

Politieke Markt

Zitting van 1 juni 2021
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

Herziening beheersverordening Buitengebied - besluitvormen

Auteur

Furkan Adiguzel

Overlegd met

Marja van den Broek, Lianda Vis

Portefeuillehouder

M. Scheringa

Samenvatting

De aanleiding voor de herziening van de beheersverordening is vanwege abusievelijke fouten die gemaakt zijn in het verleden. Deze worden met de herziening van de beheersverordening hersteld. Het betreft een tweetal percelen, nl. Hoogeweg 21 te Kalenberg en Veneweg 269 te Wanneperveen.

Veneweg 269

De Veneweg 269 is per abuis in de beheersverordening Buitengebied 2014 bestemd als 'recreatie' met een bouwvlak en een aanduiding 'recreatiewoning'. De woning is in het verleden vergund als 'woning' en is sindsdien onafgebroken bewoond geweest.

Hoogeweg 21

In het bestemmingsplan Buitengebied IJsselham had het perceel Hoogeweg 21 de bestemming 'wonen'. In de beheersverordening Buitengebied 2014 heeft het perceel abusievelijk de bestemming 'recreatie' gekregen met de aanduiding 'recreatiewoning'.

Beschrijving

Inleiding

De aanleiding voor de herziening van de beheersverordening is omdat er in het verleden, abusievelijk, fouten zijn gemaakt. Deze worden met de herziening van de beheersverordening hersteld. Het betreft een tweetal percelen, nl. Hoogeweg 21 te Kalenberg en Veneweg 269 te Wanneperveen. Het plan heeft geen ruimtelijke impact maar voorziet slechts in het wijzigen van de planologische gebruiksmogelijkheden van beide percelen, waarbij oude rechten juridisch worden hersteld.

Voorstel

Voorgesteld wordt in te stemmen:

1. Met de vaststelling van de herziene beheersverordening voor het planologisch corrigeren van de bestemmingen van zowel de Veneweg 269 te Wanneperveen als Hoogeweg 21 te Kalenberg.
2. Om geen leges - op grond van de legesverordening- in rekening te brengen voor de herziening van de beheersverordening.

Argumenten

- Beide perceeleigenaren hebben een verzoek ingediend om mee te werken aan de herstel van de bestemmingen. De herziening van de beheersverordening is om oude rechten juridisch correct te regelen.
- Vanwege een abusievelijke fout -waardoor beide percelen onjuist zijn bestemd- wordt voorgesteld om geen leges op grond van de legesverordening te heffen voor de herziening van de beheersverordening.

Kanttekeningen en risico's

Gelet op de aard van het voorstel kleven er naar verwachting geen risico's aan. Het betreft het herstel van de bestemmingen van een tweetal percelen.

Duurzaamheid en social return

Niet van toepassing.

Financiële toelichting

In de belastingwetgeving is een algemene hardheidsclausule opgenomen. Deze staat in artikel 63 van de AWR. Het artikel is ook van toepassing op de gemeentelijke belastingen. De bevoegdheid tot toepassing ligt bij uw raad. De hardheidsclausule houdt in dat "tegemoot kan worden gekomen aan onbillijkheden van overwegende aard, die zich bij de toepassing van de belastingwet voordoen". "Onbillijkheden van overwegende aard" betekent dat de hardheidsclausule bedoeld is voor gevallen waarin echt sprake is van een onredelijk gevolg als de belastingwet streng wordt toegepast. U kunt de hardheidsclausule toepassen zonder dat hiervoor beleid is vastgesteld.

Voorgesteld wordt om in deze situatie gebruik te maken van deze hardheidsclausule en de initiatiefnemer geen leges te laten betalen.

Participatie en communicatie

Het plan heeft geen ruimtelijke impact maar voorziet slechts in het wijzigen van de planologische gebruiksmogelijkheden van beide percelen, naar conform het huidige gebruik. Beide percelen werden in gebruik genomen, volgens het geldende regime, als woning. Omdat de situatie gaat naar zoals die altijd was, wordt voorgesteld om geen participatie toe te passen door de de beheersverordeningen voor inspraak ter inzage te leggen. Na besluitvorming door uw gemeenteraad wordt de beheersverordening op de gebruikelijk manier bekend gemaakt. Vanaf dat moment geldt de beheersverordening.

Corona

Niet van invloed.

Uitvoering en planning

Tegen het besluit tot vaststellen van de beheersverordening kan geen bezwaar bij de gemeenteraad of beroep bij de bestuursrechter worden aangetekend. De beheersverordening wordt conform artikel 139 Gemeentewet bekend gemaakt. Vanaf dat moment geldt de beheersverordening.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Beslispunt 1

De gemeenteraad besluit:

1. De herziene beheersverordening als vervat in de GML-bestand NL.IMRO.1708.WNPKBGcorwonenBV-VA01, met de daarbij behorende regels, verbeelding en bijlagen vast te stellen.
2. In te stemmen om geen leges in rekening te brengen voor de herziening van de beheersverordening.