

AMENDEMENT CU / BGL / VVD / PvdA/GL

Voorstel nr. : 2024-RAAD-00002

Onderwerp: Gewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan 'Technische herziening bestemmingsplan Giethoorn'.

De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen d.d. 13-02-2024

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt 1 te wijzigen in:

De Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Technische herziening bestemmingsplan Giethoorn' gewijzigd vast te stellen. De wijziging betreft de reactie en conclusie onder 4.3.1 met betrekking tot de locatie Binnenpad 54 te Giethoorn. De Nota beantwoording zienswijzen onder 4.3.1. als volgt te wijzigen:

- *De zienswijze leidt tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. De aanduiding 'aantal: 10' ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – appartement' komt te vervallen.*

Beslispunt 2 te wijzigen in:

De Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Technische herziening bestemmingsplan Giethoorn' aan te vullen en gewijzigd vast te stellen. De Nota van wijzigingen als volgt aan te vullen:

- Onder '**Regels**' wordt toegevoegd: - Artikel 8.2.3, onder d, luidende: *'voor het bouwen van appartementen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - appartement' geldt dat het aantal appartementen niet meer bedraagt dan het ter plaatse van de aanduiding 'aantal' weergegeven aantal appartementen'*, komt te vervallen.
- Onder '**Verbeelding**' wordt toegevoegd: - Voor de locatie Binnenpad 54 wordt de aanduiding 'aantal:10' ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – appartement' verwijderd.

Toelichting:

Het beperken van het aantal appartementen tot maximaal 10 is te duiden als een extra beperking, welke niet voortvloeit uit het bestemmingsplan 'Ds. Hylkemaweg'. De gewenste ruimtelijke kwaliteit is voldoende geborgd door de omvang van het betreffende bouwvlak en de bijbehorende regels ten aanzien van de maximale goot- en bouwhoogte. Een extra regel ten aanzien van het maximaal aantal appartementen heeft in dit verband geen meerwaarde.

Ondertekening en naam:

ChristenUnie: Henk Boxum

Buiten Gewoon Leefbaar: Helmich Ruitenber

VVD: Mans Loman

PvdA : Roland Logtmeijer

Groen Links : Stephanie Geurtz