

Gemeenteraad

Vergadering van 28 november 2023
Beleid en Uitvoering - Team Ruimtelijke
ontwikkeling en projecten

2023_RAAD_00064 Vaststelling "Correctieve herziening bestemmingsplan Parapluplan geluidzone bedrijventerrein De Weijert & Locatie oude kaasfabriek"

Auteur

Sander Wennemers

Overlegd met

Alen Basic, Lascal Boer

Portefeuillehouder

M. Smit

Samenvatting

In Vollenhove is het geluidgezoneerde industrieterrein "De Weijert" gelegen. Het industrieterrein De Weijert is een bestaand gezoneerd industrieterrein.

In de geldende bestemmingsplannen "Vollenhove – locatie oude kaasfabriek" en "Bedrijventerreinen" is abusievelijk, ter plaatse van het industrieterrein "De Weijert", de gebiedsaanduidingen 'geluidzone – industrie' en 'wetgevingzone - Wet geluidhinder' niet op de planverbeelding opgenomen. In de Wet geluidhinder is vastgelegd dat een geluidzone in een bestemmingsplan of provinciaal inpassingsplan vastgelegd moet worden.

Deze partiële herziening heeft als doel om de ontbrekende gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie' vast te leggen in de geldende bestemmingsplannen.

Beschrijving

Inleiding

Rond het industrieterrein in Vollenhove is op 21 juni 1988 (no. MMI 88/1056) door Gedeputeerde Staten een geluidzone vastgesteld. Deze zone is op 14 mei 2013 geactualiseerd door het college van burgemeester en wethouders. Bij de vaststelling van een geluidzone kan op grond van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting op de gevel aanvaardbaar zijn.

Gewenst resultaat

De ontbrekende gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie' vast te leggen in de geldende bestemmingsplannen.

Argumenten

1.1 In de geldende bestemmingsplannen "Vollenhove - locatie oude kaasfabriek" en "Bedrijventerreinen" is abusievelijk, ter plaatse van het industrieterrein "De Weijert", de

gebiedsaanduidingen 'geluidzone - industrie' en 'wetgevingzone - wet geluidhinder' niet op de planverbeelding opgenomen. Het bedrijventerrein De Weijert & Locatie oude kaasfabriek te Vollenhove is een gezoneerd industrieterrein. In de Wet geluidhinder is vastgelegd dat een geluidzone in een bestemmingsplan of provinciaal inpassingsplan vastgelegd moet worden. Dit plan in de vorm van een partiële herziening van de bestemmingsplannen heeft tot doel om de ontbrekende gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' vast te leggen in de geldende bestemmingsplannen.

Daarnaast geeft een geluidzone de omwonenden zekerheid van de maximale geluidbelasting. Wanneer het parapluplan geluidzone niet wordt vastgesteld kan de totale geluidbelasting in enkele situaties zelfs hoger worden dan de maximaal toelaatbare waarde, waardoor er een verslechtering van het woon- leefklimaat kan optreden.

2.1 Voorgesteld wordt om geen exploitatieplan voor het plangebied vast te stellen. Artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) schrijft voor dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij Algemene Maatregel van Bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Artikel 6.12 lid 2 onder a Wro maakt het mogelijk om daar van af te wijken. Dit is mogelijk als bij het vaststellen van o.a. een bestemmingsplan het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anders verzekerd is.

Kanttelingen en risico's

In de regels van het geldende bestemmingsplan zijn voorschriften opgenomen die betrekking hebben op de aanduiding 'wetgevingzone – wet geluidhinder', terwijl deze aanduiding op de huidige verbeelding ontbreekt. Zonder deze aanduiding op de verbeelding zijn de betreffende regels niet van toepassing.

Duurzaamheid en social return

Niet van toepassing

Financiële toelichting

Niet van toepassing

Communicatie en participatie

Volgens de gemaakte afspraken zijn de digitale linken toegevoegd aan het raadsvoorstel. Dit in plaats van bijlages in pdf format. Via de linkjes kan het bestemmingsplan zowel via ruimtelijkeplannen.nl, als via de server van de software leverancier geraadpleegd worden.

Een bestemmingsplanprocedure wordt op voorgeschreven wijze voor een ieder bekendgemaakt.

Uitvoering en planning

Na de vaststelling van dit bestemmingsplan zal dit besluit op wettelijk voorgeschreven wijze bekend worden gemaakt en zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende de beroepstermijn kan tegen het besluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Mocht geen beroep worden ingesteld, is het vastgestelde bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Correctieve herziening bestemmingsplan Parapluplan geluidzone bedrijventerrein De Weijert & Locatie oude kaasfabriek', als vervat in GML-bestand NL.IMRO.1708.VLHbtgeluidzoneBP-ON01, met bijbehorende regels, verbeelding en bijlagen, vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Externe bron

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.1708.VLHbtgeluidzoneBP-ON01>

<https://publiek.tercera-ro.nl/officieel/1708/NL.IMRO.1708.VLHbtgeluidzoneBP-ON01>