College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Vergadering van 21 november 2023

Programma - Regie op Vitaal Platteland

---

14 2023_B&W_00841 Informatienota ontwerp stationsgebouw en voorterrein - informeren

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer J.H. Bats, burgemeester en voorzitter; de heer M. Smit, wethouder; mevrouw T. Jongman, wethouder; de heer B. Harmsma, wethouder; de heer M. Scheringa, wethouder; de heer M.W. de Graaf, gemeentesecretaris

Samenvatting

Op 6 maart jl. heeft het college ingestemd met de verbouw van het stationsgebouw en aanpassing van het voorterrein. Het is nu tijd voor de volgende stap, het delen van het ontwerp van het gebouw en de schets van het voorterrein.

Er ligt een definitief ontwerp voor de buitenkant van het gehele gebouw, en voor de binnenkant van ons deel. De architect heeft een ontwerp gemaakt dat bij de omgeving past en het huidige gebouw een serieuze metamorfose geeft. We zijn, net als de NS, enthousiast en tevreden over het ontwerp aan de buitenzijde. Belangrijk, want we zijn tenslotte samen eigenaar van dit pand. Onze gezamenlijke wens is om de verbouw van beide delen zoveel mogelijk gelijktijdig of na elkaar te laten verlopen.

We zijn in een ver gevorderd stadium met de gesprekken voor nieuwe huurders voor het gebouw. Dat is, naast noodzakelijk voor de exploitatie, vooral ook goed voor de omgeving. Het zorgt voor levendigheid en sociale controle in en rondom het gebouw. Naast het ontwerp voor het gebouw zijn er ook schetsen gemaakt voor de inrichting van het voorterrein. Deze schetsen geven – samen met het ontwerp van de architect – een goede indruk van het totaalplaatje. We gaan voor een groener stationsgebied waar reizigers zich prettig en welkom voelen. Passend bij onze gastvrije gemeente en Steenwijk Vestingstad. Waar inwoners en reizigers een kop koffie kunnen halen, een deelfiets kunnen huren of gebruik kunnen maken andere voorzieningen. Een verbetering van de fietsenstalling van de NS & ProRail horen ook bij dit plan.

De benodigde middelen voor het herontwerp en uitvoering aan het gemeentelijk deel van het pand en het voorterrein worden gedekt vanuit de Leefbaar Giethoorn Deal met provincie Overijssel. Deze deal loopt tot 31 december 2024. Dan moet ook de verbouw van het pand afgerond zijn.

Informatienota

Kernboodschap
De urgentie om op korte termijn maatregelen te treffen op en rond het station is groot. Het gebouw en de omgeving voldoen niet aan de kwaliteitseis van een aantrekkelijke en gastvrije stationsomgeving. Op 6 maart jl. hebben we als college daarom ingestemd met het plan van aanpak Station Steenwijk. Met het voorgestelde plan van aanpak gaan we samen met NS het pand en het voorterrein opwaarderen, zodat er weer een prettige sfeer ontstaat en het station weer de poort tot ons toeristische achterland wordt.

In de aanpak werken we langs vier lijnen:

1. Opwaardering van het pand, zowel binnen- als buitenkant

2. Opwaardering van het voorterrein (tot aan de Tramlaan)

3. Aanpak fietsenstalling, bewaakt en onbewaakt

4. Ontwikkeling van het station tot een mobiliteitshub

Ad 1

Als eerste stap in het plan van aanpak is een architect geselecteerd en deze heeft een voorlopig ontwerp gemaakt van het pand, zowel voor de binnen- als buitenkant. Dit ontwerp is besproken is met NS en Spoorbouwmeester (onafhankelijk adviserend orgaan voor ontwerp en vormgevingsopgaven binnen de spoorsector). Het definitieve ontwerp is toegevoegd in de bijlage. Het pand is opgedeeld in meerdere verhuurbare delen. Begin 2023 hebben we een oproep gedaan aan partijen om zich te melden voor huur van een deel van het gebouw. Een aantal partijen heeft zich gemeld en we zijn met hen in gesprek. De potentiële huurders zijn serieus geïnteresseerd.

In het ontwerp is rekening gehouden met zoveel mogelijk behoud van bestaande elementen, terugbrengen van originele lijnen en transparantie van het gebouw.

Ad 2

Aansluitend hebben we gewerkt aan een ontwerp van het voorterrein. In dit ontwerp wordt zoveel mogelijk uitgegaan van de bestaande infrastructuur en wordt meer groen en biodiversiteit toegevoegd die kenmerkend is voor Steenwijkerland. Verder kijken we naar de afkoppeling van de regenwaterafvoer naar een wadi (regenwateropvang) in het voorterrein. Na de verbouw van het pand start de herinrichting van het voorterrein.

Ad 3

Door ProRail en NS wordt een plan gemaakt om de fietsenstalling, bewaakt en onbewaakt, opnieuw vorm te geven en in te richten. Door beide partijen is aangegeven dat het plan hiervoor in 2024 wordt opgesteld en in 2025 wordt uitgevoerd. Zekerheid over deze planning is er nog niet. Om de bewaakte stalling uit te breiden wordt er gezocht naar uitbreiding binnen het bestaande gebouw. Hierbij wordt ook gezocht naar een nieuwe plek voor de huidige fietsenwinkel in het deel wat eigendom is van gemeente.

Ad 4

De provincie heeft in het najaar 2022 het station Steenwijk aangewezen als pilot locatie voor 1 van de 5 regiohubs. Hierbij worden voorzieningen toegevoegd aan het station die het reizen en verblijven aangenamer en aantrekkelijker maken. Hierbij valt te denken aan bewegwijzering, een onbemand afhaalpunt voor pakketjes, zitgelegenheid, adaptieve verlichting, etc. Uitvoering van deze werkzaamheden worden gelijktijdig met de verbouwing van het pand en herinrichting van het voorterrein uitgevoerd.

Consequenties voor de gemeente
Het gebouw kent twee eigenaren. We trekken waar mogelijk zoveel mogelijk samen op in de plannen en planning. Dit is helaas niet altijd mogelijk. Dit kan ertoe leiden dat er wellicht twee snelheden zichtbaar zijn in de aanpak en uitvoering van de verbouwing. Afhankelijk van het proces bij NS is de

keuze of we doorgaan op ons eigen tempo (met akkoord van NS op het definitief ontwerp) of dat we samen met NS richting aanbesteding gaan. Voor ons is het belangrijk om de verbouwing afgerond en betaald te hebben uiterlijk op 31 december 2024, gelet op de afspraak die gemaakt is met de provincie over de besteding van de gelden vanuit de Leefbaar Giethoorn Deal.

Verder dragen wij zorg dragen voor een passende verhuur van het gebouw binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan (of waar mogelijk (tijdelijke) aanpassing hiervan) en het organiseren van het beheer en onderhoud voor de periode van 5 tot 10 jaar.

Communicatie
Passende en tijdige communicatie naar omwonenden, inwoners en reizigers. Denk hierbij aan een nieuwsbrief voor omwonenden, een persbericht, informatievoorziening op het station zelf en informatie via onze gemeentelijke communicatiekanalen.

Vervolg
Naar verwachting zal de gunning aan een aannemer en installateur in het eerste kwartaal van 2024 afgerond zijn. Het starten van de (verbouw)werkzaamheden is afhankelijk van de beschikbaarheid van tijd en materialen bij de aannemer en installateur. Naar verwachting start de verbouw aan het einde van het tweede kwartaal en wordt deze afgerond aan het eind van 2024.

Half oktober 2023 is de aanvraag voor middelen voor realisatie van de Regiohub ingediend bij provincie, die eind van dit jaar hierover een besluit zal nemen. De gesprekken met NS en ProRail ronden wij eind van dit jaar af. Aansluitend volgt een meer definitieve planning van de aanpassingen aan de fietsenstalling en de verbouw van het NS-deel van het stationsgebouw.

De voorlopige planning ziet er als volgt uit:

Periode	Uitvoering
Jan 2023 - Sept 2023	aanbesteding architect en definitief ontwerp stationsgebouw en voorterrein (afgerond)
Okt 2023 - Mrt 2024	van ontwerp naar aanbesteding richting aannemers en installateurs
Okt 2023 - Dec 2023	indienen aanvraag regiohub bij provincie Overijssel en besluit
Apr 2024 - Dec 2024	uitvoering werkzaamheden aannemers en installateurs
Dec 2024	eerste huurders in het pand
Okt 2024 - Mrt 2025	herinrichting voorterrein (plantseizoen)
2024	ontwerp bewaakte en onbewaakte fietsenstalling door ProRail
2025	herinrichting fietsenstalling door ProRail

Spoorzone

Momenteel werken we aan een ambitiedocument voor de Spoorzone. Deze opdracht is gegund aan het bureau BVR. We zien kansen voor inbreiding en transformatie. Kansen voor het toevoegen van wonen én werken in samenhang met de aanpak van de klimaat- en mobiliteitsopgaven in het gebied. In ons "bouwplan 2022-2026" is dit benoemd als één van de projecten. Het gaat hierbij om een ambitie voor de toekomst en een ontwikkelperspectief. Het geeft kaders voor een evenwichtige, kwalitatieve en toekomstbestendige (gebieds)ontwikkeling (scope 2040) dat uitnodigt/'verleidt' tot

initiatief en investeringen. Binnenkort worden de stakeholders (bijv. NS, Pro Rail, Waterschap enz.) en de omgeving uitgenodigd om hu visie te geven op het gebied

Besluit

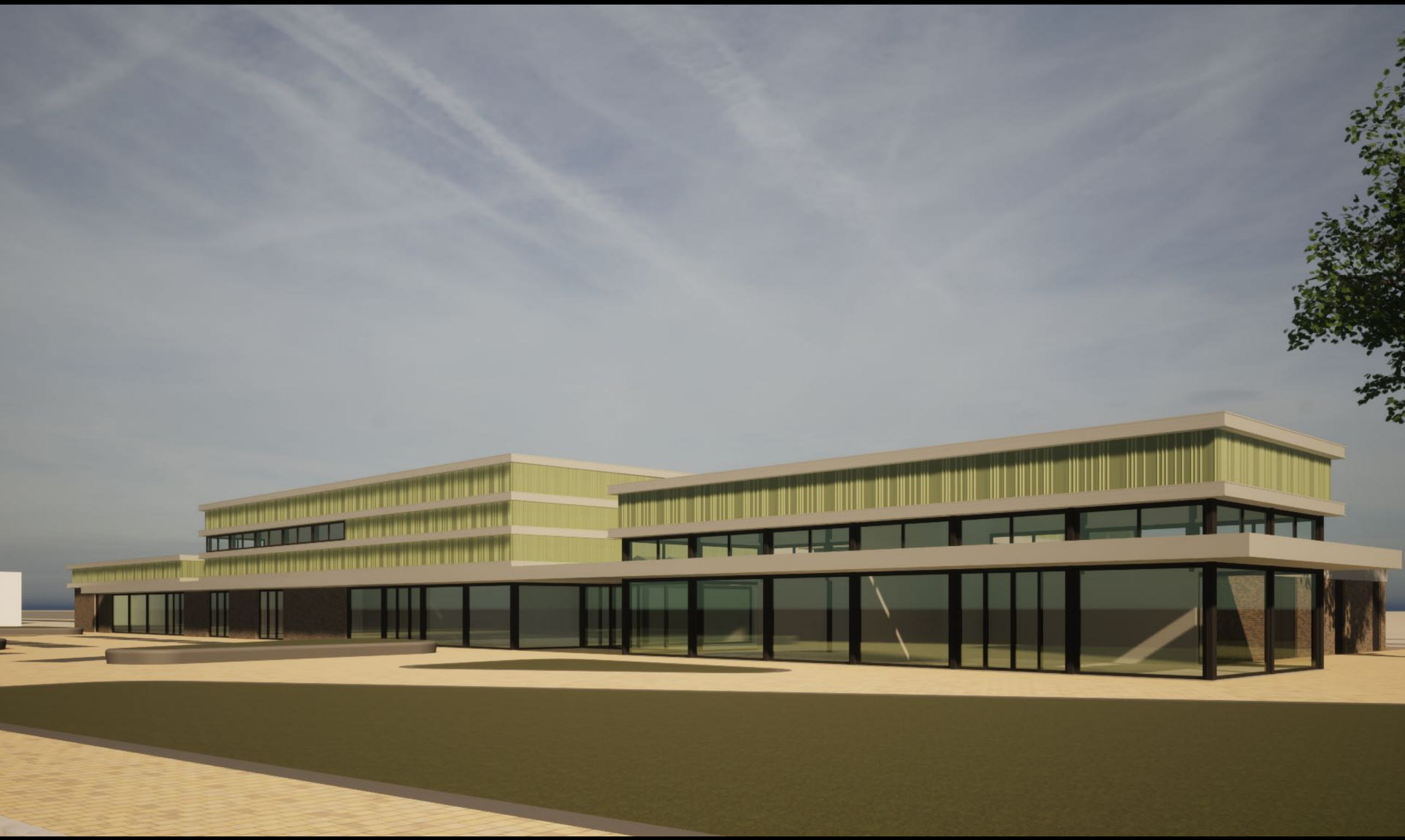
In te stemmen met de informatienota over het stationsgebouw in Steenwijk.

Bijlagen

1. Ontwerp DO station pres 16-10.pdf
2. Stationsomgeving inrichting stationsplein pres 16 okt 23.pdf

ARCHITECTUUR
INFO@ARCHITECTUUR.COM | WWW.ARCHITECTUUR.COM

College van burgemeester en wethouders - 21 november 2023 - 2023_B&W_00841



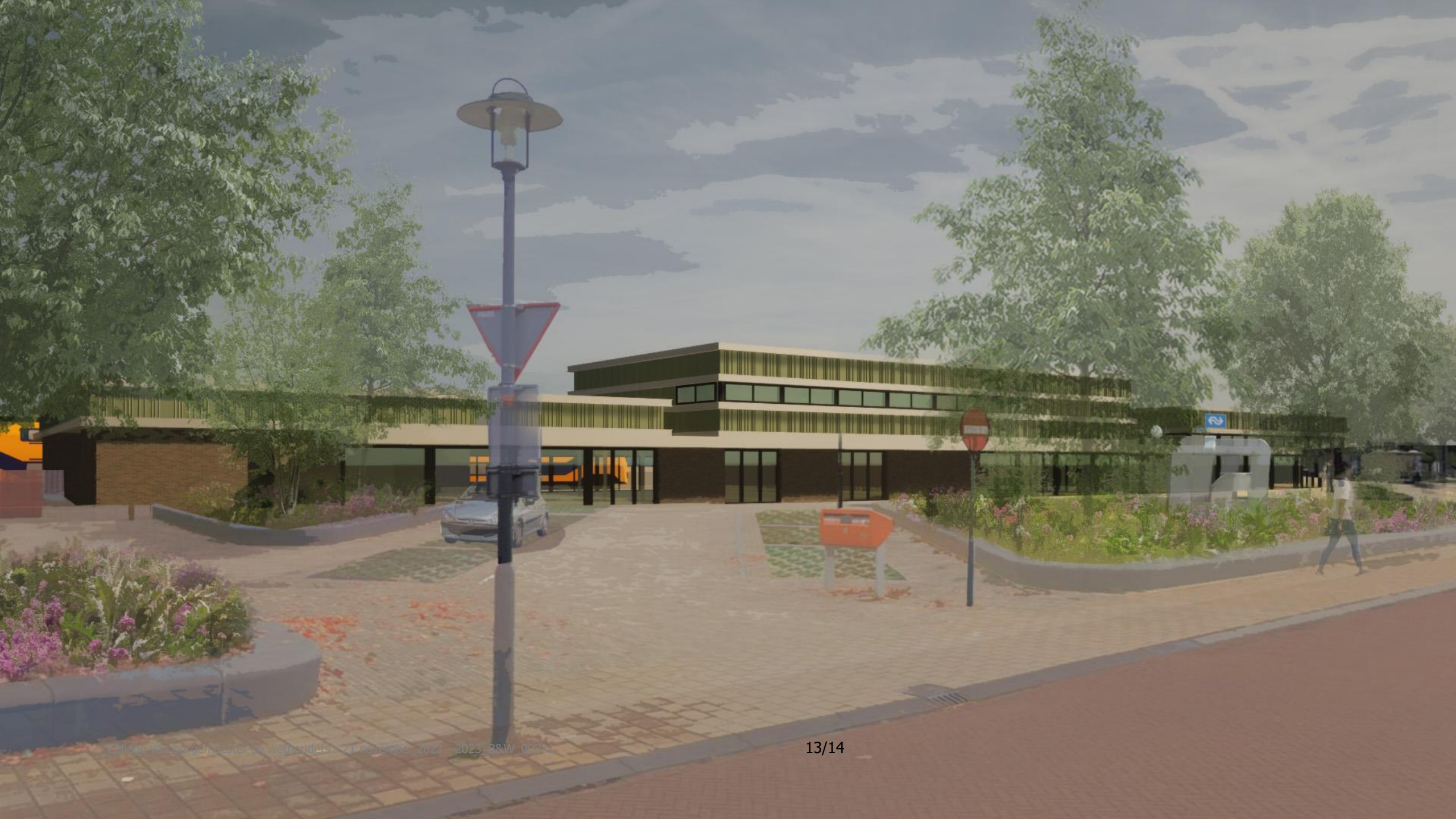
ARCHITECTUUR
INFO@AR-CHITECTUUR.COM | WWW.AR-CHITECTUUR.COM

ARCHITECTUUR
INFO@AR-CHITECTUUR.COM | WWW.AR-CHITECTUUR.COM

Herinrichting Stationsplein

27 oktober 2023

Herinrichting Stationsplein

- Afkoppelen stationsgebouw en verharding
- Vergroenen, voorkomen hittestress, wateroverlast, identiteit
- Representatie, Poort van Weeribben-Wieden, Waterdorpen (o.a. Giethoorn) , Blokzijl, Vollenhove, Steenwijk

ZONE
MAX 2h