

# **Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan**

**Vollenhove, Schuit 6-8**

**Team:** Leefomgeving  
**Auteur :** gemeente Steenwijkerland  
**Datum:** 28 april 2021  
**Versie:** definitief

## Inhoudsopgave

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| 1. Inleiding .....                        | 3 |
| 2. Overzicht zienswijzen.....             | 3 |
| 3. Ontvankelijkheid.....                  | 3 |
| 4. Beantwoording van de zienswijzen ..... | 4 |
| 4.1. Indiener 1.....                      | 4 |
| 4.1.1. Conclusie .....                    | 5 |

# 1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Vollenhove, Schuit 6-8 met de bijbehorende stukken heeft van 2 februari 2021 tot en met 16 maart 2021 (6 weken) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen op het ontwerpbestemmingsplan.

Op het ontwerpbestemmingsplan is in totaal 1 zienswijze ingediend. In deze reactienota is de inhoud van de zienswijze kort samengevat en van een reactie voorzien.

De reactienota heeft de volgende opzet. In paragraaf 2 wordt een overzicht gegeven van alle indieners van de zienswijzen. In paragraaf 3 wordt kort ingegaan op de ontvankelijkheid van de ingediende zienswijze. In paragraaf 4 wordt de zienswijze kort samengevat en per onderdeel van een gemeentelijke reactie voorzien.

De indiener van de zienswijze zal schriftelijk worden geïnformeerd over de te volgen procedure. Bij de besluitvorming in de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan zal tevens over de zienswijze worden besloten. Aan de raad wordt voorgesteld de zienswijze conform deze reactienota zienswijzen te beantwoorden. De reactienota zienswijzen heeft tot dat moment de status van conceptnota en zal aan de indiener van de zienswijze worden toegezonden.

## 2. Overzicht zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is 1 zienswijze ingediend:

| Nr. | Naam | Adres |
|-----|------|-------|
| 1.  |      |       |

## 3. Ontvankelijkheid

De zienswijze is binnen het termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeente Steenwijkerland binnengekomen en dus tijdig ingediend. Daarmee is de zienswijze dus ontvankelijk.

## 4. Beantwoording van de zienswijzen

### 4.1. Indiener 1

De beoogde bouw van een boerderij met schuur zal leiden tot een ernstige vermindering van het woon- en leefgenot. Het nieuwe plan maakt een verdubbeling van bebouwing mogelijk en met acht woningen het viervoudige aan bewoning.

Hiervan zijn vier gezinnen die vanuit hun woning direct uitzicht hebben in de woning en op het perceel van de indiener van de zienswijze. Bijkomend zijn de raampartijen die rechtstreeks gericht zijn en uitzicht geven op het perceel van de indiener van de zienswijze.

In het huidige geldende bestemmingsplan is sprake van parkeergelegenheid bij een vrijstaande woning. Het ontwerpplan maakt een compleet parkeerterrein aan de achterzijde mogelijk. Er is zorg dat geluid- parkeer en verkeersoverlast ontstaat en een ernstige inperking van de privacy. In het gehele ontwerpplan is niet gebleken dat een afweging heeft plaatsgevonden met betrekking tot de belangen van de indiener van de zienswijze. Als het ontwerpplan beter passend gemaakt kan worden, kunnen hieronder genoemde bezwaren worden weggenomen.

#### **Verkeer en parkeren**

In het ontwerpplan wordt aangegeven dat 'met 12 parkeerplaatsen het project voorziet in 1,5 parkeerplaats per woning. Dit benadert de uitgangspunten van de Nota parkeernormen van de gemeente Steenwijkerland'. Naar mening van de indiener geldt juist de norm van 1,6, omdat hier sprake is van 'koop, tussen/hoek', niet gelegen in het centrum maar 'rest bebouwde kom'.

Conclusie van de indiener is dat volgens Nota Parkeernormen 12,8 parkeerplaatsen nodig zijn voor acht woningen. Dit betekent dat er 13 parkeerplaatsen nodig zijn en niet 12.

Daarnaast geeft de indiener aan dat het ontwerpplan niet voldoet aan de vereisten voor het realisatie van de parkeerplaatsen en het gebruik hiervan. Tot slot wordt opgemerkt dat de Nota Parkeernormen specifieke regels heeft opgenomen voor het 'parkeren op parkeerterreinen'.

Het parkeerterrein mondt uit op het 'Roer'. Dit betekent dat het aantal verkeersbewegingen toeneemt, wat weer impact heeft op het woon- en leefklimaat.

#### **Akoestiek**

In het ontwerpplan is geconcludeerd dat er geen akoestisch onderzoek nodig is met betrekking tot de nieuwe woningen. Er wordt echter nergens aandacht besteed aan de akoestisch impact die de komst van de woningen, bijbehorende bewoners en voertuigen met zich meebrengt voor omwonenden.

Er zal sprake zijn van een bepaalde geluidsweerkaatsing die weer invloed heeft op het woongenot van de indiener van de zienswijze. Concluderend is dat er onvoldoende mate rekening is gehouden met de impact van de nieuwe woningen op de geluidsbelasting van de omwonenden.

Indiener van de zienswijze sluit zijn bezwaar af met het verzoek om de zienswijze gegrond te verklaren en af te zien van de verder medewerking van de bouwmogelijkheid van de woningen.

## Reactie:

### **Parkeren:**

Indiener van zienswijze heeft gelijk dat er 1 parkeerplaats te weinig is gerekend. Dit is aangepast in de toelichting. Het gedeelte van het bestemmingsplan met de bestemming 'Verkeer' is ruim 400 m<sup>2</sup>. In dit gebied is voldoende ruimte om 13 parkeerplaatsen (maat 2,5 x 5 meter = 12,5 vierkante meter per parkeerplaats (zie paragraaf 3.5 van de Parkeernota Steenwijkerland 2015) te realiseren. De uitrit van het parkeren zal zich ruimschoots achter de achtergevel van de woning van indiener van de zienswijze bevinden, en ligt daarnaast aan de overkant van de weg.

### **Aantal verkeersbewegingen:**

Het aantal verkeersbewegingen in het plan nemen beperkt toe. Uitgaande van de worst case scenario van 6 verkeersbewegingen (3 keer vertrek en aankomst) per etmaal per woning zijn dat 36 extra verkeersbewegingen. Ten opzichte van de huidige verkeersintensiteit op de Schuit, en 14 meter van de woning aan Schuit 4, zal deze nauwelijks een toename van de geluidsbelasting hebben.

### **Akoestiek**

De Schuit is, evenals de daarop aangesloten Roer, een wijkontsluitingsweg met relatief weinig verkeer. Uitgaande van een worst case scenario van 500 motorvoertuigen/etmaal wordt op de woning voldaan aan de voorkeursgrenswaarde  $L_{den}$  48 dB. Ook met een toename van 36 verkeersbewegingen, wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden.

Hieruit kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

In de worst case scenario is gerekend met een ruime verkeersintensiteit van 500 motorvoertuigen per etmaal. In werkelijkheid zal de verkeersintensiteit lager liggen. De Schuit ontsluit een woonwijk van ongeveer 50 woningen en is geen doorgaande weg. Het Roer is aangesloten op de Schuit en daar zal de verkeersintensiteit nog lager liggen.

### **Woon- en leefklimaat**

Ook in het huidige bestemmingsplan kunnen ramen met uitzicht op het perceel van indiener van de zienswijze geplaatst worden. Daarnaast heeft de woning van indiener van de zienswijze maar een beperkt aantal kleine ramen aan de kant van de nieuwe ontwikkeling. De inijk zal hierdoor beperkt zijn.

De afstand van de zijgevel van woning van indiener van zienswijze tot de voorgevel van het eerste gebouw is 19 meter. Dit is in een woonwijk een behoorlijke afstand. Indiener van zienswijze wist dat de betreffende kavels nog bebouwd zouden worden.

#### **4.1.1. Conclusie**

Het bestemmingsplan wordt aangepast voor het onderdeel parkeren.