

Gemeenteraad

Vergadering van 2 december 2025
Beleid en Uitvoering - Team Ruimtelijke
ontwikkeling en projecten

2025_RAAD_00052 Vaststellen Tam-omgevingsplan Beulakerweg 127B in Giethoorn

Auteur

Vincent van Dalen

Portefeuillehouder

Melvin Smit

Samenvatting

Het plangebied heeft nu de functie Bedrijventerrein, waarbij één bedrijfswoning is toegestaan. In het nieuwe plan wordt deze functie gewijzigd naar Wonen - 1 en Tuin. Er vinden geen bouwactiviteiten plaats en de bestaande gebouwen blijven ongewijzigd. Het erf blijft zoals het is. Dit verzoek tot wijziging van het omgevingsplan wordt voorgesteld, omdat er geen bedrijfsmatige activiteiten meer plaatsvinden op deze locatie, waardoor de functie bedrijventerrein niet langer in overeenstemming is met het gewenste en feitelijke gebruik.

Beschrijving

Inleiding

Het plangebied heeft nu de functie Bedrijventerrein, waarbij één bedrijfswoning is toegestaan. In het nieuwe plan wordt deze functie gewijzigd naar Wonen - 1 en Tuin. Er vinden geen bouwactiviteiten plaats en de bestaande gebouwen blijven ongewijzigd. Het erf blijft zoals het is. Dit verzoek tot wijziging van het omgevingsplan wordt voorgesteld, omdat er geen bedrijfsmatige activiteiten meer plaatsvinden op deze locatie, waardoor de functie bedrijventerrein niet langer in overeenstemming is met het gewenste en feitelijke gebruik.

Gewenst resultaat

Het ontwerp TAM-omgevingsplan Beulakerweg 127B te Giethoorn (NL.IMRO.1708.GHNBeulakerw127bOP-ON01) vast te stellen met inachtneming van de nota van wijziging.

Argumenten

1.1 De regels van water moeten toegevoegd worden

In het ontwerp ontbraken de standaard regels voor water. Deze dienen toegevoegd te worden om ongewenste activiteiten uit te sluiten.

2.1 Het initiatief voorziet in een wenselijke planologische ontwikkeling

De functiewijziging sluit aan bij het feitelijk gebruik en draagt bij aan een passende invulling van de locatie. Hiermee wordt de ruimtelijke kwaliteit versterkt. De ontwikkeling is niet mogelijk binnen de regels van het geldende omgevingsplan. Om deze reden is een wijziging van omgevingsplan verzocht.

2.2 In de huidige situatie is geen sprake meer van bedrijfsmatig gebruik

Voorliggende wijziging van het omgevingsplan voorziet in een wijziging van de functie bedrijventerrein naar wonen. In de huidige situatie is er geen sprake meer van bedrijfsmatig gebruik.

2.3 Met de initiatiefnemer is een nadeelcompensatie overeenkomst opgesteld

Hiermee komen de kosten van nadeelcompensatie geheel voor rekening van de initiatiefnemer.

3.1 Na vaststelling van het omgevingsplan zal het plan gedurende zes weken ter inzage gelegd worden

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Duurzaamheid en social return

Niet van toepassing.

Financiële toelichting

Niet van toepassing.

Communicatie en participatie

Het ontwerp TAM-omgevingsplan is na het collegebesluit landelijk digitaal beschikbaar gesteld. Daarnaast is het TAM-omgevingsplan gepubliceerd en heeft het plan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Eenieder is in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Uitvoering en planning

Indien de raad besluit om deze wijziging van het omgevingsplan vast te stellen dan zal dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend worden gemaakt, zes weken ter inzage worden gelegd en zal het besluit aan de initiatiefnemer mede worden gedeeld. Gedurende de beroepstermijn kan tegen het besluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Mocht geen beroep worden ingesteld dan wordt de wijziging van het omgevingsplan, na afloop van de beroepstermijn, onherroepelijk.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

1. In te stemmen met nota van wijziging.

2. Het ontwerp TAM-omgevingsplan Beulakerweg 127B Giethoorn (als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1708.GHNBeulakerw127bOP-ON01), met bijbehorende regels en bijlagen, met in achtname van de in beslispunt 1 genoemde nota van wijziging vast te stellen.

3. Het vastgestelde ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e- Beulakerweg 127B - Giethoorn met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

Externe bron

[TAM-omgevingsplan Beulakerweg 127b te Giethoorn - Regels op de kaart - Omgevingsloket - KLIK HIER](#)

[TAM-omgevingsplan Beulakerweg 127b te Giethoorn - KLIK HIER](#)