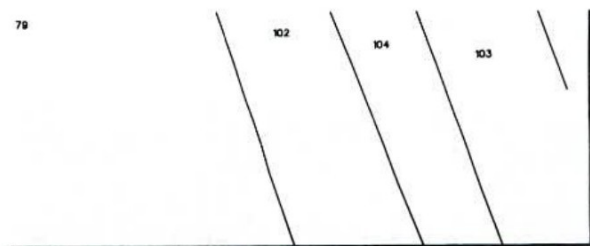


Steenwijkerland

Uit van burgemeester en
Steenwijkerland

013 news8355cp1h





3 hand) Wanneperveen



Woonschip



Recreatiewoonschip

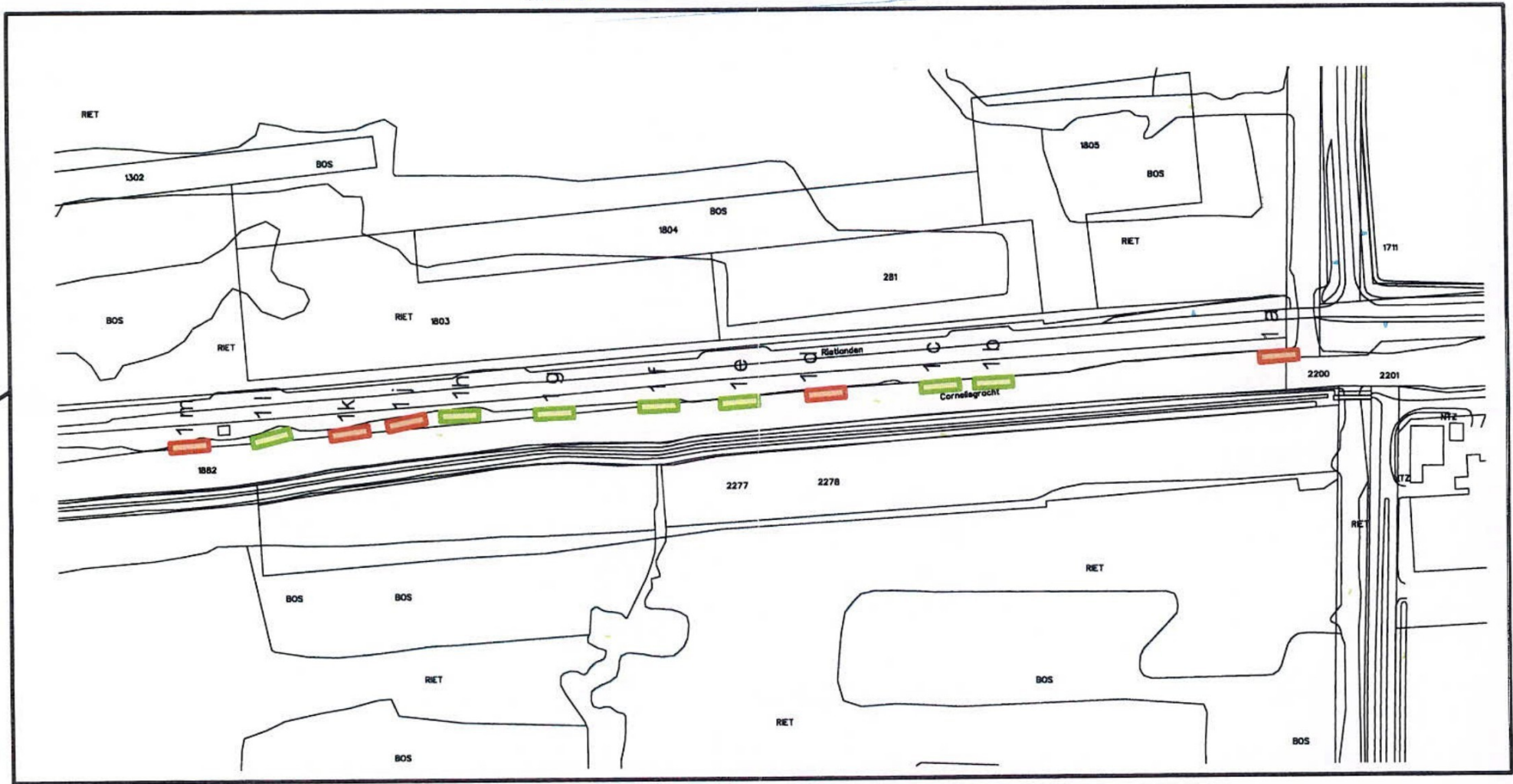


				project: Woonschepenverordening Steenwijkerland 2009		adres: Vendelweg 1 Postbus 162 8330 AD STEENWIJK tel. 0521-538500 fax. 0521-538509	
				onderdeel: Ligplaatsenkaart (artikel 5, lid 1)			
wijz.	dat.	get.	opmerkingen				
	140709	DT	aangepast Panningh				
	060809	DT	aangepast woonschip				
	070909	DT	nummers aangepast				
	110413	DT	divers. aanpassingen				
get.		dat.		formaat:	schaal:	tekeningsoort:	tekeningnr.:
		11-12-2008		A0	1:30.000		99-00-VG0001



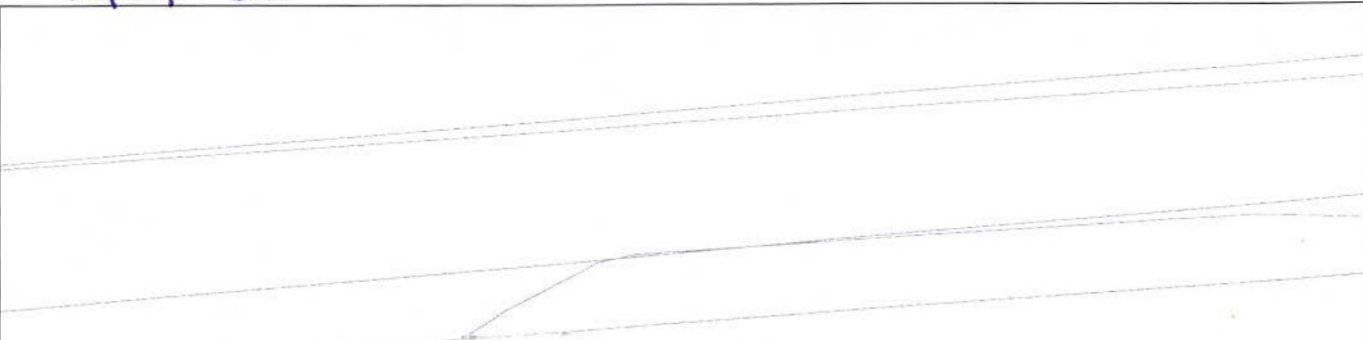
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Steenwijkerland

d.d. 28-11-2013 nr. W58355C P 1h



De Rietlanden Giethoorn

Bylage II



- ☑ diamantkoppelen aangeven
- kaveigrens klopt niet (electriciteitskast is grens)
- blauwe lijn is beschrijving zuidelijke grens tussen land en water
deze lijn behoort dus zwart te zijn
hierdoor kan "Bouwvlak" opschrijven en valt bebouwing binnen bouwvlak
- /// onderdeel van tuin.

LEGENDA			
	Grensfunctie tuin		
	Plangrens		
	Bouwvlak		
	zuidelijke grens land/wateraanpak		
		project: Bestaande bebouwing = beschrijving	
		adres: Vendelweg 1 Postbus 162 8330 AD STEENWIJK tel. 0521-538500 fax. 0521-538509	
wijz.	dat.	get.	opmerkingen
get. S.G. Zwenver		dat. 14-11-2025	formaat: A4
		schaal: 1:200	tekeningsoort:
		tekeningnr.:	13-01-BP0012_1

CONCEPT
DEFINITIEF



8330AD
15 – Feb

162
4319

Overname: 31-Jan

R BRIEF AANGETEKEND NL
NL Frankering betaald €12,3
51 gr.

D
PostNL
401211 30-01-2026 13:06
NL



3SRPKS154264319

8330AD 162

Gemeenteraad Steenwijkerland

Postbus 162

8330AD Steenwijk



	ZL-G-F	ZL-AF 1005/ ZL-AF 1983(Z)
--	--------	------------------------------

Postbus 162 8330AD

Naam: STWK-K

Adres: Koematen 2, 8331TK Steenwijk

