

Politieke Markt

Zitting van 1 juni 2021
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

Vaststellen correctieve beheersverordening Kornputkwartier - besluitvormen

Auteur

Marja Broek van den

Overlegd met

Rene Binnenmars

Portefeuillehouder

M. Scheringa

Samenvatting

Voor het gebied van het voormalige kazerneterrein Van den Kornput is in 2017 een beheersverordening vastgesteld.

Nu blijkt dat voor een klein gedeelte van het terrein de verbeelding (plankaart) en de kadastrale ondergrond niet met elkaar overeenkomen. De beoogde 15 woningbouwkavels liggen niet onder de bestemming wonen zoals deze op de verbeelding is ingetekend. Dit houdt in dat zodra de woningbouwkavels worden uitgegeven er voor elk bouwplan een afwijkingsprocedure gevoerd moet gaan worden. Ter voorkomen hiervan wordt voorgesteld om voor dit gedeelte van het gebied een correctieve beheersverordening vast te stellen waardoor kadastrale ondergrond en de verbeelding weer op elkaar aansluiten zodat toekomstige bouwplannen zonder afwijkingsprocedure kunnen worden vergund.

Beschrijving

Inleiding

In 2017 is voor het gebied rondom de voormalige kazerne Van de Kornput een beheersverordening vastgesteld. In deze verordening zijn de toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan voor dit gebied opgenomen. Nu blijkt dat voor een klein gedeelte van het gebied de kadastrale ondergrond en de verbeelding niet overeen komen. Hierdoor ligt de bestemming woondoeleinden niet over de (bouw)percelen die de gemeente nu wil gaan uitgeven. Voor de bouwplannen van de toekomstig bewoners zal daarom per bouwplan een afwijkingsprocedure moeten worden gevolgd om medewerking te kunnen verlenen aan het plan.

Voorstel

Voorgesteld wordt om de 'correctieve beheersverordening Kornputkwartier' vast te stellen als vervat in NL.IMRO.1708.STWKornputcorbh-VA01, met de bijbehorende toelichting, regels, verbeelding en bijlagen.

Argumenten

- Door deze correctieve beheersverordening zijn de kadastrale ondergrond en de verbeelding weer op elkaar afgestemd. Hierdoor hoeft er bij het verlenen van een bouwvergunning geen afwijkingsprocedure te worden gevolgd. Naast tijd besparend is dit ook kostenbesparend voor de inwoners die willen gaan bouwen op deze locaties.

- De huidige regels uit de beheersverordening worden opgenomen in deze verordening. Er vindt alleen een aanpassing plaats van de verbeelding zodat deze overeenkomt met de kadastrale ondergrond. Er zijn dan ook geen nadere onderzoeken nodig.

Kanttekeningen en risico's

Gelet op de aard van het besluit kleven er naar verwachting geen risico's aan dit besluit. Het betreft hier een aanpassing aan de verbeelding.

Duurzaamheid en social return

Niet van toepassing.

Financiële toelichting

- De correctieve herziening brengt voor de gemeente zeer beperkte kosten met zich mee. Deze kosten zullen worden betaald uit de grondexploitatie van het van den Kornputkwartier.
- Kopers van de kavels hoeven geen extra leges voor een afwijkingsprocedure te betalen.

Participatie en communicatie

Niet van toepassing.

Corona

Niet van invloed.

Uitvoering en planning

Tegen het besluit tot vaststellen van een beheersverordening kan geen bezwaar bij de gemeenteraad of beroep bij de bestuursrechter worden aangetekend. De beheersverordening wordt conform artikel 139 Gemeentewet bekend gemaakt. Vanaf dat moment geldt de 'correctieve beheersverordening Kornputkwartier'.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Beslispunt 1

De gemeenteraad besluit de 'correctieve beheersverordening Kornputkwartier' vast te stellen als vervat in NL.IMRO.1708.STWKornputcorbh-VA01, met de bijbehorende toelichting, regels, verbeelding en bijlagen.