

College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Vergadering van 29 november 2022
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

**26 2022_B&W_00897 Beantwoording raadsragen Veur Elkaar inzake situatie
rondom de Vijverhof, Steenwijk**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer M. Smit, Locoburgemeester; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer B. Harmsma, Wethouder; de heer Marcel Scheringa, Wethouder; mevrouw Henriëtte de Jong, Waarnemend gemeentesecretaris

Afwezig:

de heer J.H. Bats, Burgemeester

Nota van antwoord

Vraag en antwoord

Op 15 november 2022 heeft de fractie van Veur Elkaar schriftelijke vragen gesteld over de ontwikkelingen rondom de verkoop van de Vijverhof en in het bijzonder de gevolgen die dat heeft voor de bewoners.

Vervolg

1. Gezien de situatie in de Vijverhof, de blijvende dreiging die de bewoners ervaren en het huisvesten van arbeidsmigranten: bent u het met ons eens dat een gesprek met de beheerder Aandacht Vastgoed hoge prioriteit dient te krijgen ?

Er is in de afgelopen periode regelmatig contact geweest met zowel de beheerder als de huidige eigenaar van de Vijverhof. Ook met de nieuwe eigenaar zullen we contacten onderhouden.

2. Bent u bereid deze week of uiterlijk volgende week het gesprek aan te gaan met Aandacht Vastgoed ?

Er is regelmatig contact met Aandacht Vastgoed. In deze contacten hebben we als gemeente onze zorgen kenbaar gemaakt.

3. Op 8 november is een motie aangenomen waarin het college wordt opgeroepen om bewoners te ondersteunen naar passende woonruimte binnen de kaders die daarvoor beschikbaar zijn. Vandaag (datum schriftelijke vragen d.d. 15 november 2022) vertellen bewoners ons dat de gemeente hen vertelt dat zij het pand voor 15 december dient te verlaten zonder te komen met alternatieve huisvesting. Dat komt op ons neer als tegenstrijdig. Hoe verklaart u deze tegenstrijdigheid ?

De vraag wekt - ten onrechte - de suggestie dat we als gemeente bewoners ondersteunen richting passende woonruimte. De motie roept op om bewoners te ondersteunen in hun zoektocht naar financiering van juridische kosten en om naast inwoners te blijven staan in de zoektocht naar passende woonruimte – binnen de kader die ervoor zijn –. Die oproep voeren we zonder meer uit. We hebben daarin een zorgvuldige en consistente lijn en zullen die ook blijven volgen. De ondersteuning richt zich op het begeleiden bij het zoekproces naar vervangende woonruimte. Sociaal Werk De Kop is daarbij onze samenwerkingspartner die daarnaast ook een luisterend oor kan bieden aan bewoners die daar behoefte aan hebben. Er is regelmatig contact met de diverse betrokken

hulpverlenende instanties. We kunnen als gemeente en Sociaal Werk De Kop geen alternatieve huisvesting aanbieden, maar wél ondersteunen bij het zoeken naar oplossingen.

De leegstandsbeheerder heeft bij de bewoners kenbaar gemaakt dat zij het pand voor het einde van de opzegtermijn van 28 dagen moeten verlaten. Daarin zijn we als gemeente geen partij, aangezien de bewoners een gebruiksovereenkomst hebben gesloten met de leegstandsbeheerder. Uit ons contact met de beheerder en de eigenaar van de Vijverhof is gebleken dat de gebruiksovereenkomsten per 6 december 2022 zijn beëindigd in verband met de verkoop en aanstaande overdracht aan de nieuwe eigenaar. Tussen de huidige en de nieuwe eigenaar is afgesproken dat het pand leeg en ontruimd opgeleverd moet worden op het moment van het notarieel transport.

4. Bent u bereid zich maximaal in te spannen voor het voorkomen van huisuitzettingen van bewoners van de Vijverhof met inachtneming van de geldende mensenrechten en de aangenomen motie van 8-11-2022 ? En hoe ziet die inspanning er praktisch uit ?

Naar aanleiding van het opzeggen van de gebruiksovereenkomsten is door een deel van de bewoners een kort geding aangespannen. In deze procedure zal de rechter een uitspraak doen over de rechtmatigheid van de opzegging van de gebruiksovereenkomst. Als gemeente zijn we in deze procedure geen gedaagde en daardoor geen partij. De inspanningen die wij nu plegen en ook na de uitspraak van de rechter is verwoord in antwoord vraag 3:

De ondersteuning richt zich op het begeleiden bij het zoekproces naar vervangende woonruimte. Sociaal Werk De Kop is daarbij onze samenwerkingspartner die daarnaast ook een luisterend oor kan bieden aan bewoners die daar behoefte aan hebben. Er is regelmatig contact met de diverse betrokken hulpverlenende instanties. We kunnen als gemeente en Sociaal Werk De Kop geen alternatieve huisvesting aanbieden, maar wél ondersteunen bij het zoeken naar oplossingen.

Besluit

Het college stelt de beantwoording raadsragen van de fractie van Veur Elkaar van 15 november 2022 vast.