College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD
Zitting van 6 april 2021
Bedrijfsvoering - Ontvangst

5 2021_B&W_00174 Informatienota - Toekomstige renovaties dorpshuizen - informeren

Samenstelling:

Aanwezig:
de heer R. Bats, Burgemeester; de heer B. Harmsma, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer M. Scheringa, Wethouder; mevrouw T. Bijl, Wethouder; mevrouw J. de Groot, Secretaris

Samenvatting
Tijdens de behandeling van het eindrapport onderzoek dorpshuizen in Steenwijkerland in de raadsvergadering van 9 februari 2021 kwamen onder andere de toekomstige onderhoudslasten aan de orde. Voor de dorpshuizen in Steenwijkerland worden geen financiële middelen gereserveerd voor toekomstig onderhoud. De dorpshuisbesturen zijn eigenaar van de accommodaties en zijn zelf verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van hun accommodaties. Op dit moment volstaan de subsidieregelingen en maatwerk indien zich (grote) onderhoudsvraagstukken voordoen.

Informatienota

Inleiding
Tijdens de behandeling van het eindrapport onderzoek dorpshuizen in Steenwijkerland in de raadsvergadering van 9 februari 2021 kwamen onder andere de toekomstige onderhoudslasten aan de orde. Hoe hebben we dit in Steenwijkerland geregeld?

Kernboodschap
Dorpshuizen zijn in eigendom van stichtingen en verenigingen. In het recente verleden zijn dorpshuizen toekomstbestendig gemaakt. Een forse investering heeft achterstallig onderhoud weggepoetst en zo goed als nieuwe dorpshuizen opgeleverd. Ook met die gedachte dat het dorpshuisbestuur zelf het dagelijks onderhoud kan uitvoeren. Deze grote renovatieronde betrof nagenoeg alle dorpshuizen.

De besturen van de dorpshuizen zijn zelf verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de accommodatie. Hiervoor is een subsidieregeling beschikbaar waarop ook aanspraak wordt gemaakt. Op dit moment staan de dorpshuizen qua onderhoudsstaat er prima voor. De besturen nemen hierin hun verantwoordelijkheid.

Daar waar problemen worden verwacht door de dorpshuisbesturen als het gaat om (groot) onderhoud, gaan we altijd met hen in gesprek. In een aantal gevallen, zoals recentelijk bijvoorbeeld in Oldemarkt, Blankenham en Belt-Schutsloot, bieden we extra hulp naast de al beschikbare middelen. Deze hulp bestaat uit adviezen, een bijdrage uit bestaande middelen, een subsidiebijdrage vanuit het budget Kernen en wijken of in een enkel geval een subsidievoorstel aan uw raad.

Consequenties voor de gemeente
De dorpshuizen zijn in eigendom van private rechtspersonen (stichtingen of verenigingen); zij zijn verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud. Om deze redenen staan deze accommodaties ook niet bij ons in de begroting. Er worden op voorhand geen financiële middelen gereserveerd om over bijv. 30 jaar een nieuwe onderhoudsronde door de gemeente te organiseren. Dit zou ook averechts kunnen werken ten opzichte van de huidige inspanningen om het gebouw in goede staat te houden. In de praktijk is die reservering ook niet nodig. Zoals zojuist genoemd, vinden we tot nu toe, altijd wel een passende oplossing. De subsidieverordening is op dit moment voor het dagelijks onderhoud afdoende. En een goed onderhouden accommodatie voorkomt zeer grote uitgaven in de toekomst. Daar waar de subsidieregeling ontoereikend was, bijvoorbeeld het vervangen van een volledig dak (De Zandbelt in Belt-Schutsloot), hebben we een subsidie verstrekt door een separaat raadsvoorstel waarvan de dekking kwam uit de Algemene reserve vrij besteedbaar. Ook zijn recente deelrenovaties (toiletgroep dorpshuis Onna of nieuwe keuken wijkgebouw De Gagels) tot stand gekomen door een bijdrage, via het Plaatselijk belang, uit het budget inwonersinitiatieven.

Uitzonderingen op de eigendomssituatie vormen enkele dorpshuizen die in eigendom zijn van andere vastgoedeigenaren. Deze zijn verantwoordelijk voor het onderhoud:

- Wijkgebouwen De Gagels en De Oerthe zijn in eigendom van resp. Woonconcept en Accrete;
- MFC Hoogthij is in eigendom van Woonconcept;
- MFC's De Burght en Dalzicht zijn in eigendom van de gemeente maar worden beheerd door een beheersstichting die verantwoordelijk is voor het onderhoud.

Communicatie
Niet van toepassing.

Vervolg
De huidige werkwijze werkt tot op heden zeer bevredigend en heeft nog niet tot grote problemen geleid. De verwachting is door goed contact te houden met de dorpshuisbesturen dat deze werkwijze ook voor de komende jaren voldoende is. Indien deze verwachting in de toekomst moet worden bijgesteld dan zullen wij met een passend voorstel naar uw raad komen.

Corona
Niet van invloed.

Besluit

Beslispunt 1
Het college besluit de informatienota - Toekomstige renovaties dorpshuizen - vast te stellen.