



Gemeenteraad van Steenwijkerland
Postbus 162
8330 AD Steenwijk

Steenwijk, 31 januari 2026

Betreft: Zienswijze Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22AG Steenwijk-Stormbaan

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u een zienswijze toe betreffende het Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22AG Steenwijk-Stormbaan. Allereerst wil ik benadrukken dat ik de bouw van 47 sociale huurwoningen van harte toejuich. Toch zijn er twee zaken in het bestemmingsplan die naar mijn mening aandacht verdienen.

1. Oriëntatie / gelaagdheid

Op pagina 8 van het omgevingsplan worden voor- en zijaanzichten van de te realiseren appartementengebouwen getoond. Binnen het omgevingsplan is echter niet vastgelegd hoe de appartementengebouwen zijn georiënteerd. Er is wel vastgelegd dat het lage appartementengebouw (3 verdiepingen) aan de oostzijde en het hoge appartementengebouw (4 verdiepingen) aan de westzijde van het plangebied komt. Echter kennen beide appartementengebouwen ook een hoge en een lage zijde van het gebouw. Een deel van het gebouw is 1 verdieping hoger dan het andere deel. Deze gelaagdheid zorgt er juist voor dat de appartementengebouwen aansluiten bij de bestaande bebouwing, waaronder het karakteristieke kazernegebouw. Daarom lijkt het mij essentieel om de oriëntatie en gelaagdheid van de appartementengebouwen op te nemen in het omgevingsplan.

Voor de duplexwoningen en rijwoningen in ditzelfde plan zijn al wel verschillende maximale bouwhoogtes opgenomen in het omgevingsplan. Dit zou ook voor de appartementengebouwen kunnen worden toegepast.

2. Maximale bouwhoogte

Voor het lage appartementengebouw is in het omgevingsplan een maximale bouwhoogte opgenomen van 15,0 m en voor het hoge appartementengebouw een maximale bouwhoogte van 18,5 m. Dit terwijl de geplande bouwhoogte, vermeldt op pagina 8 van het omgevingsplan, slechts 12,75 m en 15,4 m bedragen. Ik vraag mij af waarom er zoveel vrijheid moet zijn in een omgevingsplan. Het lijkt mij onwenselijk dat er rechthoekige blokken kunnen worden gebouwd met de maximale hoogtes zoals aangegeven in het omgevingsplan.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Ik ben altijd bereid om deze zienswijze mondeling toe te lichten.

