

Bewonersbijeenkomst Landgoed de Woldberg op 26 september 2019

Naam		Postcode	Plaats	kavel	Aanwezig
Familie		8332 MD	STEENWIJK	21	Mevr.
Familie		8332 MD	STEENWIJK	23	Mevr.
		8332 MD	STEENWIJK	29	Dhr. en mevr.
Familie		8332 ME	STEENWIJK	37	Mevr.
Familie		8332 MC	STEENWIJK	12	Dhr.
Familie		8332 MC	STEENWIJK	16	Dhr. en mevr.
		8332 MC	STEENWIJK	17	Dhr. en mevr.
		8332 MD	STEENWIJK	35	Dhr. en mevr.

Bijlage 5

Medewerker Landgoed De Woldberg

Van: Landgoed de Woldberg dinsdag 12
Verzonden: november 2019 16:33
Aan: 'Inspreker nummer 3
Onderwerp: RE: bestemmingsplan zonnepark

Geachte inspreker nr. 3,

Bedankt voor uw e mail.

Wij, als Landgoed De Woldberg, realiseren het zonnepark zelf niet. Ik zou u hiervoor graag willen doorverwijzen naar de gemeente of naar GroenLeven. Contactpersoon bij GroenLeven is 'medewerker': medewerker@groenleven.nl

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Medewerker Landgoed De Woldberg

LANDGOED
DE WOLDBERG
Buitengewoon Wonen!

Fok 72 | 8441 BR | Heerenveen
Telefoon: 0513
www.landgoeddwoldberg.nl



Van: Inspreker nr. 3
Verzonden: maandag 11 november 2019 18:27
Aan: Landgoed de Woldberg <info@landgoeddwoldberg.nl>
Onderwerp: bestemmingsplan zonnepark

Geachte Woldberg,

Wat ik begreep van de laatste bewonerbijeenkomst is dat jullie het voornemen hebben een zonnepark te willen realiseren ten noordoosten van het gebied (voormalig golfterrein).

Graag willen wij als naaste bewoners inzage verkrijgen waar dit precies gepland is en de omvang.

Deze vraag is al door de naaste bewoners gesteld echter krijgen deze geen duidelijk antwoord.

Wellicht kunnen jullie deze ons verschaffen of moeten wij ons wenden tot de Gemeente.

In afwachting verblijf ik van uw antwoord.

Hoogachtend,
Inspreker nr. 3

Medewerker Landgoed De Woldberg

Van: Bewoners
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2019 09:02
Aan: Landgoed de Woldberg
Onderwerp:

Beste Aaltje,

Donderdag 26 september zijn wij bij de bewonersbijeenkomst geweest. Dit was voor ons wederom een prettige bijeenkomst. Wij ervaren de stappen die jullie ondernemen als zeer positief en merken in onze omgeving dat er steeds meer in positieve zin over "Landgoed de Woldberg" gesproken wordt.

Vorige week, tijdens deze bijeenkomst, zijn een aantal zaken ter sprake gekomen, waar wij graag via deze weg op in willen haken.

Op de bijeenkomst is er even kort gesproken over glasvezel. Via de makelaar hebben wij begrepen dat er reeds glasvezel is aangelegd op het plan, zou jij dit kunnen verifiëren, zodat er voor ons en de huidige bewoners duidelijk komt.

Op een de eerste bijeenkomst heeft Medewerker Landgoed De Woldberg het e.e.a. verteld over het zonnepark en een postcode roos. Is hier al wat meer duidelijkheid over, zodat wij kunnen bekijken of dit voor ons ook een optie zou kunnen zijn.

Bij de aankoop van de kavel op Eeser-buiten was voor ons belangrijk dat de brug tussen Eeser-Landgoed en Eeser buiten op korte termijn zou worden gerealiseerd. Er is ons bij de aankoop toegezegd dat deze gerealiseerd zou worden bij verkoop van 10 kavels. We begrijpen uit de plannen dat jullie ook druk bezig zijn om te kijken wat de mogelijkheden zijn. Graag blijven we op de hoogte van de voortgang hierover.

Op het huidige bestemmingsplan staat een recreatie-strand gepland achterop Eeser-buiten (aan de strandsingel). Wij hopen dat dit plan doorgang gaat vinden en denken dat dit een mooie aanvulling voor het plan en de omgeving zal zijn.

Binnenkort hopen wij de grond te gaan passeren en wij hebben hierover nog een aantal vragen die we graag in een persoonlijk gesprek op tafel willen brengen. Er is de mogelijkheid om binnenkort een keer met jou en eventueel met medewerker Landgoed De Woldberg om tafel te zitten en een aantal zaken door te nemen?

We hadden gehoopt afgelopen zaterdag even een kijkje te komen nemen bij de open kaveldag, maar dit is ons helaas niet gelukt. We hebben wel gehoord en gelezen dat er aardig wat aanloop is geweest en dat het een succesvolle dag was. Wij hopen dat alles een positieve wending heeft op het plan en zijn erg enthousiast over jullie aanpak!

Graag zie ik een reactie op bovenstaande tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Bewoners

Bijlage 6

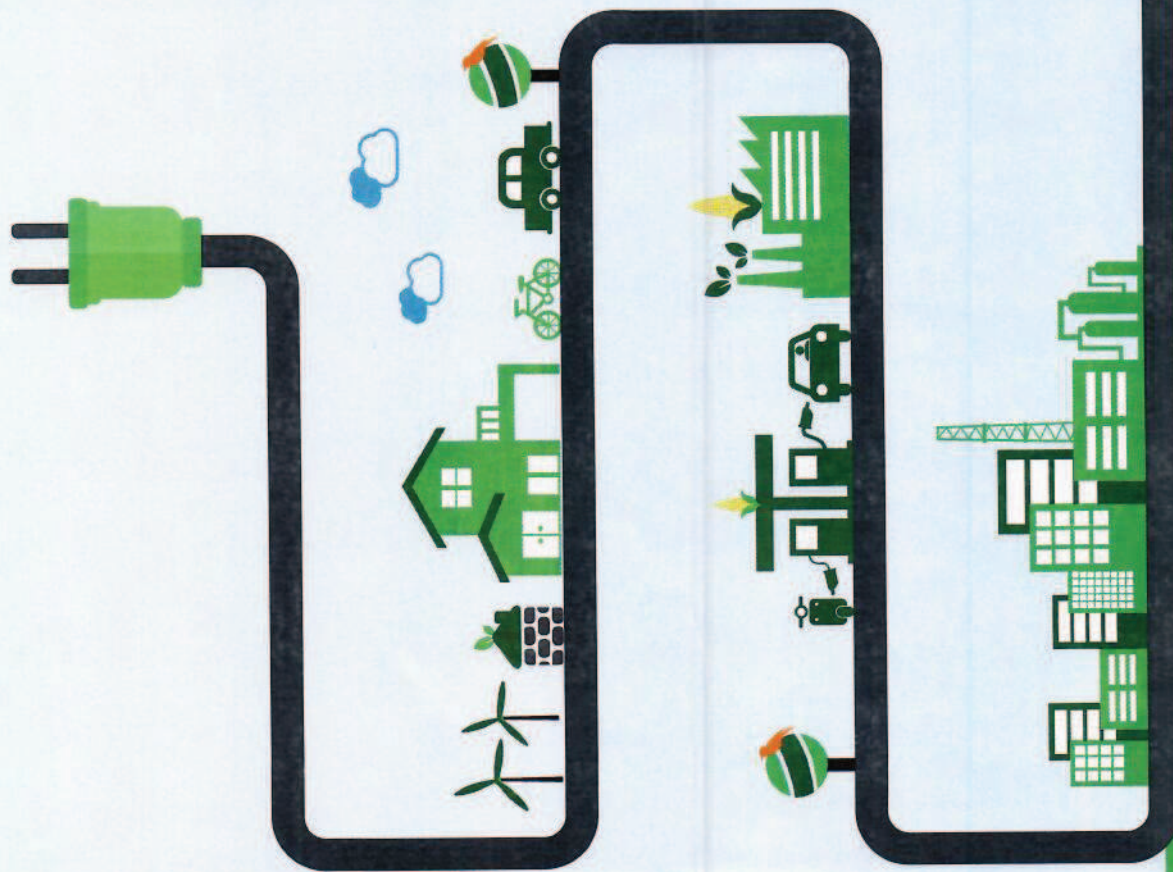


Bewoners (rechts) tijdens de Open Kavel Dag op 5 oktober.



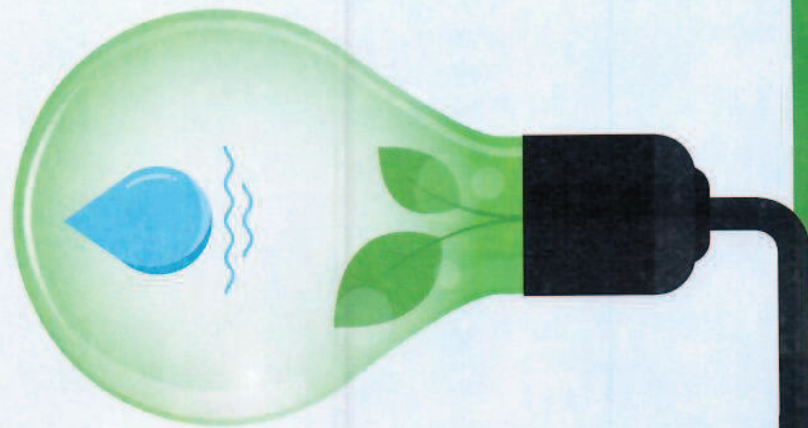
GroenLeven was tijdens deze Open Kavel Dag met een stand en banner aanwezig.

Bijlage 7



UITNODIGING ONTBIJTLEZING

OVER WATERSTOF EN DE TOEKOMST
VAN DUURZAME ENERGIE



Meer informatie:

Telefoon: 0513 - 70 45 35
info@landgoeddewoldberg.nl
www.landgoeddewoldberg.nl

LANDGOED
DE WOLDBERG
Buttergewoon wonen!



ZATERDAG 28 MAART 2020



LANDGOED DE WOLDBERG
Landgoedallee Steenwijk



Financieel econoom en spreker op het gebied van duurzame energie



Directeur van Rendo



Gebiedsontwikkelaar duurzame energie bij N-TRA



Wethouders gemeente Steenwijkerland



Oprichter van GroenLeven en eigenaar van Acquario/Landgoed de Woldberg



WATERSTOF EN DE TOEKOMST VAN DUURZAME ENERGIE

In samenwerking met Businessclub Steenwijkerland

WATERSTOF EN DE TOEKOMST VAN DUURZAME ENERGIE

Hierbij nodigen wij u van harte uit voor het ondernemersontbijt op zaterdagochtend 28 maart. Tijdens dit ontbijt zullen er een aantal interessante sprekers vertellen over (de toekomst van) duurzame energie. Wat zijn de toekomstplannen op Landgoed de Woldberg? En hoe zal groene waterstof de gemeente Steenwijkerland op de kaart gaan zetten?

Het programma

9:00 uur: Welkomstwoord door Landgoed De Woldberg
9:15 uur: en over groene waterstof op o.a. Landgoed de Woldberg
9:45 uur: over de sterke groei van duurzame energie en de effecten hiervan op de maatschappij en het bedrijfsleven
10:30 uur: Afsluiting door wethouders

Aanmelden voor het ontbijt kan via www.landgoeddewoldberg.nl/ontbijtlezing



Bijlage 8

AANMELDFORMULIER ZONNEPANELEN TEGEN KOSTPRIJS

1. UW GEGEVENS

Naam : Inspreker nummer 1

Straat + huisnummer :

Postcode + plaats : 8332 MC Steenwijk

Telefoonnummer :

E mailadres :

2. DE AANBIEDING*

De aanbieding van GroenLeven voor u als omwonende is als volgt:

U kunt tegen kostprijs het aantal zonnepanelen (en omvormers) bij GroenLeven aanschaffen, die nodig zijn om het gemiddelde jaarlijkse elektriciteitsverbruik te dekken.

Beschikt u al over zonnepanelen? U kunt dan kiezen voor eenmalig € 500,- die u door GroenLeven uitgekeerd krijgt.

Maak hieronder uw keuze bekend:

- ☐ Ik kies voor zonnepanelen (en omvormer(s)) tegen kostprijs. Het aantal zonnepanelen wordt op basis van het gemiddelde jaarlijkse elektriciteitsverbruik bepaald. GroenLeven zal u voorzien van een vrijblijvende offerte.
- ☒ Ik kies voor eenmalig € 500,- van GroenLeven.

3. UITLEG AANBIEDING

GroenLeven vindt het belangrijk dat de omgeving profiteert van het zonnepark. Woont u binnen 300 meter van het zonnepark of u heeft direct zicht op het zonnepark? Dan kunt u gebruik maken van deze speciale aanbieding: de zonnepanelen en omvormer(s) tegen kostprijs of eenmalig € 500, .

Kiest u voor de zonnepanelen en omvormer(s), dan kunt u het de zonnepanelen inclusief de omvormer(s) tegen kostprijs aanschaffen. Het aantal zonnepanelen wordt op basis van het gemiddelde jaarlijkse elektriciteitsverbruik bepaald en is alleen van toepassing op kleinverbruik aansluitingen (elektriciteitsaansluiting van 3x80A (ampère) of minder). De zonnepanelen en omvormer(s) kunt u ophalen bij het zonnepark. Nadat u het aanmeldformulier heeft ingevuld krijgt u daarover meer informatie. GroenLeven levert alleen de zonnepanelen en de omvormer(s). De installatie en het benodigde installatiemateriaal is niet inbegrepen in deze aanbieding.

* Deze aanbieding is geldig van 25-10-2018 tot 25-11-2018 en geldt voor omwonenden binnen 300 meter van het zonnepark Steenwijk van GroenLeven. De aanbieding geldt alleen wanneer het zonnepark ook daadwerkelijk wordt gerealiseerd.

Medewerker Landgoed De Woldberg

Van:
Verzonden: woensdag 19 juni 2019 16:33
Aan:
Onderwerp: Terugbelverzoek
Inspreker nr. 1

Hoi

Wil jij Inspreker nr. 1 inzake Eeserwold even terugbellen?

Met vriendelijke groet,

GroenLeven B.V.

De Ynfeart 7-400 | 8447 GM | Heerenveen | Tel: +31 513 2009 59

website: www.groenleven.nl

e-mail: info@groenleven.nl

GroenLeven
zonne-energie

Groot denken, goed doen

Oprecht • Vindingrijk • Daadkrachtig



Denk aan het milieu en print dit bericht alleen als het noodzakelijk is

Op al onze aanbiedingen, opdrachten, leveringen, werkzaamheden en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze zijn te raadplegen via de volgende link:
<https://www.groenleven.nl/algemene-voorwaarden>

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren.

Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vernenigvuldigen dan wel te verspreiden. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.

GroenLeven aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.

Medewerker Landgoed De Woldberg

Van: Inspreker nr. 1
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 13:42
Aan:
Onderwerp: informatie bijeenkomst Eeserwold.

Geachte heer

Ik meld mij hierbij aan voor bovenstaande bijeenkomst vanavond.

Met vriendelijke groet,

Inspreker nr. 1

8332 Mc Steenwijk.

Medewerker Landgoed De Woldberg

Van: Inspreker nr. 1
Verzonden: maandag 9 juli 2018 18:48
Aan:
Onderwerp: Informatie bijeenkomst Eeserwold 11 juli a.s.

Geachte heer

Ik meld mij hierbij aan samen met mijn vrouw voor bovenstaande bijeenkomst.

Met vriendelijke groet,

Inspreker nr. 1

8332 MC Steenwijk.

Bijlage 9

KOOPOVEREENKOMST

(model Landgoed De Woldberg)

Ondergetekenden:

1. de besloten vennootschap **Landgoed "de Woldberg" B.V.**, statutair gevestigd te Leeuwarden, kantoorhoudende te 8441 BR Heerenveen, Fok 72, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 74190857, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door medewerker landgoed De Woldberg;
hierna ook te noemen: "Verkoper";

en

2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

hierna samen ook te noemen: "Koper";

1

overwegende:

- a. Verkoper is eigenaar van de kadastrale percelen gemeente Steenwijk sectie G nummers 1941 en 1923, alwaar een (woon)project wordt gerealiseerd. In het kader van dit project genaamd "Landgoed De Woldberg" worden kavels uitgegeven ten behoeve van de bouw van een voor eigen permanente bewoning bestemde woning.
- b. Koper heeft kavel 11 in plan "Landgoed De Woldberg" gekocht van een rechtsvoorganger van Verkoper; op 19 januari 2018 is kavel 11 aan Koper geleverd bij notariële akte.
- c. Koper heeft belangstelling getoond voor de verwerving van een groenstrook bij kavel 11 in het project. Partijen zijn in onderhandeling getreden over de aankoop door Koper van een groenstrook bij deze kavel. Partijen hebben daarover overeenstemming bereikt en wensen die in deze koopovereenkomst vast te leggen.

Artikel 1: Koop en verkoop

1. Verkoper verklaart te hebben verkocht aan de Koper, die verklaart in koop aan te nemen:

paraaf Verkoper



een groenstrook, kavelnummer 11a, ter grootte van ongeveer 4 are en 40 centiare, gelegen in Steenwijk, gemeente Steenwijkerland, aan de Landgoedallee 64 (8332 MC), kadastraal bekend gemeente Steenwijk sectie G nummer 1941 gedeeltelijk, zoals met rode arcering is aangegeven op de bij de overeenkomst behorende situatietekening d.d. 2 december 2019 (bijlage 1); hierna te noemen: "Verkochte".

2. Voorafgaand aan de levering (zie hierna art. 3) zal het Kadaster het Verkochte op kosten van Verkoper uitmeten.
3. Over- of ondermaat van het Verkochte kan aanleiding geven tot herziening van de koopsom als bedoeld in artikel 2 lid 1, indien blijkt dat het Verkochte na uitmeting door het Kadaster meer dan 5% afwijkt in grootte ten opzichte van de grootte als bedoeld in lid 1 van dit artikel. De verrekenprijs voor het verschil in vierkante meters, wordt tussen partijen vastgesteld op € [redacted] per vierkante meter, inclusief de verschuldigde 21% omzetbelasting. Indien de 5%-grens wordt overschreden, worden alle meerdere of mindere vierkante meters verrekend ten opzichte van de in lid 1 van dit artikel genoemde oppervlakte. Koper verplicht zich tot bijbetaling ingeval van overmaat. Verkoper verplicht zich tot restitutie ingeval van ondermaat.

Artikel 2: Koopsom, kosten en belastingen

1. De koop is aangegaan voor een koopsom van [redacted] vrij op naam, inclusief 21% omzetbelasting. Een eventuele wijziging van het percentage omzetbelasting is voor rekening van Verkoper.
De koopsom is als volgt vastgesteld. Het Verkochte betreft een strook grond gelegen tussen de woonkavel van Koper (kavel 11) aan de Landgoedallee 64 in Steenwijk en de grens van de door Verkoper uit te ponden gronden. Omdat Verkoper met de gemeente Steenwijkerland is overeengekomen, dat Verkoper uitsluitend bouw kavels van minimaal 2.000 m² mag uitponden, is het Verkochte een restperceel. Voor de verkoop van restpercelen hanteert Verkoper de prijs per vierkante meter die de gemeente Steenwijkerland hanteert voor groenstroken. Zie paragraaf 4.7.1. 'Nota Grondprijzenbeleid 2016-2020' van de gemeente Steenwijkerland en Tabel II bij 'Uitgiftebeleid groenstroken in de gemeente Steenwijk(erland) 2001'.
2. De kosten van deze overeenkomst zijn voor rekening van Verkoper. De notariële kosten en de kadasterkosten wegens de levering van het Verkochte zijn ook voor rekening van Verkoper. Hetzelfde geldt voor de omzetbelasting die verschuldigd is over de in dit lid genoemde kosten.
3. De overdrachtsbelasting berekend over de als grondslag geldende waarde van het Verkochte, vermeerderd of verminderd als bepaald in de Wet op belastingen van rechtsverkeer, is voor rekening van Verkoper.
4. Alle ter zake van het Verkochte verschuldigde zakelijk lasten en/of belastingen komen vanaf de datum van levering ten laste van de Koper.

paraaf Verkoper



para(a)ff(en) Koper



Artikel 3: Levering

De levering zal plaatsvinden op 1 februari 2020 of zoveel eerder of later als partijen nader overeenkomen ten overstaan van een aan het te Steenwijk gevestigde notariskantoor Elan Notarissen verbonden notaris. De akte van levering zal door de notaris worden opgesteld in overeenstemming met de standaardleveringsakte die als bijlage 2 aan deze overeenkomst is gehecht.

Artikel 4: Juridische en feitelijke staat

1. Tot het Verkochte behoort al hetgeen daarvan volgens verkeersopvatting bestanddeel uitmaakt.
2. De aflevering van het Verkochte zal plaatsvinden gelijktijdig met de levering als bedoeld in artikel 3, geheel ontruimd en vrij van huur of andere gebruiksrechten.
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 1 zal Verkoper ervoor zorgdragen dat het Verkochte voorafgaande aan de levering als bedoeld in artikel 3 door middel van piketpalen in het terrein is aangeduid. De Koper heeft het recht het Verkochte vóór de aflevering te (doen) inspecteren.
4. Koper is voornemens het Verkochte te gebruiken als tuin. Het is Koper uitdrukkelijk niet toegestaan om op het Verkochte een woning op te richten. Verkoper staat er voor in dat het Verkochte de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik als hiervoor vermeld nodig zijn. De Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor bedoeld gebruik nodig zijn, noch voor gebreken die aan Koper kenbaar zijn.
5. Het Verkochte zal worden overgedragen vrij van hypotheken, beslagen en/of pandrechten, met alle daaraan verbonden rechten en aanspraken en met de bijzondere lasten en beperkingen, blijkend en of voortvloeiende uit voormelde en voorgaande akte(n) van eigendomsoverdracht. Koper verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van de hiervoor bedoelde akte(n) zoals die in de standaardleveringsdakte, die als bijlage 2 aan deze overeenkomst is gehecht, zijn opgenomen.
6. Koper aanvaardt voorts uitdrukkelijk die lasten en beperkingen die kenbaar zijn uit de openbare registers, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of die voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

3

Artikel 5: Overdracht aanspraken

Alle aanspraken die de Verkoper met betrekking tot het Verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden gaan voor zover rechtens mogelijk is bij de eigendomsoverdracht mee over op de Koper. Verkoper verplicht zich alle hem bekende gegevens ter zake aan de Koper mee te delen, zonder tot enige vrijwaring te zijn gehouden.

Artikel 6: Garanties Verkoper

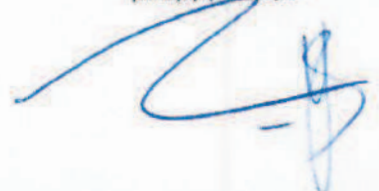
Verkoper garandeert het navolgende:

- a. het Verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- of herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;

paraaf Verkoper



para(a)f(en) Koper



- b. het Verkochte is niet opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in combinatie met artikel 3 of 4, en is evenmin opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 5, dan wel als bedoeld in artikel 6 Wet Voorkeursrecht Gemeenten.
- c. ten aanzien van het Verkochte bestaan geen verplichtingen tegenover derden wegens verleende voorkeursrechten, opties, rechten van wederinkoop of huurkoop;
- d. overigens zijn geen bijzondere lasten of bepalingen van publiekrechtelijke aard bekend.

Artikel 7: Verklaring van Verkoper inzake verontreiniging

Verkoper verklaart dat het Verkochte geschikt is voor het beoogde gebruik:

- a. Het is hem niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van:
 - eigen deskundigheid;
 - publicaties in (lokale) bladen;
 - een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek;
 - het gebezigde gebruik van het Verkochte;waaruit blijkt dat het Verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
- a. Het is hem voorts niet bekend dat zich in het Verkochte (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden.
- b. Het is hem niet bekend dat zich in het Verkochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

4

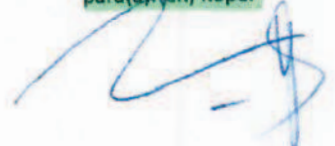
Artikel 8: Mededelingsplicht

1. Verkoper staat er voor in, dat hij aan Koper al die inlichtingen heeft verschaft, die ter kennis van Koper behoren te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan Koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van Koper verlangd mag worden, door Verkoper niet behoeven te worden verstrekt.
2. Verkoper wijst Koper in dit verband nog op de gaswinning in de omgeving van Landgoed De Woldberg (onder andere door Vermilion).
3. Koper is ermee bekend dat het bestemmingsplan voor plan Landgoed de Woldberg kan wijzigen. Koper is er tevens mee bekend dat het bijbehorende beeldkwaliteitsplan kan wijzigen.
4. Koper is er tot slot mee bekend dat er ten noorden van plan Landgoed de Woldberg een grondgebonden zonnepark zal worden gerealiseerd. Ook voor deze gronden kan een nieuw bestemmingsplan in procedure worden gebracht.

paraaf Verkoper



para(a)f(en) Koper



Artikel 9: Verklaringen van Koper

Koper verklaart:

- a. Hij aanvaardt uitdrukkelijk de in deze koopovereenkomst vermelde lasten en beperkingen alsmede die welke na onderzoek voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn of hadden kunnen zijn;
- b. Hij is voornemens het Verkochte te gebruiken als volgt: tuin.

Artikel 11: Risico-overgang, beschadiging door overmacht

Vanaf de datum van eigendomsoverdracht is het Verkochte voor rekening en risico van Koper, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op Koper. Indien het Verkochte vóór die datum ten gevolge van overmacht geheel of gedeeltelijk tenietgaat of wordt beschadigd, zal de koopovereenkomst van rechtswege zijn ontbonden, tenzij de Koper aan de Verkoper te kennen geeft levering van het Verkochte te verlangen in de staat waarin het zich dan bevindt, in welk geval de Verkoper aan Koper bovendien alle rechten zal overdragen die de Verkoper uit welken hoofde ook heeft jegens de verzekeraar(s) en/of anderen, voor zover het de schade aan het Verkochte betreft.

Artikel 12: Ingebrekestelling, ontbinding

1. Een partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen. Ingebrekestelling moet schriftelijk geschieden met inachtneming van een termijn van acht dagen.
2. Wanneer een partij in verzuim is, is deze verplicht de schade, die de wederpartij dientengevolge lijdt, te vergoeden. De wederpartij kan alsdan de overeenkomst, zonder gerechtelijke tussenkomst, ontbinden.
3. Wanneer het verzuim betrekking heeft op het meewerken aan de feitelijke en/of juridische levering dan wel op de voldoening van de koopprijs, zal de nalatige partij daarnaast, ten behoeve van de wederpartij, een zonder gerechtelijke tussenkomst opeisbare boete verbeuren. De hoogte van deze boete is gelijk aan tien procent van de totale koopprijs. Voor zover de wederpartij meer schade lijdt, heeft hij, naast de boete, recht op aanvullende schadevergoeding.
4. Indien de wederpartij geen gebruik maakt van zijn recht de overeenkomst te ontbinden en nakoming verlangt, zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij na afloop van de in het onderhavige artikel onder lid 1 vermelde termijn van acht dagen voor elke sedertdien verstreken dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille van de totale koopprijs, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding. Indien de wederpartij na verloop van tijd de overeenkomst alsnog ontbindt dan zal deze boete verschuldigd zijn voor elke dag na afloop van de in het onderhavige artikel onder lid 1 vermelde termijn van acht dagen verstreken tot aan de dag waarop de overeenkomst ontbonden is.

paraaf Verkoper



paraaf(en) Koper



Artikel 13: Inschrijving in de openbare registers

Partijen geven geen opdracht aan de notaris om deze koop in te schrijven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers.

Artikel 14: Twee of meer Kopers

In geval twee of meer personen Koper zijn, geldt dat Kopers slechts gezamenlijk door voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten kunnen uitoefenen, met dien verstande dat zij elkaar bij deze onherroepelijk volmacht verlenen om namens elkaar mee te werken aan de juridische levering. Tevens geldt dat Kopers hoofdelijk verbonden zijn voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

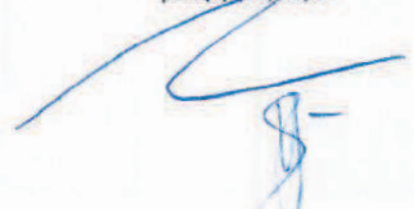
Artikel 15: Specifieke voorschriften

- 1.a Koper is verplicht zich te houden aan de navolgende artikelen uit de Algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Steenwijkerland, zoals vastgesteld op 8 mei 2007:
artikelen 1.2, 1.15, 1.17 (voor zover het betreft het bepaalde in de artikelen 1.2, 1.15, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.25, 2.2 leden a t/m d en 2.6 lid a, c en d), 1.18, 1.19, 1.20 (waarbij onder lid a "10% van de koopprijs, maar tenminste € 500,00" dient te worden vervangen door "€ 25.000,00").
Genoemde artikelen zijn opgenomen in de standaardleveringsakte (bijlage 2).
- b. Verkoper verklaart dat de in voormelde standaardleveringsakte opgenomen aanhalingen uit de akte van transport de dato zestien april negentienhonderd een en tachtig (16-04-1981) en de akte van levering de dato veertien april tweeduizend (14-04-2000) (met de daarin opgenomen erfdienstbaarheden, rechten en verplichtingen) geen betrekking (meer) hebben op het Verkochte.
- c. Verkoper verklaart dat de in voormelde standaardleveringsakte opgenomen zakelijke rechten ten behoeve van de gemeente Steenwijkerland en de EDON Groep B.V. geen betrekking (meer) hebben op het Verkochte.
- d. Het is Koper uitdrukkelijk niet toegestaan om op het Verkochte een woning op te richten. Het bepaalde in dit lid zal als kettingbeding worden opgenomen in de akte van levering.
- e. Koper verbindt zich om de bepalingen uit het kavelpaspoort (bijlage 3) na te leven.

paraaf Verkoper



para(a)f(en) Koper



2. De bepalingen uit paragraaf 4 en 8 van het kavelpaspoort (bijlage 3) zullen als kettingbeding worden opgenomen in de akte van levering. Zie standaardleveringsakte (bijlage 2).

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend

namens Verkoper

DATUM: 6/2/2020

namens Koper

DATUM: 06/02/2020

.....
Landgoed "de Woldberg" B.V.

.....


namens Koper

DATUM: 06-02/2020

7

bijlagen:

1. situatietekening
2. standaardleveringsakte (document moet nog aangepast worden voor een groenstrook)
3. kavelpaspoort
4. uittreksels KvK en kopie identiteitsbewijs Verkoper

Medewerker Landgoed De Woldberg

Van: Medewerker Landgoed De Woldberg
Verzonden: woensdag 3 juni 2020 13:35
Aan:
Onderwerp: FW: FW: FW: Groenstrook
Bijlagen: DSC_8344.JPG

Met vriendelijke groet, Medewerker
Landgoed De Woldberg

LANDGOED
DE WOLDBERG
Buitengewoon Wonen!

Fok 72 | 8441 BR | Heerenveen
Telefoon:
www.landgoeddewoldberg.nl



Van: Medewerker Landgoed De Woldberg
Verzonden: maandag 18 november 2019 14:53
Aan: inspreker nr. 2
Onderwerp: RE: FW: FW: Groenstrook

Goedemiddag mevrouw

Mooi dat we jullie hiermee kunnen helpen. Medewerker (GroenLeven) zal telefonisch contact opnemen met betrekking tot de vraag omtrent het zonnepark/grond met fundering.

Bijgevoegde foto is kort geleden gemaakt toen er sfeerfoto's van de wijk gemaakt werden. Zouden wij deze foto eventueel mogen gebruiken voor social media kanalen e.d.? Dat men ziet dat er gebouwd wordt, wat natuurlijk positief voor het hele plan is!

Ik hoor het graag. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,
Medewerker Landgoed De Woldberg

LANDGOED
DE WOLDBERG
Buitengewoon Wonen!

Fok 72 | 8441 BR | Heerenveen
Telefoon:
www.landgoeddewoldberg.nl



Van: Inspreker nr. 2

> Verzonden: vrijdag 15 november 2019 13:46

Aan: Medewerker Landgoed De Woldberg

Onderwerp: Re: FW: FW: Groenstrook

Beste

Voor wat betreft het zonnepark: de reden dat ik hiernaar vroeg heeft te maken met mijn interesse in het stuk grond waar nu de toegangsweg naar het zonnepark komt. Dit is een stuk overwoekerde grond met nog een fundering. Ik vroeg mij af of jullie daar het zonnepark hebben gepland of dat deze mogelijk in een van de weilanden ernaast komt. De reden dat ik hier belangstelling voor heb heeft te maken met mijn wens om in de toekomst weer te gaan paardrijden en hier misschien een paard zou kunnen stallen, zodat vlakbij ons huis een stal met een weiland kunnen realiseren. Kan je me daar iets meer over vertellen? (Bellen is misschien handiger.)

Alvast bedankt voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

Inspreker nr. 2

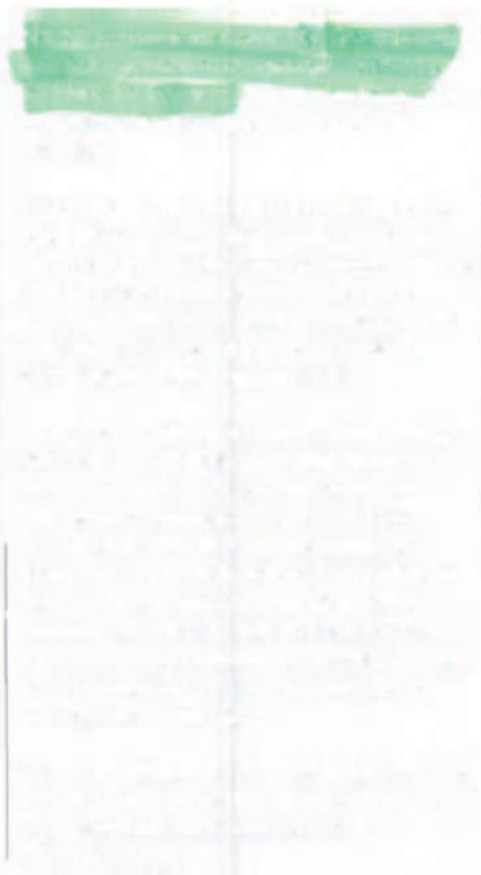
06

Bijlage 10

In juni 2019 heeft Landgoed De Woldberg het project Eeserwold Wonen overgenomen van projectontwikkelaar Esborg. Nu - 5 maanden later - hebben onze nieuwe website, social media kanalen en de Open Kavel Dag voor veel positieve reuring gezorgd. Het heeft inmiddels al geleid tot meer dan twintig verkopen of verregaande onderhandelingen. De verkoop is daarmee in een stroomversnelling geraakt!

LANDGOED DE WOLDBERG

Buitengewoon wonen!



START BOUWRIJP MAKEN IN WEEK 47

Wethouder [naam] gaf samen met Medewerker van [naam] Landgoed De Woldberg in oktober het officiële startsein voor het bouwrijp maken van fase 1. In week 47 zal Roelofs fysiek starten met de werkzaamheden. De bossages zullen eerst verwijderd worden om vervolgens de riolering aan te kunnen leggen. Ook heeft het nutsoverleg reeds plaatsgevonden, waarin bevestigd is dat er een glasvezelnetwerk aangelegd gaat worden.

RAADSLEDEN GEINFORMEERD OVER ONZE PLANNEN EN AMBITIES

Dinsdag 12 november hebben wij de raadsleden geïnformeerd over de stand van zaken en onze plannen met betrekking tot de wijk. Ook de realisatie van de doorbraak en de open vaarwater route naar o.a. Giethoorn kwam aan de orde. Op dit moment wordt er onderzoek gedaan naar de mogelijkheden en kosten voor het realiseren van deze sloepenroute.

OVEREENKOMST MET BOUWBEDRIJF NOTEBOMER

Op 7 november is de overeenkomst getekend tussen Landgoed De Woldberg en Notebomer Surhuisterveen. Voor 12 kavels met elk een oppervlakte van ca 2.100 m2 zal Notebomer Surhuisterveen in samenwerking met Toeck een plan ontwikkelen.

In het voorjaar van 2020 zullen de kavels met woningen in het Eeser Buiten gedeelte aangeboden worden. Het beeldkwaliteitsplan en het bestemmingsplan zijn leidend voor de twaalf te bouwen woningen.

**LANDELIJK WONEN
MET ALLURE
DICHTBIJ DE NATUUR**

Meer informatie: **TELEFOON: 0513 - 70 45 35**
projectadres: Landgoeddallee, 8332 MC Steenwijk
info@landgoeddewoldberg.nl www.landgoeddewoldberg.nl

Bijlage 11

KOOPOVEREENKOMST

(model Landgoed De Woldberg)

*** INVULINSTRUCTIE ***

- vul de geel gemarkeerde gedeelten in;
- controleer of de blauw gemarkeerde gedeelten juist zijn;
- controleer de bladspiegel;
- controleer de nummering van de artikelen;
- verwijder alle markering en deze invulinstructie.

*** EINDE INVULINSTRUCTIE ***

Ondergetekenden:

1. de besloten vennootschap Landgoed "de Woldberg" B.V., statutair gevestigd te Leeuwarden, kantoorhoudende te 8441 BR Heerenveen, Fok 72, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 74190857, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door medewerker Landgoed de Woldberg
hierna ook te noemen: "Verkoper";

en

2. de heer/mevrouw [volledige VOORNAMEN + ACHTERNAAM], geboren te [PLAATS] op [DATUM], wonende te [postcode + PLAATS], [STRAAT + huisnummer];
 3. de heer/mevrouw [volledige VOORNAMEN + ACHTERNAAM], geboren te [PLAATS] op [DATUM], wonende te [postcode + PLAATS], [STRAAT + huisnummer];
- hierna [] ook te noemen: "Koper";

overwegende:

- a. Verkoper is eigenaar van het kadastrale perceel gemeente Steenwijk sectie G nummer [], alwaar een (woon)project wordt gerealiseerd. In het kader van dit project genaamd "Landgoed De Woldberg" worden kavels uitgegeven ten behoeve van de bouw van een voor eigen permanente bewoning bestemde woning.

paraaf Verkoper

para(a)f(en) Koper

- b. Koper heeft belangstelling getoond voor de verwerving van een kavel in het project. Partijen zijn in onderhandeling getreden over de aankoop door Koper van een kavel. Partijen hebben daarover overeenstemming bereikt en wensen die in deze koopovereenkomst vast te leggen.

Artikel 1: Koop en verkoop

1. Verkoper verklaart te hebben verkocht aan de Koper, die verklaart in koop aan te nemen:
een perceel bouwterrein met water, kavelnummer [NUMMER], ter grootte van ongeveer [GETAL] are en [GETAL] centiare, gelegen in Steenwijk, gemeente Steenwijkerland, aan de [STRAAT + huisnummer] (postcode [POSTCODE]), kadastraal bekend gemeente Steenwijk sectie G nummer [KADASTRALE NUMMER] gedeeltelijk, zoals met arcering is aangegeven op de bij de overeenkomst behorende situatietekening d.d. [DATUM] (bijlage 1);
hierna te noemen: “Verkochte”.
2. Voorafgaand aan de levering (zie hierna art. 3) zal het Kadaster het Verkochte op kosten van Verkoper uitmeten.
3. Over- of ondermaat van het Verkochte kan aanleiding geven tot herziening van de koopsom als bedoeld in artikel 2 lid 1, indien blijkt dat het Verkochte na uitmeting door het Kadaster meer dan 5 % afwijkt in grootte ten opzichte van de kavelgrootte als bedoeld in lid 1 van dit artikel. De verrekenprijs voor het verschil in vierkante meters, wordt tussen partijen vastgesteld op € [GETAL in cijfers] (zegge: [GETAL in letters] euro) per vierkante meter, inclusief de verschuldigde 21% omzetbelasting. Indien de 5%-grens wordt overschreden, worden alle meerdere of mindere vierkante meters verrekend ten opzichte van de in lid 1 van dit artikel genoemde oppervlakte. Koper verplicht zich tot bijbetaling ingeval van overmaat. Verkoper verplicht zich tot restitutie ingeval van ondermaat.

2

Artikel 2: Koopsom, kosten en belastingen

1. De koop is aangegaan voor een koopsom van € [GETAL in cijfers] (zegge: [GETAL in letters] euro) vrij op naam, inclusief 21% omzetbelasting. Een eventuele wijziging van het percentage omzetbelasting is voor rekening van Verkoper.
2. De kosten van deze overeenkomst zijn voor rekening van Verkoper. De notariële kosten en de kadasterkosten wegens de levering van het Verkochte zijn ook voor rekening van Verkoper. Hetzelfde geldt voor de omzetbelasting die verschuldigd is over de in dit lid genoemde kosten.
3. De overdrachtsbelasting berekend over de als grondslag geldende waarde van het Verkochte, vermeerderd of verminderd als bepaald in de Wet op belastingen van rechtsverkeer, is voor rekening van Verkoper.
4. Alle ter zake van het Verkochte verschuldigde zakelijk lasten en/of belastingen komen vanaf de datum van levering ten laste van de Koper.

Artikel 3: Levering

paraaf Verkoper

para(a)f(en) Koper

De levering zal plaatsvinden uiterlijk 11 weken na ondertekening van deze overeenkomst ten overstaan van een aan het te Steenwijk gevestigde notariskantoor Elan Notarissen verbonden notaris. De akte van levering zal door de notaris worden opgesteld in overeenstemming met de standaardleveringsakte die als bijlage 2 aan deze overeenkomst is gehecht.

Artikel 4: Juridische en feitelijke staat

1. Tot het Verkochte behoort al hetgeen daarvan volgens verkeersopvatting bestanddeel uitmaakt.
2. De aflevering van het Verkochte zal plaatsvinden gelijktijdig met de levering als bedoeld in artikel 3, geheel ontruimd en vrij van huur of andere gebruiksrechten.
3. De aflevering vindt plaats in bouwrijpe staat. Dit betekent dat Verkoper er na totstandkoming van deze overeenkomst voor zal zorgen, dat het Verkochte geschikt is om te worden bebouwd met een woning door het (laten) uitvoeren van werkzaamheden, die zijn opgenomen in het kavelpaspoort (bijlage 3). Eventuele ophogingen en/of afgravingen dienen door en voor rekening van de Koper te geschieden.
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 1 zal Verkoper ervoor zorgdragen dat het Verkochte voorafgaande aan de levering als bedoeld in artikel 3 door middel van piketpalen in het terrein is aangeduid. De Koper heeft het recht het Verkochte vóór de aflevering te (doen) inspecteren.
5. Koper is voornemens het Verkochte te gebruiken als bouwterrein voor de bouw van één (1) woning. Verkoper staat er voor in dat het Verkochte de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik als hiervoor vermeld nodig zijn. De Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor bedoeld gebruik nodig zijn, noch voor gebreken die aan Koper kenbaar zijn.
6. Het Verkochte zal worden overgedragen vrij van hypotheken, beslagen en/of pandrechten, met alle daaraan verbonden rechten en aanspraken en met de bijzondere lasten en beperkingen, blijkend en of voortvloeiende uit voormelde en voorgaande akte(n) van eigendomsoverdracht. Koper verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van de hiervoor bedoelde akte(n) zoals die in de standaardleveringsakte, die als bijlage 2 aan deze overeenkomst is gehecht, zijn opgenomen.
7. Koper aanvaardt voorts uitdrukkelijk die lasten en beperkingen die kenbaar zijn uit de openbare registers, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of die voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

3

Artikel 5: Overdracht aanspraken

Alle aanspraken die de Verkoper met betrekking tot het Verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden gaan voor zover rechtens mogelijk is bij de eigendomsoverdracht mee over op de Koper. Verkoper verplicht zich alle hem bekende gegevens ter zake aan de Koper mee te delen, zonder tot enige vrijwaring te zijn gehouden.

Artikel 6: Garanties Verkoper

Verkoper garandeert het navolgende:

paraaf Verkoper

para(a)f(en) Koper

- a. aan Verkoper zijn van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd;
- b. aan Verkoper is geen (lopende adviesvraag voor) aanwijzing, aanwijzingsbesluit of registerinschrijving bekend van het Verkochte:
 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 3. als beschermd monument of beschermd stads- of dorpsgezicht door de gemeente of provincie;
- c. het Verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- of herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
- d. het Verkochte is niet opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in combinatie met artikel 3 of 4, en is evenmin opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 5, dan wel als bedoeld in artikel 6 Wet Voorkeursrecht Gemeenten.
- e. ten aanzien van het Verkochte bestaan geen verplichtingen tegenover derden wegens verleende voorkeursrechten, opties, rechten van wederinkoop of huurkoop;
- f. overigens zijn geen bijzondere lasten of bepalingen van publiekrechtelijke aard bekend.

Artikel 7: Verklaring van Verkoper inzake verontreiniging

Verkoper verklaart dat het Verkochte geschikt is voor het beoogde gebruik:

- a. Het is hem niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van:
 - eigen deskundigheid;
 - publicaties in (lokale) bladen;
 - een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek;
 - het gebezigde gebruik van het Verkochte;waaruit blijkt dat het Verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
- a. Het is hem voorts niet bekend dat zich in het Verkochte (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden.
- b. Het is hem niet bekend dat zich in het Verkochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Artikel 8: Mededelingsplicht

1. Verkoper staat er voor in, dat hij aan Koper al die inlichtingen heeft verschaft, die ter kennis van Koper behoren te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan Koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van Koper verlangd mag worden, door Verkoper niet behoeven te worden verstrekt.

2. Verkoper wijst Koper in dit verband nog op de gaswinning in de omgeving van Landgoed De Woldberg (onder andere door Vermilion).
3. Koper is ermee bekend dat het bestemmingsplan voor plan Landgoed de Woldberg kan wijzigen. Koper is er tevens mee bekend dat het bijbehorende beeldkwaliteitsplan kan wijzigen.
4. ☒ Koper is er tot slot mee bekend dat er ten noorden van plan Landgoed de Woldberg een grondgebonden zonnepark zal worden gerealiseerd. Ook voor deze gronden kan een nieuw bestemmingsplan in procedure worden gebracht.

Artikel 9: Verklaringen van Koper

Koper verklaart:

- a. Hij aanvaardt uitdrukkelijk de in deze koopovereenkomst vermelde lasten en beperkingen alsmede die welke na onderzoek voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn of hadden kunnen zijn;
- b. Hij is voornemens het Verkochte te gebruiken als volgt: als bouwterrein voor het stichten van een woning.

*** BEGIN KEUZEblok ***

Artikel 10: Financieringsvoorbehoud

1. De koopovereenkomst is aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat aan de Koper niet uiterlijk binnen 6 weken na ondertekening van deze koopovereenkomst (zie hierna lid 4) onder de gebruikelijke voorwaarden en bepalingen bij het verstrekken van geldleningen onder eerste hypothecair verband een geldlening is verstrekt ter grootte van een bedrag van ten hoogste € [GETAL in cijfers] (zegge: [GETAL in letters] euro) of een toezegging daartoe is gedaan door onder de bij de grote geldverstrekkende instellingen gebruikelijke voorwaarden en bepalingen. De Koper verplicht zich al het mogelijke te doen teneinde een geldlening c.q. toezegging als in dit artikel bedoeld te verkrijgen en kan op deze ontbindende voorwaarde alleen een beroep doen door aan Verkoper tenminste twee schriftelijke afwijzingen over te leggen.
2. Ter zake van de in lid 1 van dit artikel bedoelde financiering wordt geen Nationale Hypotheek Garantie verlangd.
3. Indien de voorwaarde uit lid 1 niet wordt vervuld heeft de Koper het recht bij aangetekende brief met bericht 'handtekening retour' of telefaxbericht met verzendbevestiging te verzenden aan Verkoper uiterlijk binnen twee (2) dagen na afloop van de voor de vervulling van deze voorwaarde geldende termijn, de ontbinding van de koopovereenkomst in te roepen, waardoor de overeenkomst tussen partijen van rechtswege ontbonden zal zijn.

*** EINDE KEUZEblok ***

Artikel 11: Risico-overgang, beschadiging door overmacht

Vanaf de datum van eigendomsoverdracht is het Verkochte voor rekening en risico van Koper, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op

paraaf Verkoper

para(a)f(en) Koper

Koper. Indien het Verkochte vóór die datum ten gevolge van overmacht geheel of gedeeltelijk tenietgaat of wordt beschadigd, zal de koopovereenkomst van rechtswege zijn ontbonden, tenzij de Koper aan de Verkoper te kennen geeft levering van het Verkochte te verlangen in de staat waarin het zich dan bevindt, in welk geval de Verkoper aan Koper bovendien alle rechten zal overdragen die de Verkoper uit welken hoofde ook heeft jegens de verzekeraar(s) en/of anderen, voor zover het de schade aan het Verkochte betreft.

Artikel 12: Ingebrekestelling, ontbinding

1. Een partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen. Ingebrekestelling moet schriftelijk geschieden met inachtneming van een termijn van acht dagen.
2. Wanneer een partij in verzuim is, is deze verplicht de schade, die de wederpartij dientengevolge lijdt, te vergoeden. De wederpartij kan alsdan de overeenkomst, zonder gerechtelijke tussenkomst, ontbinden.
3. Wanneer het verzuim betrekking heeft op het meewerken aan de feitelijke en/of juridische levering dan wel op de voldoening van de koopprijs, zal de nalatige partij daarnaast, ten behoeve van de wederpartij, een zonder gerechtelijke tussenkomst opeisbare boete verbeuren. De hoogte van deze boete is gelijk aan tien procent van de totale koopprijs. Voor zover de wederpartij meer schade lijdt, heeft hij, naast de boete, recht op aanvullende schadevergoeding.
4. Indien de wederpartij geen gebruik maakt van zijn recht de overeenkomst te ontbinden en nakoming verlangt, zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij na afloop van de in het onderhavige artikel onder lid 1 vermelde termijn van acht dagen voor elke sedertdien verstreken dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille van de totale koopprijs, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding. Indien de wederpartij na verloop van tijd de overeenkomst alsnog ontbindt dan zal deze boete verschuldigd zijn voor elke dag na afloop van de in het onderhavige artikel onder lid 1 vermelde termijn van acht dagen verstreken tot aan de dag waarop de overeenkomst ontbonden is.

6

Artikel 13: Inschrijving in de openbare registers

Partijen geven **wel/geen** opdracht aan de notaris om deze koop in te schrijven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers.

Artikel 14: Twee of meer Kopers/Algemene termijnenwet

1. In geval twee of meer personen Koper zijn, geldt dat Kopers slechts gezamenlijk door voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten kunnen uitoefenen, met dien verstande dat zij elkaar bij deze onherroepelijk volmacht verlenen om namens elkaar mee te werken aan de juridische levering. Tevens geldt dat Kopers hoofdelijk verbonden zijn voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
2. De Algemene termijnenwet is van toepassing op deze overeenkomst.

Artikel 15: Specifieke voorschriften

- 1.a Koper is verplicht zich te houden aan de navolgende artikelen uit de Algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Steenwijkerland, zoals vastgesteld op 8 mei 2007: artikelen 1.2, 1.15, 1.17 (voor zover het betreft het bepaalde in de artikelen 1.2, 1.15, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.25, 2.2 leden a t/m d en 2.6 lid a, c en d), 1.18, 1.19, 1.20 (waarbij onder lid a "10% van de koopprijs, maar tenminste € 500,00" dient te worden vervangen door "€ 25.000,00"), alsmede de artikelen 1.25, 2.2 leden a t/m d en 2.6 lid a, c en d. Genoemde artikelen zijn opgenomen in de standaardleveringsakte (bijlage 2).
- b. Koper is verplicht zich te houden aan het bepaalde in artikel 6.8 van de anterieure overeenkomst die op 7 juni 2019 door gemeente Steenwijkerland en Verkoper is ondertekend. Dit artikel is opgenomen in de standaardleveringsakte (bijlage 2).
- c. Verkoper verklaart dat de in voormelde standaardleveringsakte opgenomen aanhalingen uit de akte van transport de dato zestien april negentienhonderd een en tachtig (16-04-1981) en de akte van levering de dato veertien april tweeduizend (14-04-2000) (met de daarin opgenomen erfdienstbaarheden, rechten en verplichtingen) geen betrekking (meer) hebben op het Verkochte.
- c. Verkoper verklaart dat de in voormelde standaardleveringsakte opgenomen zakelijke rechten ten behoeve van de gemeente Steenwijkerland en de EDON Groep B.V. geen betrekking (meer) hebben op het Verkochte.
- d. Koper verbindt zich om de bepalingen uit het kavelpaspoort (bijlage 3) na te leven.
2. De bepalingen uit het kavelpaspoort (bijlage 3) zullen als kettingbeding worden opgenomen in de akte van levering. Tot en met de datum van oplevering van de woning op het Verkochte gelden alle bepalingen. In de daarop volgende periode tot en met de datum waarop het plan Landgoed De Woldberg woonrijp is gemaakt en de openbare infrastructuur is overgedragen aan de gemeente Steenwijkerland gelden de paragrafen 1 tot en met 9. Na eigendomsoverdracht openbare infrastructuur gelden uitsluitend paragraaf 4 eerste alinea, paragraaf 8 (uitsluitend voor waterkavels) en paragraaf 9. Zie standaardleveringsakte (bijlage 2).

7

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend

namens Verkoper

namens Koper

DATUM:

DATUM:

.....
Landgoed "de Woldberg" B.V.

.....
[NAAM Koper]

paraaf Verkoper

para(a)f(en) Koper

namens Koper

DATUM:

.....
[NAAM Koper]

bijlagen:

1. situatietekening
2. standaardleveringsakte
3. kavelpaspoort
4. uittreksels KvK en kopie identiteitsbewijs Verkoper

paraaf Verkoper

para(a)f(en) Koper

Bijlage 12



Stichting Dorpsbelang Eesveen-De Bult

Startpagina

Berichten

Recensies

Foto's

Info

Community

Groepen

Evenementen

Een pagina maken

Vind ik leuk Volgen Delen

Foto's video

Vrienden tag...

Gedachten...

Berichten



Stichting Dorpsbelang Eesveen-De Bult

17 uur ·

Hierbij ruimtelijk plan zonnepark Eesveen, rest stukken staal opgeviste gemeente!

API1.IBABS.EU

api1.ibabs.eu

Leuk

Opmerking plaatsen

Delen



Stichting Dorpsbelang Eesveen-De Bult

22 uur ·



s me' Netherlands | en 16 anderen in Eesveen, Overijssel, 22 uur

Vanavond op de buis bij RTV SLOS (ziggo 42)

Bijlage 13