

verslag informatieavond nieuwbouw Sluisweg te Steenwijk d.d. 21-04-2021

project : Verslag informatieavond nieuwbouw Sluisweg te Steenwijk
datum : 21-04-2021

aanwezig: Namens Gemeente: Gemeente Steenwijkerland, medewerker RO
Natuurlijk verspreid: Wetland Wonen
Wetland Wonen
B+O Architecten
Grunstra Bouwingenieurs

Omwonenden:

m. k.afwezig

01

vooraf

Wetland Wonen is voornemens om aan de Sluisweg en De Vesting elk 12 nieuwe appartementen te realiseren. Voorde locatie Sluisweg is een aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk.

In het voorjaar 2020 is hierover een informatieavond geweest voor omwonenden. Deze informatieavond heeft toen geresulteerd in de positie van het complex, zoals nu op de tekeningen staat aangegeven. (Niet evenwijdig aan de Sluisweg).

Alle bewoners rondom de locatie van de nieuwbouw zijn uitgenodigd om deel te nemen aan deze digitale informatieavond. Belangstellenden hebben een link ontvangen waarmee men toegang tot deze informatieavond had. Wethouder i de

Gemeente Steenwijkerland laat zich verontschuldigen, maar de informatieavond. Deze informatieavond is gestart om 19.30 uur en is om 20.30 uur geëindigd. De avond is in goede orde verlopen. Op deze informatieavond is aan de hand van presentaties informatie verstrekt over:

- a. Aanleiding initiatief door de heer _____ van Wetland Wonen;
 1. Situering appartementen is gebaseerd op reacties/wensen uit eerder gehouden informatieavond;
 2. Met deze informatieavond start ook de RO-procedure;
 3. Er wordt naar gestreefd dat de nieuwbouw aan de Sluisweg gelijktijdig met de nieuwbouw aan De Vesting zal plaatsvinden;
- b. Toelichting op het schetsontwerp door _____ architect B+O Architecten;
 1. Uitleg wordt gegeven over planopzet, geveluitwerking van het plan;
 2. Tussen het appartementen complex en het Kindcentrum zal een geluidsscherm komen;
- c. Toelichting op de RO-procedure en Omgevingsvergunning door de l _____ van Gemeente Steenwijkerland;
 1. Een overzicht van de te volgen RO-procedure is verderop in dit verslag weergegeven.

Aansluitend aan de presentatie hebben alle deelnemers in alfabetische volgorde spreekijd gekregen om eventuele vragen en/of opmerkingen naar voren te brengen. Deze vragen zijn waar mogelijk direct beantwoord en waar afstemming noodzakelijk is, zullen deze antwoorden later worden verstrekt.

In geval er nog vragen zijn, kunnen bewoners deze bekend maken bij _____ van de gemeente.

De naar voren gebrachte vragen en/of opmerkingen staan hieronder weergegeven en zullen aan de deelnemers van deze informatieavond worden verstrekt.

vragen - opmerkingen

Fam. vindt de toelichting duidelijk en vindt het een mooi ontwerp.

Wel vraagt men zich af of de zonnepanelen ook overlast kunnen veroorzaken.

De architect licht toe dat deze panelen op het hoogste dak van het complex komen en er derhalve geen overlast wordt verwacht.

Is er ook een ontsluiting mogelijk bij het UWV-kantoor?

In de vorige informatieavond is dit punt ook aan de orde geweest. De Gemeente is geen eigenaar van deze grond en de gemeente wil ok geen 2^e ontsluiting.

Heeft op dit moment geen vragen.

Op de punt van het perceel zijn de vuilcontainers aanwezig. Hoe wordt de De l _____ voren is gebracht. Dit punt is ook binnen de gemeente aan de orde geweest. Het kostenplaatje voor verplaatsen is bekend en waarschijnlijk komt daar geen akkoord op. Dit zal nader worden overlegd tussen gemeente en Wetland Wonen. De gemeente wil hier naar kijken, maar doet geen toezegging voor verplaatsen.

Is het een optie om alleen de postbus te verplaatsen?
Verder vindt men vooral het verkeer de veroorzaker van overlast in het 30 km. gebied.

Het verkeer is een aandachtspunt in de procedure.

F

Complimenten worden gegeven voor de duidelijke presentatie en het mooie ontwerp.

Gevraagd wordt waar de warmtepompen komen te staan.

De architect geeft aan dat de warmtepompen een plek krijgen in de appartementen.

Complimenten worden gegeven over het mooie gebouw. Men vraagt aandacht voor het woongenot van de bestaande appartementen.

De geeft aan dat ook de huidige bestemming op het perceel extra verkeer met zich mee zal brengen. De school achter in de wijk is de grootste veroorzaker van de verkeersoverlast. Hier is bij het ontwerp van de wijk onvoldoende aandacht voor geweest. De school en gemeente hebben samen overleg.

Is er een akoestisch onderzoek gedaan? Kan er een klankkast tussen de gebouwen ontstaan.

De geeft aan dat er akoestisch onderzoek is gedaan en dat dit aangeeft dat er alleen tussen het Kindcentrum en het appartementen gebouw een geluidwering moet komen.

Door het appartementengebouw niet evenwijdig aan het bestaande appartementengebouw te situeren wordt een mogelijke klankkast voorkomen. De architect vult aan dat door het verticale groen aan de gevels er minder weerkaatsing van geluid zal zijn, het gebouw wordt hierdoor 'zachter'.

De familie complementeert de initiatiefnemers, het gebouw ziet er mooi uit.
Wat is de doelgroep van bewoners?

De heeft antwoord gegeven op de vraag. Het gebouw wordt op 1-2 persoons huishoudens. In de praktijk zullen dit voornamelijk 55+ bewoners zijn. Er wordt gestreefd naar een gemengde samenstelling van bewoners.

Wat moeten we ons voorstellen bij een pluiktuin en terras?

Het idee is dat een voorziening is voor de bewoners van het complex. Er zullen geen (bier-)feesten op het terras worden gehouden.

Heeft op dit moment geen vragen.

03

algemene rondvraag

Hier wordt geen gebruik van gemaakt.

04

sluiting

Ter afronding van de informatiebijeenkomst nog het volgende:

- Er zal een overzicht van de deelnemers van deze avond komen;

- b. De presentatie zal aan de deelnemers worden verstrekt;
- c. Voor eventuele verdere vragen kan men terecht bij de I
gemeente Steenwijkerland, mail: j
r van

Deze informatieavond wordt om ca. 20.30 uur afgesloten.

Uitgebreide procedure Omgevingsvergunning:

