

Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Sint Jansklooster, Oude Beulakerweg 6

Team: Leefomgeving
Auteur : gemeente Steenwijkerland
Datum: 25 januari 2022
Versie: concept

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Overzicht zienswijzen.....	3
3. Ontvankelijkheid	3
4. Beantwoording van de zienswijzen	4
4.1. Indiener 1.....	4
4.1.1. Advies	4
5. Samenvatting zienswijzen.....	5

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Sint Jansklooster, Oude Beulakerweg 6 met de bijbehorende stukken heeft van 8 december 2021 tot en met 18 januari 2022 (6 weken) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen op het ontwerpbestemmingsplan.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is 1 zienswijze ingediend. In deze reactienota is de inhoud van de zienswijze kort samengevat en van een reactie voorzien.

De reactienota heeft de volgende opzet. In paragraaf 2 wordt een overzicht gegeven van de indieners van de zienswijzen. In paragraaf 3 wordt kort ingegaan op de ontvankelijkheid van de ingediende zienswijzen. In paragraaf 4 worden de zienswijzen van elke indiener kort samengevat en per onderdeel van een gemeentelijke reactie voorzien.

De indiener van de zienswijze zal schriftelijk worden geïnformeerd over de te volgen procedure. Bij de besluitvorming in de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan zal tevens over de zienswijze worden besloten. Aan de raad wordt voorgesteld de zienswijze conform deze reactienota zienswijzen te beantwoorden. De reactienota zienswijzen heeft tot dat moment de status van conceptnota en zal aan de indiener van zienswijze worden toegezonden.

2. Overzicht zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is de volgende zienswijze ingediend:

Nr.	Naam	Adres
1.		

3. Ontvankelijkheid

De zienswijze is binnen het termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeente Steenwijkerland binnengekomen en dus tijdig ingediend. Daarmee is de zienswijze ontvankelijk.

De zienswijze is schriftelijk naar voren gebracht en is als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegd.

4. Beantwoording van de zienswijzen

Wij hebben de zienswijze samengevat en vervolgens van commentaar voorzien.

4.1. Indiener 1

De indiener maakt bezwaar tegen de positionering van het bijgebouw annex garage. Deze wordt te dicht tegen de erfgrens geplaatst, waardoor het vrije uitzicht wordt belemmerd. Daarnaast zorgt de positie van het bijgebouw dat de markante boom naast de erfgrens, in het gedrang komt en dat deze verwijderd moet worden. Tot slot vraagt de indiener zich af of er buiten het nieuwe bouwvlak gebouwd mag worden.

Reactie van de gemeente:

Het bijgebouw wordt geplaatst in het achtererfgebied van de woning. Dit is op de verbeelding specifiek aangeduid met het bestemmingsvlak 'Wonen – Buitengebied, 'bijgebouwengebied'. Eén meter achter de voorgevel van de woning begint het bijgebouwengebied. In het bijgebouwengebied mogen bijgebouwen en bijbehorende bouwwerken worden gerealiseerd. Het bouwvlak ligt strak om de woning en is uitsluitend bedoeld om het bouwen van een woning mogelijk te maken. De plaats van het bijgebouw is niet binnen het bouwvlak opgenomen, om meer flexibiliteit te geven. Het staat de initiatiefnemer dus vrij om in het achtererfgebied het bijgebouw te plaatsen, mits deze voldoet aan de bouwregels zoals opgenomen in de bestemmingsplan.

Daarnaast dient de initiatiefnemer rekening te houden met de afstanden tot de perceelsgrens van de burens aan weerszijden van het perceel.

In de beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland had het gehele perceel de aanduiding 'bijgebouwen'. Met dit bestemmingsplan blijft dit bijgebouwengebied voor een groot deel ongewijzigd.

4.1.1. Advies

Gelet op het bovenstaande wordt voorgesteld om niet tegemoet te komen aan de zienswijze van de reclamant. De initiatiefnemer zal in goed overleg met de burens tot een oplossing moeten komen over de positionering van het bijgebouw.

5. Samenvatting zienswijzen

1. De ingekomen zienswijze is tijdig ontvangen. Wij stellen voor om de reclamant in diens zienswijze te ontvangen.
2. Voorgesteld wordt om niet tegemoet te komen aan de zienswijze.