

Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Willemsoord – Paasloregel 60-62

De toelichting van dit bestemmingsplan wordt aangescherpt op het gebied van de toetsing aan het gemeentelijk beleid, verkeer, geluid, ecologie en stikstof en wordt het ecologisch onderzoek van Kwinfra BV als bijlage toegevoegd. Verder is een landschapsplan opgesteld voor de locatie van de minicamping. Dit landschapsplan wordt als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van het bestemmingsplan en wordt als bijlage toegevoegd.

Toevoegen in de Begrippenlijst het begrip minicamping

Minicamping: een terrein uitsluitend seizoensgebonden standplaatsen voor kampeermiddelen te weten camper vouwwagen en caravan met een maximum van 20 plaatsen waarbij de kampeermiddelen uitsluitend in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober op de gronden mogen staan met dien verstande dat de kampeermiddelen zijn toegestaan binnen de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – minicamping'.

Toevoegen

Artikel 3.4.3 Landschappelijke inpassing

Als strijdig gebruik met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het in gebruik nemen van de minicamping, tenzij wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing zoals is opgenomen in het landschapsplan dat als bijlage is toegevoegd bij de regels, en deze in stand wordt gehouden.

Toevoegen

Artikel 5.4.3. Landschappelijke inpassing

Als strijdig gebruik met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het in gebruik nemen van de minicamping, tenzij wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing zoals is opgenomen in het landschapsplan dat als bijlage is toegevoegd bij de regels, en deze in stand wordt gehouden

Vervangen

Artikel 5.2.3 lid a door

De gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt niet meer dan 725 m²

Verbeelding

De aanduiding van de minicamping wordt aangepast naar de oranje contour zoals hieronder weergegeven.

