

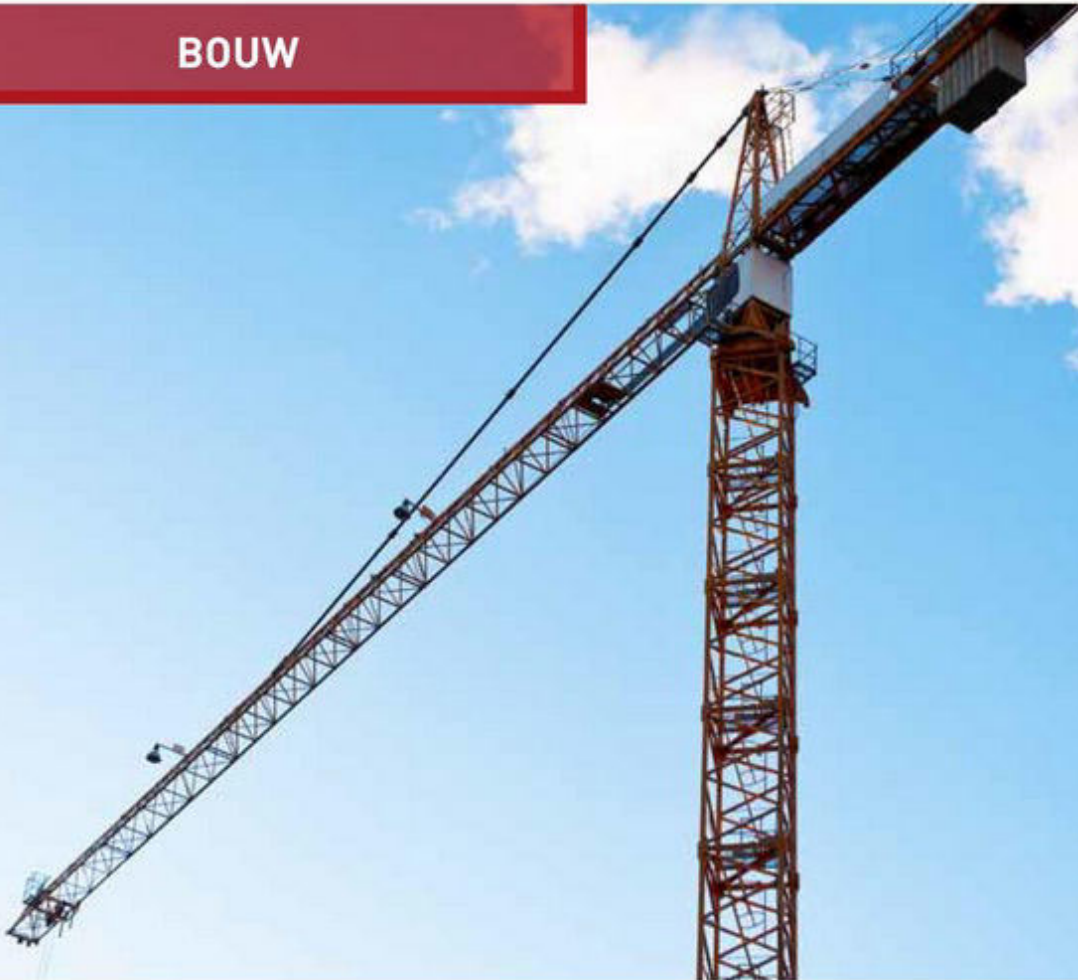


& RESULTAAT

MARIJENKAMPEN 16

bestemmingsplan

BOUW



Marijenkampen 16

bestemmingsplan

Naam plan:	Marijenkampen 16
Nummer:	NL.IMRO.1708.MARMarijenkamp16BP-VA01
Gemeente:	Steenwijkerland
Opdrachtgever:	Melkveehouderijbedrijf Wardenier Marijenkampen
Plan gemaakt door:	DLV Advies
Datum:	24 november 2020
Versie:	Vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
1.1 Aanleiding voor het plan	6
1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied	6
1.3 Vigerende beheersverordening	7
1.4 Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	9
2.1 Huidige situatie	9
2.2 Gewenste situatie	10
Hoofdstuk 3 Beleidskader	14
3.1 Rijksbeleid	14
3.2 Provinciaal beleid	15
3.3 Gemeentelijk beleid	26
Hoofdstuk 4 Ruimtelijke- en milieuaspecten	30
4.1 Milieu	30
4.2 Ecologie	38
4.3 Archeologie en cultuurhistorie	44
4.4 Verkeer en parkeren	47
4.5 Wateraspecten	48
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	52
5.1 Economische uitvoerbaarheid	52
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	53
5.3 Handhaving	53
Hoofdstuk 6 Wijze van bestemmen	54
6.1 Doel en reikwijdte	54
6.2 Onderdelen van een bestemmingsplan	54
6.3 Voorliggend bestemmingsplan	56
Bijlagen bij de toelichting	57
Bijlage 1 Situatietekening op schaal	58
Bijlage 2 Landschappelijk inrichtingsplan	60
Bijlage 3 Akoestisch onderzoek	76
Bijlage 4 Onderzoek flora en fauna	158
Bijlage 5 Aeries-verschilberekening	183
Bijlage 6 Notitie egel	212
Bijlage 7 Watertoets invoer	216
Bijlage 8 Watertoetsadvies	220
Bijlage 9 Watertoetsdocument	223
Bijlage 10 Bedrijfsomvang bestaande situatie	229
Bijlage 11 Bedrijfsomvang gewenste bedrijfsopzet	232
Bijlage 12 Uitnodiging infobijeenkomst buurt	235
Bijlage 13 Presentielijst infobijeenkomst buurt	237
Bijlage 14 Verslag infobijeenkomst buurt	239
Regels	241
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	242
Artikel 1 Begrippen	242
Artikel 2 Wijze van meten	249
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	250
Artikel 3 Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1	250

Artikel 4	Agrarisch met waarden	254
Artikel 5	Groen	258
Artikel 6	Water	259
Artikel 7	Waarde - Archeologie 2	261
Hoofdstuk 3	Algemene regels	263
Artikel 8	Antidubbeltelregel	263
Artikel 9	Algemene bouwregels	264
Artikel 10	Algemene gebruiksregels	265
Artikel 11	Algemene afwijkingsregels	266
Artikel 12	Overige regels	267
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	268
Artikel 13	Overgangsrecht	268
Artikel 14	Slotregel	269
Bijlagen bij de regels		271
Bijlage 1	Landschappelijk inpassingsplan	272
Bijlage 2	Situatietekening	288
Bijlage 3	Staat van bedrijfsactiviteiten	290
Bijlage 4	Overzicht aan huis gebonden beroepen/bedrijven	305

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor het plan

Voorliggend plan betreft een gedeeltelijke herziening van de "Beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014" van gemeente Steenwijkerland ten behoeve van vergroting van het agrarisch bouwvlak naar 1,5 hectare.

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande melkrundveehouderij uit te breiden middels een nieuwe ligboxenstal, jongveestal, werktuigenberging en een viertal sleufsilo's voor de opslag van ruwvoer. Daarnaast wordt de bestaande paardenbak verplaatst.

De voorgenomen ontwikkeling is noodzakelijk voor een efficiënte bedrijfsvoering, nu en in de toekomst. Het is van belang dat het bedrijfserf optimaal ingedeeld wordt waarbij de ruwvoeropslag, de werktuigenberging, de ligboxenstallen en de jongveestal op de juiste positie op het erf worden geplaatst.

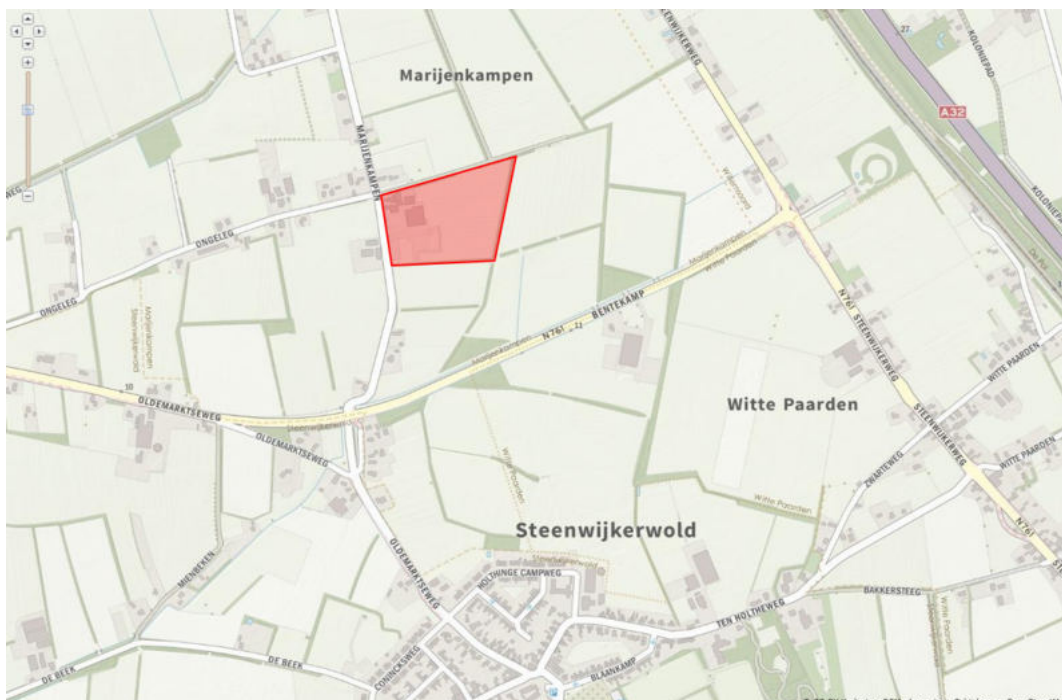
In het hoofdstuk "Planbeschrijving" (hoofdstuk 2) wordt het initiatief verder toegelicht en is ook een situatietekening van de beoogde situatie opgenomen.

De beoogde bouwactiviteiten passen niet binnen het huidige agrarisch bouwvlak en daarmee past de voorgenomen ontwikkeling niet binnen de bepalingen uit de geldende beheersverordening. De gemeente heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan de voorgenomen ontwikkeling, mits hiervoor een partiële herziening op het bestemmingsplan wordt opgesteld conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Voorliggend document dient als toelichting waarin nader wordt gemotiveerd waarom de ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt en deze niet zal leiden tot onevenredige bezwaren op ruimtelijk en/of milieutechnisch vlak.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

De planlocatie is gelegen aan de Marijenkampen 16 te Marijenkampen en ligt ten noorden van Steenwijkerwold in het landelijk gebied van gemeente Steenwijkerland. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Steenwijkerland, sectie M, nummer 60.

In de volgende figuur is de topografische ligging van de locatie weergegeven.



Uitsnede topografische kaart locatie.

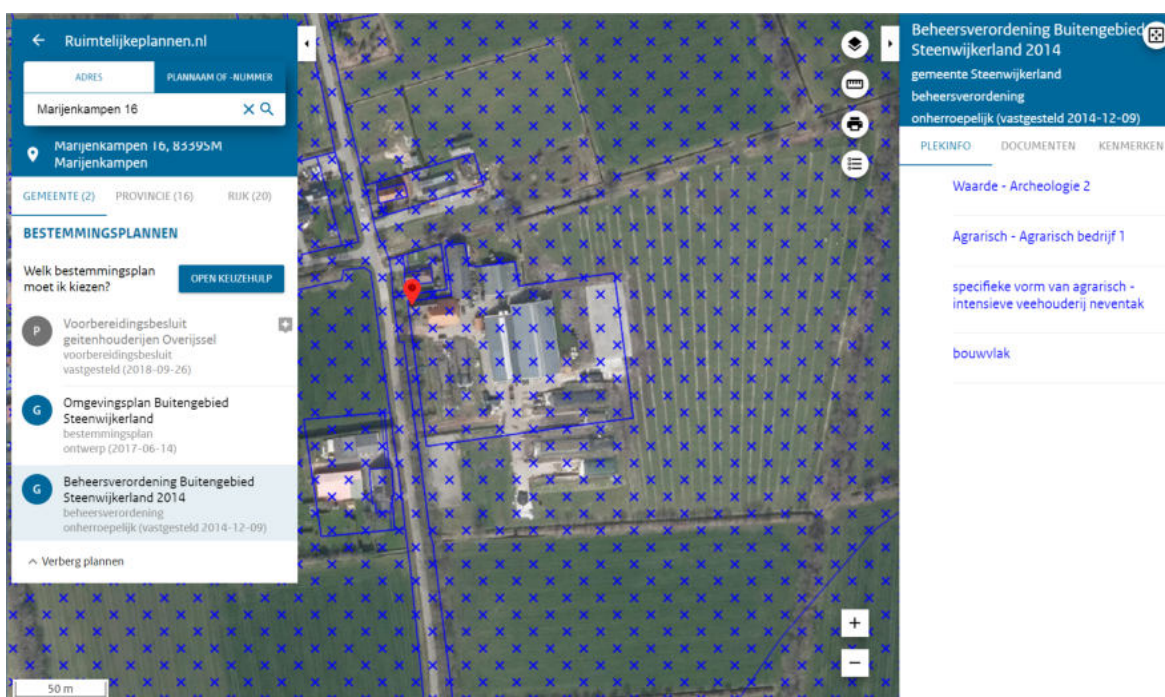
Bron: PDOK Viewer

1.3 Vigerende beheersverordening

Ter plaatse is het bepaalde uit de beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland 2014" van de gemeente Steenwijkerland, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 9 december 2014, onverkort van toepassing.

Zoals te zien in de volgende figuur is ter plaatse de enkelbestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' onverkort van toepassing. Daarnaast ligt over de locatie een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - intensief veehouderij neventak'. Het huidige agrarisch bouwvlak heeft een omvang van 9800 m².

Op de gronden buiten het agrarische bouwvlak is de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' van toepassing.



Uitsnede verbeelding geldend bestemmingsplan.

Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl.

In de geldende beheersverordening is eveneens geen afwijkingsmogelijkheid en/of wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken. Om deze reden is het noodzakelijk de beheersverordening gedeeltelijk te herzien met een partiële herziening (ook wel postzegelbestemmingsplan genoemd).

De gemeente heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen, mits wordt aangetoond dat de ontwikkeling niet zal leiden tot bezwaren op ruimtelijk en/of milieutechnisch vlak. Middels voorliggende toelichting wordt de ontwikkeling nader gemotiveerd en wordt aangetoond dat deze niet zal leiden tot onevenredige bezwaren op ruimtelijk en/of milieutechnisch vlak.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 gaat in op de huidige en gewenste situatie en bevat een beschrijving van de situatie ter plaatse zoals momenteel bekend en de gewenste situatie ter plaatse na realisatie van de plannen van de initiatiefnemer.
- Hoofdstuk 3 gaat in op de vigerende beleidskaders. Hierin worden de plannen van de initiatiefnemer getoetst aan het ruimtelijk beleid van het rijk, de provincie en de gemeente.

- Hoofdstuk 4 gaat in op de toetsing van het plan aan de aspecten milieu, ecologie, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en parkeren en water. Hierin worden verschillende bureaustudies beschreven en, indien van toepassing, uitgevoerde aanvullende onderzoeken beschreven.
- Hoofdstuk 5 gaat in op de uitvoerbaarheid van het plan. Hierin worden de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan getoetst en wordt kort ingegaan op het aspect handhaving.
- Hoofdstuk 6 bevat de wijze van bestemmen. Hierin wordt nader gespecificeerd welke onderdelen een bestemmingsplan hoort te bevatten en welke bijzondere bepalingen ten aanzien van voorliggend plan van toepassing zijn.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

2.1.1 Gebiedsprofiel

De locatie is gelegen in het landelijk gebied van gemeente Steenwijkerland. De omgeving van de locatie bestaat voornamelijk uit het typerende Kampenlandschap aan de zuidwestelijke zijde van het stuwwallandschap tussen Oldemarkt en de Eese. De verkavelingsstructuur betreft een onregelmatige verkaveling met een kleinschalige opzet. De onderlinge kavels worden veelal gescheiden door houtwallen.

Voor een uitgebreide omschrijving van het landschap en de ontstaansgeschiedenis daarvan wordt verwezen naar de inhoud van het advies "Landschappelijke inpassing Marijenkampen 16 in Marijenkampen" van Buro Greet Bierema in bijlage 2.

2.1.2 Ruimtelijke structuur

Op de locatie is momenteel een melkrundveehouderij gevestigd. Ter plaatse worden in de huidige situatie 130 melkkoeien en 94 jongvee gehouden (bijlage 10). Het bedrijf beschikt over een melding Besluit landbouw en milieubeheer (2009) voor het houden van 165 melkkoeien (RAV A1.6.2), 126 jongvee (RAV A3.100), 5 vleesstieren (RAV A6.100) en 4 paarden (RAV K1.100).

Op 3 september 2012 is voor het melkrundveebedrijf op de planlocatie een Natuurbeschermingswetvergunning 1998 verleend. De volgende dieren aantallen zijn vergund:

	Diersoort	Aantal Dieren	RAV-code
Stal 1	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	21	A3
Stal 2	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	36	A3
Stal 4	Melk- en kalfkoeien	165	A1.100.1
Stal 5	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	69	A3

Zoals nader toegelicht in paragraaf 4.2.1 Wet natuurbescherming is er binnen de huidige Natuurbeschermingswetvergunning voldoende ruimte om de ontwikkeling stikstofneutraal uit te voeren. Om aan te tonen dat de gewenste ontwikkeling mogelijk is, is er een verschilberekening met Aeries gemaakt. Hieruit blijkt dat de gewenste ontwikkeling naar 210 stuks melkkoeien en 80 stuks jongvee neutraal kan plaatsvinden.

In onderstaande figuur is de huidige situatie weergegeven. Centraal op het erf gelegen zijn de twee gekoppelde ligboxenstallen waarin de melkkoeien gehouden worden. Het jongvee wordt momenteel gehuisvest in meerdere gebouwen die deels sterk verouderd zijn en niet meer voldoen aan de eisen voor huisvesting en welzijn van deze diercategorie.

Voor de ruwvoeropslag zijn twee kuilplaten en een viertal sleufsilo's ingebruik. Achter de bestaande ligboxenstal is tevens een paardenbak gevestigd.

Ter plaatse is een bouwvlak toegekend. Het huidige bouwvlak is ongeveer 9.800 m² groot.



Luchtfoto huidige situatie
Bron: PDOK Viewer

2.2 Gewenste situatie

2.2.1 Ruimtelijke structuur

Na vergroting van het bouwvlak is de initiatiefnemer voornemens ter plaatse de volgende gebouwen en andere bedrijfsonderdelen te realiseren (zes fasen):

1. Nieuwbouw van een werktuigenberging cq. voeropslag.
2. Nieuwbouw jongveeststal.
3. Sloop en verwijdering van enkele oude opstallen en tweetal kuilplaten.
4. Nieuwbouw ligboxenstal.
5. Aanleg extra ruwvoeropslag in de vorm van sleufsilos.
6. Verplaatsen van de paardenbak.

Genoemde ontwikkeling wordt noodzakelijk geacht voor een efficiënte en optimale bedrijfseconomische bedrijfsvoering voor komende jaren. De argumenten hiervoor zijn de volgende:

De matige kwaliteit van de huidige jongveehuisvesting en de huisvesting van jongvee in meerdere oude gebouwen staan een optimale opfok van jongvee in de weg en is bovendien qua verzorging zeer inefficiënt. De klimaatbeheersing in deze oude bedrijfsgebouwen is verre van optimaal en kan leiden tot gezondheidsproblemen bij het jongvee. Het ontwerp van de nieuw te bouwen jongveeststal komt tegemoet aan de jongste welzijns- en klimaateisen voor deze diercategorie terwijl er qua veeverzorging zeer efficiënt gewerkt kan worden.

Voor een efficiënte bedrijfsvoering, nu en in de toekomst, is het van belang dat het bedrijf optimaal wordt ingedeeld waarbij de ruwvoeropslag, de werktuigenberging, de ligboxenstallen en de jongveeststal op de juiste positie op het erf worden geplaatst. Daarmee worden korte interne logistieke routes mogelijk gemaakt.

In de toekomstige bedrijfsopzet is het erf ten zuiden van de ligboxenstal ingericht ten behoeve van de centrale opslag van ruwvoer. Op het bedrijf wordt gevoerd met een voermengwagen welke gevuld wordt

vanuit de ruwvoeropslagen en eventueel aangevuld met enkelvoudige voerproducten welke opgeslagen worden in de nieuw te bouwen werktuigenberging. Ook de machines en werktuigen welke t.a.v. het voeren dagelijks gebruikt worden bevinden zich in de nieuw te bouwen werktuigenberging welke aan de zijde van de ruwvoeropslag voorzien wordt van twee brede toegangen. Hierdoor zijn de interne transportroutes van machines en werktuigen binnen het bedrijf tot een minimum te beperken.

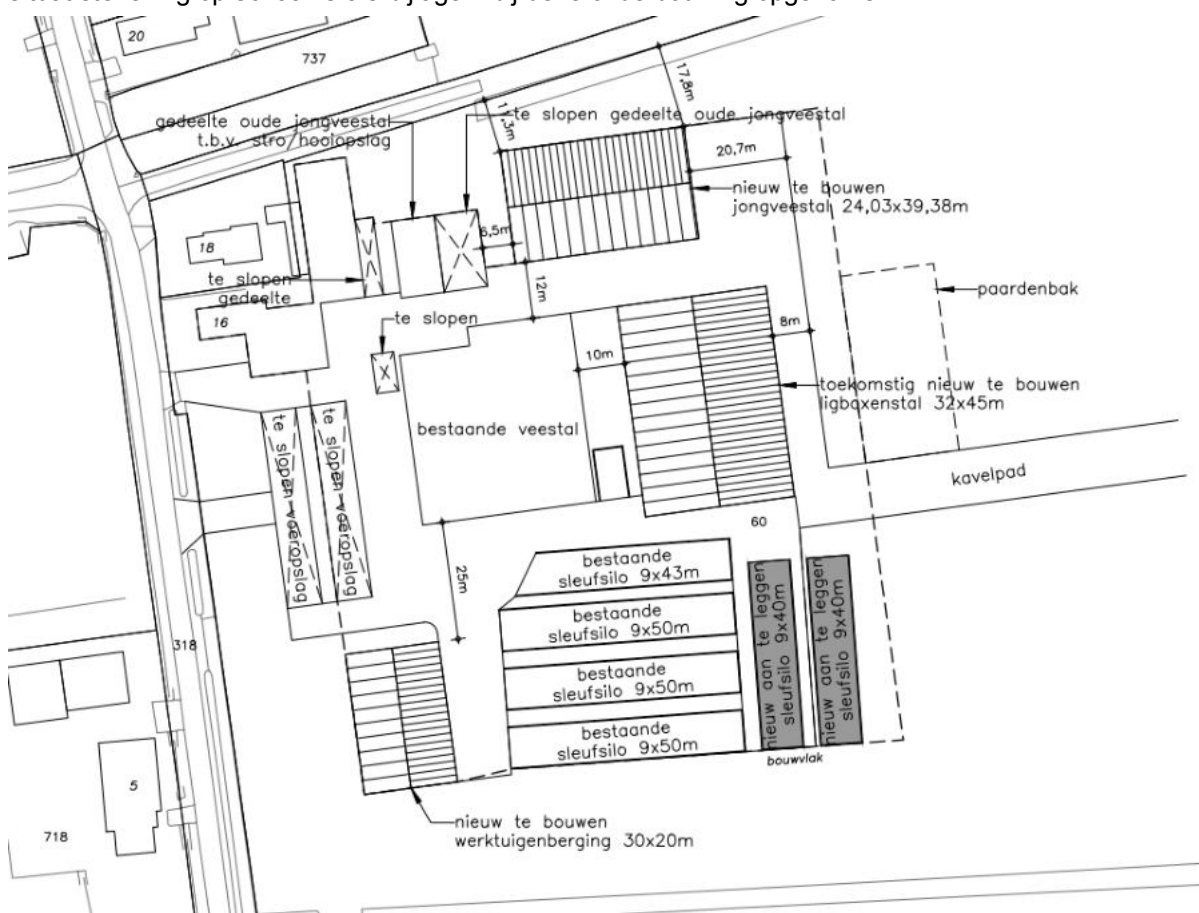
De volgende stap in de bedrijfsontwikkeling is uitbreiding van het melkrundvee door een nieuwe ligboxenstal te realiseren aan de oostzijde van het erf. In de bestaande situatie worden de koeien gemolken met drie melkrobots. Tijdens de aanschaf van deze robots is al rekening gehouden met een toekomstige uitbreiding van de veestapel. Met deze melkrobots kunnen meer koeien gemolken worden dan de huidige 130 melkkoeien. Uitbreiding van het aantal melkkoeien kan relatief eenvoudig en goedkoop omdat er geen uitbreiding van het aantal melkrobots nodig is (alleen stalruimte).

Voor een volgende stap in de bedrijfsontwikkeling ligt het voor de hand dat de jongveeststal op termijn verlengd wordt.

Door de ruwvoeropslagen bij elkaar te groeperen op het erf, kunnen twee bestaande ruwvoeropslagen verwijderd worden.

De huidige paardenbak welke in de zuidwesthoek van het erf is gelegen is al verplaatst naar een positie achter de nieuw te bouwen ligboxenstal voor melkkoeien. Deze verplaatsing is vooral ingegeven door een betere landschappelijke inpassing van het complete bedrijf en voorkomen van verrommeling van het voorerf.

In de volgende figuur is de gewenste situatie in een situatietekening weergegeven. Een volledige situatietekening op schaal is als bijlage 1 bij deze onderbouwing opgenomen.



Situatietekening gewenste situatie.

Bron: DLV Advies.

Het voornemen is om de bouwactiviteiten gefaseerd uit te voeren in de eerder genoemde zes fases. De

verwachting is dat binnen 5 jaar fase 1 - 3 worden gerealiseerd en vervolgens fase 4 - 6. Uitbreiding van de bedrijfsomvang zal uiteraard alleen volgens de geldende landelijke en EU regelgeving plaats kunnen vinden. Deze regelgeving is constant in beweging waardoor de voorwaarden voor bedrijfsontwikkeling van jaar tot jaar aangepast kunnen worden. Bij elke stap in bedrijfsomvang zal voldaan moeten worden aan de dan geldende wet- en regelgeving. In zijn totaal wil de initiatiefnemer doorgroeien naar 210 stuks melkkoeien en 80 stuks jongvee.

Het bouwvlak ter plaatse is niet groot genoeg om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken. Het bouwvlak wordt daarom vergroot tot 1,5 hectare.

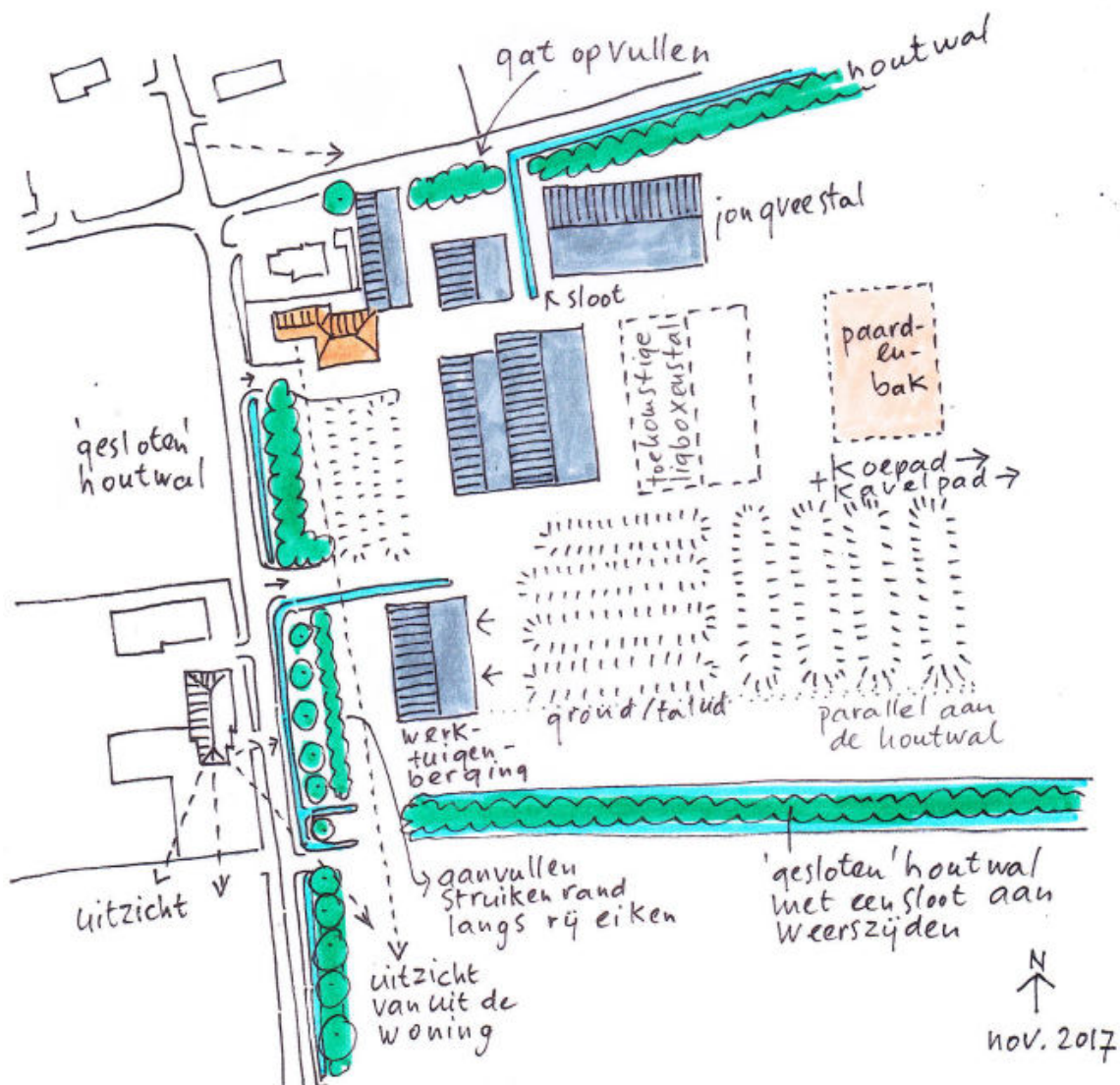
Van belang is nog te vermelden dat huidige beheersverordening reeds een beperking stelt van maximaal 400 melkkoeien. Het nieuwe bestemmingsplan maakt daarom niet meer dieraantallen mogelijk dan reeds volgens de huidige beheersverordening is toegestaan. Deze beperking is weer opgenomen in de planregels.

Zoals nader toegelicht in paragraaf 4.2.1 Wet natuurbescherming is er binnen de huidige Natuurbeschermingswetvergunning voldoende ruimte om de ontwikkeling stikstofneutraal uit te voeren. Om aan te tonen dat de gewenste ontwikkeling mogelijk is, is er een verschilberekening met Aerius gemaakt. Hieruit blijkt dat de gewenste ontwikkeling naar 210 stuks melkkoeien en 80 stuks jongvee neutraal kan plaatsvinden. Op het moment dat de initiatiefnemer wil beginnen met fase 2 dient hij een gewijzigde Wet natuurbeschermingsvergunning aan te vragen. Uit de berekening in Bijlage 5 Aerius-verschilberekening blijkt dat dit stikstofneutraal kan plaatsvinden en dat daarom de vergunning verleend zal worden.

2.2.2 Landschappelijke inpassing

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het van belang dat de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving niet verloren gaat maar, indien mogelijk, juist wordt versterkt. Tevens is vanuit het ruimtelijke beleid een goede landschappelijke inpassing een vereiste.

Om te onderzoeken of de ontwikkeling mogelijk kan bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving is door een landschapsdeskundige een analyse gemaakt van het landschap ter plaatse en is er een tekening opgesteld waarop is aangegeven hoe de voorgenomen ontwikkeling landschappelijk zal worden ingepast. Deze tekening is in de volgende figuur weergegeven.



Tekening landschappelijke inpassing.
 Bron: Bureau Greet Bierema

Deze tekening maakt onderdeel uit van een landschappelijk inrichtingsplan dat ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is opgesteld. In dit landschappelijk inrichtingsplan is opgenomen op welke manier de voorgenomen ontwikkeling landschappelijk wordt ingepast en welke soorten beplanting daarvoor wordt toegepast. Voor het gehele landschappelijk inrichtingsplan wordt verwezen naar bijlage 2 van deze onderbouwing.

Hiermee kan worden gesteld dat ter plaatse wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (I&M) de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In de SVIR geeft de Rijksoverheid haar visie op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 en de manier waarop zij hiermee om zal gaan. Daarmee biedt het een kader voor beslissingen die de Rijksoverheid in de periode tot 2028 wil nemen, om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden. In de SVIR maakt het Rijk helder welke nationale belangen zij heeft in het ruimtelijk en mobiliteitsdomein en welke instrumenten voor deze belangen door de Rijksoverheid worden ingezet.

Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om oplossingen te creëren. Het Rijk gaat zo min mogelijk op de stoel van provincies en gemeenten zitten en richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen. De Rijksoverheid brengt het aantal procedures en regels stevig terug en brengt eenheid in het stelsel van regels voor infrastructuur, water, wonen, milieu, natuur en monumenten. Het Rijk wil de beperkte beschikbare middelen niet versnipperen. Het investeert dáár waar de nationale economie er het meest bij gebaat is, in de stedelijke regio's rond de main-, brain- en greenports inclusief de achterlandverbindingen. Om nieuwe projecten van de grond te krijgen zoekt het Rijk samenwerking met marktpartijen en andere overheden.

Zo lang er geen sprake is van een nationaal belang zal het rijk de beoordeling en uitvoering van ontwikkelingen dus aan de provincies en gemeenten overlaten. De uitgangspunten uit de SVIR zijn juridisch verankerd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In het Barro is aangegeven welke gebieden, of projecten, van nationaal belang zijn en aanvullende toetsing behoeven.

Om te bepalen of sprake is van strijdigheid met de belangen uit de SVIR dient daarom verder getoetst te worden aan het Barro. Verdere toetsing aan ruimtelijke en milieutechnische belangen vindt plaats aan het provinciaal beleid.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 17 december 2011 is de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte gedeeltelijk in werking getreden. Deze nieuwe AMvB Ruimte heeft de eerdere ontwerp AMvB Ruimte 2009 vervangen. Juridisch wordt de AMvB Ruimte aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro is op 1 oktober 2012 geactualiseerd en is vanaf die datum geheel in werking getreden. Met de inwerkingtreding van het Barro naast het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), is de juridische verankering van de uitgangspunten uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte compleet.

In het Barro zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het Barro is deels opgebouwd uit hoofdstukken afkomstig van de ontwerp AMvB Ruimte die eind 2009 is aangeboden en deels uit nieuwe onderwerpen. Per onderwerp worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

Het besluit bepaalt tevens:

"Voor zover dit besluit strekt tot aanpassing van een bestemmingsplan dat van kracht is, stelt de gemeenteraad uiterlijk binnen drie jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit een bestemmingsplan vast met inachtneming van dit besluit."

Volgens de toelichting bij dit artikel geldt als hoofdregel, dat de regels van het Barro alleen van toepassing zijn wanneer na inwerkingtreding van het Barro een nieuw bestemmingsplan voor het eerst nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt binnen de aangegeven projectgebieden. Alleen wanneer het Barro expliciet een aanpassing van bestemmingsplannen vergt, omdat een reeds bestaand bestemmingsplan binnen een of meerdere van de projectgebieden is gelegen, dan moet dat binnen drie jaar gebeuren.

Het Barro draagt bij aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal

belang en "vermindering van de bestuurlijke drukte". Belemmeringen die de realisatie van de genoemde projecten zouden kunnen frustreren of vertragen worden door het Barro op voorhand onmogelijk gemaakt.

Daar staat tegenover dat de regelgeving voor lagere overheden weer wat ingewikkelder is geworden. Gemeenten die een bestemmingsplan opstellen dat raakvlakken heeft met een of meerdere belangen van de projecten in het Barro, zullen nauwkeurig de regelgeving van het Barro moeten controleren. Het Barro vormt daarmee een nieuwe, dwingende checklist bij de opstelling van bestemmingsplannen.

In het Barro zijn de projecten van nationaal belang beschreven. Deze projecten zijn in beeld gebracht in de bij het Barro behorende kaarten. De locatie is niet in een van de aangewezen projectgebieden gelegen.

Hiermee zijn de bepalingen uit het Barro niet van toepassing op de planlocatie en is geen sprake van strijdigheid met de nationale belangen.

3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

Ingevolgde artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de zogenaamde Ladder voor duurzame verstedelijking, dient de toelichting bij een bestemmingsplan, waarin een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, een beschrijving te bevatten van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Een stedelijke ontwikkeling is als volgt gedefinieerd:

"ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen."

Bij de voorgenomen ontwikkeling is, op basis van deze definitie, geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Verdere toetsing aan de Ladder duurzame verstedelijking is daarmee niet vereist.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

Provinciale staten van de provincie Overijssel hebben op 13 november 2019 de 'Geconsolideerde Omgevingsvisie vanaf 2017' geconsolideerd. De Omgevingsvisie Overijssel is het integrale provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel.

3.2.1.1 Duurzaamheid

Door de klimaatverandering dringt het besef door dat verduurzaming noodzakelijk is. Efficiënter en zorgvuldiger omgaan met energie (duurzame energiehuishouding), grondstoffen en natuurlijke hulpbronnen staan daarbij centraal. Dit uit zich onder andere in een toenemende aandacht voor gezond voedsel, dierenwelzijn en zorg voor het milieu. Voor de agrarische sector ziet de provincie één belangrijke opgave:

"Transitie naar een duurzame agrarische bedrijfsvoering, met – in antwoord op de veranderde eisen van consumenten en direct omwonenden – bijzondere aandacht voor volksgezondheid, dierenwelzijn en zorg voor het milieu (onder andere door ketenoptimalisatie). Dit biedt kansen om de concurrentiepositie van de agro- en foodsector – en daarmee de toegevoegde waarde voor de regionale economie – te versterken."

De provincie hanteert de volgende definitie van duurzaamheid: "Duurzame ontwikkeling voorziet in de behoefte van de huidige generatie, zonder voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien." Met het vooruitzicht op een veilige, gezonde en aantrekkelijke omgeving voor mensen, dieren en planten – voor nu én in de toekomst – is duurzaamheid voor de provincie dan ook een leidend principe bij alle initiatieven in de fysieke leefomgeving van de provincie Overijssel.

De provincie heeft vier duurzame kwaliteitsambities geformuleerd:

1. Een klimaatbestendig Overijssel;
2. Een duurzame energiehuishouding;
3. Kringlopen sluiten, ofwel: toegroeien naar een circulaire economie;
4. Beter benutten van ruimte, bestaande bebouwing en infrastructuur.

Om te zorgen dat elk initiatief, groot of klein, bijdraagt aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van de leefomgeving, stuurt de provincie via de Omgevingsverordening onder andere aan op een integrale aanpak van opgaven en op toekomstbestendigheid.

3.2.1.2 Ruimtelijke kwaliteit

Ruimtelijke kwaliteit wordt door de provincie gedefinieerd als:

"Datgene wat ruimte geschikt maakt en houdt voor wat voor mens, plant en dier belangrijk is."

Ruimtelijke kwaliteit gaat voor de provincie dus niet zozeer over 'mooi', maar vooral over 'goed': functioneel, mooi en toekomstbestendig. Ruimtelijke kwaliteit is geen luxe, maar maatschappelijke noodzaak. Ruimtelijke kwaliteit is van grote betekenis voor het vestigingsklimaat voor bedrijven, bewoners en de toeristische mogelijkheden van een gebied. En daarmee ook voor de werkgelegenheid. Met andere woorden: de inzet op ruimtelijke kwaliteit draagt bij aan versterking van de sociaaleconomische positie van Overijssel.

Op provinciaal schaalniveau zijn zeven kwaliteitsambities geformuleerd die de koers bepalen van de provinciale sturing op ruimtelijke kwaliteit. De zeven ambities luiden als volgt:

1. Natuur als ruggengraat;
2. Een continu en beleefbaar watersysteem als dragende structuur van Overijssel;
3. Voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen;
4. Brede waaier aan woon-, werk- en mixmilieus: elk buurtschap, dorp en stad zijn eigen kleur;
5. Zichtbaar en beleefbaar mooi landschap;
6. Het contrast tussen dynamisch en luwe gebieden versterken;
7. Sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel.

Ruimtelijke kwaliteit wil de provincie realiseren door nieuwe initiatieven in de fysieke leefomgeving te verbinden met de bestaande kwaliteiten van Overijssel. Door deze benadering van ruimtelijke kwaliteit:

- bevordert de provincie een weloverwogen locatiekeuze, vormgeving en inrichting van initiatieven, passend bij de identiteit van de plek;
- beoogt de provincie dat ontwikkelingen en projecten in een tijdsperspectief worden geplaatst en ook in de verdere toekomst nog een functie kunnen vervullen;
- wil de provincie de bestaande en hoog gewaardeerde verscheidenheid in Overijssel behouden en versterken en zo de beleefswaarde vergroten.

Om ruimtelijke kwaliteit te realiseren zijn drie zaken van belang:

- een brede gebiedsgerichte blik en aanpak;
- aandacht voor ruimtelijke kwaliteit in alle fases van het planproces;
- een creatief, ontwerpend proces.

3.2.1.3 Sociale kwaliteit

De rode draad sociale kwaliteit gaat over het welzijn of 'goed voelen' van de mens. Daarbij spelen zaken als gezondheid en vitaliteit een belangrijke rol, maar ook arbeidsparticipatie (mede in relatie tot onderwijs), sociale uitsluiting en armoede. In de Omgevingsvisie beperkt de provincie zich tot het welzijn van de mens in relatie tot de fysieke leefomgeving. Op provinciaal niveau zijn drie kwaliteitsambities geformuleerd die de koers bepalen van de sturing op sociale kwaliteit. Deze kwaliteitsambities luiden als volgt:

1. Het Overijssels 'noaberschap' koesteren;
2. Stimuleren van culturele identiteit;
3. Verbinden van de lokale kennis en energie met de ontwikkeling van provinciaal beleid en de uitvoering van ruimtelijke opgaven.

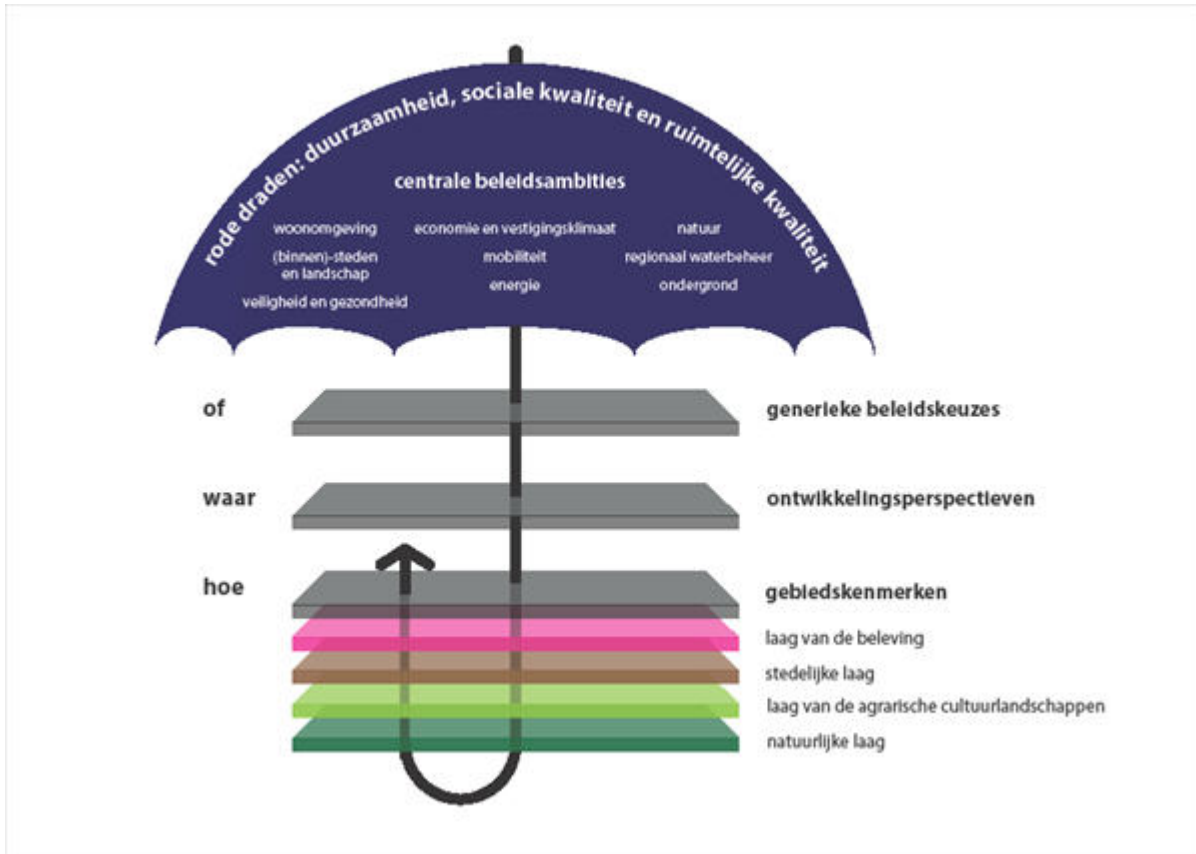
Sociale kwaliteit realiseert de provincie door:

- bewoners en 'gebruikers' te betrekken bij de ontwikkeling van haar provinciaal beleid en de uitvoering van projecten;
- ruimte te bieden aan initiatieven van 'onderop'

Agrarische ondernemers kunnen ruimte voor ontwikkeling verdienen door te investeren in ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en sociale kwaliteit.

3.2.1.4 Het uitvoeringsmodel

In de omgevingsvisie staat het uitvoeringsmodel centraal. In dit model draait het om drie vragen die antwoord geven op of, waar en hoe ontwikkelingen uitgevoerd worden. Bij de eerste vraag zijn generieke beleidskeuzes van belang. Bij de tweede vraag zijn ontwikkelingsperspectieven richtinggevend en bij de derde vraag gaat het om de inpassing in de kenmerken van het gebied.



Rode draden en beleidsambities Omgevingsvisie

Bron: Provincie Overijssel

1. Generieke beleidskeuzes (hoe)

In heel Overijssel is een aantal beleidskeuzes van toepassing op nagenoeg alle thema's en locaties. Dit zijn:

- integraliteit
- toekomstbestendigheid
- concentratiebeleid
- (boven)regionale afstemming
- zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Samen geven deze beleidskeuzes invulling aan de Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking. Deze Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking geeft een nadere invulling aan de stappen die gemeenten in de onderbouwing van nieuwe stedelijke ontwikkelingen op grond van de Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening) moeten doorlopen. Deze Ladder voor duurzame verstedelijking stelt immers ook eisen aan het onderbouwen van de (regionale) behoefte en de regionale afstemming van stedelijke ontwikkelingen. De Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking

geeft een nadere invulling aan de vraag hoe de behoefte moet worden bepaald, zowel in de stedelijke als in de groene omgeving, en op welke wijze de regionale afstemming vorm gegeven moet worden.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is er sprake een locatie in het buitenstedelijk gebied. De ladder voor duurzame verstedelijking is daarom niet van toepassing.

2. Ontwikkelingsperspectieven (waar)

In de visie op de ruimte in Overijssel onderscheidt de provincie zes ontwikkelingsperspectieven: drie voor de Groene Omgeving en drie voor de Stedelijke Omgeving. Deze ontwikkelingsperspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. De ontwikkelingsperspectieven geven zo richting aan waar wat ontwikkeld zou kunnen worden.

Met de Groene Omgeving bedoelt de provincie het grondgebied buiten de steden, dorpen en hoofdinfrastructuur. In de Groene Omgeving gaat het wat de provincie betreft vooral om: behoud en versterking van de kwaliteit van natuur en landschap, het realiseren van een samenhangend netwerk van gebieden met natuur- en waterkwaliteit, ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw, het toerisme en andere economische dragers, realisatie van waterkwaliteitsdoelen, het duurzaam beheer van drinkwatervoorraden én het opwekken van hernieuwbare energie. De ondergrond speelt hierbij een belangrijke rol; bijvoorbeeld bij de voedselproductie in de landbouw, de (drink)watervoorziening of als mogelijke bron of buffer voor duurzame energie.

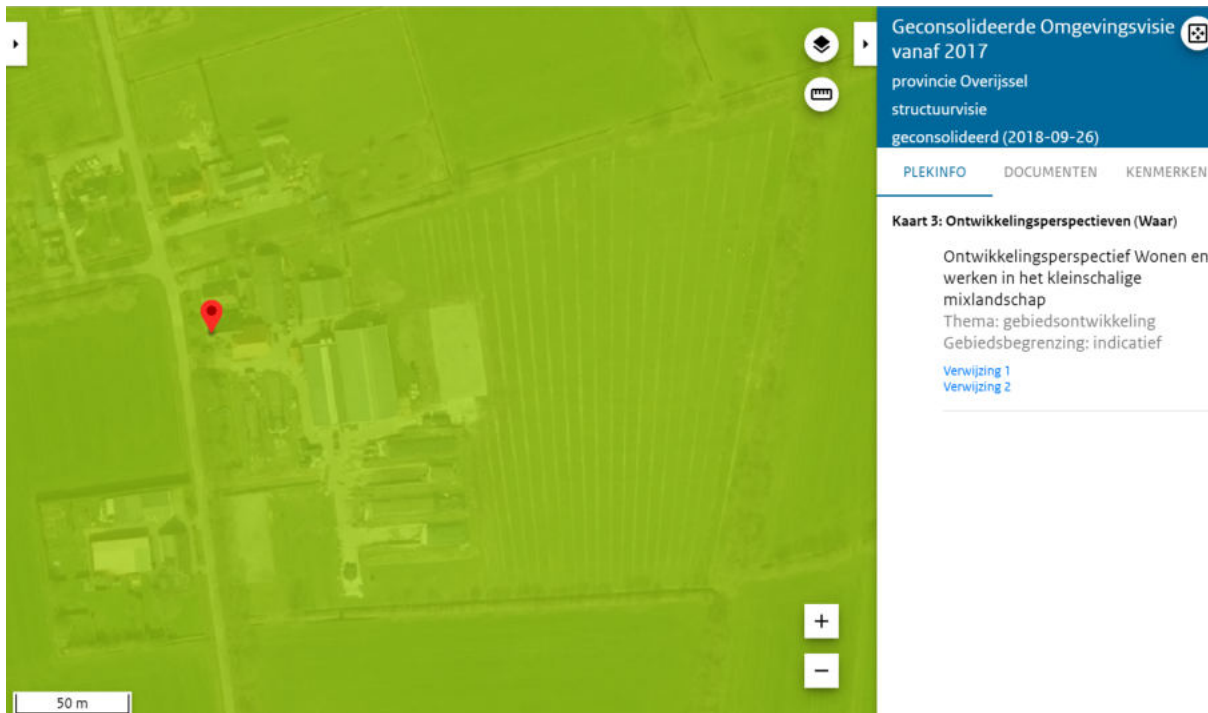
‘Groene’ functies hebben prioriteit in de Groene Omgeving. Ontwikkelingen die hier niet primair thuishoren, zoals woningbouw, worden alleen toegestaan als zij een meerwaarde opleveren voor de kwaliteit van landschap, cultuurhistorie, water- en natuuropgaven.

Aanpassing aan de klimaatverandering is bij dit alles een belangrijke overkoepelende opgave. Dat geldt overigens voor alle kwaliteitsambities die de provincie voor de rode draden duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit heeft benoemd. Het accent kan daarbij wel verschillen.

Voor de Groene Omgeving gelden de volgende ruimtelijke kwaliteitsambities:

- een zichtbaar en beleefbaar mooi landschap
- sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel
- voortbouwen aan de kenmerkende structuren van het agrarisch cultuurlandschap
- natuur als ruggengraat
- een continu en beleefbaar watersysteem als dragende structuur van Overijssel
- het contrast tussen dynamische en luwe gebieden versterken

In de volgende figuur is te zien dat de locatie ligt in een gebied wat is aangeduid als 'Ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap'.



*Uitsnede kaart Ontwikkelingsperspectieven (Waar)
Bron: provincie Overijssel*

Van de ruimtelijke kwaliteitsambities staat in dit ontwikkelingsperspectief de ambitie Voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen voorop. Daarnaast gelden – net als voor alle andere ontwikkelingsperspectieven – de ruimtelijke kwaliteitsambities:

- zichtbaar en beleefbaar mooi landschap;
- sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel;
- continu en beleefbaar watersysteem.

Het ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid.

Strekking van beleid

De ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw, maar ook die voor de andere sectoren, wil de provincie in dit ontwikkelingsperspectief nadrukkelijk verbinden met behoud en versterking van cultuurhistorische, natuurlijke en landschapselementen. Het waterbeheer richt zich op optimale condities voor de lokaal aanwezige functies, rekening houdend met de klimaatopgave en de kenmerken van het watersysteem.

Schaalvergroting in de landbouw en opwekking van hernieuwbare energie krijgen ruimte in het ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap, onder de voorwaarde van zorgvuldige inpassing in het kleinschalige landschap. Ruimte kan verdiend worden door te investeren in kwaliteitsvoorwaarden. Waardevermeerdering ontstaat door het benutten van de specifieke gebiedskwaliteiten, en van het maatschappelijk draagvlak voor kwaliteitsproductie en -producten. Ook verbreding van economische activiteiten op het erf, bijvoorbeeld met zorg, recreatie of landwinkels, krijgt de ruimte.

Toelichting (waarom?)

Het verbinden van de ontwikkelingsmogelijkheden van economische en maatschappelijke functies met het behoud en de versterking van cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke elementen draagt bij aan het behoud van de specifieke kwaliteiten van het kleinschalige mixlandschap in Overijssel.

Uitvoering/instrumenten

In het geval van grootschalige ontwikkelingen of uitbreiding van agrarische bedrijven, verwacht de provincie van de initiatiefnemer het plan te ontwikkelen in samenspraak met de omgeving. Zo ontstaat draagvlak.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een ontwikkeling in de Groene Omgeving in een kleinschalig mixlandschap. Het kleinschalige mixlandschap is geschikt voor de ontwikkeling van de ter plaatse aanwezige melkrundveehouderij. De wijze waarop de cultuurhistorische, natuurlijke en landschapselementen worden versterkt is vastgelegd in het landschappelijk inrichtingsplan (bijlage 2). Het plan is tevens ontwikkeld in samenspraak met de omgeving. Tijdens een informatiebijeenkomst heeft een omgevingsdialoog plaats gevonden. Het verslag van deze bijeenkomst is opgenomen in bijlage 14

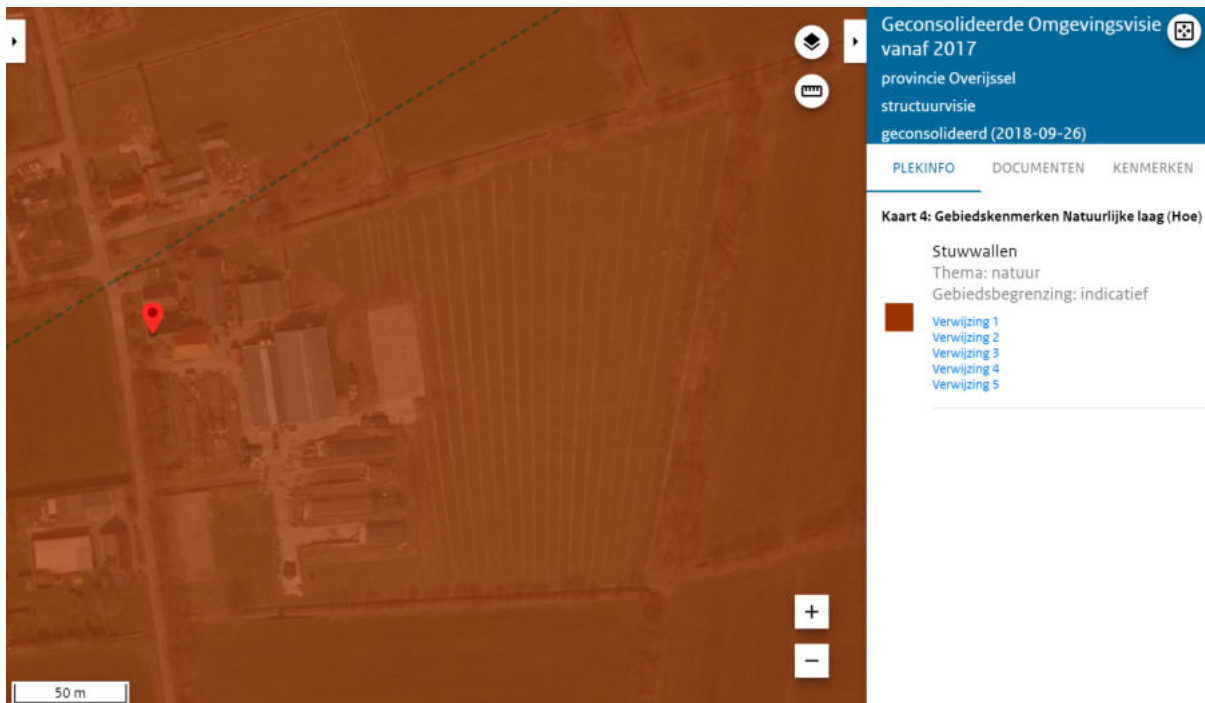
3. Gebiedskenmerken

Nieuwe ruimtelijke opgaven wil de provincie verbinden met bestaande gebiedskenmerken. De gebiedskenmerken spelen zo een belangrijke rol bij de vraag hoe een initiatief invulling kan krijgen. Onder gebiedskenmerken verstaat de provincie de ruimtelijke kenmerken van een gebied of een gebiedstype die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit van dat gebied of gebiedstype. De provincie maakt onderscheidt in vier lagen:

Natuurlijke laag

De natuurlijke laag is de laag van de bodem, het reliëf, het watersysteem en de natuur die zich hier 'van nature' op vestigt. Deze natuurlijke laag is het resultaat van de wisselwerking tussen abiotische (fysische) en biotische factoren en processen.

In de volgende figuur is te zien dat de locatie in de natuurlijke laag in het gebiedstype 'Stuwwallen' ligt.



Uitsnede kaart natuurlijke laag

Bron: provincie Overijssel

De stuwwallen zijn tijdens de ijstijd opgestuwde aardlagen. Door de vaak grote hoogteverschillen zijn ze nu nog steeds goed zichtbaar. Op een aantal plekken zijn de ruggen al van verre zichtbaar; bovenop staand bieden ze spectaculaire zichten over de provincie. De stuwwallen hebben als regionale inziggebieden een belangrijke functie in het watersysteem. Het zijn de 'ingangen' van regionale en lokale

stelsels van grondwaterstromen. Lagen met diverse bodemsamenstelling zijn scheef gesteld, waardoor er voedselrijker en armere, waterdoorlatende en ondoorlatende lagen direct naast elkaar kunnen liggen.

De verschillende stuwwallen in de provincie hebben zich in de loop van de tijd allemaal anders ontwikkeld. In de occupatiegeschiedenis zijn sommige stuwwallen betrekkelijk ongemoeid gelaten. Op andere kwamen grote en kleinere escomplexen tot ontwikkeling. De hoge delen werden vaak als extensieve heidevelden in gebruik genomen, later zijn grote delen ervan bebost. De inzijging is afgenomen door oppervlakkige afwatering, waterwinning en het op grote schaal bebossen met naaldhout.

De ambitie voor dit gebied luidt: "De ambitie is het eigen karakter van de afzonderlijke stuwwallen te behouden en versterken. De inzet is het reliëf daarbij ruimtelijk beeldbepalend te laten zijn. Door bijvoorbeeld de overgangen naar andere landschappen te accentueren en door de zichten erop én er vanaf te versterken." De provincie stuurt hierop door:

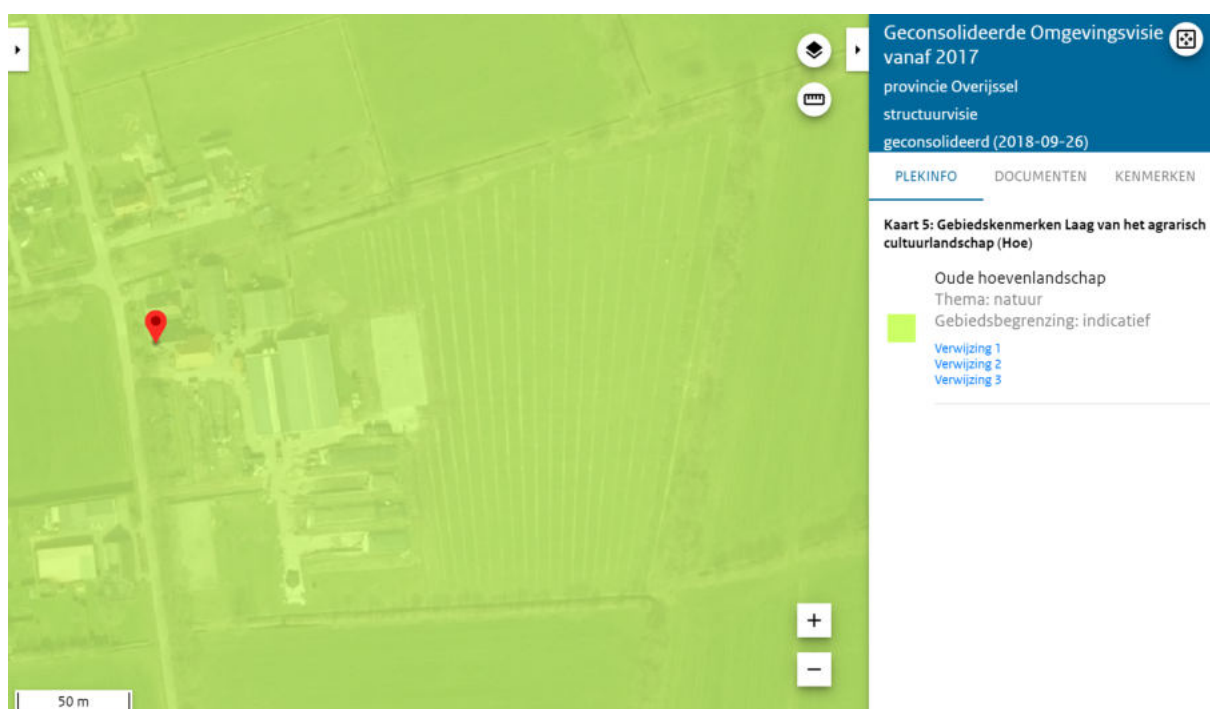
- Stuwwallen krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van de hoofdlijnen van het huidige reliëf.
- Als ontwikkelingen plaats vinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en van de overgang tussen stuwwal en omgeving.
- Als ontwikkelingen plaats vinden, dan dragen deze bij aan versterking van de potentiële natuurlijke kwaliteiten van de 'natte voet' van de stuwwal (kwelzone, brongebied) en deze beter zichtbaar maken.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van uitbreiding van de ter plaatste aanwezige melkrundveehouderij. Uitbreiding vindt plaats op het bestaande agrarische perceel en leidt niet tot aantasting van het stuwwallenlandschap.

Laag van het agrarisch cultuurlandschap

De laag van het agrarisch cultuurlandschap is het resultaat van de wisselwerking tussen verschillen in de natuurlijke ondergrond en de manier waarop gebieden in cultuur werden – en worden – gebracht. Door de eeuwen heen is een geschakeerd patroon van akkers, weiden, hooiland en bebouwing (hoeven, kernen en dorpen) gegroeid. Vanouds kennen de nederzettingen een sterke ruimtelijke en functionele relatie met het omliggende landschap.

In de volgende figuur is te zien dat de locatie in de laag van het agrarisch cultuurlandschap is gelegen in het 'Oude hoevenlandschap'.



Uitsnede kaart agrarisch cultuurlandschap

Bron: provincie Overijssel

Het 'Oude hoevenlandschap' is een landschap met verspreide erven. Het werd ontwikkeld nadat de complexen met de grote essen 'bezet' waren en een volgende generatie boeren nieuwe ontwikkelingsruimte zocht. Die vonden ze bij kleine dekzandkopjes die individueel werden ontgonnen. Dit leidde tot een landschap dat de zelfde opbouw kent als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant. Deze kleinere maat en schaal is tevens de reflectie van de natuurlijke ondergrond. Essenlandschap in het klein met samenhangend systeem van es/kamp, erf op de flank, natte laagtes en – voormalige – heidevelden. Ordening vanuit de erven, die de 'organische' vormen van landschap volgt. Spinragstructuur vanuit de erven naar de omliggende gronden en tussen de erven.

Ontwikkelingen zijn:

- Samenhang erven/ essen/ flanken/ heide(ontginningen) / laagtes verdwijnt.
- Open karakter van de essen wordt bedreigd door toename bebouwing, en grondgebruik bij voorbeeld boomteelt.
- Vanwege de kleinschaligheid van het hoevenlandschap is dit landschapstype gevoeliger voor verandering dan bij voorbeeld het essenlandschap.
- Schaalvergroting in de landbouw en toename van burgererven veranderen het karakter van dit kleinschalige werklandschap.

De ambitie voor dit gebied is het kleinschalige, afwisselende oude hoevenlandschap vanuit de verspreid liggende erven een ontwikkelingsimpuls te geven. Deze erven bieden veel ruimte voor landbouw, wonen, werken, recreatie, mits er wordt voortgebouwd aan kenmerkende structuren van het landschap: de open esjes, de routes over de erven, de erf- en landschapsbeplantingen. Binnen deze structuren zijn er vol op mogelijkheden om een functioneel grootschalige landbouw in een kleinschalig landschap te ontwikkelen. De provincie stuurt hierop door:

- De essen en esjes krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van de karakteristieke openheid, de bodemkwaliteit en het reliëf.
- Als ontwikkelingen plaats vinden in het oude hoevenlandschap, dan dragen deze bij aan behoud en accentuering van de dragende structuren (groenstructuur en routes) van het oude hoevenlandschap, en aan de samenhang en de karakteristieke verschillen tussen de landschapselementen: de erven met erfbeplanting; open es(je); beekdal; voormalige heidevelden, de mate van openheid en kleinschaligheid.
- Ontwikkelingen vergroten de toegankelijkheid van erven en erfroutes.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van uitbreiding van de ter plaatste aanwezige melkrundveehouderij. Uitbreiding van het agrarisch bedrijf leidt niet tot aantasting van het oude hoevenlandschap omdat de ontwikkeling plaats vindt op het bestaande agrarische perceel. De wijze waarop rekening wordt gehouden met de oude erven, essen en landschapsbeplantingen is vastgelegd in het landschappelijk inrichtingsplan (bijlage 2).

Stedelijke laag

De stedelijke laag is de laag van de steden, dorpen, verspreide bebouwing, wegen, spoorwegen en waterwegen. Het gaat in deze laag om de dynamiek van de steden en de grote infrastructurele verbindingen, maar ook om de rust van de dorpen en de landelijke wegen en paden.

De locatie ligt in stedelijke in het gebiedstype 'Verspreide bebouwing'. De agrarische erven hebben van oudsher een hele sterke binding met het landschap. Vanuit het erf werden de omliggende gronden in cultuur gebracht en vervolgens eeuwenlang bewerkt. Elke boer deed dit naar eigen inzicht en afgestemd op de plaatselijke omstandigheden, maar wel volgens de wetmatigheden van het toenmalig landbouwsysteem. Door deze 'eenheid in handelen' ontstonden er samenhangende landschappen, die nu nog steeds herkenbaar zijn: essenlandschap, oude hoevenlandschappen, broek- en heideontginningen,

veenlandschappen etc.. Bijzonder is dat elk landschap zijn eigen erftype heeft: de opbouw van erf, erfbebouwing, erfbeplantingen en relaties met de omliggende gronden zijn specifiek voor het betreffende landschapstype, alsof in het erf de genen van het landschap besloten liggen. Naast erven kent het buitengebied losliggende 'gewone' burgerwoningen met veelal een eigen, individueel karakter en eigen verhaal van ontstaan.

Bij de transformatie van de erven vervalt vaak de vanzelfsprekende samenhang tussen erf en landschap. Daarbij heeft de oorspronkelijke 'eenheid in handelen', waarbij iedereen ongeveer hetzelfde deed, plaats gemaakt voor 'diversiteit in handelen': iedereen doet op zijn erf zijn eigen 'ding'. De erven gaan daardoor binnen de landschappelijke eenheid steeds meer van elkaar verschillen. Nieuwe functies bepalen het aanzicht: of een erf in agrarisch gebruik is (grote stallen, werklijnen naar het landschap), er een aannemer of autobedrijf zit (kaal erf met een grote plaat verharding er omheen) of dat het bijvoorbeeld een woonerf is geworden (kleine erf, dicht in de beplantingen en een paardenweide). Deze verschillen zijn zowel in het landschap - als op luchtfoto's - heel goed te zien.

De ambitie voor dit gebied is is Levende erven! Opnieuw verbonden met het landschap, gaan de erven een serieus te verkennen alternatief woon/werkmilieu vormen. De erven die vrijkomen worden steeds groter, met zoveel bebouwing en opstallen dat ze voor individuele burgers vaak te groot zullen zijn. Sloop van de stallen is in bepaalde situaties een optie, maar soms worden de erven hierdoor zo klein dat ze als het ware verdampen. Deze robuuste erfensembles kunnen door het bieden van ruimte voor extra (vervangende) bebouwing een alternatief bieden voor - een deel van - de woningbouw en bedrijvenopgave elders, mits dit bijdraagt aan de lokale / regionale sociaal-economische ontwikkeling. Door voort te bouwen op de karakteristieken en kwaliteiten van de vaak eeuwenoude erven, ligt hier een kans om unieke, echt Overijsselse woon/werk-, recreatie- en zorgmilieus te ontwikkelen: sterk verbonden met de historie, het omliggende landschap en met veel ruimte voor individuele invulling en expressie. Cultuurhistorisch waardevolle gebouwen en bouwwerken als identiteitsdrager van erftransformaties benut. Gebiedsgewijze aanpak van herstel erven en bebouwing volgens het 'Streekeigen huis en erf' concept. De provincie stuurt hierop door:

- De ontwikkeling van nieuwe erven draagt bij aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit overeenkomstig de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (zie Omgevingsverordening Overijssel)
- Als ontwikkelingen plaats vinden op erven, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de kenmerkende erfstructuur en volumematen, blijft er een duidelijk onderscheid voorkant- achterkant en vindt koppeling van het erf aan landschap plaats. Toegankelijkheid wordt erdoor verbeterd.
- Reanimatie agrarisch erfgoed wordt verder gestimuleerd.
- Kwaliteitsadvies bij de transformatie van erven bijvoorbeeld via een 'ervenconsulent' van het Oversticht.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van uitbreiding van de ter plaatste aanwezige melkruondveehouderij. Uitbreiding van het agrarisch bedrijf leidt niet tot aantasting van de agrarische erven en de binding met het landschap. De ontwikkelingen leiden juiste tot een verbetering van het Oude Hoesenlandschap. De wijze waarop rekening wordt gehouden met de oude erven, essen en landschapsbeplantingen is vastgelegd in het landschappelijk inrichtingsplan (bijlage 2).

Laag van de beleving

In de laag van de beleving komen de natuurlijke, functionele en sociale processen bij elkaar. Dit is de laag die gaat over de beleefbaarheid van ruimtelijke kwaliteit, identiteit en tijdsdiepte, van recreatieve gebruiksmogelijkheden die een belangrijke rol spelen bij de waardering van de leefomgeving. De laag van de beleving is de laag van de verbinding en het netwerk; tussen het stedelijke en het landelijke, de cultuur en de natuur, snel en traag, oud en nieuw, tussen nut en schoonheid. De laag van de beleving benut vooral de kwaliteiten van de andere drie lagen, maar voegt ook eigen kenmerken toe, zoals landgoederen, recreatieparken en recreatieve routes. Het stelt kwaliteiten zoals de natuur, de productielandschappen en de steden in een ander daglicht en maakt ze beleefbaar en tot een belevenis.

De locatie ligt in de laag van de beleving in het gebiedstype 'Donkerte'. Lichte gebieden geven een beeld van de economische dynamiek van de provincie: de steden en dorpen, de autosnelwegen, de kassengebieden, de attractieparken, de grote bedrijventerreinen en de gebieden met veel bebouwing. De donkere gebieden geven een indicatie van de 'buitengebieden' van Overijssel. De natuurcomplexen en de

grote landbouwgebieden. De donkere gebieden zijn de gebieden waar het 's nachts nog echt donker is, waar je de sterrenhemel kunt waarnemen. Het zijn de relatief 'luwe' dun bewoonde gebieden met een lage gebruiksdruk. Ontwikkelingen zijn:

- Autonom wordt het steeds lichter doordat het bebouwd oppervlak steeds uitbreidt, door verlichte wegen, uitbreiding van kassencomplexen en door de toename van de woon- en werkfuncties verspreid in het landschap.
- Steeds meer maatschappelijke aandacht voor vermindering van lichthinder en onnodige uitstraling naar boven.

De ambitie voor dit gebied is dat donkerte een te koesteren kwaliteit wordt. De ambitie is de huidige 'donkere' gebieden, ten minste zo donker te houden, maar bij ontwikkelingen ze liever nog wat donkerder te maken. Dit betekent op praktisch niveau terughoudend zijn met verlichting van wegen, bedrijventerreinen e.d. en verkennen waar deze 's nachts uit kan of anders lichtbronnen selectiever richten. Structureel is het vrijwaren van donkere gebieden van verhoging van de dynamiek het perspectief. De ambitie is het rustige en onthaaste karakter te behouden, zodat passages van autosnelwegen en regionale wegen niet leiden tot stedelijke ontwikkeling aan eventuele op- en afritten. Bundeling van stedelijke functies en infrastructuur in de 'lichte' gebieden. De provincie stuurt hierop door:

- In de donkere gebieden alleen minimaal noodzakelijke toepassing van kunstlicht. Dit vereist het selectief inzetten en 'richten' van kunstlicht.
- Veel aandacht voor vermijden van onnodig kunstlicht bij ontwikkelingen in het buitengebied.
- Behoud van het rustige en onthaaste karakter van de 'donkere' gebieden.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van uitbreiding van de ter plaatste aanwezige melkrundveehouderij. In paragraaf "Lichthinder" (paragraaf 4.1.8) wordt ingegaan op welke wijze lichthinder bij ligboxenstallen kan worden voorkomen. Op deze wijze worden de 'donkere' gebieden in Overijssel beschermt.

Gezien het voorgaande kan worden gesteld dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de beleidskaders zoals zijn verwoord in de Omgevingsvisie Overijssel.

3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel 2017

De Geconsolideerde Omgevingsverordening Overijssel is één van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is. De Omgevingsverordening is gelijk aan de Omgevingsvisie op 27 februari 2019 geconsolideerd. Het plan is in overeenstemming met de regels uit de verordening en de voorgenomen ontwikkeling past binnen de beleidskeuzes en uitgangspunten van de provincie Overijssel.

Gesteld kan dus worden dat met de voorgenomen ontwikkeling aan de bepalingen uit de Omgevingsverordening van provincie Overijssel kan worden voldaan, mits wordt voldaan aan het gestelde in de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving en de Kwaliteitsimpuls Agro & Food.

3.2.3 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

Ten behoeve van de instandhouding en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving in de provincie Overijssel is, tezamen met de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening, ook de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO) vastgesteld. Hierin staan richtlijnen opgenomen ten aanzien van compensatie van de ruimtelijke impact van ontwikkelingen in de groene omgeving.

Per afzonderlijk geval zal evenwichtig gekeken moeten worden naar de wijze van het evenwicht tussen de ontwikkeling van agrarische bedrijven en de mate van investering in de ruimtelijke kwaliteit. Hierbij is maatwerk van belang.

Bij elke ontwikkeling hoort een basisinspanning in de vorm van een goede ruimtelijke inpassing (vorm en situering van gebouwen en erfbeplanting), zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik en rekening houden met de gebiedskenmerken.

Voor het bepalen van de hoogte van de aanvullende kwaliteitsprestaties zijn een drietal aspecten van

belang:

- Is de ontwikkeling gebiedseigen of gebiedsvreemd?
- Wat is de schaal van de ontwikkeling en de impact op de omgeving?
- Vervult het initiatief een eigen belang of ook maatschappelijke belangen?

Voor investeringen op het eigen erf geldt dat die in algemene zin niet als aanvullende kwaliteitsprestatie worden gezien, tenzij een gebiedseigen ontwikkeling al bijdraagt aan de omgevingskwaliteiten.

In de toelichting op de omgevingsverordening is aangegeven dat de kwaliteitsimpuls in elk geval van toepassing is, als er een agrarisch bouwperceel ontstaat dat groter is dan 1,5 ha. Voor het overige laat het provinciebestuur de gemeenten zelf bepalen wat nu precies onder grootschalig kan worden verstaan. De impact van de uitbreiding op de omgeving is bepalend voor de beantwoording van de vraag op een uitbreiding grootschalig is.

Bij agrarische bedrijven die groter zijn dan 1,5 hectare wordt in de toelichting van de verordening gesteld dat deze als "grootschalig" zijn aan te merken.

Voor het toevoegen van nieuwe agrarische bouwpercelen en het uitbreiden van bestaande agrarische bouwpercelen tot 1,5 hectare is een specifieke vorm van het instrument Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van toepassing (Kwaliteitsimpuls agro en food).

Met voorgenomen ontwikkeling is sprake van uitbreiding van het agrarisch bouwvlak naar 1,5 hectare. Hierdoor is het ter plaatse aanwezige melkrundveebedrijf niet als een grootschalig bedrijf aan te merken. Voor de ontwikkeling van het bedrijf is de aanvullende investering uit de KGO dus niet van toepassing en is een aanvullende kwaliteitsprestatie, bovenop de landschappelijke inpassing van het bedrijf, dus niet noodzakelijk.

Hiermee kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling wordt voldaan aan de richtlijnen van de KGO en dat de basisinspanning genoeg toereikend is.

3.2.4 Kwaliteitsimpuls agro en food

De komende jaren zal nog heel veel bestaande agrarische bebouwing haar functie voor de landbouw verliezen. In veel gemeenten geldt dat er te weinig programma is om voor alle vrijkomende agrarische bebouwing (VAB's) een geschikte vervolgfunctie te vinden. Dit zal leegstand op grote schaal tot gevolg hebben en het risico op verrommeling van de Groene Omgeving. De provincie wil voorkomen dat er onnodig ruimtebeslag wordt gelegd op de Groene Omgeving zodat er ruimte blijft voor agrarische bedrijven die wel toekomstperspectief hebben en groeien in omvang. Daarom is in de Omgevingsverordening een bepaling opgenomen die verplicht om zoveel mogelijk gebruik te maken van bestaande en voormalige agrarische bouwpercelen.

Gelet op de impact van agrarische bedrijfsvoering op de omgeving, gaat de provincie uit van het principe dat ondernemers ruimte voor ontwikkeling moeten verdienen door te investeren in aanvullende kwaliteitsvoorwaarden op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en sociale kwaliteit.

Bij grootschalige uitbreiding en nieuwvestiging wordt verder de eis gesteld dat niet alleen de basisinspanning ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit wordt geleverd zoals vereist op grond van artikel 2.1.5 van de Omgevingsverordening.

Met voorgenomen ontwikkeling wordt het bouwvlak echter maximaal 1,5 hectare groot, waardoor het melkrundveebedrijf niet als grootschalige uitbreiding zal worden aangemerkt. De basisinspanning die geleverd wordt, is om die reden voldoende.

Op basis van het voorgaande wordt gesteld dat met de uitvoering van de ontwikkelingen die mogelijk gemaakt worden met dit plan, voldoende rekening gehouden wordt met het beleid zoals geformuleerd in de 'Kwaliteitsimpuls Agro en Food'.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie

Gemeente Steenwijkerland beschikt over een Omgevingsvisie welke zich richt op de fysieke omgeving: de ruimte waarin bewoners, bezoekers, instellingen en ondernemingen van de gemeente zich bevinden en het leefgebied van mensen, planten en dieren. De "Omgevingsvisie Steenwijkerland; Waardevast landschap" is vastgesteld in juni 2017.

De Omgevingsvisie geeft op hoofdlijnen handvatten om de balans te bewaren tussen landschap, economie, (ontwikkelingen in) de landbouw, natuur, recreatie en toerisme om zo in de toekomst een gemeente te blijven met een levendige en aantrekkelijke leefomgeving.

De gemeente Steenwijkerland wil met de Omgevingsvisie de omgevingskwaliteit van Steenwijkerland naar een hoger plan tillen. Omgevingskwaliteit wordt gedefinieerd als de integrale kwaliteit van ruimtes; het gaat er niet alleen om hoe deze ruimtes eruitzien, maar ook waartoe en op welke manier ze functioneren, hoe ze gebruikt worden en hoe de (functies van de) ruimtes met elkaar samenhangen en bijdragen aan het beter functioneren van de samenleving.

De visie draagt bij aan het versterken van de omgevingskwaliteit. Deze kwaliteit is niet te meten. Alleen elementen ervan zijn meetbaar (zoals geluidswaarden) of aanwijsbaar (cultureel erfgoed). Een deel van de omgevingskwaliteit kun je slechts ervaren (sfeer, veiligheid). Het is de som der delen die de uiteindelijke kwaliteit bepaalt. Deze nieuwe definitie is betekenisvol: omgevingskwaliteit is het centrale doel van al het ruimtelijk handelen. Dat is een breuk met het verleden waarin het doel vaak economische groei was en deze groei geconfronteerd werd met bijvoorbeeld de randvoorwaarde erfgoed of natuur.

In de omgevingsvisie stelt de gemeente dat het streven is dat de boerenbedrijvigheid op peil blijft. Niet alleen vanwege de primaire werkgelegenheid maar ook omdat boerenbedrijven de kwaliteit en vitaliteit van het buitengebied bepalen. Goed onderhouden erven en stallen bepalen het beeld. Agrariërs spelen een belangrijke rol in natuurbeheer. De gemeente zet in op landschappelijke kwaliteit met en door de landbouw. Daarbij realiseert de gemeente zich dat behoud van werkgelegenheid in de agrarische sector tegen de trend in is. Het kan alleen als er ruimte gegeven wordt aan schaalvergroting, diversificatie, (gedeeltelijke) functieverandering en innovatie binnen de landbouw. Gemeente wil bijdragen aan de kracht van de Nederlandse land- en tuinbouw, ook in verbinding met de omliggende landbouwgebieden in de provincies Flevoland en Friesland.

De agrarische sector is vitaal. In alle sectoren, en zowel op gespecialiseerde als verbrede bedrijven, is schaalvergroting en professionalisering zichtbaar, maar met behoud van de cultuurhistorische waarden van het landschap.

De ontwikkelingen van de agrarische sector kunnen een stevig stempel drukken op het buitengebied. Het gaat om de ontwikkeling van grotere bedrijfsgebouwen, de behoefte aan meer ruimte voor verbreding en om de verandering van de erfinrichting, de inrichting van gebieden (verkaveling) en ontsluiting.

Grootschaligheid kan botsen met landschappelijke en recreatieve waarden. Toch moet er ruimte zijn voor de ontwikkeling van de agrarische sector. We willen vanuit waarden (geur, geluid, gezondheid, landschap) agrarische ontwikkelingen ruimte bieden. De verschillende landschapstypen hebben elk hun eigen draagvermogen. Dit draagvermogen bepaalt wat mogelijk is qua schaalvergroting. De mogelijkheid en de voorwaarden om door te groeien, worden gebiedsafhankelijk bepaald.

Er zijn in Steenwijkerland rond de 200 agrarische bestemmingen bekend waarvan de activiteiten zijn beëindigd. Er zijn zo'n 250 woonbestemmingen met grote bijgebouwen. Het is onduidelijk hoeveel bijgebouwen hiervan geen functie hebben of leeg staan. De gemeente wil ruimhartig nieuwe functies toestaan met respect voor de belevingswaarde van het landelijk gebied. Zo worden karakteristieke of cultuurhistorisch waardevolle boerderijen interessant voor allerlei vormen van gebruik.

Beheer en herstel van landschapselementen krijgt veel aandacht. Herstel en onderhoud van landschapselementen in de gemeente is kwetsbaar want afhankelijk van subsidie en vrijwilligheid. Maar deze landschapselementen zijn wel cruciaal voor de ruimtelijke kwaliteit. We zetten in op duurzaam behoud van waardevolle elementen. In onderhavig plan is sprake van een bedrijfsontwikkeling die bijdraagt aan versterking van de ruimtelijke kwaliteit en een ondernemer die, ook buiten het bedrijfserf, het onderhoud en herstel verzorgt van landschapselementen in de omgeving.

De conclusie van de gemeente ten aanzien van agrarische ontwikkelingen is dat dit alleen mogelijk is in de vorm van maatwerk om daarmee de landschappelijke veelzijdigheid te behouden. Tegelijkertijd moet er ruimte zijn om te ondernemen. Per gebied gaat de gemeente beoordelen wat mogelijk is. Balans en maatwerk zijn daarbij de sleutelwoorden.

3.3.2 Landschapsontwikkelingsplan Steenwijkerland

Het landschapsontwikkelingsplan (LOP) van gemeente Steenwijkerland is vastgesteld op 28 februari 2005 en is een samenvoegsel van de landschapsbeleidsplannen van de voormalige gemeenten die zijn samengevoegd tot gemeente Steenwijkerland. Het doel van dit LOP is het geven van een visie op de wenselijke toekomstige ontwikkelingen van het landelijk gebied, waarbij het dient als instrument waarmee richting kan worden gegeven aan nieuwe ontwikkelingen die zich aandienen, of die zich reeds hebben aangediend.

De gemeente Steenwijkerland bestaat uit drie verschillende landschapstypen op basis van bodemmateriaal:

1. Zandgebieden.
2. Veengebieden.
3. Kleigebieden.

De planlocatie is gelegen in een zandlandschap. De bodem van de zandgebieden bestaat uit keileem, een door het ijs afgezette slecht doorlatende laag, met daarop zand. Deze gebieden zijn relatief hoog gelegen en kennen soms markante hoogteverschillen.

In de gemeente Steenwijkerland zijn drie grote zandgebieden te onderscheiden:

- De rug tussen de Linde en de Steenwijker Aa.
- De rug tussen de Steenwijker Aa en de riviertjes afkomstig uit Zuidwest Drenthe.
- Het Hoge Land van Vollenhove.

De rug tussen de Linde en de Steenwijker Aa is de grootste. Vroeger kwam op de rug verspreid staande bebouwing voor, nu vinden we er enkele kernen (Steenwijkerwold, Paasloo). Op de rug volgen de wegen de hoogteverschillen, waardoor geen enkele weg recht is, het beeld verandert daarom voortdurend. Door de hoogteverschillen en de verspreid staande beplanting doet het gebied parkachtig aan. Langs de zuidrand liggen enkele grote boerenerven. Op de hogere voormalige heidegronden bestaat de bebouwing deels uit voormalige keuterboerderijtjes.

Op de rug heeft zich het landschapstype "Kampen- en hoevenlandschap (met kleine escomplexen) ontwikkeld. Dit landschapstype heeft zich ontwikkeld op de overgang van hoog naar laag en van droog naar nat. Ze worden gekenmerkt door het naast elkaar voorkomen van onregelmatige blokvormige percelen op de hoger gelegen delen. De vele houtwallen, singels, bosjes en steilranden maken het landschap kleinschalig en gevarieerd. Hier en daar duiken uit de beslotenheid boerderijen op.

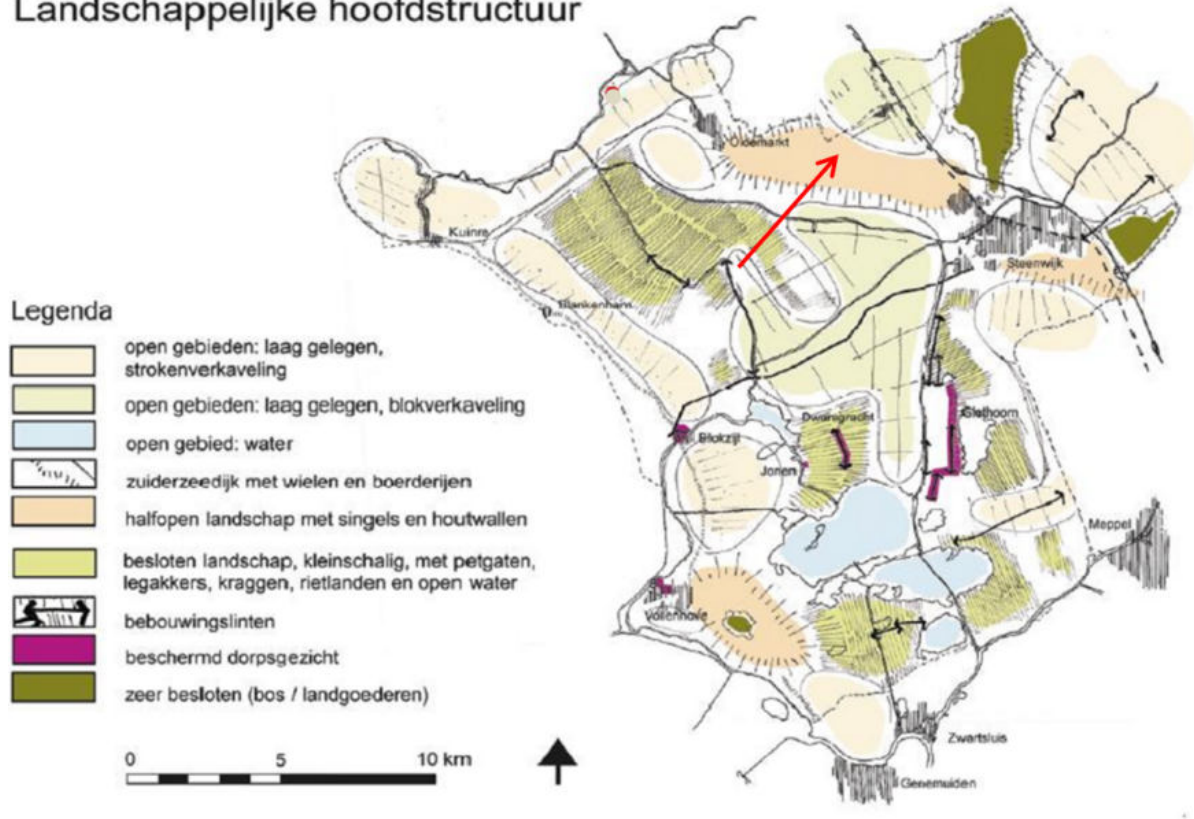
De rug tussen de Linde en de Steenwijker Aa maakt deel uit van het deelgebied Rug Steenwijk-Oldemarkt. Het gehele deelgebied is aangewezen als landschapsbeschermingsgebied, in het Landschapsontwikkelingsplan 'Parel'.

De hoge landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de stuwwal hangen sterk samen met de ligging temidden van natte veen- en rivierlandschappen. Dit, tezamen met de aanwezige oude bebouwing, kleinschalige landschapsstructuur van houtwallen, laan- en erfbeplanting maken het deelgebied tot één van de 'parels' van Steenwijkerland. De ruimtelijke samenhang met de omliggende veengebieden is zeer groot en door het open karakter van de flanken is de overgang naar de nattere veen- en kleigebieden merkbaar. Het accent in dit deelgebied ligt dan ook sterk op 'behoud en bescherming' en ontwikkeling mogelijkheden in het vasthouden en bergen van water. De overgangen van de hogere zandgronden naar de lager gelegen veengronden zijn van essentieel belang voor het begrip van het landschap. De overgang nat-droog wordt beter zichtbaar indien het grondgebruik aansluit bij de landschappelijke gegevenheden/potenties. De van oorsprong natte gebieden dienen bij voorkeur een natte functie krijgen (nat grasland, waterretentiegebieden, etc.). De drogere gronden tegen de flank van de stuwwal krijgen bij voorkeur een grondgebruik passend bij het bodemtype (akkerbouw en droge graslanden). Hoog-laag

verschillen worden benadrukt als het besloten karakter van de hogere gronden versterkt wordt en het zicht op de lage gebieden gehandhaafd blijft.

Zoals te zien in onderstaande figuur is de planlocatie gelegen in een gebied dat, in het kader van de landschappelijke hoofdstructuur, is aangemerkt als 'halfopen landschap met singels en houtwallen'

Landschappelijke hoofdstructuur



Kaart landschappelijke hoofdstructuur landschapsontwikkelingsplan Steenwijkerland

Bron: Gemeente Steenwijkerland

Met de voorgenomen ontwikkeling zal de openheid van het landschap niet worden aangetast. Tevens zal de blokverkaveling behouden blijven en versterkt door het aanbrengen en herstellen van houtwallen.

Verder worden in het LOP per ontwikkeling knelpunten en kansen gegeven. Voor de landbouw zijn deze als volgt: "De grondgebonden landbouw neemt in Steenwijkerland een belangrijke positie in. Het overgrote deel van het gebied is in gebruik als weiland. In de zandgebieden bestaat de landbouw uit meer extensieve bedrijven met veelal een neventak. In de droogmakerijen komen voornamelijk grote melkveebedrijven voor. De gebieden Weerribben en Wieden kennen een kleinschalige landbouw met lage melkproductie.

Neveninkomsten komen ook uit rietteelt en visserij. De zeekleipolders en de gebieden langs de Linde behoren tot de grotere melkveehouderijbedrijven van Overijssel. Het zoeken naar nieuwe inkomensbronnen kan zowel positieve als negatieve effecten (bijdrage aan eigen identiteit) hebben op het landschap (verrommeling). Hetzelfde geldt voor vrijkomende agrarische bebouwing. Door sloop kan mogelijk een storende invloed op het landschap ongedaan worden gemaakt, anderzijds bestaat het gevaar dat karakteristieke bedrijfsbebouwing zal verdwijnen.

Als knelpunten worden de volgende onderwerpen genoemd:

- Gevaar van verrommeling van het landschap door hergebruik stallen en ontstaan nevenfuncties.
- Gevaar verdwijnen van karakteristieke bedrijfsbebouwing door afbreken stallen.

In onderhavig geval is geen sprake van hergebruik van stallen of het uitvoeren van nevenfuncties. Op de huidige bedrijfslocatie van de initiatiefnemer worden enkele verouderde bedrijfsgebouwen gesaneerd en vervangen door moderne bedrijfsgebouwen die passen bij de overige bedrijfsgebouwen op de locatie.

Als kansen worden de volgende punten genoemd:

- Stimulering inpassing bestaande en nieuwe stallen door aanbrengen erfbeplantingen.
- Behoud openheid door versterken positie grondgebonden landbouw in de open gebieden.
- Financieel stimuleren activiteiten agrariërs op het gebied van natuurbeheer, waterbeheer en recreatie.
- Financieel stimuleren actief behoud en herstel van landschapselementen door agrariërs.
- Financieel stimuleren aanleg erfbeplanting en goede ruimtelijke inpassing nieuwe stallen.

De voorgenomen ontwikkeling biedt ruimte aan de genoemde kansen. Om de manier waarop de kansen worden benut in beeld te brengen is door een landschapsdeskundige een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld, waarmee tegemoet gekomen kan worden aan de eis te voorzien in een goede landschappelijk inpassing. Dit is nader uitgewerkt in de paragraaf 2.2.2. Met het opstellen van het landschappelijk inrichtingsplan en de uitvoer daarvan wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing en wordt ruimte geboden aan de in het LOP gestelde kansen. Hiermee past de voorgenomen ontwikkeling binnen de uitgangspunten uit het LOP van gemeente Steenwijkerland.

3.3.3 Welstandsnota

De gemeente Steenwijkerland heeft haar gemeentelijke welstandsbeleid opgenomen in de Welstandsnota. Deze geeft de gemeente de mogelijkheid om de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische waarden die in een bepaald gebied aanwezig zijn, te benoemen en een rol te laten spelen bij de ontwikkeling en beoordeling van bouwplannen. Hiertoe zijn onder andere voor het plangebied van dit bestemmingsplan een aantal welstandscriteria opgesteld, waaraan het bouwplan zal moeten voldoen. Het uitgangspunt is dat het bouwplan een definitief positief welstandsadvies krijgt.

Het plangebied ligt in het welstandsgebied 'Stuwwallenlandschap tussen Oldemarkt en De Eese', deelgebied 'Kampenlandschap'. In dit gebied zijn de oorspronkelijke boerderijen overheersend. Veel oorspronkelijke boerderijen en bijbehorende erven zijn ook nog gaaf in situering, hoofdvorm en gevelindeling. De bebouwingskarakteristieken van deze gebouwen zijn dan ook bepalend voor het aanzien van dit gebied waarmee het historische karakter van het gebied nog goed afleesbaar is. Het beleid is er dan ook op gericht het oorspronkelijke karakter van het gebied te bewaren en bij nieuwe ontwikkelingen voorzichtigheid te betrachten. Bij nieuwbouw, vervanging en grote uitbreidingen aan andere bestaande gebouwen dienen de bebouwingskarakteristieken te worden gerespecteerd.

Bij de voorgenomen ontwikkeling (nieuwbouw, wijziging en uitbreidingen) dient de architectonische kwaliteit minimaal gelijkwaardig te zijn aan de bestaande architectonische kwaliteit. Het ontwerp van de nieuw te bouwen bedrijfsgebouwen zal daarom voorgelegd worden aan de welstandscommissie.

3.3.4 Notitie nieuwe energie 2012

De Notitie Nieuwe Energie gemeente Steenwijkerland is een beleidsnotitie, ontwikkeld om tot 2020 de ambitie en doelstellingen op het gebied van nieuwe energie te bepalen. De notitie beschrijft een strategische routekaart waarin wordt aangegeven waarop de gemeente gaat inzetten met betrekking tot energiebesparing en opwekking van hernieuwbare energie.

Bij de voorgenomen ontwikkeling in het plangebied zal de toekomstige uitbreiding van de melkveestapel gepaard gaan met uitbreiding van de oppervlakte zonnepanelen om zodoende minimaal 30% van de elektriciteitsbehoefte op te wekken met duurzame energiebronnen, zodat sprake is van duurzame energie opwekking in lijn met de doelstellingen uit de notitie.

Hoofdstuk 4 Ruimtelijke- en milieuaspecten

4.1 Milieu

4.1.1 Milieuzonering

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geur, stof, geluid en gevaar. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieucontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen met daarin de aan te houden richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven.

Indien van deze richtafstand afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan. Het zo scheiden van milieubelastende en –gevoelige functies dient twee doelen:

1. Het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige functies (bijvoorbeeld woningen).
2. Het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

In de VNG handreiking zijn richtafstanden opgenomen op het gebied van geur, stof, geluid en gevaar. Indien niet aan de in de handreiking opgenomen afstanden wordt voldaan is mogelijk sprake van milieuhinder aan de betreffende gevoelige functies. De genoemde afstanden betreffen echter geen harde normen maar richtafstanden waarvan, mits goed gemotiveerd, kan worden afgeweken. Dit houdt in dat wanneer niet aan de afstanden wordt voldaan een nadere motivatie noodzakelijk is waaruit blijkt dat geen onevenredige hinder wordt veroorzaakt.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van melkrundveehouderij. Ten aanzien van een melkrundveehouderij zijn in de handreiking de volgende richtafstanden opgenomen:

- Geur: 100 meter.
- Stof: 30 meter.
- Geluid: 30 meter.
- Gevaar: 0 meter.

Het dichtstbijzijnde gevoelig object betreft een burgerwoning aan de Marijenkampen 18 en bevindt zich op een afstand van 8,5 meter (gemeten van bouwvlak tot bouwvlak). Hiermee wordt niet aan de gestelde richtafstand van 100 meter voldaan.

Voor het aspect geur wordt verwezen naar de op dit moment geldende gemeentelijke geurverordening op basis waarvan een afstandcriterium van 25 meter geldt tussen geuremissiepunt en de gevel van het te beschermen object. Hieraan wordt in de gewenste situatie voldaan. De afstand bedraagt namelijk 40 meter van de gevel van de woning aan de Marijenkampen 18 tot het emissiepunt van de dichtstbijzijnde stal (bestaande ligboxenstal).

Voor wat betreft het aspect geluid is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek worden behandeld bij het aspect geluid in paragraaf 4.1.4.

Hiermee zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige hinder aan gevoelige objecten in de omgeving.

Naast het feit dat een ruimtelijke ontwikkeling geen onevenredige hinder aan gevoelige objecten in de omgeving mag veroorzaken mag deze ook niet leiden tot beperkingen van de ontwikkelings- mogelijkheden van omliggende bedrijven, functies en bestemmingen. Dit is echter vooral van belang wanneer sprake is van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van een nieuw gevoelig object. Hiermee zullen geen omliggende bedrijven, functies en bestemmingen in de ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

4.1.2 Geur

De Wet geurhinder veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Het tijdstip van inwerkingtreding van de wet is vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 12 december 2006.

Op 18 december 2006 is de Wet geurhinder en veehouderij gepubliceerd.

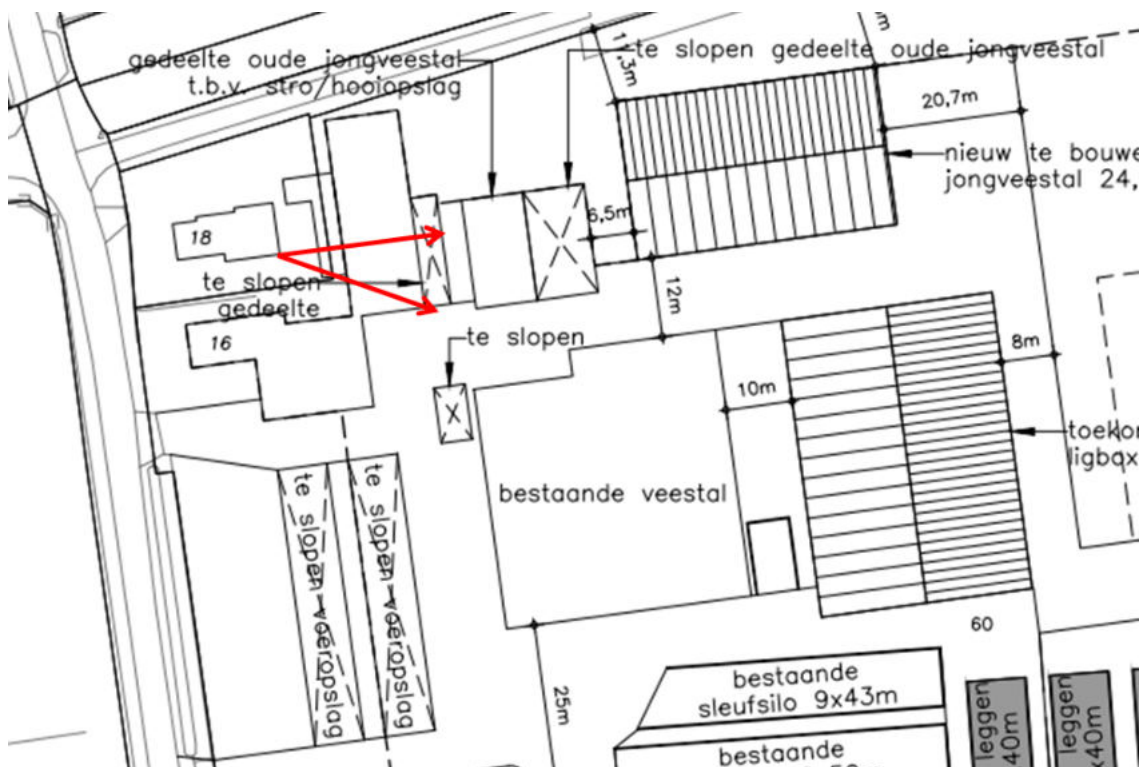
De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij.

Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. Hiervoor dienen de minimale afstanden van 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom, en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom te worden aangehouden. Deze afstanden gelden van emissiepunt van het dierenverblijf tot de gevel van het gevoelige object. Tussen de gevel van het dierenverblijf en de gevel van het gevoelige object geldt een minimale afstand van 50 meter bij objecten binnen de bebouwde kom en 25 meter bij objecten buiten de bebouwde kom.

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen. De gemeente Steenwijkerland heeft een eigen geurbeleid vastgelegd in de "Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Steenwijkerland. Volgens de gebiedsindeling uit deze verordening ligt de planlocatie in het gebiedstype I (buitengebied), zoals aangegeven op de kaart behorende bij deze verordening.

In artikel 2 van de verordening wordt een andere waarde voor de afstand in gebiedstype I aangegeven. Volgens artikel 2 geldt voor geurgevoelige objecten gelegen in gebiedstype 1 een minimale afstand van 25 meter. Het dichtsbij gelegen geurgevoelige object betreft de woning op Marijenkampen 18.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van melkrundveehouderij met een viertal paarden. Voor melkkoeien, jongvee en paarden, zijn geen geuremissiefactoren vastgelegd. Dit betekent dat voor de gewenste ontwikkeling de vaste afstand van 25 meter aangehouden dient te worden. In onderstaande figuur is met rood de contour van 25 meter aangegeven.



Figuur: Uitsnede situatietekening met aanduiding 25 meter contour vanuit woning Marijenkampen 18
Bron: DLV Advies

De afstand van de gevel van (het woongedeelte) van de woonboerderij bedraagt in de huidige situatie minder dan 25 meter. In de gewenste situatie die met dit plan mogelijk wordt gemaakt zal de afstand van de woning op Marijenkampen 18 tot het geuremissiepunt van het meest nabije dierenverblijf minimaal 25 meter bedragen. Binnen de afstandscontour van 25 meter bevinden zich geen gebouwen (emissiepunten) waarin melkkoeien en/of bijbehorend jongvee gehuisvest worden. Hiermee zal geen sprake zijn van een onevenredige geurhinder aan gevoelige objecten in de omgeving.

4.1.3 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer (Wmb) goedgekeurd (Stb. 2007, 414) en vervolgens is de wijziging op 15 november 2007 in werking getreden. Met name paragraaf 5.2 uit Wmb is veranderd. Omdat paragraaf 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe paragraaf 5.2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

De Eerste Kamer is op 9 oktober 2007 akkoord gegaan met het wetsvoorstel over luchtkwaliteitseisen. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram per kubieke meter lucht ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) voor fijn stof en stikstofoxiden (NO_2).

Projecten die wel 'in betekenende mate' bijdragen, zijn vaak al opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is erop gericht om overal de Europese grenswaarden te halen. Daarom is ook een pakket aan maatregelen opgenomen: zowel (generieke) rijksmaatregelen als locatiespecifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket aan maatregelen zorgt ervoor dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim worden gecompenseerd. Bovendien worden alle huidige overschrijdingen tijdig opgelost. In het NSL worden de effecten van alle NIBM-projecten verdisconteerd in de autonome ontwikkeling. Het NSL omvat dus alle cumulatieve effecten van (ruimtelijke) activiteiten op de luchtkwaliteit.

4.1.3.1 Luchtkwaliteit vanuit de inrichting

In augustus 2009 heeft InfoMil de "Handleiding bij beoordelen fijn stof bij veehouderijen" gepubliceerd. In mei 2010 is deze vastgesteld en definitief gemaakt. Deze handleiding is bedoeld als ondersteuning voor de gemeente als bevoegd gezag, bij het beoordelen van vergunningaanvragen voor nieuwe vestigingen en uitbreidingen, die van invloed kunnen zijn op de luchtkwaliteit. De handleiding geeft op basis van rekenvoorbeelden aan wanneer een project als NIBM beschouwd kan worden.

De handleiding geeft grenswaarden ten aanzien van de totale emissie bij afstanden oplopend van 70 tot 160 meter. Bij 70 meter is de NIBM-vuistregelgrens 324.000 g/jaar oplopend tot 1.376.000 g/jaar bij 160 meter. Dit betekent concreet dat op 70 meter elk project met een emissie minder dan 324.000 g/jaar oplopend tot op 160 meter elk project met een emissie minder dan 1.376.000 g/jaar als NIBM is aan te merken. De grenswaarden voor de verschillende afstanden zijn in de volgende tabel weergegeven.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding / oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Tabel grenswaarden fijn stof op verschillende afstanden.

Bron: ECN.

In de huidige situatie worden 165 melkkoeien en 69 stuks jongvee gehouden. De huidige fijnstofemissie bedraagt:

165 x 118 g/dier/jaar = 19.470 g/jaar.

126 x 38 g/dier/jaar = 4.788 g/jaar.

Totaal: $19.470 + 2.622 = 24.258$ g/jaar.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is op termijn een toename van de veestapel van 45 stuks melkkoeien en 11 stuks jongvee. De aangevraagde fijnstofemissie bedraagt:

210×118 g/dier/jaar = 24.780 g/jaar.

80×38 g/p/jaar = 3.040 g/jaar.

Totaal: $24.780 + 3.040 = 27.820$ g/jaar.

Na realisatie van de werktuigenberging cq. voeropslag, de jongveestapel en de ligboxenstal bedraagt de fijnstofemissie van het hele bedrijf: 27.820 gr/jaar. De fijnstofbelasting neemt toe met 3.562 gram per jaar.

De dichtstbijzijnde woning van derden is gelegen op een afstand van ca. 40 meter; gemeten van gevel van de woning aan de Marijenkampen 18 tot het emissiepunt van de bestaande ligboxenstal. Aangenomen mag worden dat een geringe emissietoename van 12.108 g/jaar op 40 meter ten opzichte van een grenswaarde van 324.000 g/jaar bij 70 meter, aangemerkt kan worden als NIBM. Uitgaande van de aanname dat sprake is van een NIBM-project zal bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige toename van de uitstoot van fijn stof en stikstofoxiden.

4.1.3.2 Luchtkwaliteit vanuit verkeersbewegingen

Naast het feit dat geen sprake mag zijn van een onevenredige toename van fijnstof en stikstofoxiden als gevolg van wijzigingen in de inrichting dient ook de uitbreiding van het aantal verkeersbewegingen meegenomen te worden.

Zoals nader aangetoond in de paragraaf "Verkeersbewegingen" (paragraaf 4.4.2) zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen. Hiermee is de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden als gevolg van het aantal verkeersbewegingen verwaarloosbaar en valt onder de noemer NIBM, waarmee geen sprake zal zijn van een onevenredige toename van de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden.

4.1.4 Geluid

De mate waarin het geluid, bijvoorbeeld veroorzaakt door het wegverkeer, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder (Wgh en Bgh). De kern van de Wgh is dat geluidsgevoelige bestemmingen worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving ten gevolge van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie. De Wgh kent de volgende geluidsgevoelige bestemmingen:

- Woningen.
- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen, zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc..

Daarnaast kent de Wgh de volgende geluidsgevoelige terreinen:

- Terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg.
- Woonwagenstandplaatsen.

Het beschermen van bijvoorbeeld het woonmilieu gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. De belangrijkste geluidsbronnen die in de Wet geluidhinder worden geregeld zijn industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai. Verder gaat deze wet onder meer ook in op geluidwerende voorzieningen en geluidbelastingkaarten en actieplannen.

4.1.4.1 (Spoor)Wegverkeerslawaaï

Wanneer een woning of een andere geluidsgevoelige bestemming wordt opgericht in de zone langs een weg (behalve een 30 km/uur weg) of spoorweg is de Wgh van toepassing. Middels een akoestisch onderzoek moet in dat geval worden aangetoond dat wordt voldaan aan (in de eerste instantie) de voorkeursgrenswaarde (48 decibel). Is het niet mogelijk te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde dan biedt de Wgh de mogelijkheid af te wijken van de voorkeursgrenswaarde tot een maximale waarde (Hogere Grenswaarde). Bij burgerwoningen is ontheffing mogelijk tot 53 decibel. Bij agrarische bedrijfswoningen is zelfs ontheffing tot 58 decibel mogelijk. Bij vaststelling van het bestemmingsplan moet de voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere waarde, in acht worden genomen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van een woning of andere geluidsgevoelige bestemming. Hiermee kan verdere toetsing op het gebied van (spoor)wegverkeerslawaaï achterwege blijven en kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zal zijn van een onevenredige geluidshinder als gevolg van (spoor)wegverkeerslawaaï.

4.1.4.2 Industrielawaai

Indien sprake is van het oprichten van een geluidshinder veroorzakende inrichting dan dient te worden aangetoond dat deze geen onevenredige geluidshinder zal veroorzaken op gevoelige objecten in de omgeving. Hierbij wordt ook een eventuele toename van het aantal verkeersbewegingen bij ontwikkelingen van een inrichting meegenomen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een melkveehouderij met op termijn een toename van het aantal verkeersbewegingen welke mogelijk leiden tot een toename van de geluidsbelasting aan de omgeving. Om te onderzoeken of ter plaatse van omliggende gevoelige objecten de geldende normen uit de Wgh worden overschreden is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar bijlage 3.

Het onderzoek gaat over de nieuwe, aangevraagde bedrijfssituatie. Ten opzichte van de bestaande, vergunde situatie wordt het bedrijf uitgebreid met twee nieuw te bouwen stallen en een werktuigenberging. Ook wordt onder andere de voeropslag aan de straatzijde gesloopt en worden enkele nieuwe sleufsilo's gerealiseerd naast en achter de bestaande sleufsilo's.

Uit vooronderzoek is gebleken, dat het inkuilen van mais en gras in de avondperiode in de huidige situatie niet mogelijk is binnen de geluidsnormen. Door de zuidelijke inrit 25 meter naar het noorden te verplaatsen (zie eerste figuur in bijlage 3), kan de aanvoer van kuilvoer in de avondperiode wel binnen de geluidsnormen plaatsvinden. In het onderzoek is deze maatregel als uitgangspunt gehanteerd.

In het onderzoek zijn het gemiddelde geluidsniveau en het piekgeluidsniveau berekend op de woningen die in de omgeving van het bedrijf liggen. Verder is aandacht besteed aan de geluidsbelasting door het verkeer van en naar het bedrijf. De conclusies uit rapport zij als volgt:

- Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet in de representatieve bedrijfssituatie in de avond- en nachtperiode aan de richtwaarde voor een landelijke omgeving. In de dagperiode wordt de richtwaarde overschreden door vergunde geluidsbronnen, waarbij wordt voldaan aan de vigerende geluidsnorm. Geluidsreducerende maatregelen zijn praktisch niet mogelijk. Daarom wordt de geluidsbelasting aanvaardbaar en vergunbaar geacht.
- Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau is tijdens de afvoer van drijfmest met sleepslangen (3 dagen per jaar) op 1 woning hoger dan in de representatieve bedrijfssituatie. Deze situatie kan beschouwd worden als regelmatige afwijking van de representatieve bedrijfssituatie en op maat vergund worden.
- Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau is tijdens het inkuilen van voer hoger dan in de representatieve bedrijfssituatie. Deze situatie kan beschouwd worden als incident dat maximaal 12 keer per jaar voor komt. Volgens het 12-dagencriterium wordt deze situatie aanvaardbaar geacht.
- Het maximale geluidsniveau voldoet in de onderzochte situaties aan de grenswaarde. Het is praktisch niet mogelijk om aan de richtwaarde te voldoen.
- De geluidsbelasting ten gevolge van de indirecte hinder voldoet in de representatieve bedrijfssituatie in de avond- en nachtperiode aan de voorkeursgrenswaarde. In de dagperiode wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. De geluidsbelasting wordt aanvaardbaar en vergunbaar geacht.
- Tijdens het inkuilen van voer wordt de voorkeursgrenswaarde in zowel de dag- als avondperiode

overschreden. Wel wordt voldaan aan de maximale grenswaarde. Omdat maatregelen praktisch niet mogelijk zijn en deze situatie maximaal 12 keer per jaar voorkomt, wordt deze aanvaardbaar en vergunbaar geacht.

De verplaatsing van de nieuwe inrit in noordelijke richting welke als uitgangspunt gehanteerd is in het akoestisch onderzoek zal pas uitgevoerd worden zodra de nieuwbouw van de ligboxenstal voor melkkoeien gerealiseerd wordt. In de huidige situatie hebben de bewoners van de betreffende woning op Marijenkampen 5 verklaard akkoord te gaan met handhaving van de bestaande situatie ten aanzien van de huidige bedrijfsvoering in relatie tot de bestaande inrit.

Hiermee kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zal zijn van een onevenredige toename van de geluidsbelasting aan gevoelige objecten in de omgeving.

4.1.5 Woon- en leefklimaat

Wanneer sprake is van het oprichten van gevoelige objecten of wanneer een inrichting wordt opgericht welke mogelijk hinder aan gevoelige objecten in de omgeving veroorzaakt is het van belang te onderzoeken of ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Een ontwikkeling kan niet plaatsvinden indien het niet aannemelijk is dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd.

4.1.5.1 Woon- en leefklimaat op de locatie

Wanneer bij een ontwikkeling sprake is van het oprichten van gevoelige objecten op het gebied van geur, fijn stof en/of geluid dan dient te worden aangetoond dat ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten, waarmee verdere toetsing op dit gebied achterwege kan blijven.

4.1.5.2 Woon- en leefklimaat in de omgeving

Als bij een ontwikkeling wordt voorzien in een inrichting welke mogelijk leidt tot milieuhinder aan gevoelige objecten in de omgeving dan dient te worden aangetoond dat ter plaatse van de betreffende gevoelige objecten een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd. Op het gebied van geur, fijn stof en geluid dient nader te worden onderzocht of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Zoals nader aangetoond in de paragraaf "Geur" (paragraaf 4.1.2) zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige toename van de geurhinder aan de omgeving. Ook zal er, zoals nader aangetoond in de paragraaf "Luchtkwaliteit" (paragraaf 4.1.3) sprake zijn van een project dat niet in betekenende mate bijdraagt aan de uitstoot van fijn stof en stikstofoxiden. Ten slotte zal, zoals nader aangetoond in de paragraaf "Geluid" (paragraaf 4.1.4) geen sprake zijn van een onevenredige toename van de geluidshinder aan de omgeving.

Hiermee zal de voorgenomen ontwikkeling geen onevenredig nadelige invloed hebben op het woon- en leefklimaat ter plaats van gevoelige objecten in de omgeving en kan worden gesteld dat ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden geborgd.

4.1.6 Externe veiligheid

Externe Veiligheid heeft betrekking op de veiligheid rondom opslag, gebruik, productie en transport van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's dienen aanvaardbaar te blijven.

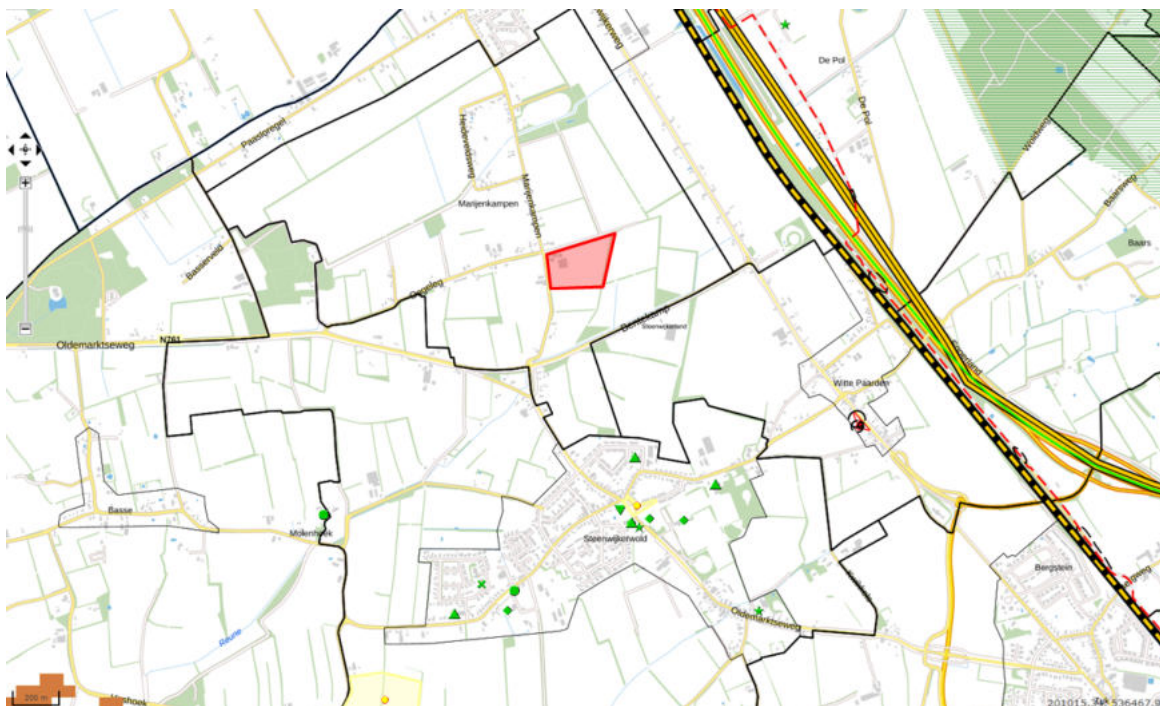
Het externe veiligheidsbeleid bestaat uit twee onderdelen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risicobeleid bestaat uit harde afstandseisen tussen risicobron en (beperkt) kwetsbaar object. Het groepsrisico is een maat die aangeeft hoe groot de kans is op een ongeval met gevaarlijke stoffen met een bepaalde groep slachtoffers.

In de wet is geregeld wanneer de verantwoordingsplicht van toepassing is. Omdat de wettelijke basis per risicobron verschilt, verschillen per risicobron ook de voorwaarden die verantwoording wel of niet verplicht stellen.

4.1.6.1 Risicovolle inrichtingen

Nabij de locatie bevinden zich geen risicovolle inrichtingen. Daarnaast geldt alleen voor bedrijven die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) de verantwoordingsplicht wanneer binnen het invloedsgebied een ruimtelijk besluit genomen wordt. Er is geen sprake van ligging binnen het invloedsgebied van bedrijven welke vallen onder Bevi.

In de volgende figuur is de risicokaart weergegeven, waarop mogelijke risicovolle inrichtingen weergegeven zijn.



Uitsnede Risicokaart.

Bron: risicokaart.nl

4.1.6.2 Transport (spoor-, vaar- en autowegen) en buisleidingen

Het externe veiligheidsbeleid bij vervoer gevaarlijke stoffen over de weg, spoor en water is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). In het Bevt zijn veiligheidsafstanden vastgesteld en risicoplafonds die gebruikt moeten worden voor de berekening van het groepsrisico.

De locatie is niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over weg, water of spoor gelegen. De locatie is eveneens niet binnen het invloedsgebied van een (buis)leiding gelegen.

4.1.6.3 Groepsrisico

Naast het plaatsgebonden risico dient ook het groepsrisico in acht te worden genomen. Hierbij is het van belang te kijken of de locatie binnen een invloedsgebied van een risicobron of transportroute is gelegen.

De locatie is niet binnen een invloedsgebied van een risicobron en/of transportroute gelegen. Daarnaast neemt de personendichtheid niet toe. Hiermee hoeft het groepsrisico niet verder te worden verantwoord.

4.1.7 Bodem

De bodemkwaliteit is in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van belang indien er sprake is van functieveranderingen en/of een ander gebruik van de gronden. De bodem moet geschikt zijn voor de functie. Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient voor vaststelling van een plan en/of het nemen van het besluit inzichtelijk gemaakt te worden of de bodemverontreiniging de voorgenomen functie- en/of bestemmingswijziging in het kader van gezondheid en/of financieel gezien in de weg staat. Hierbij dient inzichtelijk gemaakt te worden of sprake is van een te verwachten of feitelijke verontreiniging.

Dit is echter vooral van belang wanneer inrichtingen worden opgericht waarbij gedurende een groot deel van de dag mensen zullen verblijven. Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een inrichting waarin gedurende een groot deel van de dag mensen verblijven. Hiermee kan worden aangenomen dat de bodemgesteldheid ter plaatse geschikt is voor de voorgenomen functie- en/of bestemmingswijziging.

4.1.8 Lichthinder

In melkveestallen wordt de laatste jaren steeds meer verlichting toegepast. Tezamen met hogere goot- en nokhoogtes en de toepassing van open zijgevels kan dit leiden tot meer lichtuitstoot naar de omgeving. Omwonenden kunnen hier hinder van ondervinden, met name in de avonduren. Daarnaast zijn er aanwijzingen dat een lichtbron effecten kan hebben op de flora en fauna in de omgeving. Om overlast te voorkomen dient daarom lichthinder zoveel mogelijk te worden tegengegaan.

Bij de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied die met dit plan mogelijke gemaakt worden gaat het in eerste instantie om de nieuwbouw van een jongveestal. Voor jongvee is geen lichtregime nodig waarbij lichthinder voor de omgeving zou kunnen ontstaan. Voor de op termijn te realiseren uitbreiding van de ligboxenstal voor melkkoeien zijn voldoende maatregelen beschikbaar om lichthinder tegen te gaan of te voorkomen.

Om lichthinder tegen te gaan zal bij de voorgenomen ontwikkeling zullen in ieder geval de volgende maatregelen aan de orde zijn:

- Toepassen van specifieke lichtarmaturen die door vorm en spiegeloptiek van de armaturen lichtuitstraling tegen gaan.
- Lichtbronnen hoger ophangen dan de goothoogte.
- Toepassen van lichtregime (alleen specifieke nachtverlichting tussen 22.00 en 06.00, donkerperiode van 8 uur per nacht voor de melkkoeien).
- Toepassen van doeken/schermen aan de zijden van de stal van een donkerdere kleur (geen lichtdoorlatend transparant materiaal).
- Terugbrengen van de lichtsterkte in de stal tijdens de avonduren (bij jongvee).

Hiermee zal bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige lichthinder aan de omgeving.

4.1.9 Voortoets MER-beoordeling

Op 16 mei 2017 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Uit dit besluit blijkt dat toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst uit de bijlage van het besluit ontoereikend is om de vraag te beantwoorden of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.- (beoordelings)plichtig.

In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld. Deze handreiking geeft aan hoe moet worden vastgesteld of een activiteit, met een omvang onder de drempelwaarde, toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst uit de bijlage van het besluit en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt.

Uit deze toets kan een van twee onderstaande conclusies volgen:

1. Belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten;
of
2. Belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uit te sluiten.

In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.- (beoordelings)plichtig in het andere geval dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure te worden gevolgd. Die toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in

bijlage III van de EU-richtlijn milieubeoordeling projecten.

4.1.9.1 Omvang van het project

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in uitbreiding van een bestaande melkrundveehouderij. Ter plaatste worden na realisatie van het plan 200 melkkoeien en 140 stuks jongvee gehouden worden.

Vanuit de D-lijst uit de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage geldt een drempelwaarde voor een toename met 340 stuks melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (RAV-cat. A1, A2 en A3).

Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten. De bijlage maakt onderscheid in de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect. Hieronder wordt hier nader op ingegaan.

De voorgenomen ontwikkeling betreft een project van geringe omvang. Het aantal te houden dieren zal de drempelwaarden voor een m.e.r.-beoordelingsplichtige omvang niet overschrijden. Er zijn geen andere projecten in de omgeving bekend die leiden tot cumulatieve effecten.

Er is binnen het project slechts gering sprake van gebruik van natuurlijke hulpbronnen. De productie van afvalstoffen beperkt zich tot een geringe hoeveelheid mest en/of reststoffen. Onevenredige verontreiniging en hinder is, gelet op de geringe bedrijfsomvang, ook niet te verwachten. Er worden enkel reguliere stoffen en technologieën gebruikt. Gelet hierop is er geen verhoogd risico op ongevallen.

4.1.9.2 Plaats van het project

De locatie is niet gelegen in een gebied dat, gelet op de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarde kwetsbaar is voor een nieuwe kleinschalige invulling van een bestaand erf. Er zullen met de voorgenomen ontwikkeling, zoals nader aangetoond in de paragraaf "Ecologie" (paragraaf 4.2) en de paragraaf "Archeologie en cultuurhistorie" (paragraaf 4.3), geen natuurlijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden worden geschaad.

4.1.9.3 Kenmerken van het potentiële effect van het project

De potentiële effecten van de voorgenomen ontwikkeling zijn zeer gering en lokaal. Zoals nader aangetoond in de paragrafen "Milieuzonering", "Geur", "Luchtkwaliteit", "Geluid", "Woon- en leefklimaat", "Externe veiligheid" en "Bodem" (paragraaf 4.1.1 t/m 4.1.7) is met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een onevenredige hinder op het gebied van milieu. Daarnaast is, zoals nader aangetoond in de paragraaf "Ecologie" (paragraaf 4.2) geen sprake van aantasting van natuurlijke en landschappelijke waarden.

Een uitzondering hierop vormt de toename van ammoniakemissie uit de diervverblijven en ammoniakdepositie op beschermde natuurgebieden in de omgeving. De voorgenomen ontwikkeling zal geen nadelige effecten op beschermde natuurgebieden tot gevolg hebben. Dit is nader uitgewerkt in de paragraaf "Gebiedsbescherming" (paragraaf 4.2.1.1).

Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het milieubelang van de ontwikkeling die met dit project wordt mogelijk gemaakt in voldoende mate is afgewogen en geen nadelige effecten zijn te verwachten.

4.2 Ecologie

4.2.1 Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt drie wetten, de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. In de Wet natuurbescherming wordt de bescherming van verschillende dieren- en plantensoorten geregeld. Met name bescherming van kwetsbare soorten is hierbij van belang.

De Wet natuurbescherming kent een vergunningplicht. Een vergunning voor een project wordt alleen verleend als de instandhoudingsdoelen van een gebied niet in gevaar worden gebracht en als geen sprake is van mogelijke aantasting van beschermde planten- en diersoorten of de leefgebieden van deze soorten.

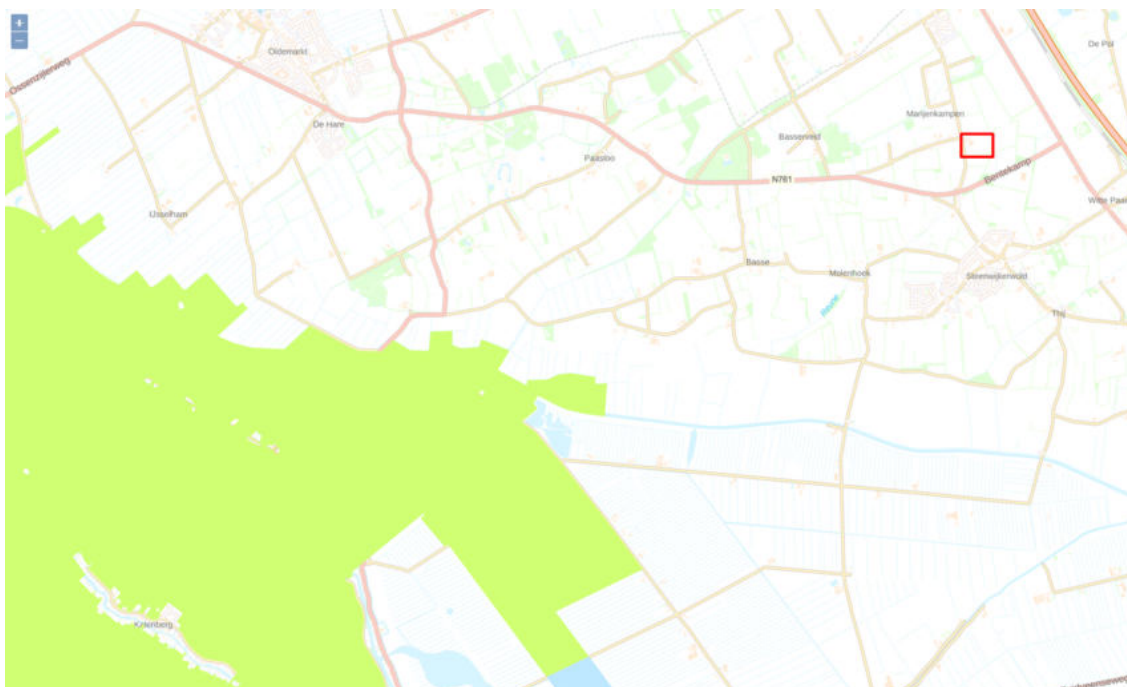
Voor activiteiten is het van belang om te bepalen of deze leiden tot mogelijke schade aan de natuur. De Wet natuurbescherming toetst aanvragen op drie aspecten, namelijk gebiedsbescherming, houtopstanden

en soortenbescherming.

4.2.1.1 Gebiedsbescherming

Natuurgebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna zijn op basis van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen als Natura 2000 gebieden. Voor al deze gebieden gelden instandhoudingsdoelen. De essentie van het beschermingsregime voor deze gebieden is dat deze instandhoudingsdoelen niet in gevaar mogen worden gebracht. Het is daarbij daarom verboden om projecten of andere handelingen uit te voeren of te realiseren die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het betreffende gebied is aangewezen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet gelegen in een Natura 2000 gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied (De Weerribben) is gelegen op een afstand van ongeveer 4 kilometer van de locatie.



*Uitsnede kaart Natura 2000 gebieden
Bron: provincie Overijssel*

Op een dergelijke afstand is het mogelijk dat de voorgenomen ontwikkeling van invloed is op het betreffende gebied. De voorgenomen ontwikkeling is daarmee vergunning plichting in het kader van de Wet natuurbescherming

Op 3 september 2012 is voor het melkrundveebedrijf op de planlocatie een Natuurbeschermingswetvergunning 1998 verleend. De volgende dieraantallen zijn vergund:

	Diersoort	Aantal Dieren	RAV-code
Stal 1	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	21	A3
Stal 2	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	36	A3
Stal 4	Melk- kalkoeien en	165	A1.100.1
Stal 5	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	69	A3

Met de voorziene nieuwbouw van de jongveeststal zal er ten aanzien van de vergunde ammoniakemissie geen sprake zijn van uitbreiding. Ten behoeve van de gewenste huisvesting van een viertal paarden zal het overeenkomstige aantal stuks rundvee (jongvee en/of melkkoeien) minder gehouden worden zodat geen sprake zal zijn van uitbreiding ammoniakemissie.

De voorgenomen nieuwbouw van de ligboxenstal is gepland over 5 - 10 jaar. De huidige Natuurbeschermingswetvergunning heeft voldoende ruimte die benut kan worden binnen het bestemmingsplan. Mocht in de toekomst blijken dat de ruimte binnen de Natuurbeschermingswetvergunning niet meer volstaat dan zal een gewijzigde Natuurbeschermingswetvergunning vergunning worden aangevraagd bij het bevoegd gezag.

Op het moment dat de initiatiefnemer de jongveeststal en de uitbreiding van de melkveeststal gaat realiseren moet er voorafgaand aan de werkzaamheden de wijzigingsvergunning worden aangevraagd. De werkzaamheden mogen pas worden gestart als de vergunning verleend is.

Gezien het voorgaande zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen van de Natura 2000 gebieden onevenredig worden geschaad.

4.2.1.2 Houtopstanden

Het onderdeel houtopstanden van de Wet natuurbescherming heeft als doel bossen te beschermen en de bestaande oppervlakte aan bos- en houtopstanden in stand te houden. Indien een houtopstand onder de Wet natuurbescherming valt en deze gekapt gaat worden, moet een kapmelding worden gedaan en geldt een verplichting om de betreffende grond binnen 3 jaar opnieuw in te planten, de zogenaamde herplantplicht. Als een bos of houtopstand definitief gekapt wordt, zal een ontheffing of compensatie van deze herplantplicht verleend moeten worden. De herplantplicht is niet van toepassing voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel.

Houtopstanden vallen onder de Wet natuurbescherming als het zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend betreffen die:

- buiten de bebouwde kom-boswet liggen;
- een oppervlakte hebben van 10 are of meer;
- rijbeplantingen die meer dan twintig bomen omvatten, gerekend over het totaal aantal rijen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het kappen van houtopstanden of bos met een oppervlakte van 10 are of meer en/of rijbeplantingen die meer dan 20 bomen omvatten. Hiermee is het onderdeel houtopstanden uit de Wet natuurbescherming niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

4.2.1.3 Soortenbescherming

De soortenbescherming in de Wet natuurbescherming voorziet in bescherming van (leefgebieden) van beschermde soorten planten en dieren en is daarmee altijd aan de orde. De soortenbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van de wilde flora en fauna in hun natuurlijke leefomgeving. De mate van bescherming is afhankelijk van de soort en het daarvoor geldende beschermingsregime. De Wet natuurbescherming kent zowel verboden als de zorgplicht. De zorgplicht is altijd van toepassing en geldt voor iedereen en in alle gevallen. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij-principe'. Voor verschillende categorieën soorten en activiteiten zijn vrijstellingen of ontheffingen van deze verbodsbepalingen mogelijk. Het is voor elke beschermde soort in elk geval verboden deze te vervoeren of bij te hebben.

- **Vogelrichtlijn:**
Dit betreffen alle vogelsoorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten en verwilderde soorten, zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Voor soorten beschermd vanuit de Vogelrichtlijn geldt dat het verboden is in het wild levende soorten opzettelijk te doden of te vangen, nesten of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te vernielen of te beschadigen en/of weg te nemen, eieren van deze soorten te rapen en/of bij te hebben en/of deze soorten opzettelijk te storen (tenzij de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de instandhouding van de betreffende soort).
- **Habitatrichtlijn:**
Dit zijn alle soorten van bijlage IV onderdeel a van de Habitatrichtlijn inclusief het verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd. Voor de soorten beschermd vanuit de Habitatrichtlijn geldt dat het verboden is in het wild levende soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden, te vangen of te verstoren, eieren van deze soorten te rapen, vernielen en/of bij te hebben, voortplantingsplaatsen en/of rustplaatsen van deze soorten te beschadigen of te vernielen en/of beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen en/of te vernielen.
- **Nationaal beschermde soorten:**
Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. Voor de Nationaal beschermde soorten geldt dat het verboden is om de in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers opzettelijk te

doden of te vangen, de vaste voortplantingsplaatsen en/of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen en/of beschermde vaatplanten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen en/of te vernielen.

- **Zorplicht:**

Naast beschermde dier- en plantensoorten, moet iedereen voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle, dus ook voor niet beschermde, soorten planten en dieren.

Als een ruimtelijke ingreep direct of indirect leidt tot het aantasten van verblijf- en/of rustplaatsen van de aangewezen, niet vrijgestelde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Wet Natuurbescherming. Afhankelijk van de ingreep en de soort kan dan een ontheffing noodzakelijk zijn. Ontheffingen worden slechts verleend wanneer er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat, de ingreep vanwege een in de wet genoemd belang dient plaats te vinden en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt. Vaak worden hierbij mitigerende en compenserende maatregelen gevraagd.

Om te onderzoeken of de voorgenomen ontwikkeling mogelijk schadelijk is voor (leefgebieden van) in het plangebied en in de omgeving mogelijk aanwezige soorten flora en fauna is een ecologisch onderzoek uitgevoerd door Aequator Groen & Ruimte. Het volledige onderzoek is opgenomen als bijlage 4 bij dit plan.

De conclusies luiden als volgt:

- De bouwwerkzaamheden dienen buiten het broedseizoen van vogels aan te vangen om mogelijke overtreding van de Wet Natuurbescherming te voorkomen. In grote lijnen loopt het broedseizoen van half maart tot half juli.
- Door in voldoende alternatieve nestgelegenheid te voorzien voor huismussen, blijven er nestmogelijkheden bestaan. De werkzaamheden leiden dan hooguit tot verstoring. Geadviseerd wordt om, ter verificatie, een ontheffing aan te vragen.
- Er dient onderzocht te worden of er in het kleine te slopen huisje (waar zich nu jongvee bevindt) verblijfplaatsen van vleermuizen zijn.
- Het plangebied en de directe omgeving bieden mogelijk een geschikt foerageergebied voor verschillende soorten vleermuizen. Er is in de omgeving voldoende vergelijkbaar gebied aanwezig, zodat de plannen niet zullen leiden tot een significante aantasting van het foerageergebied.
- Het plangebied vormt potentieel foerageergebied voor dassen en steenmarters. Er is in de omgeving voldoende alternatief foerageergebied. De plannen conflicteren dan ook voor wat betreft steenmarters niet met de Wet Natuurbescherming.

Het moment van de sloop van het betreffende kleine huisje waar mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn staat nog niet vast. Pas nadat de nieuwe jongveestal in gebruik genomen kan worden zal er in het kader van benodigde sloopmelding tijdig vleermuizenonderzoek verricht worden.

Voor het gehele onderzoek wordt verwezen naar bijlage 4 van deze toelichting.

Ten tijde van het opstellen van het flora- en faunaonderzoek in 2017 was onderzoek naar de egel nog niet verplicht. Ten tijde van het ter inzage leggen van het bestemmingsplan is deze verplichting er wel. Daarom heeft het onderzoeksbureau een aanvullende notitie opgesteld. Daaruit blijkt dat er geen functioneel leefgebied aangetast wordt of verblijfplaatsen van egels worden verstoord. Er wordt geen leefgebied doorsneden. Het buitengebied is en blijft voornamelijk graslanden en erven. Het habitat dat voor egels het meest relevant is zijn de houtwallen, slootranden en tuinen. Dit blijft intact. Zie voor de volledige notitie Bijlage 6 Notitie egel.

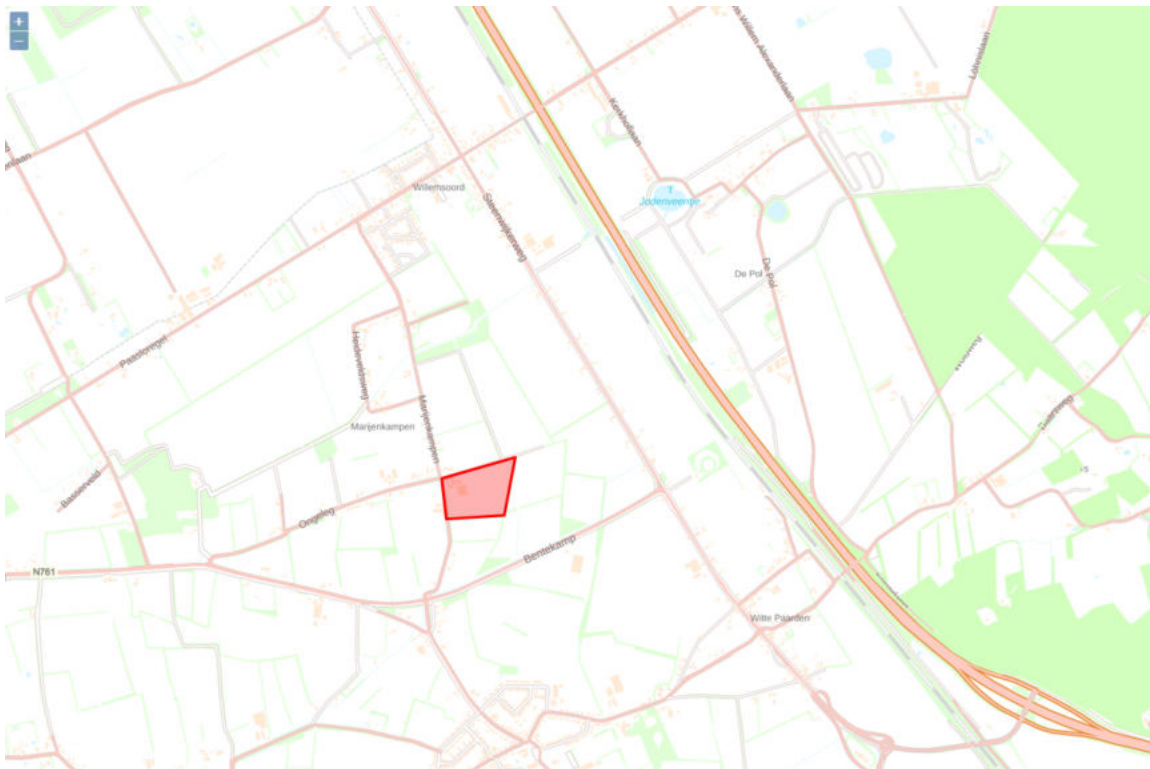
4.2.2 Natuurnetwerk Nederland

Een vorm van gebiedsbescherming komt voort uit de aanwijzing van een gebied als Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, leggen de provincies nieuwe natuur aan. De provincies zijn verantwoordelijk voor begrenzing en ontwikkeling van het NNN en stellen hier zelf beleid voor op.

Het NNN is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor planten en dieren. Robuuste leefgebieden voor flora en fauna zijn nodig om het uitsterven van soorten te voorkomen. Het netwerk is er daarnaast ook voor rust en recreatie, voor mensen die willen genieten van de schoonheid van de natuur.

Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting of beperking van de natuurdoelen. De status als NNN is niet verankerd in de natuurwetgeving, maar het belang dient in de planologische afweging een rol te spelen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet in het NNN gelegen. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied is gelegen op een afstand van ongeveer 1.600 meter.



Uitsnede kaart NNN.

Bron: Provincie Overijssel

Gezien de locatie niet in het NNN is gelegen zal de voorgenomen ontwikkeling geen nadelige invloed hebben op deze gebieden en staat het plan de ontwikkeling van deze gebieden niet in de weg.

4.2.3 Wet ammoniak en veehouderij

Op 8 mei 2002 is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) in werking getreden. De Wav vormt een onderdeel van de ammoniakregelgeving voor dierenverblijven van veehouderijen en kent een emissiegerichte benadering voor heel Nederland met daarnaast aanvullend beleid ter bescherming van de (zeer) kwetsbare gebieden. Deze (zeer) kwetsbare gebieden ingevolge de Wav (Wav-gebieden) zijn gebieden die nadelige invloed kunnen ondervinden als de uitstoot van ammoniak op deze gebieden toeneemt. Ter bescherming van deze gebieden is een zone van 250 meter rondom deze gebieden aangewezen als buffer om ontwikkelingen die schadelijk zijn voor deze gebieden te beperken.

De Wav-gebieden zijn altijd gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Dit betekent niet dat alle NNN-gebieden ook zijn aangemerkt als Wav-gebieden, maar wel dat alle Wav-gebieden eveneens zijn aangemerkt als NNN-gebieden en ook als dusdanig zijn opgenomen op de betreffende kaart.

Zoals aangetoond in de paragraaf "Natuurnetwerk Nederland" (paragraaf 4.2.2) is de locatie niet binnen 250 meter van een NNN-gebied gelegen. Hiermee kan de locatie dus ook niet binnen 250 meter van een Wav-gebied gelegen zijn, waarmee kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van een onevenredige aantasting van de betreffende gebieden.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

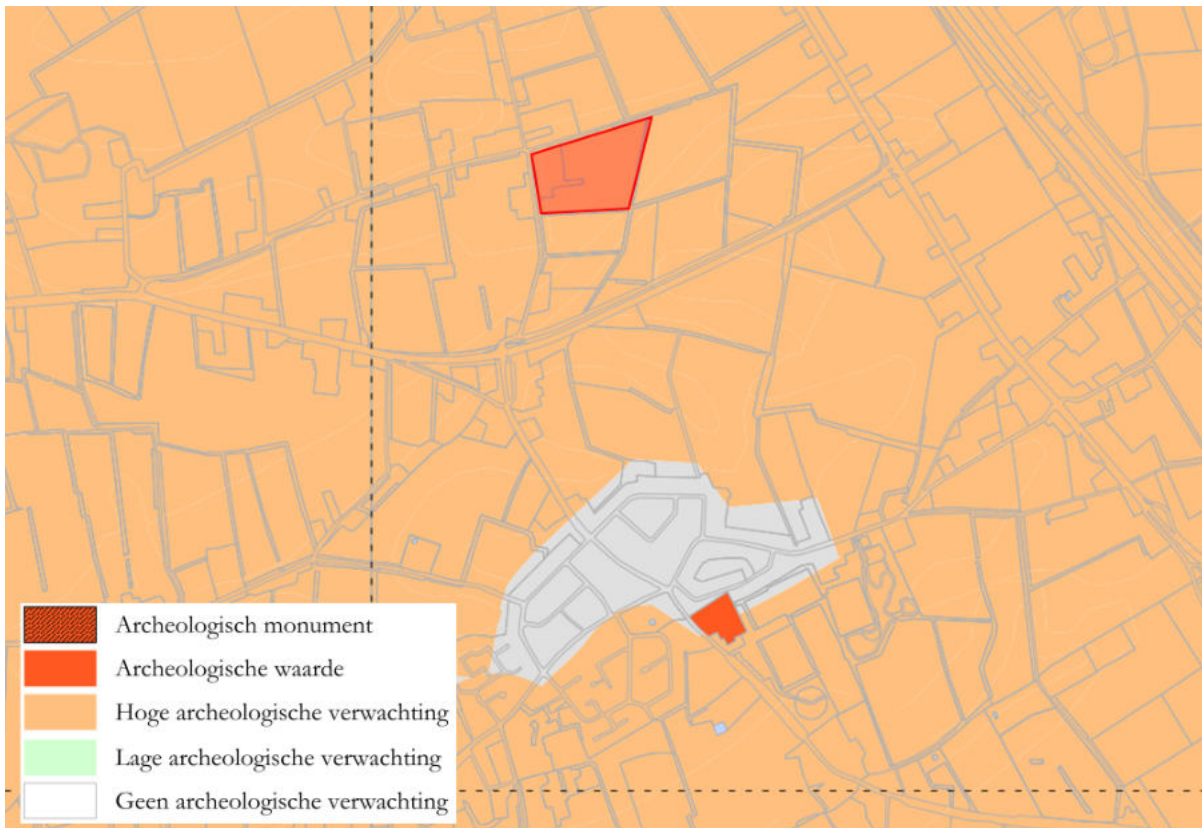
4.3.1 Archeologie

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Erfgoedwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Erfgoedwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn zodat, waar nodig, die waarden veilig gesteld kunnen worden en/of het initiatief aangepast kan worden.

Gemeenten stellen, ter bescherming van mogelijk voorkomende archeologische waarden, een eigen beleid op, waarbij de kans op het aantreffen van archeologische resten in de bodem is weergegeven in een archeologische verwachtingskaart. Afhankelijk van de verwachtingswaarde stelt de gemeente Steenwijkerland voorwaarden voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie vanuit de archeologische verwachtingskaart gelegen in een gebied dat is aangemerkt als 'hoge archeologische verwachting'.



Uitsnede archeologische beleidskaart voor bewoningskernen en buitengebied.

Bron: Gemeente Steenwijkerland.

Volgens de vigerende beheersverordening geldt ter plaatse de 'Waarde-Archeologie 2'. Ten aanzien van deze gebieden stelt de gemeente in haar beleid dat nader onderzoek nodig is bij ingrepen van meer dan 2500 m² en indien deze zich bevindt buiten de bebouwde kom.

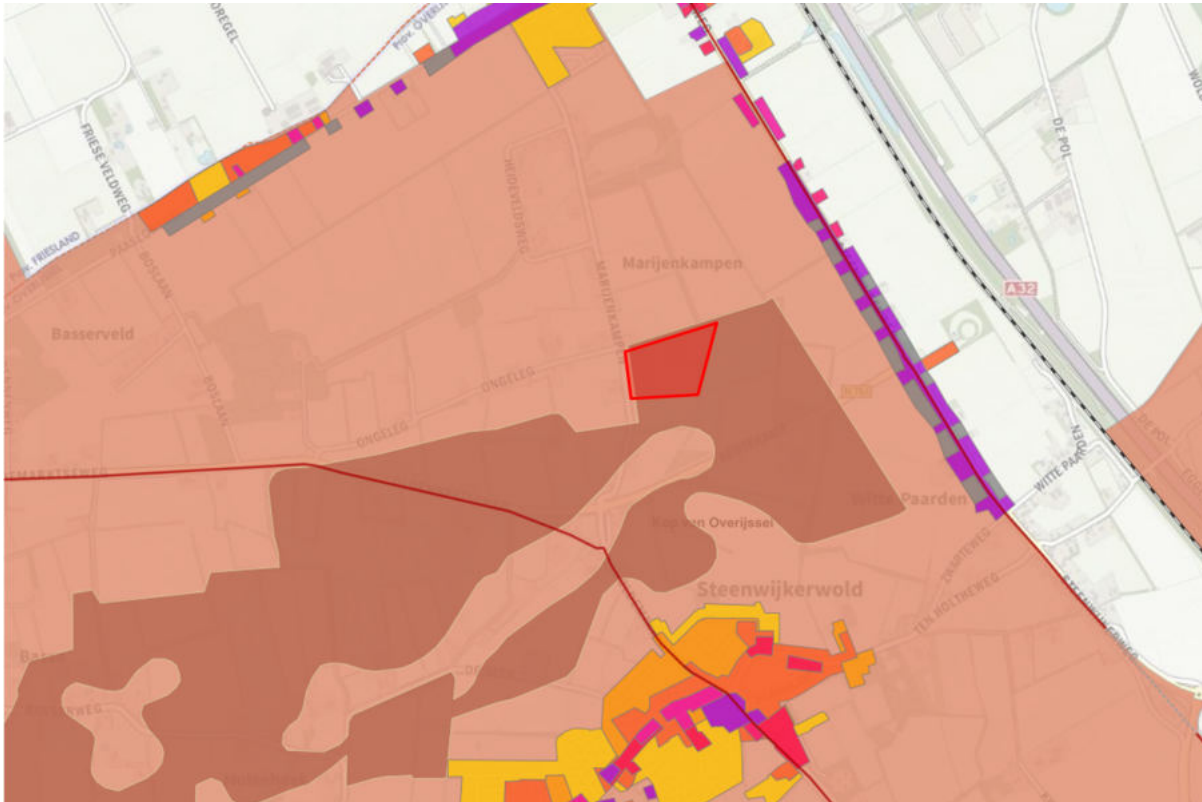
Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een ontwikkeling van meer dan 2500 m² waarmee aanvullend onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Hiermee kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen mogelijk voorkomende archeologische resten zullen worden geschaad.

4.3.2 Cultuurhistorie

Het cultuurhistorisch erfgoed van Nederland bestaat uit monumentale panden, historische zichtlijnen, kenmerkende landschappen en waardevolle lijn- en/of vlakelementen. Het cultuurhistorisch erfgoed geeft een beeld van de geschiedenis van het landschap. Daarom is bescherming van deze elementen van belang. Om de cultuurhistorisch waardevolle elementen in beeld te brengen is de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) opgesteld door de provincie Overijssel.

Volgens de CHW, zoals weergegeven in de volgende figuur, is de planlocatie gelegen in de kop van Overijssel, bestaande uit een zand- en ruilverkavelingslandschap. Dit zijn cultuurhistorisch waardevolle landschapselementen welke met voorgenomen ontwikkeling niet aangetast zullen worden.



Kaartfragment cultuurhistorische atlas met aanduiding planlocatie.

Bron: Provincie Overijssel / Het Oversticht

Gezien met de voorgenomen ontwikkeling geen van de cultuurhistorisch waardevolle elementen zal worden aangetast is met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van onevenredige aantasting van cultuurhistorisch waardevolle elementen.

4.3.3 Aardkundige waarden

Het doel van het beleid met betrekking tot aardkundige waarden is om de ontstaansgeschiedenis van het aardoppervlak zichtbaar, beleefbaar en begrijpelijk te houden. Om aardkundige waarden te beschermen zijn aardkundig waardevolle gebieden aangewezen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet in een aardkundig waardevol gebied gelegen.

4.4.2 Verkeersbewegingen

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van ontwikkeling van een bestaande melkrundveehouderij waarbij in eerste instantie een werktuigenberging en daarop volgend de vervangende nieuwbouw voor het jongvee gerealiseerd zal worden. Ook zullen nieuwe sleufsilos aangelegd worden voor de opslag van ruwvoer. Hiervoor zullen de twee bestaande kuipaten aan de voorzijde van het erf verwijderd worden.

In vergelijking met de huidige situatie zal het aantal verkeersbewegingen niet toenemen. Het aantal dieren blijft in deze fases van de ontwikkeling gelijk. Het is aannemelijk dat er minder interne verkeersbewegingen plaatsvinden op het erf omdat de ruwvoeropslagen geclusterd worden.

Over 5 tot 10 jaar staat nieuwbouw van de ligboxenstal gepland voor uitbreiding van de melkkoeien met ca. 70 stuks. Hierdoor zal vanaf dat moment de melkproductie toenemen.

Bij uitbreiding van een melkveehouderij in het algemeen zal het aantal verkeersbewegingen niet in onevenredige mate toenemen. Er is meer krachtvoer nodig en er zal meer melk worden afgedragen, maar dit kan in dezelfde vrachtwagen plaatsvinden die dan voller wordt geladen. Er is alleen sprake van een extra levering van overige goederen.

Gezien de ligging van het bedrijf ten opzichte van omliggende bebouwing is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarbij o.a. ook het aspect verkeersbewegingen is beoordeeld (zie bijlage 3). Uit het onderzoek blijkt dat in twee van de drie beoordeelde scenario's wordt voldaan aan de voorkeursgeluidsnormen. In één scenario overdag wordt deze norm licht overschreden. De overschrijding vindt alleen plaats op dagen dat er mest wordt afgevoerd. Tijdens het inkuilen van ruwvoer (situatie 3 volgens het akoestisch rapport) wordt de geluidsnorm overdag en 's avonds overschreden. In alle situaties wordt voldaan aan de maximale geluidsnorm. De geluidsbelastingen zijn zodoende aanvaardbaar en vergunbaar.

Naar aanleiding van de resultaten van het akoestisch onderzoek, adviseert het akoestisch bureau om de zuidelijke inrit 25 meter te verplaatsen naar het noorden. Initiatiefnemer gaat deze verplaatsing uitvoeren in combinatie met de realisatie van de laatste fase; de nieuwbouw/uitbreiding van de ligboxenstal voor melkkoeien.

4.5 Wateraspecten

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.a.) voorkomen worden en kan ook de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.

Met ingang van 3 juli 2003 is een watertoets in de vorm van een waterparagraaf en de toelichting hierop een verplicht onderdeel voor ruimtelijke plannen en projecten van provincies, regionale openbare lichamen en gemeenten. De watertoets is verankerd in de Waterwet (Wtw). Dit houdt in dat de toelichting bij het ruimtelijk plan of project een beschrijving dient te bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. Dit beleid is voortgezet in het huidige Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

In dit besluit wordt het begrip "waterhuishouding" breed opgevat. Aangesloten wordt bij de definitie zoals die is opgenomen in de Wtw. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Bij de voorbereiding van een waterparagraaf dienen alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten beoordeeld te worden.

Op 9 mei 2017 is de digitale watertoets uitgevoerd. Naar aanleiding van de uitkomsten van de watertoets heeft het waterschap Drents Overijsselse Delta aangegeven dat de normale procedure gevolgd dient te worden waarbij het waterschap een watertoetsdocument opstelt. De reactie op de watertoets en het watertoetsdocument is opgenomen in bijlage 7 en 8 en 9.

4.5.1 Bestaande waterhuishouding

Het plan ligt in het stroomgebied de boezem van Noordwest Overijssel. Het peilgebied heeft een maximumpeil van NAP -0.73 m. Opgemerkt wordt dat dit peil de instelhoogte van het kunstwerk is en zodoende voor het laagste deel van het peilvak de drooglegging garandeert. Lokaal kunnen dus (grote) verschillen optreden.

De hoogte van het maaiveld ligt gemiddeld op ongeveer NAP 7.80 m. De bodem (deklaag) bestaat

voornamelijk uit zand en keileem ondergrond. De maximale grondwaterstand ligt op 40 – 80 (Gt Vlo) cm onder het maaiveld. Er kunnen, door de aanwezigheid van slecht doorlatende lagen, schijngrondwaterstanden tot dicht onder het maaiveld voorkomen.



Kaartbeeld bestaande waterhuishouding rond het plangebied Marijenkampen 16

4.5.2 (Grond) wateroverlast

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van ontwikkeling van een melkrundveehouderij waarbij de bebouwing en verharding toeneemt..

Afkoppeling van het hemelwater zal plaatsvinden middels een gescheiden stelsel. Hierbij zal het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak niet op het riool worden afgevoerd, maar middels straatkolken en dakgoten worden afgevoerd naar infiltratie- en/of bergingsvoorzieningen. Van belang daarbij is dat bij een ruimtelijke ontwikkeling hydrologisch neutraal wordt ontwikkeld.

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie). Voor de mate van compensatie hanteert het waterschap de volgende richtlijnen:

Voor middelgrote plannen geldt als regel: 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet als wateroppervlak ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende regenwater. In dit plan neemt de totale oppervlakte bebouwing en verharding toe met ca. 4.500 m². Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van ongeveer 450 m² moet worden aangelegd. Dit zal gerealiseerd worden in de vorm van verbreding van sloten langs de boomwallen die het erf omzomen.

Mogelijk is voor de gewenste waterbergingsvoorziening een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of van werkzaamheden in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, een ontheffing op de Keur van het Waterschap en/of een Watervergunning in het kader van de Waterwet noodzakelijk. Mocht een dergelijke vergunning en/of ontheffing nodig zijn dan zal deze te zijner tijd worden aangevraagd.

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken wordt/worden:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet-uitloobbare bouwmaterialen toegepast;
- een bergingsvoorziening gerealiseerd.

De locatie is voorzien van riolering, waar het afvalwater van de bedrijfswoning op wordt geloosd. Het bedrijfsafvalwater (afvalwater, reinigingswater stallen en het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard) wordt opgevangen in de binnen de inrichting aanwezige mestkelders onder de stallen. De mestkelders beschikken over voldoende capaciteit hiervoor. In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd. Al het opgevangen afvalwater wordt tegelijk met de mest afgevoerd en verwerkt.

Het hemelwater afkomstig van de voeropslagen op het bedrijf wordt opgevangen in een aparte voorziening, waarin ook de perssappen worden opgevangen. Hiermee wordt menging van hemelwater dat afstroomt op oppervlakte- en/of grondwater met perssappen voorkomen. Het hemelwater afkomstig van de voeropslag wordt tegelijkertijd met de perssappen afgevoerd en verwerkt.

Hiermee zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige aantasting van de waterhuishouding ter plaatse.

4.5.3 Waterkwaliteit en ecologie

In (stads)wateren wordt gestreefd naar een situatie met helder water en een rijke vegetatiestructuur met zowel in het oevercompartiment als het watercompartiment een aanzienlijke bedekking met ondergedoken waterplanten, drijfbladplanten en Helofyten

De inrichting van het watersysteem moet dusdanig zijn dat een overmatige toevoer van stikstof en/of fosfaat naar het ecosysteem, eutrofiëring (vermesting), wordt voorkomen. Bij de inrichting van het agrarische terrein wordt rekening gehouden met het 'activiteitenbesluit landbouw milieubeheer'. Er wordt gezorgd voor bemestings- en spuitwijken langs watergangen

Microverontreiniging wordt voorkomen doordat er geen materialen gebruikt worden die een verontreiniging van het oppervlaktewater met zich meebrengen. Metalen, zoals lood, koper of zink worden niet gebruikt. Gebruik van bestrijdingsmiddelen wordt tegengegaan.

Schoon regenwater mag worden geloosd op oppervlaktewater in het stedelijke gebied. Minder schoon en vervuild regenwater, bijvoorbeeld vanuit de vaste mestopslag en of de ruwvoeropslagen geloosd op de drijfmestkelder onder de stal.

4.5.4 Riolering

Verminderen hydraulische belasting RWZI en beperking van (vuilwater) overstort. Er wordt in het plan rekening gehouden met gescheiden waterstromen. Het regenwater wordt niet afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie, maar binnen het plangebied verwerkt. Bij het gescheiden afvoeren van regenwater wordt rekening gehouden met de drempelhoogte in relatie tot de fluctuatie van het ontvangende water.

Alleen schone oppervlaktes mogen worden gescheiden van de afvalwaterstroom. Er wordt een geen vervuild hemelwater geloosd op het oppervlaktewater.

4.5.5 Watervoorziening

Doelstelling t.a.v. de watervoorziening is het voorzien van de bestaande functie van water van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Beperken nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.

Als uitgangspunt ten aanzien van de relatie oppervlaktewater en grondwater geldt: geen onnodig diepe drooglegging en ontwatering. In nieuw te ontwikkelen gebied worden de waterstanden binnen het in te richten gebied tijdens of na het bouwrijp maken niet structureel verlaagd. Voor tijdelijke of structurele grondwateronttrekking is op grond van de Waterwet een melding of vergunning van het waterschap nodig.

Voorts is van belang een flexibel peilbeheer; een flexibel peil wordt toegepast en afgestemd op relatie oppervlaktewater en grondwater en op aanwezigheid van regenwateruitlaten en/of riooloverstorten

4.5.6 Verdroging / Vernatting

Doelstelling ten aanzien van verdroging / vernatting is het beschermen van karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden door de ontwikkeling/bescherming van rijke, gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur. In het plangebied is geen sprake van de hiervoor genoemde ecologische waarden. Verdroging als gevolg van functiewijziging is niet aan de orde in dit plan en een optimaal peil voor omliggende functies blijft gehandhaafd.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een nieuwe ruimtelijk project dient op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het project. Onderdeel daarvan is een onderzoek naar de financiële haalbaarheid van het project. Een tweede bepaling omtrent het financiële aspect is het eventueel verhalen van projectkosten. In principe dient bij vaststelling van het ruimtelijke besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van projectkosten zeker te stellen.

Op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeente een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 van het Bro zijn deze bouwplannen nader omschreven:

"Artikel 6.2.1

Als bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de wet, wordt aangewezen een bouwplan voor:

- a. de bouw van een of meer woningen;*
- b. de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;*
- c. de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte of met een of meer woningen;*
- d. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;*
- e. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.500 m² bruto-vloeroppervlakte bedraagt;*
- f. de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte."*

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1, onder sub b van de Wro, waarmee een exploitatieplan zou moeten worden opgesteld. Op basis van artikel 6.12, lid 2 van de Wro kan besloten worden geen exploitatieplan vast te stellen indien:

1. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan, project of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
2. het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is, en het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Voorliggend plan betreft de uitbreiding van een agrarisch bedrijf. Dit gebeurt op particulier initiatief.

De voor de uitbreiding benodigde grond is in eigendom van de initiatiefnemer. Doordat het plan een particulier initiatief is, heeft de gemeente Steenwijkerland hier verder geen kosten aan. De kosten om het bestemmingsplan aan te passen komen voor rekening van de initiatiefnemer. Zowel in de huidige als in de uiteindelijke bedrijfsomvang en -opzet is sprake van een volwaardige bedrijfsomvang. In bijlage 10 en 11 zijn de resultaten van de berekening van de bedrijfsomvang volgens de rekenmodule van Lei Wageningen University & Research opgenomen. In zowel de bestaande bedrijfsomvang als in de bedrijfsomvang die met dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt wordt, is sprake van de categorie 'grote bedrijven'. Deze bedrijven zijn van een dusdanige omvang dat voor ongeveer 2,5 tot 5 arbeidsjaareenheden een gemiddelde toegevoegde waarde kan worden gerealiseerd.

De met de daadwerkelijke realisering gaande kosten worden gedragen door de initiatiefnemer. Eventuele bijkomende kosten komen eveneens voor rekening van de initiatiefnemer.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt naast dit project een planschade-overeenkomst gesloten met betrekking tot hetgeen voortvloeit uit dit onderdeel van de Wro. In deze overeenkomst is opgenomen dat alle gemaakte kosten voor het uitvoeren en doorlopen van de procedure voor rekening van de initiatiefnemer zijn. Gemaakte kosten door de gemeente worden middels het heffen van leges op de initiatiefnemer verhaald, zoals is opgenomen in de legesverordening van de gemeente Steenwijkerland. Verder zal ook eventuele planschade in de separate overeenkomst worden geregeld.

Hiermee kan worden gesteld dat het project financieel haalbaar wordt geacht.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorliggend plan betreft een herziening van de beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland 2014" van gemeente Steenwijkerland en wordt opgesteld conform de Uniforme Voorbereidingsprocedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De initiatiefnemer heeft een bijeenkomst georganiseerd voor de buurt (14 december 2017) om zijn plannen kenbaar te maken. Van deze bijeenkomst is een verslag opgenomen (bijlage 14) samen met de uitnodiging en de presentielijst (bijlagen 12 en 13). Tijdens deze informatiebijeenkomst zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen die een belemmering vormen voor dit plan. Daarmee kan de voorontwerpfase in de bestemmingsplanprocedure worden overgeslagen.

In maart 2020 heeft de initiatiefnemer opnieuw gesproken met de buurtbewoners van Marijenkampen 5 en 18. De initiatiefnemer heeft de plannen opnieuw mondeling doorgenomen. Uit dat overleg zijn ook geen beperkingen voortgekomen. Hier is geen verslag van gemaakt.

In het kader van deze procedure wordt eenieder tijdens de terinzagetermijn in de gelegenheid gesteld zienswijzen op het plan in te dienen. Wanneer het plan ter inzage ligt wordt gepubliceerd in de gemeentelijke bladen, op de gemeentelijke website en in de digitale Staatscourant. Tevens wordt het plan voor eenieder digitaal raadpleegbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl.

5.3 Handhaving

Een bestemmingsplan en/of een omgevingsvergunning is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving van de regels in de omgevingsvergunning ligt bij de gemeente. Het handhavingsbeleid van de gemeente Steenwijkerland vormt de basis van de handhaving binnen de gemeentelijke grenzen. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen.

Het doel van handhaving is om de bescherming van mens en omgeving te waarborgen tegen ongewenste activiteiten en overlast. In het kader van een ruimtelijk project heeft regelgeving met name betrekking op de Wet ruimtelijke ordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet. Bij overtreding van deze regels kan gedacht worden aan bouwen zonder vergunning, bouwen in afwijking van een verleende vergunning en het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de gebruiksregels van een bestemmingsplan of een vrijstelling.

Hoofdstuk 6 Wijze van bestemmen

6.1 Doel en reikwijdte

Het bestemmingsplan is een middel waarmee functies aan gronden worden toegekend. Het gaat dus om het toekennen van gebruiksmogelijkheden. In artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat twee begrippen centraal staan. Dit zijn:

1. goede ruimtelijke ordening;
2. uitvoerbaarheid.

Als een plan aan deze twee eisen voldoet, voldoet het aan de wet.

Via een bestemmingsplan worden functies aan gronden gegeven. Vanuit de Wro volgt een belangrijk principe, namelijk toelatingsplanologie. Het wordt de grondgebruiker (eigenaar, huurder, etc.) toegestaan om de functie die het bestemmingsplan bepaalt uit te oefenen. Dit houdt in dat:

1. de grondgebruiker niet kan worden verplicht om een in het bestemmingsplan aangewezen bestemming ook daadwerkelijk te realiseren, en;
2. de grondgebruiker geen andere functie mag uitoefenen in strijd met de gegeven bestemming (de overgangsregels zijn hierbij mede van belang).

Een afgeleide van de gebruiksregels in het bestemmingsplan zijn regels voor bebouwing (omgevingsvergunning voor het bouwen) en regels voor het verrichten van 'werken' (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden). Een bestemmingsplan regelt derhalve het toegestane gebruik van gronden (en de bouwwerken en gebouwen) en kan daarbij regels geven voor:

1. het bebouwen van de gronden;
2. het verrichten van werken (aanleggen).

Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument voor het voeren van ruimtelijk beleid, maar het is niet het enige instrument. Andere wetten en regels zoals bijvoorbeeld de Woningwet, de Monumentenwet 1988, de Algemeen Plaatselijke Verordening, de Wet Milieubeheer, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de bouwverordening zijn ook erg belangrijk voor het uitvoeren van het ruimtelijk beleid. Via overeenkomsten kan de gemeente met betrokken partijen aanvullende afspraken maken voor zover dat niet via het bestemmingsplan geregeld kan worden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het zeker stellen dat bepaalde activiteiten ook werkelijk verricht worden om zo het toelatingskarakter van een bestemmingsplan aan te scherpen.

6.2 Onderdelen van een bestemmingsplan

Een bestemmingsplan bestaat uit 3 onderdelen. Dit zijn de toelichting, de planregels en de verbeelding (plankaart).

6.2.1 De toelichting

De toelichting wordt opgesteld volgens artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hier staat, in het kort, dat in de toelichting verslag gedaan moet worden van de gemaakte keuzes in het plan. Voor een ontwikkelingsgericht plan vraagt dat een andere motivatie dan voor op beheer gerichte plannen (een plan kan ook zowel ontwikkelingsgericht zijn voor het ene deel en voor een ander deel beheergericht).

Ook moet ingegaan worden op het aspect water, de afstemming met andere overheden (indien nodig), het onderzoek voor zover nodig voor de uitvoerbaarheid en de wijze waarop inspraak is verricht (indien nodig). Als er bij het bestemmingsplan een milieu-effect rapport is gemaakt hoeft niet ingegaan te worden op monumentale en/of andere waarden in het plangebied noch de milieukwaliteit in het gebied, want dat gebeurt in dat geval in het milieu-effect rapport. Via de toelichting wordt zo inzicht gegeven in de twee eisen uit artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Centraal in de toelichting moet staan waarom de functies als opgenomen op de plankaart, met de bijhorende regels, de mogelijkheden bieden en waarom dit past op die locatie.

Bijlagen bij de toelichting:

Bij de toelichting kunnen bijlagen opgenomen zijn. Die bijlagen maken een onlosmakelijk onderdeel uit van het bestemmingsplan zelf. Omdat ze een onlosmakelijk onderdeel zijn van het bestemmingsplan kan de toelichting zelf kort van tekst blijven omtrent het desbetreffende onderwerp. Hierdoor blijft de toelichting zelf kort en daarmee leesbaar.

Algemene beleidsdocumenten hoeven vanwege het algemeen geldende karakter niet als bijlage opgenomen te worden bij het bestemmingsplan. Denk aan verschillende sectorale beleidsdocumenten als ook structuurvisies. Een toelichting moet, voor zover het beleidsstuk relevant is voor het plan, aangeven wat de relatie is tussen het bestemmingsplan en dat beleidsdocument.

6.2.2 De planregels

De planregels zijn verdeeld over 4 hoofdstukken:

1. Inleidende regels:
In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de planregels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de planregels te waarborgen. Deze begrippen zijn soms erg belangrijk voor een goed inzicht in de gebruiksmogelijkheden. Ook is de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (artikel 2) bepaald;
2. Bestemmingsregels:
In dit hoofdstuk zijn de bepalingen van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Als er voorlopige bestemmingen, nog uit te werken bestemmingen en/of dubbelbestemmingen zijn, worden die ook in alfabetische volgorde, achter de bestemmingsregels opgenomen. Ieder artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving, vervolgens zijn bouwregels opgenomen. Aansluitend volgen de (mogelijke) afwijkmogelijkheden met betrekking tot de bouw en/of het gebruik. Ten slotte zijn (eventuele) omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden opgenomen, aangevuld met mogelijke wijzigingsbevoegdheden. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere regels relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moeten worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld van hetgeen is geregeld;
3. Algemene regels:
In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter die gelden voor het hele plan. Deze moeten daarom altijd goed gelezen worden voordat op basis van de bestemmingregels interpretaties worden verricht. Voorbeelden van algemene regels zijn de anti-dubbelregel, algemene procedurebepalingen maar ook regels met betrekking tot mogelijke binnenplanse afwijkingen (een binnenplanse afwijking is, zoals het woord het al zegt, een afwijkmogelijkheid van de regels in het bestemmingsplan zelf, dit in tegenstelling tot 'buitenplanse' afwijkingen). In de algemene regels kunnen erg belangrijke bepalingen zijn opgenomen;
4. Overgangs- en slotregels:
In het laatste hoofdstuk wordt het overgangsrecht geregeld en wordt bepaald hoe het bestemmingsplan heet (de slotregel).

Bijlagen bij de planregels:

Bij de regels kunnen bijlagen opgenomen zijn. Die bijlagen maken een onlosmakelijk onderdeel uit van de regels.

6.2.3 De verbeelding

Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven met daarbij andere bepalingen zoals gebiedsaanduidingen, bouwaanduidingen, bouwvlakken, etc.. Via de bijhorende regels in de planregels wordt bepaald wat hier wel en niet is toegestaan.

De verbeelding wordt ook wel plankaart genoemd. Dan wordt hetzelfde bedoeld. Belangrijk te weten is dat een digitaal bestand (een '.gml-bestand') leidend is. Dat digitaal bestand bepaalt waar welke bestemming ligt en waar welke aanduidingen etc. Een afgeleide van dat digitale bestand is bijvoorbeeld een '.pdf-bestand' of een papieren (analoge) verbeelding. Bij twijfel over een '.pdf-bestand' of een papieren versie van de verbeelding geeft het digitale bestand de juridische doorslag.

6.3 Voorliggend bestemmingsplan

Voorliggend bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen.

Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

Voorliggend bestemmingsplan bevat de volgende enkelbestemmingen:

- 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' met een functieaanduiding 'bouwvlak' ;
- 'Agrarisch met waarden';

Daarnaast bevat het voorliggende bestemmingsplan de dubbelbestemming"

- 'Waarde - Archeologie 2';

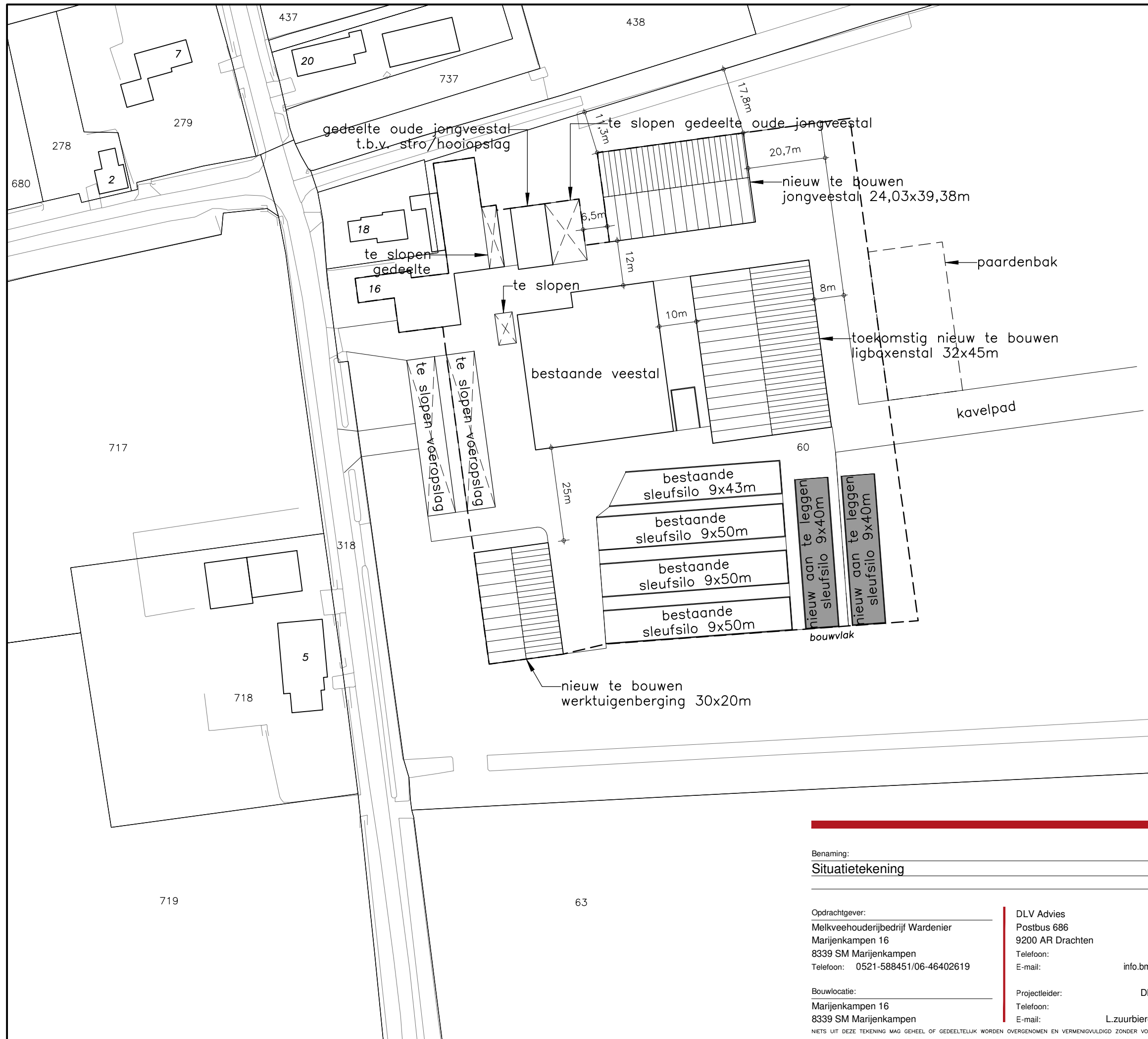
De voorwaardelijke verplichtingen ten aanzien van investeringen in ruimtelijke kwaliteit worden geborgd in de regels van het bestemmingsplan door het opnemen van specifieke regels daaromtrent in artikel 10 Algemene regels. Het betreft de voorwaardelijke verplichting in verband met:

- sloop bedrijfsbebouwing;
- verplaatsen paardenbak;
- verplaatsen voeropslagen;
- landschappelijke inpassing.

Dit plan kent verder geen noemenswaardige bijzonderheden. Met dit hoofdstuk is voldaan aan artikel 3.1.1 van het Besluit omgevingsrecht (Bro).

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Situatietekening op schaal



Situatie

Gemeente	: Steenwijkerland
Sectie	: M
Nummer	: 60
Schaal	: 1 : 1000

www.dlvadvies.nl

Benaming: Situatietekening		Schaal: 1 : 1000	Formaat: A3
Opdrachtgever: Melkveehouderijbedrijf Wardenier Marijenkampen 16 8339 SM Marijenkampen Telefoon: 0521-588451/06-46402619		DLV Advies Postbus 686 9200 AR Drachten Telefoon: 0512-748340 E-mail: info.bmt@dlvadvies.nl	
Bouwlocatie: Marijenkampen 16 8339 SM Marijenkampen		Projectleider: Dhr. L. Zuurbier Telefoon: 06-30036994 E-mail: L.zuurbier@dlvadvies.nl	
Datum: 16-11-2016 FvdA		Wijzigingen: A 29-11-2017 RD C 13-05-2020 RD B 30-10-2019 RD D	
Klantnummer: 256868		Werknummer: B160528-91	Blad: S11

Bijlage 2 Landschappelijk inrichtingsplan

Landschappelijke inpassing

Marijenkampen 16 in Marijenkampen

Het bedrijf van Henk en Monic Wardenier

In samenwerking met DLV advies, Ico Boersma

November 2017

Buro Greet Bierema

Vriesburgerweg 20, 8475 EK Nijeholtpade, greetbierema@planet.nl 0561-688920

Inleiding

In de notitie van de Regionale Uitvoeringsdienst IJsselland, datum 29 september 2016, wordt aangegeven dat naast de basisinspanningen ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het bedrijf, een aanvullende inspanning ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit gedaan moet worden. Deze twee inspanningen dienen opgenomen te zijn in een plan voor de landschappelijk inpassing.

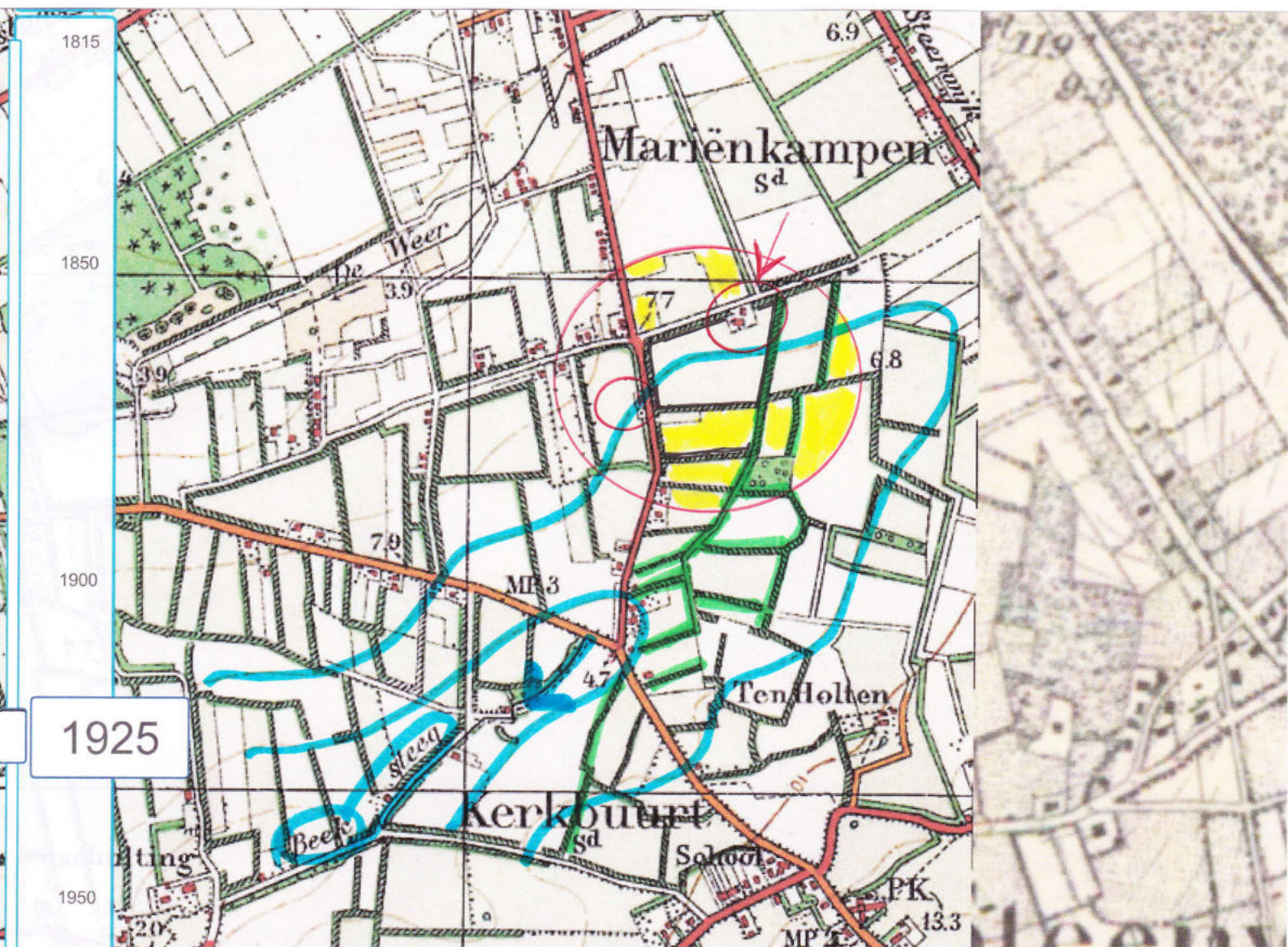
In diezelfde notitie wordt voor de voorgestelde bouwvlak door DLV een ander bouwvlak aangegeven. In dit advies wordt in het kader van een goede landschappelijk inpassing een derde optie voorgesteld.

Om tot een landschappelijke inpassing en een aanvullende inspanning te komen wordt hierna uitgebreid op het landschap en het proces van veranderingen ingegaan. Hierbij wordt ook van foto's gebruik gemaakt.

In dit landschap blijkt de landschappelijke inpassing van bedrijf en de ruimtelijke kwaliteit van het landschap zeer dicht bij elkaar te liggen.

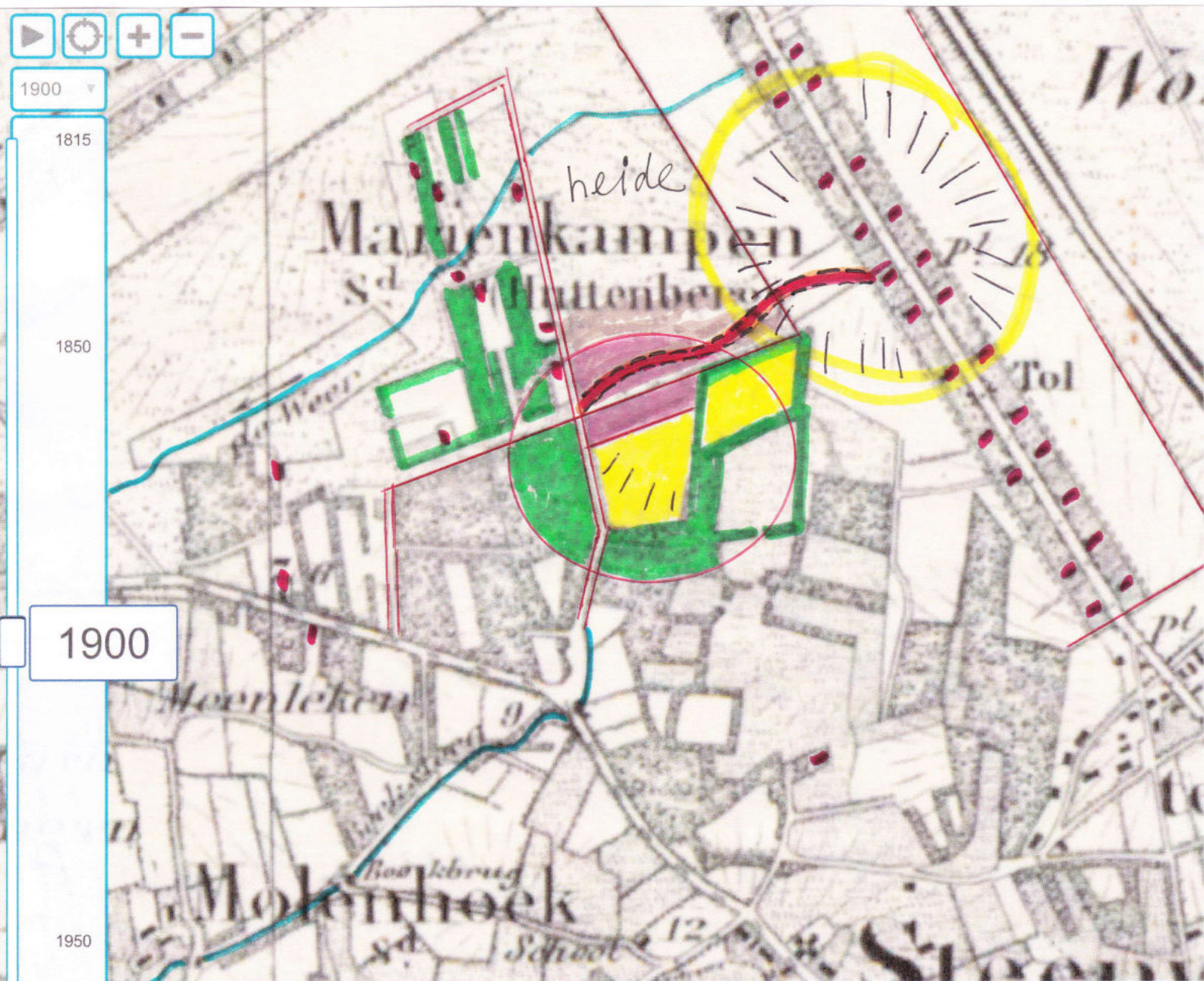
1925

Al het heideveld was in dit gebied bijna ontgonnen. Het patroon van de 'kamers' was doorgezet, bos is gekapt en er is door de familie van Henk Wardenier een boerderij gebouwd, langs het recht getrokken onverharde pad tussen Wilhelminaoord en Marijenkampen. De 'kamer' waar deze boerderij aan de rand aan stond had ter hoogte van de boerderij een opening in de gesloten veekering. De blauw ingekleurde lijnen volgende hoogtelijnen en laten de richting van de stroming van het water zien naar de Beeksteeg. In het keileem gebied belangrijk. Het waren gemengde bedrijven, dus waren de 'kamers' gevuld met grasland en bouwland.



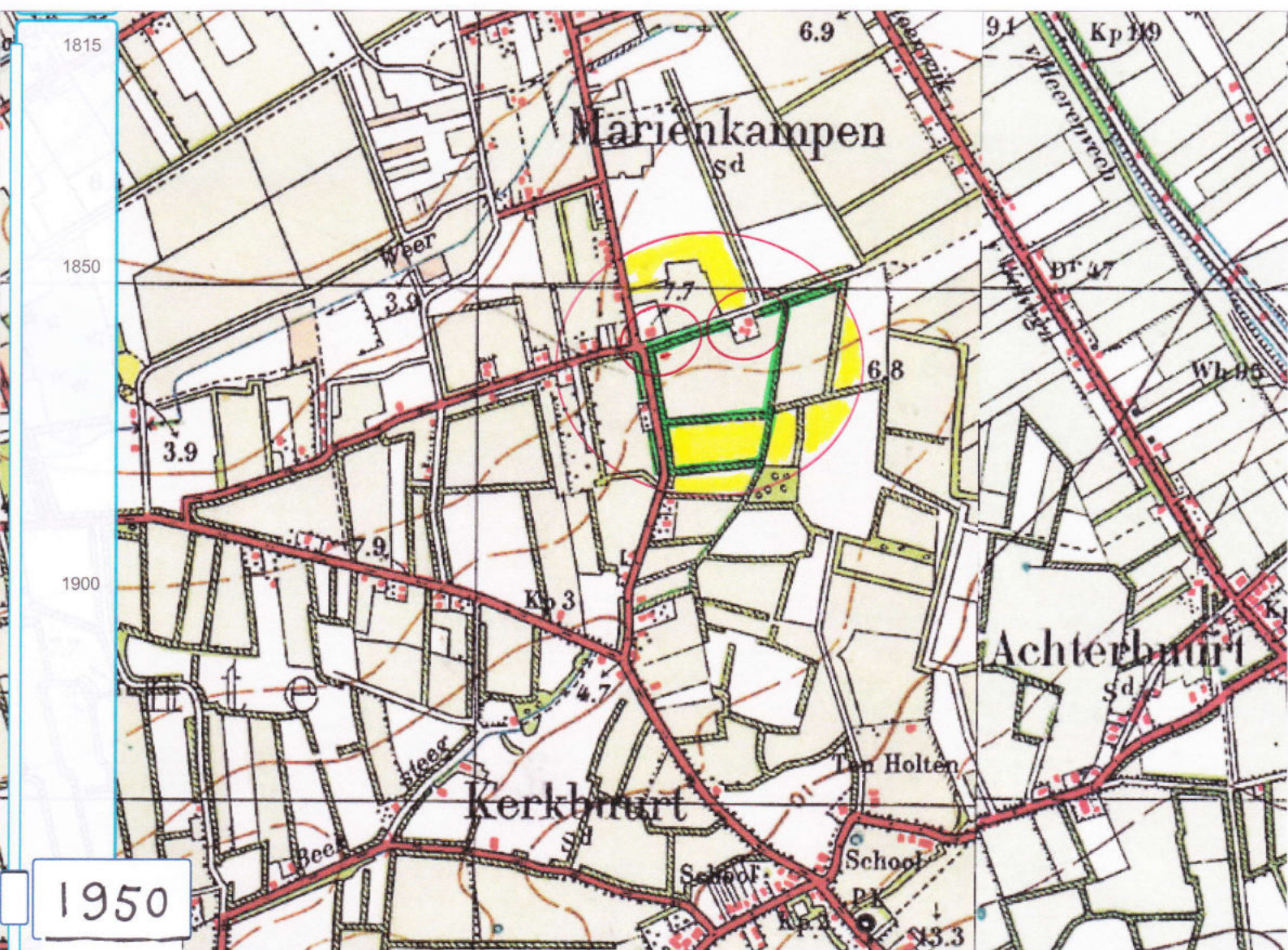
1900

Binnen de rode cirkel is aangegeven dat er in 1990 nog geen boerenerf lag. Een nieuw erf zou uiteindelijk ontstaan buiten het complex erfjes in Marijenkampen, dat als kleine enclave midden op de heide lag. Tussen de enclaves van Wilhelmaoord en Marijekampen liep een kronkelpad. Dit pad contrasteerde met de kaarsrechte lijnen in het golvend landschap. Het heidelandschap werd vanuit het zuiden ontgonnen, met bos ingeplant of er ontstonden ruime percelen omgeven door houtwallen. Deze houtwallen waren met name veekeringen tegen wild en schapen op de heide, ter behoud van het product in de 'kamer'. De opzet van deze keringen was dat ze een geheel gesloten wand vormden.



1950

Het onverharde pad op het keileem gaf zoveel overlast dat de opa van Wardenier de boerderij begon te verplaatsen naar de verharde weg. De boerderij werd achter de houtwal gebouwd. Dit verklaart dat de boerderij niet vlak aan de weg staat, zoals die aan de noordzijde van de kruising. De houtwallen vormen nog steeds gesloten 'kamers'.

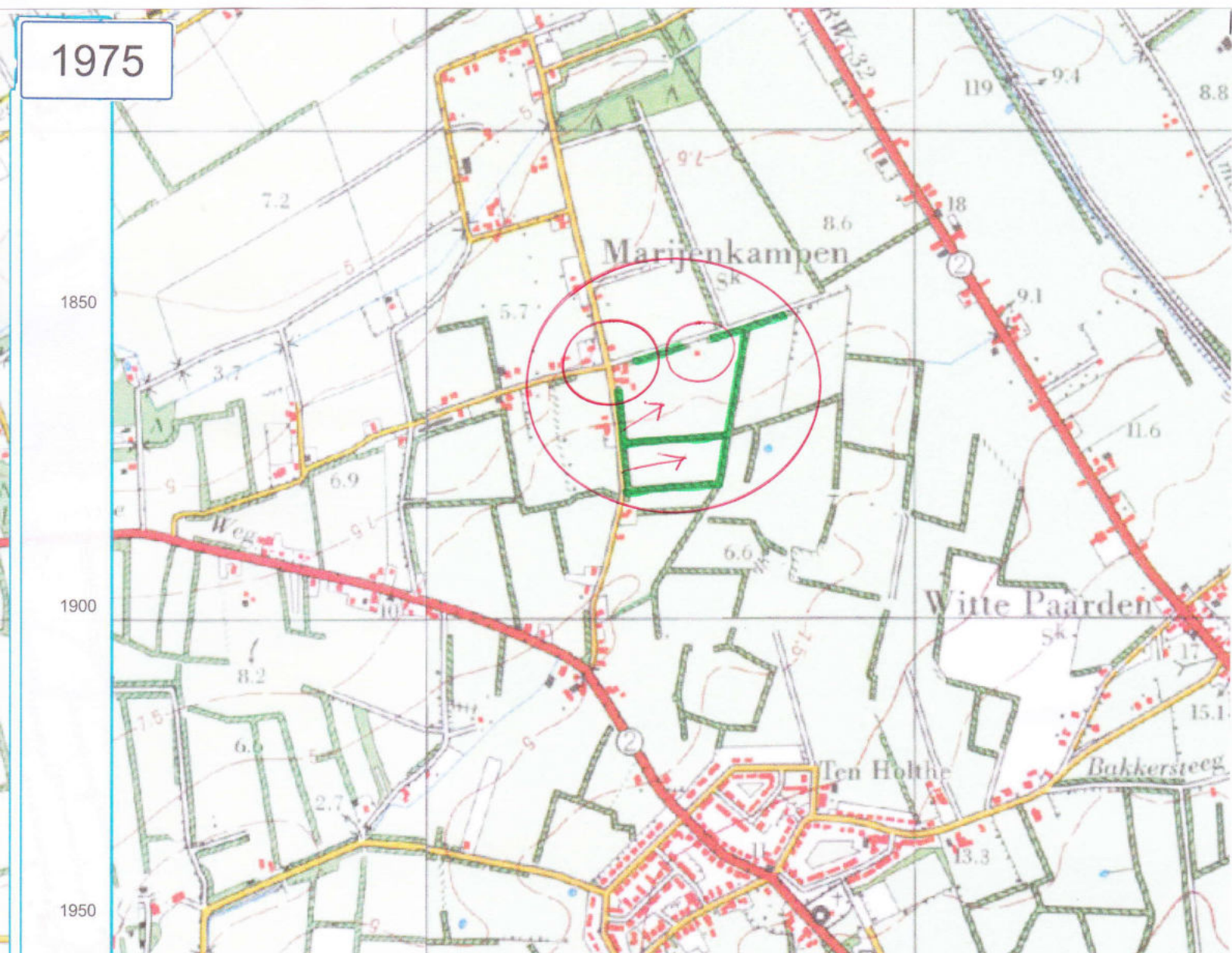


1975

Ten opzichte van de overige 'kamers' uit de buurt is deze van de familie Wardenier nog geheel gesloten op twee gaten na. Die ter plekke van de oude boerderij en die bij de kruising ter plekke van de nieuwe boerderij met een vergelijkbaar pand er vlak ten noorden van.

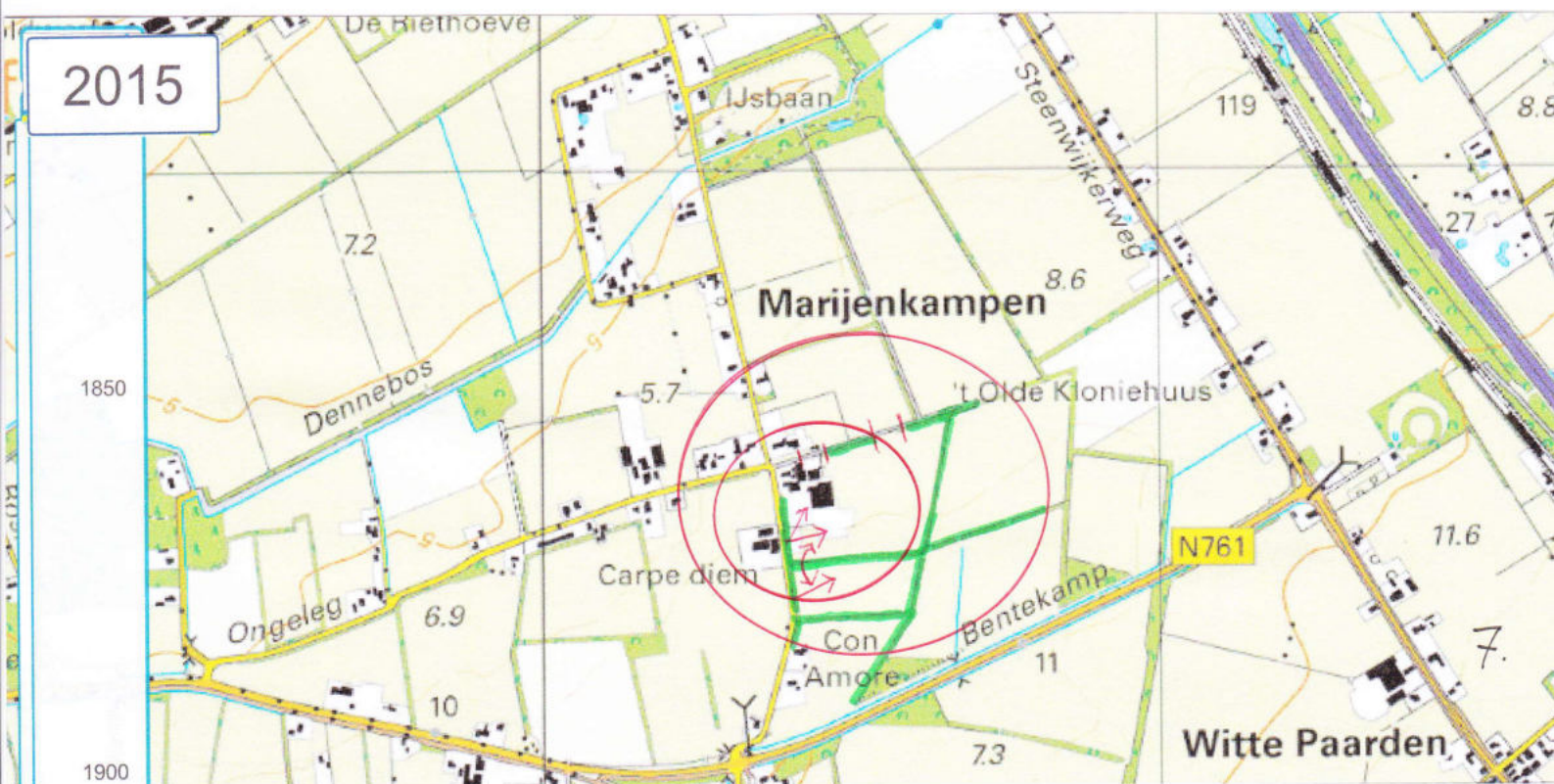
Ten noorden en achter het achtererf van de boerderij werden bijgebouwen gebouwd met de nokrichting haaks op die van de nokrichting van de boerderij.

Tijdens de ruilverkaveling is de houtwal aan de oostzijde langs de openbare weg, Marijenkampen, naar de gemeente overgegaan. Toen is het onderhoud gewijzigd en dit is met name in het zuidelijk deel te zien. Hier staan op de wal alleen nog eiken. Op deze wijze is er doorzicht in de twee 'kamers' gekomen en dit doorzicht is cultuurhistorisch onjuist.



2000 - 2015

Heel goed zijn de effecten van de ruilverkaveling te zien. Er zijn opnieuw 'kamers' gemaakt; niet met wanden als veekering, maar deze dienen nu als een casco van de ruimtelijke en ecologische kwaliteit van het landschap. In de kamer van Wardenier is het oude boerenerf geheel verdwenen, maar het gat in het patroon van de gesloten houtwal is gebleven. Het erf van Wardenier zelf is naar het oosten en zuiden uitgebreid. Naast de ligboxenstal is een nieuwe stal gebouwd en de voeropslag ligt ten zuiden van de twee ligboxenstallen. Een paardenbak is naast de 'open' houtwal gelegd, parallel aan de weg, tegenover een voormalige boerderij. De zichtbaarheid van paardenbak, nieuwbouw en voeropslag is groot.



westzijde erf

rijen in plaats van een houtwal



↓
houtwal van de
gemeente

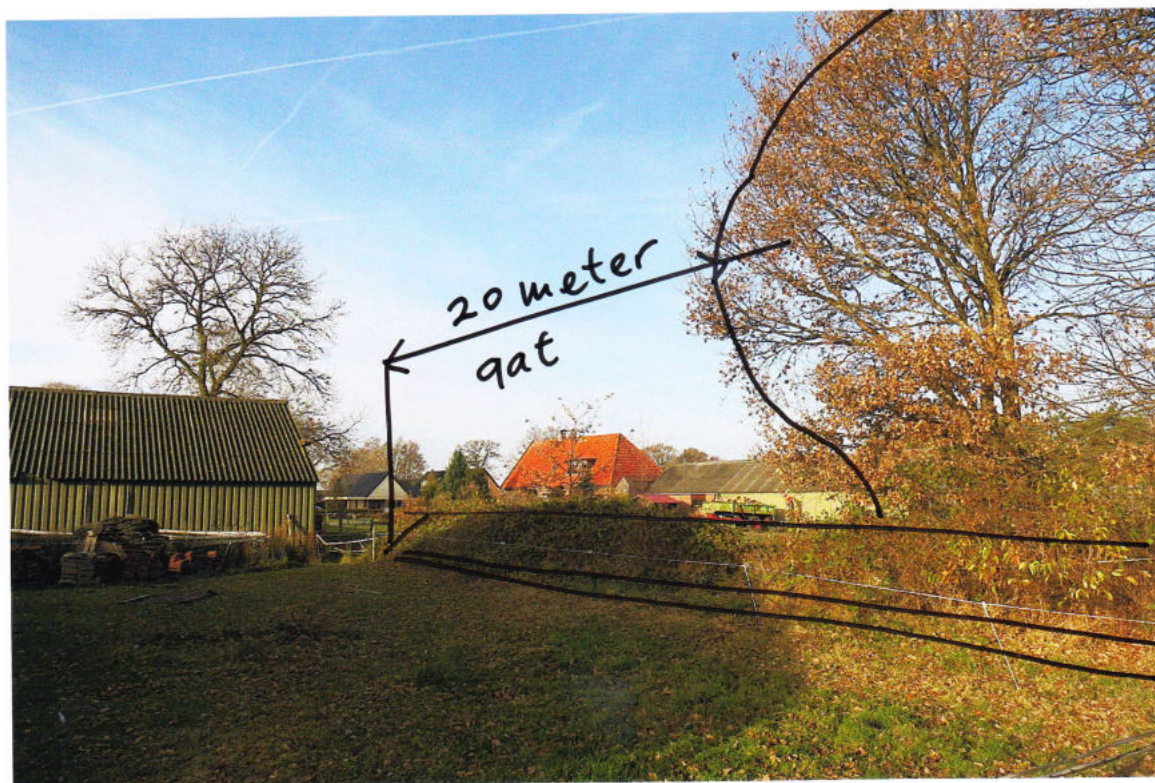
'open' houtwal langs de weg ; 53 meter
↓ naar het zuiden



'gesloten' houtwal vlakbij de boerderij
↓



noord zijde erf



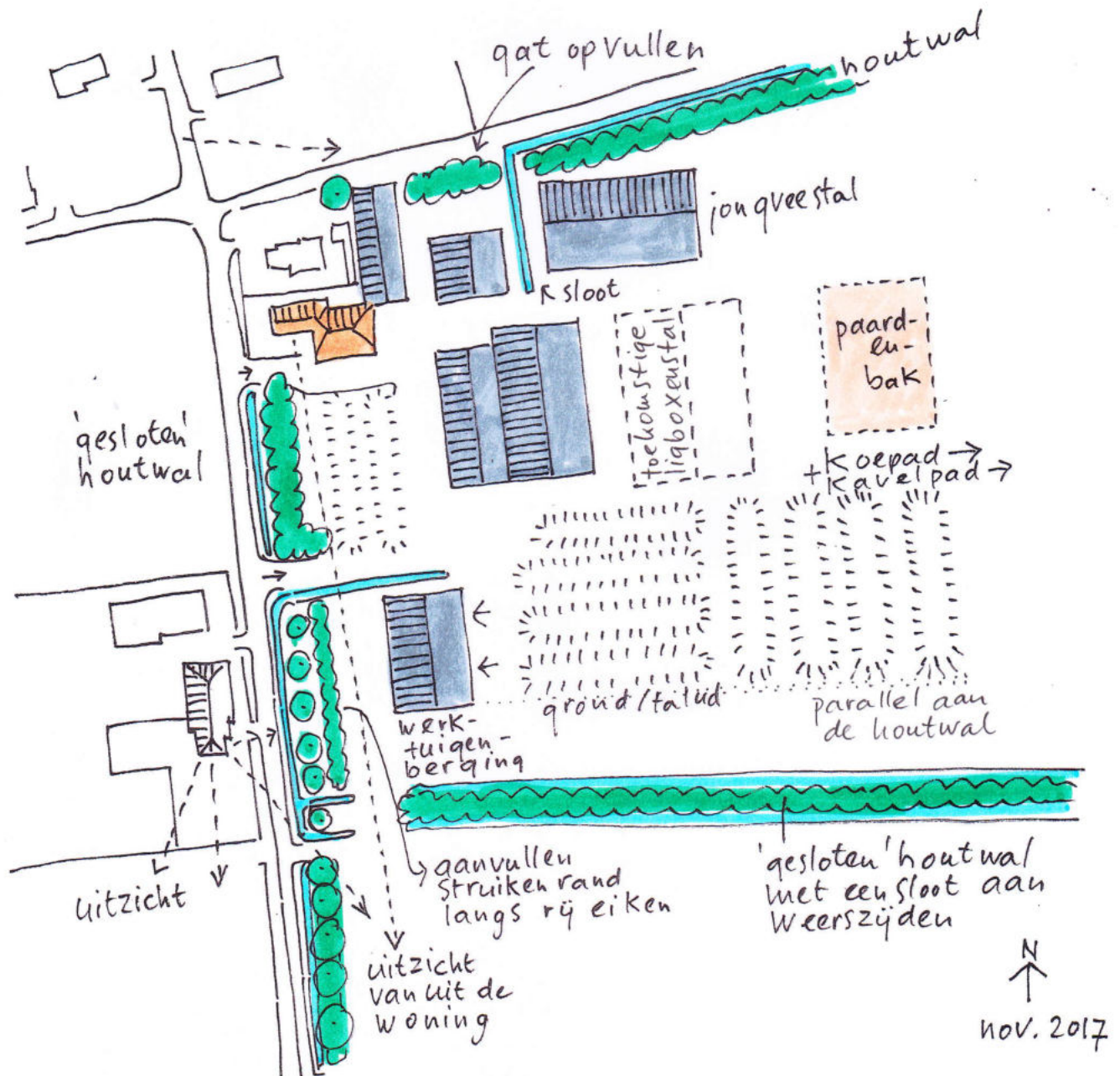
hetzelfde



Op de schets zijn de gewenste nieuwbouwplannen voor de komende tijd en voor de verre toekomst ingetekend, binnen het bouwblok dat door de gemeente is aangegeven. Met name de noordzijde van het bouwblok, levert een landschappelijk probleem op. De lijn ligt midden op de bestaande houtwal. Dit kan niet de bedoeling zijn. De nieuw te bouwen jongveestal komt ermee te dicht op een bestaande afwateringsloot en op de houtwal te staan. Hierdoor wordt voorgesteld om deze stal iets naar het oosten te verplaatsen. Als het gat in de houtwal wordt gedicht, wordt deze stal landschappelijk ingepast. De nieuwe werktuigenberging zal het aanzicht op het minst fraaie deel van het erf, de veevoeropslag, gaan verbergen. De kaprichting die gelijk is aan de meeste bijgebouwen heeft dit als groot voordeel. Het is een ruimtelijke verbetering. Maar de transparante houtsingel er aan de westzijde achter vormt geen ruimtelijke kwaliteit. Door op het erf een strook met streekeigen struiken aan de houtwal toe te voegen zal in de toekomst een gesloten wand ontstaan, waardoor het erf landschappelijk is ingepast en de ruimtelijke kwaliteit toeneemt.



De planning is dat de jongveestal en de werktuigenberging eerst worden gebouwd en in toekomst de ligboxenstal voor de melkkoeien. De twee bestaande kuilplaten blijven voorlopig liggen, totdat de ligboxenstal wordt gerealiseerd. Dan worden ze gesloopt en de ruimte wordt bij de zijtuin aangetrokken.



Landschappelijke inpassing en verbetering ruimtelijke kwaliteit

Het houtwallenlandschap is eeuwen oud. Een houtwal is een aarden wal met greppels of sloten aan weerszijden, begroeid met bomen en struiken; vroeger ondoordringbaar als veekering en nuttig voor gebruikshout. Ecologisch is een nagenoeg lange aaneen gesloten lijn als route belangrijk. Ook is het belangrijk dat er meerdere soorten in staan. Bomen zoals inlandse eik, lijsterbes en/ of berk, struiken zoals Cornus, meidoorn, Gelderse roos, sleedoorn, krent, wilde kers, geoorde wilg, wilde liguster, kardinaalsmuts of hazelaar.

In dit landschapstype bestaat er nauwelijks verschil tussen erfbeplanting en de overige beplanting in het landschap. Voor het erf en de algemene ruimtelijk kwaliteit is het belangrijk om hier het cultuurhistorische patroon te handhaven van de kenmerkende houtwallen. Aan de rand van het erf worden daarom de gaten gedicht. Om ook de lange lijnen verder mogelijk te maken wordt voorgesteld om het gat waar vroeger de boerderij heeft gestaan te dichten, op een opening met een dam na. Het is een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Een fruitboomgaarde levert geen meerwaarde aan dit erf op deze locatie.

De twee gaten aan de noordzijde bestaan uit 20 meter bij het erf en 44 meter ter hoogte van de oude boerderij. Dit is een toevoeging van 64 meter houtwal. De aanvulling met streekeigen struiken aan de westzijde van het erf, met soorten zoals hierboven aangegeven, bedraagt 53 meter. De strook zal uit 3 meter bestaan.

De benodigde ruimte voor de watercompensatie kan gevonden worden in sloten langs de houtwallen. Ook dit is een goede landschappelijke en ruimtelijke inrichting.



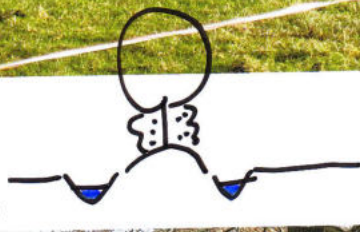
het houtwallen landschap



i.v.m. verdwenen
boeren erf :
44 meter
gat in de
houtwal



profiel
van een
houtwal ↓



Bijlage 3 Akoestisch onderzoek

Akoestisch Onderzoek

Melkveehouderijbedrijf Wardenier

Marijenkampen



Colofon

Titel	Akoestisch Onderzoek Melkveehouderijbedrijf Wardenier Marijenkampen
Projectnummer	2017-3046
Onderzoeksadres	Melkveehouderijbedrijf Wardenier Marijenkampen 16 8339 SM MARIJENKAMPEN Contactpersonen: dhr. H. Wardenier dhr. I. Boersma (DLV Advies)
Opdrachtgever	Melkveehouderijbedrijf Wardenier Marijenkampen 16 8339 SM MARIJENKAMPEN Contactpersoon: dhr. H. Wardenier
Opgesteld door	Sain milieuvadvis Laarseweg 24-1 8171 PR VAASSEN 0578 - 76 90 60 ir. A.R. (Agnes) Voerman avoerman@sainadvies.nl <i>projectleider:</i> ing. A.C. (Sander) Barten sbarten@sainadvies.nl
Plaats en datum	Vaassen, 14 juni 2017

Sain milieuvadvis print op papier dat is voorzien van het EU Ecolabel.

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem gebruikt worden voor het doel waarvoor het is vervaardigd en met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Sain milieuvadvis.

Samenvatting voor niet-akoestici

Een akoestisch onderzoek staat vol technische begrippen en termen. Daardoor is een akoestisch onderzoek voor niet-specialisten soms moeilijk leesbaar. In deze samenvatting wordt daarom vereenvoudigd weergegeven wat er is onderzocht en wat de resultaten zijn.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor Melkveehouderijbedrijf Wardenier in Marijenkampen (gemeente Steenwijkerland). Het onderzoek gaat over de nieuwe, aangevraagde bedrijfssituatie. Ten opzichte van de bestaande, vergunde situatie wordt het bedrijf uitgebreid met twee nieuw te bouwen stallen en een werktuigenberging. Ook wordt onder andere de voeropslag aan de straatzijde gesloopt en worden enkele nieuwe sleufsilo's gerealiseerd naast en achter de bestaande sleufsilo's.

In het onderzoek zijn het gemiddelde geluidsniveau en het piekgeluidsniveau berekend op de woningen die in de omgeving van het bedrijf liggen. Verder is aandacht besteed aan de geluidsbelasting door het verkeer van en naar het bedrijf.

Uitgangspunten

In het onderzoek zijn drie (voor geluid) maximale bedrijfssituaties te onderscheiden. Er is rekening gehouden met alle relevante geluidsbronnen die tijdens deze bedrijfssituaties voorkomen. De onderzochte situaties zijn:

1. Een (theoretische) dag waarop overdag bulkvoer gebracht wordt, vee gevoerd en gemolken wordt en drijfmest afgevoerd wordt met vrachtwagens en waarop overdag, 's avonds of 's nachts de melkwagen komt;
2. Een dag waarop overdag een grote hoeveelheid drijfmest afgevoerd wordt met sleepslangen;
3. Een dag waarop overdag en 's avonds (tot 23.00 uur) mais of gras ingekuild wordt.

Maatregel: nieuwe inrit

Uit vooronderzoek is gebleken, dat het inkuilen van mais en gras in de avondperiode in de huidige situatie niet mogelijk is binnen de geluidsnormen. Door de zuidelijke inrit 25 meter naar het noorden te verplaatsen (zie eerste figuur in bijlage 3), kan de aanvoer van kuilvoer in de avondperiode wel binnen de geluidsnormen plaatsvinden. In het onderzoek is deze maatregel als uitgangspunt gehanteerd.

Gemiddelde geluidsbelasting

De geluidsnorm waaraan het gemiddelde geluidsniveau moet voldoen, is situatie-afhankelijk. Bij voorkeur moet voldaan worden aan de 'richtwaarde' die past bij de aard van de omgeving. Lukt dat niet, dan kunnen er mogelijkheden zijn voor een ruimere geluidsnorm, bijvoorbeeld omdat het gaat om een bestaande, vergunde geluidsbron.

Uit het onderzoek blijkt, dat de geluidsbelasting in situatie 1 's avonds en 's nachts aan de 'richtwaarde' voldoet. In de dagperiode wordt de 'richtwaarde' overschreden. Dit komt door bestaande, vergunde geluidsbronnen, waarbij bovendien voldaan wordt aan de vigerende geluidsnorm. De geluidsbelasting wordt zodoende aanvaardbaar en vergunbaar geacht.

In situatie 2 en 3 wordt de 'richtwaarde' overschreden. De afvoer van drijfmest met sleepslangen vindt 3 keer per jaar (dus maximaal een keer per week) plaats. Het inkuilen van voer vindt maximaal 12 keer per jaar plaats. Daarom kan voor deze activiteiten in de vergunning een aangepaste normstelling worden

opgenomen.

Piekgeluidsniveau

De piekgeluidsniveaus die bij het bedrijf kunnen voorkomen voldoen aan de algemeen aanvaarde en bij vergunningverlening gebruikelijke geluidsnorm.

Geluidsbelasting door verkeer op de openbare weg (van en naar het bedrijf)

Uit het onderzoek blijkt, dat in situatie 2 en 's avonds en 's nachts situatie 1 wordt voldaan aan de voorkeursgeluidsnorm. Overdag wordt deze norm (in situatie 1) licht overschreden. Deze overschrijding vindt alleen plaats op dagen dat er mest wordt afgevoerd. Tijdens het inkuilen van voer (situatie 3) wordt de geluidsnorm overdag en 's avonds overschreden. Wel wordt in alle situaties voldaan aan de maximale geluidsnorm. De geluidsbelastingen zijn zodoende aanvaardbaar en vergunbaar.

Inhoudsopgave

Colofon

Samenvatting voor niet-akoestici

1	Inleiding	6
2	Normstelling	8
3	Bedrijfsbeschrijving	10
3.1	Bedrijfsactiviteiten	10
3.2	Onderzochte bedrijfssituaties	11
3.3	Maatregel nieuwe inrit	12
4	Geluidsbronnen en -metingen	13
5	Modellering	14
6	Berekeningsresultaten	16
6.1	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$	16
6.2	Maximaal geluidsniveau L_{Amax}	17
6.3	Indirecte hinder	19
7	Conclusies	20
Bijlage 1:	Ligging van het bedrijf	
Bijlage 2:	Bronsterkeberekeningen	
Bijlage 3:	Gegevens rekenmodel	
Bijlage 4:	Berekeningsresultaten $L_{Ar,LT}$	
Bijlage 5:	Berekeningsresultaten L_{Amax}	
Bijlage 6:	Berekeningsresultaten indirecte hinder	

1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de aanleiding en het doel van het onderzoek beschreven. Tevens wordt de opzet van het onderzoek aangegeven en volgt een beschrijving van de gebruikte gegevens en bedrijfs- en omgevingskenmerken.

Aanleiding	Melkveehouderijbedrijf Wardenier is van plan het bestaande bedrijf uit te breiden en enkele wijzigingen door te voeren. In verband hiermee wordt een bestemmingsplanprocedure voorbereid, evenals een aanvraag om een Omgevingsvergunning, onderdeel milieu. Bij beide procedures is een akoestisch onderzoek nodig.
Doel van het onderzoek	Het doel van het onderzoek is om te bepalen of het bedrijf in de gewenste vorm akoestisch inpasbaar is. Hiervoor wordt de geluidsbelasting van het bedrijf op de omgeving bepaald en getoetst aan de geldende geluidsnormen. Bij een overschrijding van de normen wordt onderzocht of er mogelijkheden zijn om toch tot een inpasbare situatie te komen.
Onderzoeksofzet	Het onderzoek is op te delen in een aantal stappen. Deze stappen worden achtereenvolgens in deze rapportage besproken. • Het bepalen van de uitgangspunten en het vaststellen van de te onderzoeken bedrijfssituaties; • Het opstellen van rekenmodellen om de geluidsbelastingen mee te berekenen; • De interpretatie van de berekeningsresultaten. Alle berekeningen zijn verricht conform methode II van de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', 1999.
Gebruikte gegevens	Bij het uitvoeren van het onderzoek is gebruik gemaakt van: • Informatie van dhr. H. Wardenier met betrekking tot de bedrijfsvoering; • Tekeningen van de inrichting: - werknummer B160528-91, blad S11, laatst gewijzigd 16 november 2016; - werknummer B160528-11, blad V10, laatst gewijzigd 21 juli 2016; - "LoodsDoorsende.pdf"; - werknummer 1545361, blad MI-V10, laatst gewijzigd 19 december 2008; • Divers kaartmateriaal (Kadastrale kaart, Basisregistraties Adressen en Gebouwen, etc.); • Luchtfoto's; • Waarnemingen en geluidsmetingen ter plaatse.
Bedrijfs- en omgevingskenmerken	Het bedrijf is een melkrundveehouderij in een landelijk gebied, met diverse agrarische bedrijven en burgerwoningen in de omgeving. De dichtstbijgelegen woning, Marijenkampen 18, ligt op korte afstand van de noordelijke inrit van het bedrijf, onder andere afgeschermd door de

	bedrijfswoning, gebouw 1 en 2. De woning aan de Marijenkampen 5 ligt op een afstand van minder dan 40 meter van de huidige zuidelijke inrit, zonder relevante afscherming.
Bijlagen	Bijlage 1: Ligging van het bedrijf

2 Normstelling

De normstelling waaraan de berekeningsresultaten worden getoetst, is afhankelijk van het gemeentelijk beleid en de aard van de omgeving.

Toetsingskader	Het bedrijf is in de huidige situatie meldingsplichtig in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Door de wijzigingen wordt het bedrijf vergunningsplichtig in het kader van de Wet milieubeheer. In tegenstelling tot de beoordelingswijze uit het Activiteitenbesluit, waarbij voornamelijk naar alleen de geluidsbelasting ten gevolge van vast opgestelde installaties wordt gekeken, moet in het kader van vergunningverlening en een goede ruimtelijke ordening de geluidsbelasting van alle activiteiten beoordeeld worden. Bovendien is de richtwaarde voor vergunningverlening voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau 5 dB strenger dan de norm uit het Activiteitenbesluit. De gemeente Steenwijkerland heeft nog geen gemeentelijk geluidbeleid vastgesteld. Daarom is aangesloten bij het toetsingskader van de 'Handreiking industrielawaai en vergunningverlening', 1998 (verder: 'Handreiking'). De gehanteerde geluidsnormen gelden op de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen (meestal woningen).
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$	De omgeving van de inrichting is het best te typeren als 'landelijke omgeving', conform hoofdstuk 4 van de 'Handreiking'. Hierbij hoort de volgende richtwaarde: • 40 dB(A) in de dagperiode (7.00 – 19.00 uur); • 35 dB(A) in de avondperiode (19.00 – 23.00 uur); • 30 dB(A) in de nachtperiode (23.00 – 7.00 uur). Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau is er na bestuurlijke afweging een ruimere normstelling mogelijk voor activiteiten die maar beperkt voorkomen. Er moet wel onderbouwd worden waarom het niet stiller kan. Daarbij wordt er onderscheid gemaakt in activiteiten die: • maximaal 12 hele etmalen per jaar voorkomen ('incident'); • maximaal 1 keer per week een dag-, of avond- of nachtperiode voorkomen ('regelmatige afwijking'). Bestaande, vergunde, activiteiten kunnen een reden zijn om een hogere geluidsbelasting te vergunnen. Uit jurisprudentie volgt, dat het daarbij gaat om de vergunde activiteiten en niet om de vergunde geluidsbelasting. Wel moet geprobeerd worden om zoveel mogelijk op of onder de richtwaarde te blijven, voor zover dat redelijkerwijs uitvoerbaar is.
Maximaal geluidsniveau L_{Amax}	In de 'Handreiking' wordt voor het maximale geluidsniveau de volgende normstelling aanbevolen: • Bij voorkeur $L_{Ar,LT} + 10$ dB(A), maar maximaal;

	• 70 dB(A) in de dagperiode (7.00 – 19.00 uur); • 65 dB(A) in de avondperiode (19.00 – 23.00 uur); • 60 dB(A) in de nachtperiode (23.00 – 7.00 uur). De waarden van 70, 65 en 60 dB(A) voor de dag, avond en nacht worden zeer algemeen toegepast in plaats van de voorkeurswaarde. De voorkeurswaarde is namelijk vrijwel nergens praktisch realiseerbaar.
Indirecte hinder	Voor de indirecte hinder wordt uitgegaan van de Circulaire 'Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening w.m.' van 29 februari 1996. Samengevat houdt dit de volgende normstelling in: • voorkeursgrenswaarde: 50 dB(A) etmaalwaarde; • ontheffingsmogelijkheid tot 65 dB(A) etmaalwaarde. Bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde moet het geluidsniveau in de woning voldoen aan 35 dB(A) etmaalwaarde.

3 Bedrijfsbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de activiteiten die plaatsvinden op het bedrijf. Vervolgens wordt afgewogen welke situaties akoestisch maatgevend zijn.

3.1 Bedrijfsactiviteiten

Algemeen	Alle activiteiten vinden plaats in de dagperiode (van 7.00 tot 19.00 uur), tenzij anders vermeld. De codering van de gebouwen in de tekst komt overeen met de codering op de milieutekening die bij de aanvraag hoort.
Ventilatie	De stallen worden op natuurlijke wijze geventileerd.
Aanvoer van voer en voeren van het vee	Een deel van het voer bestaat uit brokvoer dat in silo's wordt opgeslagen. Verder wordt mais en gras aangevoerd: • Brokvoer. 1 tot 2 keer per maand wordt brokvoer gebracht. Per keer wordt in totaal 0,25 uur gelost bij de jongveestallen (evenredig verdeeld over de stallen) en 0,5 uur bij de ligboxenstallen. • Mais en gras. Op maximaal 12 dagen per jaar wordt er overdag en 's avonds mais of gras ingekuild (tussen 07.00 uur en 23.00 uur). Op deze dagen is er continu een wiellader in bedrijf op de sleufsilos (75% van de tijd effectief). De aanvoer vindt plaats met tractoren, met maximaal 90 vrachten per dag. Alle vrachten worden aangevoerd via de openbare weg. Elke dag wordt het vee gevoerd. Het vee in stal 1 en 2 wordt handmatig gevoerd, met een kruitwagen. Het vee in de overige stallen wordt 2 keer per dag gevoerd met een tractor met mengwagen. Hiervoor is de tractor 0,5 uur per keer in bedrijf op de sleufsilos om blokken te snijden. Vervolgens pakt de mengwagen de blokken op en wordt het voer gemengd en in de stallen uitgereden. Dit duurt 1 uur per keer. Het mengen vindt plaats tijdens het uitrijden.
Technische ruimte en tanklokaal	• In het tanklokaal zijn installaties opgesteld, zoals een compressor, die gebruikt worden voor de (gekoelde) opslag van de melk. Uit waarnemingen en geluidsmetingen ter plaatse blijkt dat de geluidsuitstraling via het rooster de maatgevende bron is. Deze bron is op warme dagen in de dag- en avondperiode (tot 23.00 uur) continu in werking en in de nachtperiode circa 50% van de tijd. • Het melken vindt plaats door middel van twee melkrobots in stal 4 en twee in de nieuwe ligboxenstal. De melkrobots zijn etmaalrond 75% van de tijd effectief in gebruik.
Afvoer van melk	Elke drie dagen wordt er melk opgehaald met een vrachtwagen. Het laden gebeurt met een elektrisch aangedreven pomp en duurt 0,5 uur. De melkwagen kan behalve overdag ook 's avonds of 's nachts komen.
Afvoer van dieren	• Er vindt geen aanvoer van vee plaats. • Een keer per 1 tot 2 weken worden er kalfjes afgevoerd met een auto met aanhanger. Het laden duurt 5 tot 10 minuten per keer.

	• Twee tot drie keer per maand worden overdag slachtkoeien afgevoerd met een vrachtwagen. Het laden duurt maximaal 0,5 uur per keer.
Afvoer van mest en mixen van mest	Op het bedrijf komt vaste mest en drijfmest vrij. • Vaste mest wordt regelmatig naar een van de vaste mestopslagen bij stal 4 gebracht. Dit gebeurt handmatig of met de eigen tractor, zie onder overige activiteiten. Daarvandaan wordt de mest op 1 dag per jaar afgevoerd met 8 tractorvrachten per dag. Het laden van de mest gebeurt met een lepelkraan en duurt in totaal 4 uur. • Drijfmest wordt afgevoerd met sleepslangen (3 dagen per jaar) en met vrachtwagens (2 dagen per jaar) en tractors met tank. Per dag worden er maximaal 20 vrachtwagenvrachten of 10 tractorvrachten afgevoerd. Het laden van een vrachtwagen duurt circa 15 minuten. Het laden van een tractor duurt 5 minuten. Bij afvoer met sleepslangen staat er gedurende 10 tot 11 uur per dag een tractor mest op te pompen aan de zuidzijde van stal 4 of aan de zuidzijde van de nieuwe ligboxenstal. • Periodiek wordt er drijfmest gemixt of overgepompt met een eigen tractor, zie onder overige activiteiten.
Overige activiteiten	• De eigen tractors worden ook gebruikt voor diverse overige werkzaamheden (zoals het uitmesten van de stallen en het mixen van drijfmest), gezamenlijk gedurende in totaal maximaal 1 uur per dag. • Voor levering en afvoer van diverse producten komen er dagelijks enkele personen- en bestelwagens en, een enkele keer, een vrachtwagen op het terrein (bijvoorbeeld voor het leveren van zakgoed of zaagsel). Hierbij kan een kooiaap gebruikt worden, gedurende maximaal 15 minuten per dag.

3.2 Onderzochte bedrijfssituaties

Algemeen	Voor het akoestisch onderzoek is de 'representatieve bedrijfssituatie' van belang. Dit is de akoestisch maximale situatie die vaker dan 12 dagen per jaar voorkomt. Naast de representatieve bedrijfssituatie kunnen er één of meer incidentele bedrijfssituaties en regelmatige afwijkingen zijn, waarop meer geluid gemaakt wordt dan in de representatieve bedrijfssituatie. Niet alle activiteiten die op het bedrijf plaatsvinden, vinden plaats op een en dezelfde dag. Op basis van de bronvermogens, bedrijfsduren en locatie van de verschillende activiteiten volgen de volgende (akoestisch) maatgevende bedrijfssituaties.
Representatieve bedrijfssituatie	Voor de woningen ten noorden van het bedrijf is het lossen bulkvoer een maatgevende activiteit, voor de woning aan de Marijenkampen 5 is dit de drijfmestafvoer met vrachtwagens danwel de afvoer van vaste mest. Deze laatste activiteit is akoestisch vergelijkbaar met de drijfmestafvoer met vrachtwagens. Als representatieve bedrijfssituatie wordt zodoende een dag beschouwd waarop:

	• Brokvoer wordt gebracht en gelost bij de silo's; • Vee wordt gevoerd; • Vee wordt gemolken; • De melktankkoeling in werking is; • Melk wordt afgevoerd (dag-, avond- en nachtperiode); • Drijfmest wordt afgevoerd met 20 vrachtwagens.
Regelmatige afwijking	Als regelmatige afwijking van de representatieve bedrijfssituatie wordt een dagperiode beschouwd, waarop de afvoer van drijfmest met sleepslangen plaatsvindt. Daarbij is er vanuit gegaan dat ook alle activiteiten uit de representatieve bedrijfssituatie zich voordoen, met uitzondering van het lossen van bulkvoer en de afvoer van drijfmest met vrachtwagens.
Incidentele bedrijfssituatie	Als incidentele bedrijfssituatie wordt een dag beschouwd waarop mais of gras ingekuild wordt (maximaal 12 dagen per jaar). Daarbij is er vanuit gegaan dat ook alle activiteiten uit de representatieve bedrijfssituatie zich voordoen, met uitzondering van het lossen van bulkvoer en de afvoer van drijfmest met vrachtwagens.
Bijlagen	Bijlage 3: Schema met alle bronnen en bedrijfstijden

3.3 Maatregel nieuwe inrit

Verplaatsing inrit	Uit vooronderzoek is gebleken, dat rijbewegingen van tractors en vrachtwagens op de bestaande zuidelijke inrit tot overschrijdingen van de normstelling voor het maximale geluidsniveau leiden. Door de zuidelijke inrit 25 meter te verplaatsen in noordelijke richting (zie figuur in bijlage 3), kunnen de noodzakelijke rijbewegingen van tractors van/naar de openbare weg in de avondperiode toch mogelijk gemaakt worden. In de toekomst, na realisatie van de nieuwe jongveestal, zal alleen de aanvoer van mais (2 dagen per jaar) en circa 20 % van het in te kuilen gras via de openbare weg plaatsvinden. De overige vrachten gras worden dan aangevoerd via een nog te realiseren kavelpad aan de noordoostzijde van het bedrijf. Wel zal in de toekomst de aanvoer van kuilvoer via de openbare weg in de avondperiode noodzakelijk blijven. Verder is nog niet bekend op welke termijn het nieuwe kavelpad gerealiseerd gaat worden. Daarom is in het verdere onderzoek uitgegaan van het gebruik van de nieuwe inrit in plaats van de huidige zuidelijke inrit, waarbij alle kuilvoer aangevoerd wordt via de openbare weg.
Bijlagen	Bijlage 3: Ligging nieuwe inrit

4 Geluidsbronnen en -metingen

Dit hoofdstuk beschrijft de herkomst van de in dit onderzoek gebruikte geluidsbronvermogens. Aan sommige geluidsbronnen zijn metingen verricht. Voor andere geluidsbronnen zijn specificaties van de fabrikant gebruikt, of is gebruik gemaakt van geluidsmetingen aan vergelijkbare bronnen die bij andere bedrijven zijn uitgevoerd (ons metingenbestand).

Geluidsmetingen	Op 15 mei 2017 zijn er bij het bedrijf geluidsmetingen verricht aan: • de tractor tijdens het snijden van kuilvoer; • het rooster van de melkkoeling in gebouw 1; • een vrachtwagen tijdens het laden van drijfmest. De geluidsmetingen zijn uitgevoerd conform methode II.2 van de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', 1999. De geluidsmetingen zijn uitgevoerd met een klasse 1 geluidsmeter en analyser van Svantek, Svan 979. Bij de kalibratie van het meetsysteem zijn geen afwijkingen van betekenis gevonden.
Bronvermogens	Bij de afvoer van drijfmest kunnen andere vrachtwagens gebruikt worden dan de vrachtwagen waaraan gemeten is. Daarom is voor het laden van drijfmest met een vrachtwagen uitgegaan van ons metingenbestand. Ook de bronvermogens van de overige geluidsbronnen volgen uit ons metingenbestand. Het metingenbestand wordt actueel gehouden door regelmatig geluidsmetingen uit te voeren bij agrarische bedrijven. Bij de aanvoer van kuilvoer kan een andere (grotere) tractor worden gebruikt dan de tractor van het bedrijf zelf. Daarom is in het rekenmodel voor deze tractor(s) een hoger bronvermogen gebruikt.
Bijlagen	Bijlage 2: Bronsterkteberekeningen

5 Modelling

Op basis van alle geïnventariseerde gegevens zijn rekenmodellen opgesteld. Met behulp van deze rekenmodellen worden de geluidsniveaus bij de beoordelingspunten berekend. Dit hoofdstuk beschrijft de uitgangspunten bij het opstellen van de rekenmodellen.

Rekenmethode en software	Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van het softwarepakket Geomilieu V4.10 van DGMR. Dit rekenprogramma rekent conform Methode II van de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', 1999.
Bodemmodel en gebouwen	De standaard bodemfactor van het rekenmodel is akoestisch absorberend ($B_f=1$). Akoestisch reflecterende gebieden, zoals erfverhardingen en wegen, zijn afzonderlijk gemodelleerd. Gebouwen die van invloed zijn op afscherming en reflectie van geluid zijn in het rekenmodel ingevoerd. De bestaande sleufsilos zijn voorzien van wanden. Ook de nieuwe sleufsilos zullen voorzien worden van wanden. De wanden van de voorste sleufsilos zijn gemodelleerd als scherm. De wanden van de sleufsilos aan de achterzijde van het bedrijf zijn akoestisch niet relevant en zodoende niet ingevoerd. De aarden wallen aan de straatzijde zijn ingevoerd als absorberend scherm met een profielcorrectie van 2 dB.
Bronnen	De rijbewegingen van voertuigen zijn gemodelleerd middels de optie 'mobiele bron' van het rekenprogramma. De overige activiteiten zijn gemodelleerd middels puntbronnen. De tractor tijdens het voeren van vee is gemodelleerd met meerdere deelbronnen. Hierbij is onderscheid gemaakt in het snijden van kuilvoer en het uitrijden van het voer. De melk kan zowel in de dag-, avond-, als nachtperiode afgevoerd worden. Daarom is deze activiteit gemodelleerd in alle periodes. Omdat het laden met een elektrisch aangedreven pomp plaatsvindt, zijn alleen de rijbewegingen van de melkwagen gemodelleerd. Tijdens het inkuilen van gras/mais zal de wiellader bovenop de sleufsilos actief zijn. Voor de wiellader tijdens het inkuilen is daarom een bronhoogte van 4 meter gehanteerd.
Toetspunten	In het rekenmodel zijn toetspunten opgenomen. Deze toetspunten zijn gemodelleerd bij de woningen in de omgeving van het bedrijf. Voor de beoordeling van de geluidsbelasting in de dagperiode is een waarneemhoogte van 1,5 meter boven maaiveld gehanteerd. Voor de avond- en nachtperiode is een waarneemhoogte van 5 meter gehanteerd. Bij de modellering is rekening gehouden met de locatie van ramen en geluidsgevoelige ruimtes. Zo betreft alleen het zuidelijke deel van het pand

	aan de Marijenkampen 5 een woning en is de oostgevel van de woning aan de Marijenkampen 18 ter hoogte van de verdieping een dove gevel.
Correcties	Er is geen sprake van muziekgeluid, impulsachtig geluid en/of tonaal geluid. Daarom is $L_{Ar,LT}$ gelijk aan equivalente geluidsniveau L_{Aeq} .
Maximaal geluidsniveau L_{Amax}	Voor het L_{Amax} is een apart rekenmodel opgesteld. Het L_{Amax} is bepaald als het immissieniveau L_i , verminderd met de meteocorrectie term C_m bij de ontvanger. Voor de berekening is het bronvermogen L_w opgehoogd met het verschil tussen het gemeten L_{Aeq} en het tegelijkertijd gemeten L_{Amax} .
Indirecte hinder	Voor de berekening van indirecte hinder is ook een rekenmodel opgesteld. Het geluidsniveau ten gevolge van indirecte hinder is berekend op de zuidgevel van de woning aan de Marijenkampen 5. Uitgangspunt is dat alle voertuigen van en naar de inrichting deze woning passeren, zowel bij aankomst als vertrek.
Bijlagen	Bijlage 3: Gegevens rekenmodel

6 Berekeningsresultaten

Met behulp van de opgestelde rekenmodellen zijn de geluidsniveaus berekend op de woningen in de omgeving van het bedrijf. In dit hoofdstuk worden de berekeningsresultaten op de maatgevende beoordelingspunten weergegeven. Tevens wordt een toelichting gegeven op de berekeningsresultaten.

6.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$

Berekeningsresultaten

In tabel 6.1 zijn de berekeningsresultaten van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau opgenomen voor de representatieve bedrijfssituatie, in tabel 6.2 voor de regelmatige afwijking en incidentele bedrijfssituatie.

Tabel 6.1: Berekeningsresultaten $L_{A,r,LT}$ representatieve bedrijfssituatie

Toets-punt	Omschrijving	Dag (7.00-19.00)	Avond (19.00-23.00)	Nacht (23.00-7.00)
	<i>Richtwaarde</i>	40	35	30
01	Marijenkampen 5	44	29	26
02	Marijenkampen 7	36	22	20
03	Marijenkampen 18	44	30	27
04	Marijenkampen 20	40	25	22
05	Ongeleg 2	40	25	22

Tabel 6.2: Berekeningsresultaten $L_{A,r,LT}$ regelmatige afwijking 'mest' en incidentele bedrijfssituatie 'mais/gras'

Toets-punt	Omschrijving	Dag (7.00-19.00)	Dag (7.00-19.00)	Avond (19.00-23.00)
	<i>Richtwaarde</i>	40	40	35
	<i>Situatie</i>	RA^1	IBS^2	IBS
01	Marijenkampen 5	50	45	48
02	Marijenkampen 7	36	40	42
03	Marijenkampen 18	43	44	43
04	Marijenkampen 20	40	41	42
05	Ongeleg 2	37	42	44

Bespreking resultaten representatieve situatie

De geluidsbelasting voldoet in de avond- en nachtperiode aan de richtwaarde voor een landelijke omgeving. In de dagperiode wordt de richtwaarde op 2 woningen overschreden.

In de dagperiode zijn de maatgevende geluidsbronnen het lossen van

¹ RA = regelmatige afwijking

² IBS = incidentele bedrijfssituatie

	brokvoer bij stal 4 en het uitrijden van voer bij stal 4, in combinatie met het laden van drijfmest danwel het lossen van brokvoer bij de bestaande silo's. In de avond- en nachtperiode is de melkkoeling de bepalende geluidsbron. De overschrijdingen in de dagperiode worden geheel veroorzaakt door vergunde geluidsbronnen, waarbij wordt voldaan aan de vigerende geluidsnorm. Daarom wordt de geluidsbelasting aanvaardbaar en vergunbaar geacht.
Bespreking resultaten regelmatige afwijking	De geluidsbelasting is vergelijkbaar met of lager dan in de representatieve bedrijfssituatie, behalve op de woning aan de Marijenkampen 5. Dit komt door het langdurig oppompen van de drijfmest. Het afvoeren van drijfmest met sleepslangen vindt minder dan een etmaalperiode per week plaats en kan daarom gezien worden als regelmatige afwijking van de representatieve bedrijfssituatie.
Bespreking resultaten incidentele situatie	Gedurende maximaal 12 dagen per jaar wordt mais of gras ingekuild. Daardoor is de geluidsbelasting hoger dan in de representatieve bedrijfssituatie. De richtwaarde wordt hierdoor overschreden. In de dagperiode wordt wel voldaan aan de vigerende geluidsnorm. Op de maatgevende woningen zijn de rijbewegingen van de tractoren voor de aanvoer van gras/mais bepalend, behalve op de Marijenkampen 18 in de dagperiode. Daar is ook de tractor tijdens het uitrijden van voer bij de bestaande stallen een relevante bron. Het inkuilen van voer vindt ook reeds plaats in de bestaande, vergunde situatie. Omdat het inkuilen van voer maximaal 12 dagen per jaar voorkomt, kan deze activiteit gezien worden als incidentele bedrijfssituatie, zoals bedoeld in het 12-dagencriterium.
Bijlagen	Bijlage 4: Berekeningsresultaten L _{Ar} ,L _T

6.2 Maximaal geluidsniveau L_{Amax}

Berekeningsresultaten	In tabel 6.3 zijn de berekeningsresultaten van het maximale geluidsniveau opgenomen voor de representatieve bedrijfssituatie, in tabel 6.4 voor de regelmatige afwijking en incidentele bedrijfssituatie.
-----------------------	--

	<i>Tabel 6.3: Berekeningsresultaten L_{Amax} representatieve bedrijfssituatie</i>				
	Toets-punt	Omschrijving	Dag (7.00-19.00)	Avond (19.00-23.00)	Nacht (23.00-7.00)
		<i>Grenswaarde</i>	70	65	60
	01	Marijenkampen 5	62	60	60
	02	Marijenkampen 7	56	57	57
	03	Marijenkampen 18	67	56	56
	04	Marijenkampen 20	62	59	59
	05	Ongeleg 2	58	60	60
	<i>Tabel 6.4: Berekeningsresultaten L_{Amax} regelmatige afwijking 'mest' en incidentele bedrijfssituatie 'mais/gras'</i>				
	Toets-punt	Omschrijving	Dag (7.00-19.00)	Dag (7.00-19.00)	Avond (19.00-23.00)
		<i>Grenswaarde</i>	70	70	65
		<i>Situatie</i>	<i>RA</i>	<i>IBS</i>	<i>IBS</i>
	01	Marijenkampen 5	61	61	64
	02	Marijenkampen 7	56	56	57
	03	Marijenkampen 18	66	66	60
	04	Marijenkampen 20	62	62	59
	05	Ongeleg 2	58	58	60
Bespreking resultaten representatieve situatie	De geluidsbelasting voldoet op alle toetspunten aan de grenswaarde. In de dagperiode zijn het lossen van bulkvoer en de tractor tijdens het uitrijden van voer de bepalende geluidsbronnen. In de avond- en nachtperiode worden de maximale geluidsniveaus veroorzaakt door de rijbewegingen van de melkwagen.				
Bespreking resultaten regelmatige afwijking	De geluidsbelasting voldoet op alle toetspunten aan de grenswaarde. In alle gevallen worden de maximale geluidsniveaus bepaald door activiteiten uit de representatieve bedrijfssituatie.				
Bespreking resultaten incidentele situatie	De geluidsbelasting voldoet op alle toetspunten aan de grenswaarde. In de dagperiode is de tractor tijdens het uitrijden van voer de bepalende geluidsbron. In de avondperiode zijn op de woningen aan de Marijenkampen 5 en Marijenkampen 18 de rijbewegingen van de tractoren tijdens de aanvoer van kuilvoer maatgevend. Op de overige woningen zijn dit de rijbewegingen van de melkwagen.				
Bijlagen	Bijlage 5: Berekeningsresultaten L_{Amax}				

6.3 Indirecte hinder

Berekeningsresultaten	In tabel 6.5 zijn de berekeningsresultaten opgenomen voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ten gevolge van de rijbewegingen van en naar de inrichting.				
	Tabel 6.5: Berekeningsresultaten indirecte hinder				
	Toets-punt	Omschrijving	Dag (7.00-19.00)	Avond (19.00-23.00)	Nacht (23.00-7.00)
		Voorkeursgrenswaarde	50	45	40
		Maximale grenswaarde	65	60	55
	01	Representatieve situatie	52	43	40
	01	Regelmatige afwijking	< 40	43	40
	01	Incidentele bedrijfssituatie	58	58	40
Bespreking resultaten	De geluidsbelasting ten gevolge van de indirecte hinder voldoet in de representatieve bedrijfssituatie in de avond- en nachtperiode, alsmede tijdens de regelmatige afwijking aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. In de representatieve bedrijfssituatie wordt de voorkeursgrenswaarde in de dagperiode overschreden met 2 dB. Uitgaande van een minimale geluidwering van de gevel van de woning van 20 dB(A) (bouwbesluiteis) wordt voldaan aan het toelaatbare geluidsniveau in de woning van 35 dB(A). De geluidsbelasting wordt zodoende aanvaardbaar geacht. Tijdens het inkuilen van voer wordt de voorkeursgrenswaarde in zowel de dag- als avondperiode overschreden. Wel wordt voldaan aan de maximale grenswaarde. Het inkuilen van voer is een voor het bedrijf noodzakelijke activiteit en maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting zijn praktisch niet mogelijk. Bovendien komt deze situatie maximaal 12 keer per jaar voor. Daarom wordt deze situatie aanvaardbaar geacht.				
	Bijlage 6: Berekeningsresultaten indirecte hinder				
Bijlagen	Bijlage 6: Berekeningsresultaten indirecte hinder				

7 Conclusies

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$	Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet in de representatieve bedrijfssituatie in de avond- en nachtperiode aan de richtwaarde voor een landelijke omgeving. In de dagperiode wordt de richtwaarde overschreden door vergunde geluidsbronnen, waarbij wordt voldaan aan de vigerende geluidsnorm. Geluidsreducerende maatregelen zijn praktisch niet mogelijk. Daarom wordt de geluidsbelasting aanvaardbaar en vergunbaar geacht. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau is tijdens de afvoer van drijfmest met sleepslangen (3 dagen per jaar) op 1 woning hoger dan in de representatieve bedrijfssituatie. Deze situatie kan beschouwd worden als regelmatige afwijking van de representatieve bedrijfssituatie en op maat vergund worden. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau is tijdens het inkuilen van voer hoger dan in de representatieve bedrijfssituatie. Deze situatie kan beschouwd worden als incident, zoals bedoeld in het 12-dagencriterium.
Maximaal geluidsniveau L_{Amax}	Het maximale geluidsniveau voldoet in de onderzochte situaties aan de grenswaarde. Het is praktisch niet mogelijk om aan de richtwaarde te voldoen.
Indirecte hinder	De geluidsbelasting ten gevolge van de indirecte hinder voldoet in de representatieve bedrijfssituatie in de avond- en nachtperiode aan de voorkeursgrenswaarde. In de dagperiode wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. De geluidsbelasting wordt aanvaardbaar en vergunbaar geacht. Tijdens het inkuilen van voer wordt de voorkeursgrenswaarde in zowel de dag- als avondperiode overschreden. Wel wordt voldaan aan de maximale grenswaarde. Omdat maatregelen praktisch niet mogelijk zijn en deze situatie maximaal 12 keer per jaar voorkomt, wordt deze aanvaardbaar en vergunbaar geacht.

Bijlage 1

Ligging van het bedrijf



199000
Industrielawaai - IL, [Wardenier - LAr,LT] , Geomilieu V4.10

Bron: Pdok (Publieke dienstverlening op de kaart)

Bijlage 2

Bronsterkteberekeningen

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	Metingen 15-5-2017									
Bronnaam	:	vrachtwagen pompen mest, DAF XF 460 FT, R3759									
MeetDatum	:	15-5-2017									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	1,00									
Meetafstand [m]	:	16,00									
Meethoogte [m]	:	2,20									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB (A)
Lp [dB (A)]	:	33,8	36,8	46,7	54,8	59,0	59,6	57,3	49,5	34,0	64,3
Achtergr [dB (A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo [dB]	:	35,1	35,1	35,1	35,1	35,1	35,1	35,1	35,1	35,1	
DAlu*R [dB]	:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem [dB]	:	6,0	6,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
Lw [dB (A)]	:	62,9	65,9	79,7	87,9	92,1	92,7	90,4	82,6	67,1	97,4

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	Metingen 15-5-2017									
Bronnaam	:	* rooster melkkoeling, R3760									
MeetDatum	:	15-5-2017									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	0,70									
Meetafstand [m]	:	3,50									
Meethoogte [m]	:	1,20									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB (A)
Lp [dB (A)]	:	21,9	38,0	49,3	53,5	52,3	54,0	51,3	44,7	34,4	59,6
Achtergr [dB (A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo [dB]	:	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	
DAlu*R [dB]	:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem [dB]	:	6,0	6,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
Lw [dB (A)]	:	37,8	53,8	69,1	73,4	72,2	73,8	71,2	64,6	54,3	79,4

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	Metingen 15-5-2017									
Bronnaam	:	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit									
MeetDatum	:	15-5-2017									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	1,40									
Meetafstand [m]	:	9,00									
Meethoogte [m]	:	2,20									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB (A)
Lp [dB (A)]	:	44,3	55,3	52,2	53,6	68,4	70,6	68,3	59,6	50,6	74,3
Achtergr [dB (A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo [dB]	:	30,1	30,1	30,1	30,1	30,1	30,1	30,1	30,1	30,1	
DAlu*R [dB]	:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem [dB]	:	6,0	6,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
Lw [dB (A)]	:	68,4	79,4	80,3	81,7	96,5	98,7	96,4	87,6	78,7	102,4

Bijlage 3

Gegevens rekenmodel

Stationaire bronnen

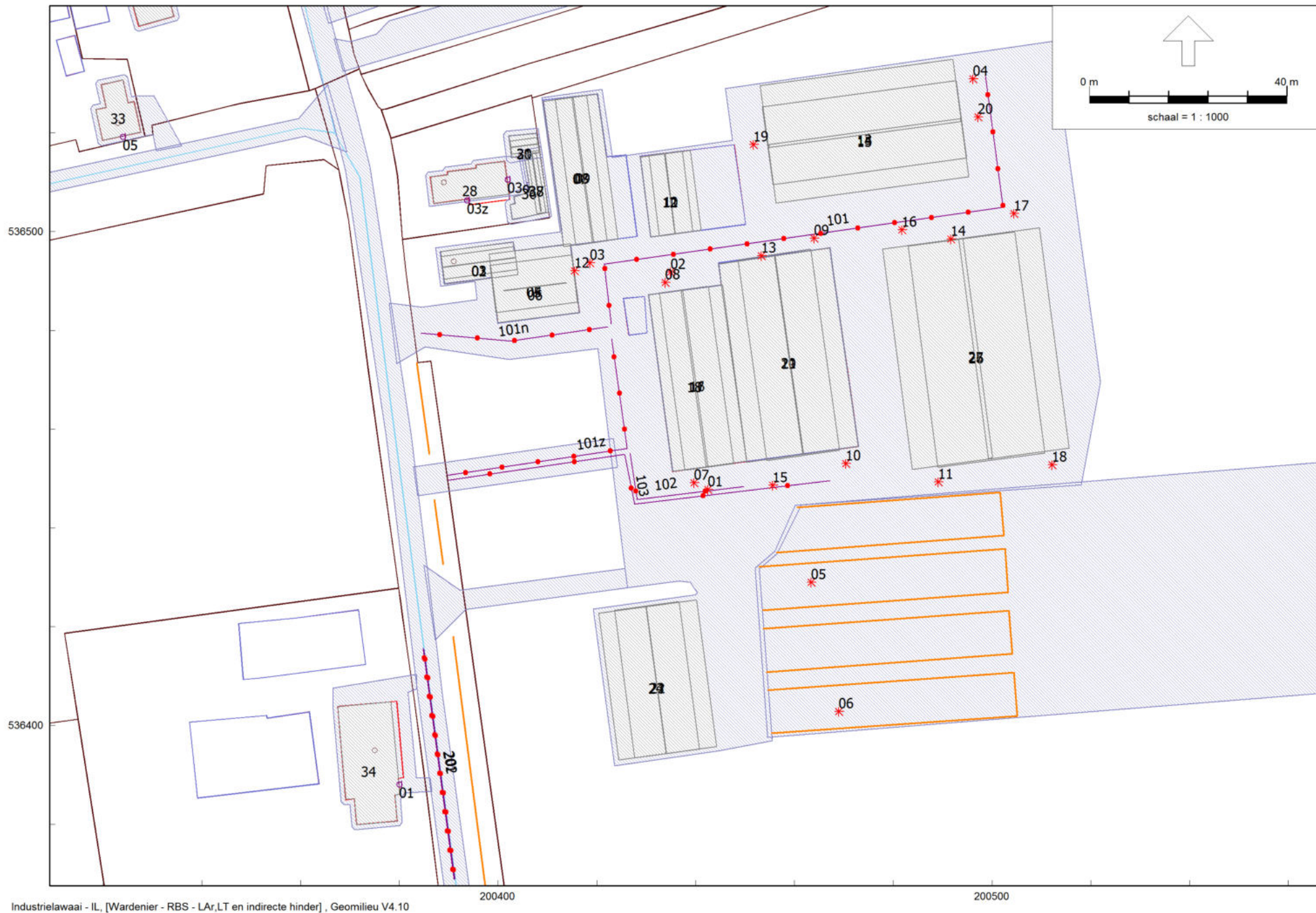
bron id	omschrijving	$L_{w,A}$ [dB(A)]	$L_{A,max} - L_{A,eq}$ [dB]	bedrijfstijd [uren]			aantal deelbronnen	bedrijfstijd per deelbron [uren]		
				dag	avond	nacht		dag	avond	nacht
05-06	tractor snijden kuilvoer	102	5	1			2	0,5	--	--
07-10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	104	8	1			4	0,25	--	--
11, 16-20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	104	8	1			6	0,17	--	--
12	rooster melkkoeling	79	3	12	4	2	1	12	4	2
13-14	melkrobots	72	3	9	3	6	1	9	3	6
								--	--	--
	<i>extra in RBS:</i>									
01-02	lossen voer, melkvee	106	8	0,5			2	0,25	--	--
03-04	lossen voer, jongvee	106	8	0,25			2	0,125	--	--
15	laden drijfmest, vrachtwagen	99	6	5			1	5	--	--
	<i>extra in RA mest:</i>							--	--	--
51	pompen drijfmest, tractor	105	6	11			1	11	--	--
	<i>extra in IBS mais/gras:</i>									
53-54	vastrijden mais/gras	98	15	9	3		3	3	1	--

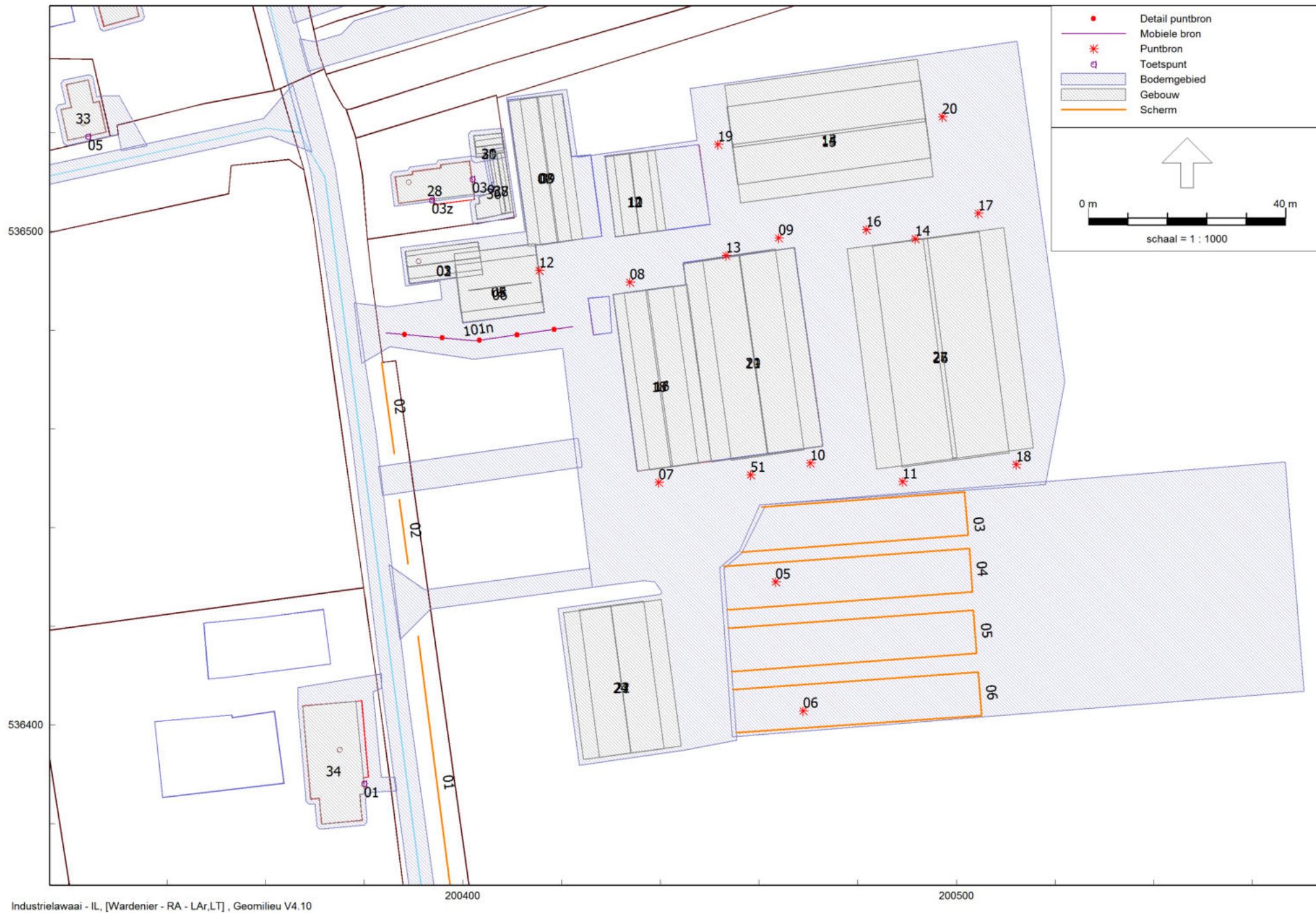
Mobiele bronnen

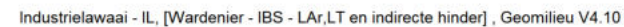
bron id	omschrijving	$L_{w,A}$ [dB(A)]	$L_{A,max} - L_{A,eq}$ [dB]	aantal bewegingen		
				dag	avond	nacht
	<i>RBS:</i>					
101n	vrachtwagen rijdend, voer, melk (oprit)	102	7	3	2	2
101z	vrachtwagen rijdend, voer (oprit)	102	7	1		
101, 102	vrachtwagen rijdend, voer	102	7	2		
103	vrachtwagen rijdend, drijfmest	102	7	40		
	<i>RA:</i>					
101n	vrachtwagen rijdend, melk (oprit)	102	7	2	2	2
	<i>IBS mais/gras:</i>					
101n	vrachtwagen rijdend, melk (oprit)	102	7	2	2	2
151	tractor rijdend, mais/gras	106	5	136	44	
	<i>indirecte hinder (bewegingen op de openbare weg):</i>					
	<i>RBS:</i>					
201	IH - vrachtwagen rijdend, voer, mest (RBS)	106	nvt	42		
202	IH - vrachtwagen rijdend, melk	106	nvt	2	2	2
	<i>IBS mais/gras:</i>					
202	IH - vrachtwagen rijdend, melk	106	nvt	2	2	2
251	IH - tractor rijdend, mais/gras (IBS)	106	nvt	136	44	











Model: RBS - LAr,LT en indirecte hinder
 Wardenier - Marijenkampen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRef.	GeenDemping	GeenProces
15	laden drijfmest, vrachtwagen	drijfmest vw's	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	5,002	--	--	3,80	--	--	Nee	Nee	Nee
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	dagelijks	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,500	--	--	13,80	--	--	Nee	Nee	Nee
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	dagelijks	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,500	--	--	13,80	--	--	Nee	Nee	Nee
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	dagelijks	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,250	--	--	16,81	--	--	Nee	Nee	Nee
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	dagelijks	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,250	--	--	16,81	--	--	Nee	Nee	Nee
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	dagelijks	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,250	--	--	16,81	--	--	Nee	Nee	Nee
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	dagelijks	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,250	--	--	16,81	--	--	Nee	Nee	Nee
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	dagelijks	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,170	--	--	18,49	--	--	Nee	Nee	Nee
12	* rooster melkkoeling, R3760	dagelijks	0,70	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	12,000	4,000	4,000	0,00	0,00	3,01	Ja	Nee	Nee
13	melkrobots	dagelijks	2,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	8,999	3,000	5,999	1,25	1,25	1,25	Ja	Nee	Nee
14	melkrobots	dagelijks	2,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	8,999	3,000	5,999	1,25	1,25	1,25	Ja	Nee	Nee
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	dagelijks	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,170	--	--	18,49	--	--	Nee	Nee	Nee
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	dagelijks	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,170	--	--	18,49	--	--	Nee	Nee	Nee
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	dagelijks	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,170	--	--	18,49	--	--	Nee	Nee	Nee
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	dagelijks	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,170	--	--	18,49	--	--	Nee	Nee	Nee
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	dagelijks	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,170	--	--	18,49	--	--	Nee	Nee	Nee
01	lossen voer	bulkvoer	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,250	--	--	16,81	--	--	Nee	Nee	Nee
02	lossen voer	bulkvoer	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,250	--	--	16,81	--	--	Nee	Nee	Nee
03	lossen voer	bulkvoer	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,125	--	--	19,82	--	--	Nee	Nee	Nee
04	lossen voer, nieuwe jongveestal	bulkvoer	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,125	--	--	19,82	--	--	Nee	Nee	Nee

Model: RBS - LAr,LT en indirecte hinder
Wardenier - Marijenkampen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X	Y
15	laden drijfmest, vrachtwagen	59,56	74,57	79,76	85,82	93,52	95,36	92,09	84,73	76,70	99,11	200455,59	536448,65
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	68,37	79,36	80,26	81,73	96,51	98,69	96,40	87,65	78,72	102,37	200463,35	536429,02
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	68,37	79,36	80,26	81,73	96,51	98,69	96,40	87,65	78,72	102,37	200468,96	536402,86
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200439,69	536449,13
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200433,83	536489,73
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200463,99	536498,67
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200470,42	536453,02
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200489,13	536449,33
12	* rooster melkkoeling, R3760	37,76	53,84	69,14	73,41	72,18	73,84	71,19	64,57	54,27	79,41	200415,50	536492,07
13	melkrobots	36,00	44,17	54,02	57,41	62,63	65,41	67,76	65,92	57,52	72,20	200453,29	536495,10
14	melkrobots	36,00	44,17	54,02	57,41	62,63	65,41	67,76	65,92	57,52	72,20	200491,69	536498,46
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200481,75	536500,36
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200504,40	536503,67
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200512,16	536452,77
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200451,72	536517,67
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200497,15	536523,27
01	lossen voer	72,31	78,54	91,51	94,40	97,55	100,42	99,10	98,82	96,20	106,12	200442,49	536447,76
02	lossen voer	72,31	78,54	91,51	94,40	97,55	100,42	99,10	98,82	96,20	106,12	200434,97	536491,79
03	lossen voer	72,31	78,54	91,51	94,40	97,55	100,42	99,10	98,82	96,20	106,12	200418,55	536493,69
04	lossen voer, nieuwe jongveestal	72,31	78,54	91,51	94,40	97,55	100,42	99,10	98,82	96,20	106,12	200496,11	536530,90

Model: RBS - LAr,LT en indirecte hinder
 Wardenier - Marijenkampen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lengte
103	vrachtwagens drijfmest	drijfmest vw's	1,00	0,00	Relatief	40	--	--	22,40	--	--	10	20,00	5	86,28
101n	vrachtwagen voer, melk	dagelijks	1,00	0,00	Relatief	3	2	2	37,20	34,19	37,20	10	8,00	5	38,13
102	vrachtwagen voer	dagelijks	1,00	0,00	Relatief	2	--	--	35,83	--	--	10	20,00	2	31,34
101	vrachtwagen voer	dagelijks	1,00	0,00	Relatief	2	--	--	39,01	--	--	10	8,00	16	120,53
101z	vrachtwagen voer	bulkvoer	1,00	0,00	Relatief	1	--	--	42,10	--	--	10	8,00	8	59,13
201	IH - vrachtwagen rijdend, voer, mest	IH RBS	1,00	0,00	Relatief	42	--	--	32,60	--	--	25	4,00	12	47,12
202	IH - vrachtwagen rijdend, melk	IH RBS	1,00	0,00	Relatief	2	2	2	45,83	41,06	44,07	25	4,00	12	46,97

Model: RBS - LAr,LT en indirecte hinder
 Wardenier - Marijenkampen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X-1	Y-1
103	vrachtwagens drijfmest	64,47	78,36	85,32	90,82	94,72	97,63	96,16	90,37	82,39	101,98	200389,85	536449,65
101n	vrachtwagen voer, melk	64,47	78,36	85,32	90,82	94,72	97,63	96,16	90,37	82,39	101,98	200384,41	536479,46
102	vrachtwagen voer	64,47	78,36	85,32	90,82	94,72	97,63	96,16	90,37	82,39	101,98	200426,70	536455,20
101	vrachtwagen voer	64,47	78,36	85,32	90,82	94,72	97,63	96,16	90,37	82,39	101,98	200422,88	536481,29
101z	vrachtwagen voer	64,47	78,36	85,32	90,82	94,72	97,63	96,16	90,37	82,39	101,98	200389,82	536450,65
201	IH - vrachtwagen rijdend, voer, mest	0,00	84,00	88,00	93,00	98,00	102,00	100,00	93,00	83,00	105,71	200384,79	536415,62
202	IH - vrachtwagen rijdend, melk	0,00	84,00	88,00	93,00	98,00	102,00	100,00	93,00	83,00	105,71	200385,01	536415,40

Model: RBS - LAr,LT en indirecte hinder
 Wardenier - Marijenkampen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel	X	Y
01	Marijenkampen 5		0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	200380,02	536388,07
02	Marijenkampen 7		0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	200336,65	536550,30
04	Marijenkampen 20		0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	200382,63	536552,02
03o	Marijenkampen 18 (BG)		0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja	200401,91	536510,65
05	Ongeleg 2		0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	200324,00	536519,27
03z	Marijenkampen 18		0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	200393,71	536506,41

Model: RBS - LAr,LT en indirecte hinder
Wardenier - Marijenkampen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	X-1	Y-1
01	bedrijfswoning	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200388,34	536495,94
02	bedrijfswoning	5,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200388,42	536494,98
03	bedrijfswoning	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200388,80	536492,82
04	stal 1	2,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200398,20	536495,42
05	stal 1	6,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200398,34	536493,14
06	stal 1	8,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200401,17	536488,10
07	stal 2	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200420,12	536527,89
08	stal 2	5,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200422,05	536498,14
09	stal 2	6,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200419,10	536497,84
10	stal 5	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200438,93	536516,48
11	stal 5	4,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200432,66	536499,13
12	stal 5	5,15	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200435,75	536499,63
13	nieuw te bouwen jongveestal	4,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200453,08	536529,60
14	nieuw te bouwen jongveestal	7,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200494,89	536514,89
15	nieuw te bouwen jongveestal	8,90	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200454,92	536517,02
16	stal 4	2,25	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200430,44	536487,23
17	stal 4	4,35	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200432,66	536487,56
18	stal 4	5,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200437,08	536487,97
19	stal 4	4,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200467,17	536496,71
20	stal 4	6,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200454,39	536453,66
21	stal 4	7,80	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200456,12	536495,06
22	nieuw te bouwen werktuigberging	4,45	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200424,46	536393,03
23	nieuw te bouwen werktuigberging	6,80	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200427,63	536393,41
24	nieuw te bouwen werktuigberging	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200429,95	536423,95
25	toekomstig te bouwen ligboxenstal	4,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200477,86	536496,49
26	toekomstig te bouwen ligboxenstal	6,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200510,66	536455,18
27	toekomstig te bouwen ligboxenstal	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200499,31	536454,09
28	Marijenkampen 18	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200386,33	536511,10
29	berging Marijenkampen 18	2,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200402,15	536519,40
30	berging Marijenkampen 18	4,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200402,74	536515,72
31	berging Marijenkampen 18	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200402,65	536517,12
32	Marijenkampen 20	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200371,36	536556,87
33	Ongeleg 2	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200319,61	536529,77
34	Marijenkampen 5	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200367,52	536403,86
35	Marijenkampen 7	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200329,23	536555,87
36	berging Marijenkampen 18	1,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200408,41	536516,11
37	berging Marijenkampen 18	3,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200406,76	536515,77
38	berging Marijenkampen 18	2,65	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200405,89	536515,71
39	bijgebouw Marijenkampen 20	2,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200397,59	536551,34

Model: RBS - LAr,LT en indirecte hinder
Wardenier - Marijenkampen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k
01	aarden wal	1,00	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
02	aarden wal	1,00	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
03	sleufsil, bestaand	1,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	sleufsil, bestaand	1,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	sleufsil, bestaand	1,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	sleufsil, nieuw	1,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	aarden wal	1,00	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Model: RBS - LAr,LT en indirecte hinder
Wardenier - Marijenkampen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl.R 8k	Lengte	X-1	Y-1
01	0,20	60,46	200390,90	536417,97
02	0,20	18,67	200383,57	536473,47
03	0,80	96,07	200460,57	536444,14
04	0,80	108,44	200452,89	536432,12
05	0,80	108,49	200453,72	536419,57
06	0,80	108,41	200454,69	536407,16
02	0,20	13,15	200387,10	536445,65

Model: RBS - LAr,LT en indirecte hinder
Wardenier - Marijenkampen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf	X-1	Y-1
01	Marijenkampen	0,00	200357,44	536574,11
02	Ongeleg	0,00	200369,37	536516,09
03	halfverhard (bestaand)	0,50	200387,28	536417,27
04	sleufsilos	0,00	200460,20	536444,59
05	Marijenkampen 20	0,00	200390,09	536563,35
06	Ongeleg 2	0,00	200324,25	536531,80
07	Marijenkampen 5	0,00	200383,51	536410,38
08	Marijenkampen 7	0,00	200343,14	536560,78
09	Marijenkampen 18	0,00	200401,64	536515,31
29	berging Marijenkampen 18	0,00	200408,08	536520,97
36	berging Marijenkampen 18	0,00	200408,65	536517,17
10	erfverharding	0,00	200426,23	536427,89
11	nieuwe inrit	0,00	200382,88	536452,36

Model: RA - LAr,LT
 Wardenier - Marijenkampen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces
51	pompen drijfmest, tractor		1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,995	--	--	0,38	--	--	Nee	Nee	Nee
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	RBS-bronnen	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,500	--	--	13,80	--	--	Nee	Nee	Nee
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	RBS-bronnen	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,500	--	--	13,80	--	--	Nee	Nee	Nee
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	RBS-bronnen	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,250	--	--	16,81	--	--	Nee	Nee	Nee
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	RBS-bronnen	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,250	--	--	16,81	--	--	Nee	Nee	Nee
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	RBS-bronnen	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,250	--	--	16,81	--	--	Nee	Nee	Nee
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	RBS-bronnen	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,250	--	--	16,81	--	--	Nee	Nee	Nee
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	RBS-bronnen	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,170	--	--	18,49	--	--	Nee	Nee	Nee
12	* rooster melkkoeling, R3760	RBS-bronnen	0,70	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	12,000	4,000	4,000	0,00	0,00	3,01	Ja	Nee	Nee
13	melkrobots	RBS-bronnen	2,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	8,999	3,000	5,999	1,25	1,25	1,25	Ja	Nee	Nee
14	melkrobots	RBS-bronnen	2,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	8,999	3,000	5,999	1,25	1,25	1,25	Ja	Nee	Nee
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	RBS-bronnen	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,170	--	--	18,49	--	--	Nee	Nee	Nee
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	RBS-bronnen	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,170	--	--	18,49	--	--	Nee	Nee	Nee
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	RBS-bronnen	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,170	--	--	18,49	--	--	Nee	Nee	Nee
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	RBS-bronnen	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,170	--	--	18,49	--	--	Nee	Nee	Nee
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	RBS-bronnen	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,170	--	--	18,49	--	--	Nee	Nee	Nee

Model: RA - LAr,LT
 Wardenier - Marijenkampen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X	Y
51	pompen drijfmest, tractor	64,03	80,76	90,47	93,58	98,22	100,23	98,44	93,17	83,42	104,77	200458,29	536450,68
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	68,37	79,36	80,26	81,73	96,51	98,69	96,40	87,65	78,72	102,37	200463,35	536429,02
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	68,37	79,36	80,26	81,73	96,51	98,69	96,40	87,65	78,72	102,37	200468,96	536402,86
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200439,69	536449,13
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200433,83	536489,73
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200463,99	536498,67
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200470,42	536453,02
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200489,13	536449,33
12	* rooster melkkoeling, R3760	37,76	53,84	69,14	73,41	72,18	73,84	71,19	64,57	54,27	79,41	200415,50	536492,07
13	melkrobots	36,00	44,17	54,02	57,41	62,63	65,41	67,76	65,92	57,52	72,20	200453,29	536495,10
14	melkrobots	36,00	44,17	54,02	57,41	62,63	65,41	67,76	65,92	57,52	72,20	200491,69	536498,46
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200481,75	536500,36
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200504,40	536503,67
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200512,16	536452,77
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200451,72	536517,67
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200497,15	536523,27

Model: RA - LAr,LT
Wardenier - Marijenkampen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lengte
101n	vrachtwagen melk	RBS-bronnen	1,00	0,00	Relatief	2	2	2	38,96	34,19	37,20	10	8,00	5	38,13

Model: RA - LAr,LT
Wardenier - Marijenkampen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X-1	Y-1
101n	vrachtwagen melk	64,47	78,36	85,32	90,82	94,72	97,63	96,16	90,37	82,39	101,98	200384,41	536479,46

Model: IBS - LAr,LT en indirecte hinder
 Wardenier - Marijenkampen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces
53	vastrijden mais/gras	IBS	4,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	4,500	1,500	--	4,26	4,26	--	Nee	Nee	Nee
54	vastrijden mais/gras	IBS	4,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	4,500	1,500	--	4,26	4,26	--	Nee	Nee	Nee
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	RBS-bronnen	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,500	--	--	13,80	--	--	Nee	Nee	Nee
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	RBS-bronnen	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,500	--	--	13,80	--	--	Nee	Nee	Nee
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	RBS-bronnen	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,250	--	--	16,81	--	--	Nee	Nee	Nee
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	RBS-bronnen	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,250	--	--	16,81	--	--	Nee	Nee	Nee
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	RBS-bronnen	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,250	--	--	16,81	--	--	Nee	Nee	Nee
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	RBS-bronnen	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,250	--	--	16,81	--	--	Nee	Nee	Nee
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	RBS-bronnen	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,170	--	--	18,49	--	--	Nee	Nee	Nee
12	* rooster melkkoeling, R3760	RBS-bronnen	0,70	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	12,000	4,000	4,000	0,00	0,00	3,01	Ja	Nee	Nee
13	melkrobots	RBS-bronnen	2,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	8,999	3,000	5,999	1,25	1,25	1,25	Ja	Nee	Nee
14	melkrobots	RBS-bronnen	2,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	8,999	3,000	5,999	1,25	1,25	1,25	Ja	Nee	Nee
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	RBS-bronnen	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,170	--	--	18,49	--	--	Nee	Nee	Nee
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	RBS-bronnen	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,170	--	--	18,49	--	--	Nee	Nee	Nee
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	RBS-bronnen	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,170	--	--	18,49	--	--	Nee	Nee	Nee
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	RBS-bronnen	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,170	--	--	18,49	--	--	Nee	Nee	Nee
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	RBS-bronnen	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,170	--	--	18,49	--	--	Nee	Nee	Nee

Model: IBS - LAr,LT en indirecte hinder
Wardenier - Marijenkampen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X	Y
53	vastrijden mais/gras	64,30	77,61	84,82	91,03	90,40	92,55	91,26	86,50	80,89	98,08	200475,77	536429,25
54	vastrijden mais/gras	64,30	77,61	84,82	91,03	90,40	92,55	91,26	86,50	80,89	98,08	200477,75	536404,75
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	68,37	79,36	80,26	81,73	96,51	98,69	96,40	87,65	78,72	102,37	200463,35	536429,02
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	68,37	79,36	80,26	81,73	96,51	98,69	96,40	87,65	78,72	102,37	200468,96	536402,86
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200439,69	536449,13
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200433,83	536489,73
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200463,99	536498,67
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200470,42	536453,02
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200489,13	536449,33
12	* rooster melkkoeling, R3760	37,76	53,84	69,14	73,41	72,18	73,84	71,19	64,57	54,27	79,41	200415,50	536492,07
13	melkrobots	36,00	44,17	54,02	57,41	62,63	65,41	67,76	65,92	57,52	72,20	200453,29	536495,10
14	melkrobots	36,00	44,17	54,02	57,41	62,63	65,41	67,76	65,92	57,52	72,20	200491,69	536498,46
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200481,75	536500,36
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200504,40	536503,67
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200512,16	536452,77
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200451,72	536517,67
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	71,07	83,94	91,30	93,00	95,58	100,35	98,10	94,79	84,17	104,44	200497,15	536523,27

Model: IBS - LAr,LT en indirecte hinder
Wardenier - Marijenkampen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lengte
251	IH - tractor rijdend	IH IBS	1,50	0,00	Relatief	136	44	--	27,50	27,63	--	25	4,00	12	47,12
202	IH - vrachtwagen rijdend, melk	IH IBS	1,00	0,00	Relatief	2	2	2	45,83	41,06	44,07	25	4,00	12	46,97
151	tractors mais/gras	IBS	--	0,00	Relatief	136	44	--	16,99	17,12	--	10	20,00	6	105,77
101n	vrachtwagen melk	RBS-bronnen	1,00	0,00	Relatief	2	2	2	38,96	34,19	37,20	10	8,00	5	38,13

Model: IBS - LAr,LT en indirecte hinder
 Wardenier - Marijenkampen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X-1	Y-1
251	IH - tractor rijdend	67,70	81,00	88,80	93,40	98,90	102,80	100,10	94,30	85,70	106,35	200384,79	536415,62
202	IH - vrachtwagen rijdend, melk	0,00	84,00	88,00	93,00	98,00	102,00	100,00	93,00	83,00	105,71	200385,01	536415,40
151	tractors mais/gras	67,70	81,00	88,80	93,40	98,90	102,80	100,10	94,30	85,70	106,35	200387,52	536450,06
101n	vrachtwagen melk	64,47	78,36	85,32	90,82	94,72	97,63	96,16	90,37	82,39	101,98	200384,41	536479,46

Model: LAmaz
Wardenier - Marijenkampen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces
51	pompen drijfmest, tractor		1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,995	--	--	0,38	--	--	Nee	Nee	Nee
01	lossen voer	RBS	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,250	--	--	16,81	--	--	Nee	Nee	Nee
02	lossen voer	RBS	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,250	--	--	16,81	--	--	Nee	Nee	Nee
03	lossen voer	RBS	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,125	--	--	19,82	--	--	Nee	Nee	Nee
04	lossen voer, nieuwe jongveestal	RBS	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,125	--	--	19,82	--	--	Nee	Nee	Nee
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	RBS	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,500	--	--	13,80	--	--	Nee	Nee	Nee
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	RBS	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,500	--	--	13,80	--	--	Nee	Nee	Nee
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	RBS	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,250	--	--	16,81	--	--	Nee	Nee	Nee
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	RBS	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,250	--	--	16,81	--	--	Nee	Nee	Nee
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	RBS	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,250	--	--	16,81	--	--	Nee	Nee	Nee
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	RBS	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,250	--	--	16,81	--	--	Nee	Nee	Nee
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	RBS	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,170	--	--	18,49	--	--	Nee	Nee	Nee
12	* rooster melkkoeling, R3760	RBS	0,70	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	12,000	4,000	4,000	0,00	0,00	3,01	Ja	Nee	Nee
13	melkrobots	RBS	2,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	8,999	3,000	5,999	1,25	1,25	1,25	Ja	Nee	Nee
14	melkrobots	RBS	2,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	8,999	3,000	5,999	1,25	1,25	1,25	Ja	Nee	Nee
15	laden drijfmest, vrachtwagen	RBS	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	5,002	--	--	3,80	--	--	Nee	Nee	Nee
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	RBS	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,170	--	--	18,49	--	--	Nee	Nee	Nee
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	RBS	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,170	--	--	18,49	--	--	Nee	Nee	Nee
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	RBS	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,170	--	--	18,49	--	--	Nee	Nee	Nee
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	RBS	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,170	--	--	18,49	--	--	Nee	Nee	Nee
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	RBS	1,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,170	--	--	18,49	--	--	Nee	Nee	Nee
53	vastrijden mais/gras	mais/gras	4,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	4,500	1,500	--	4,26	4,26	--	Nee	Nee	Nee
54	vastrijden mais/gras	mais/gras	4,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	4,500	1,500	--	4,26	4,26	--	Nee	Nee	Nee

Model: LAmaz
Wardenier - Marijenkampen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X	Y
51	pompen drijfmest, tractor	70,03	86,76	96,47	99,58	104,22	106,23	104,44	99,17	89,42	110,77	200458,29	536450,68
01	lossen voer	80,31	86,54	99,51	102,40	105,55	108,42	107,10	106,82	104,20	114,12	200442,49	536447,76
02	lossen voer	80,31	86,54	99,51	102,40	105,55	108,42	107,10	106,82	104,20	114,12	200434,97	536491,79
03	lossen voer	80,31	86,54	99,51	102,40	105,55	108,42	107,10	106,82	104,20	114,12	200418,55	536493,69
04	lossen voer, nieuwe jongveestal	80,31	86,54	99,51	102,40	105,55	108,42	107,10	106,82	104,20	114,12	200496,11	536530,90
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	73,37	84,36	85,26	86,73	101,51	103,69	101,40	92,65	83,72	107,37	200463,35	536429,02
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	73,37	84,36	85,26	86,73	101,51	103,69	101,40	92,65	83,72	107,37	200468,96	536402,86
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	79,07	91,94	99,30	101,00	103,58	108,35	106,10	102,79	92,17	112,44	200439,69	536449,13
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	79,07	91,94	99,30	101,00	103,58	108,35	106,10	102,79	92,17	112,44	200433,83	536489,73
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	79,07	91,94	99,30	101,00	103,58	108,35	106,10	102,79	92,17	112,44	200463,99	536498,67
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	79,07	91,94	99,30	101,00	103,58	108,35	106,10	102,79	92,17	112,44	200470,42	536453,02
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	79,07	91,94	99,30	101,00	103,58	108,35	106,10	102,79	92,17	112,44	200489,13	536449,33
12	* rooster melkkoeling, R3760	40,76	56,84	72,14	76,41	75,18	76,84	74,19	67,57	57,27	82,41	200415,50	536492,07
13	melkrobots	46,00	54,17	64,02	67,41	72,63	75,41	77,76	75,92	67,52	82,20	200453,29	536495,10
14	melkrobots	46,00	54,17	64,02	67,41	72,63	75,41	77,76	75,92	67,52	82,20	200491,69	536498,46
15	laden drijfmest, vrachtwagen	65,56	80,57	85,76	91,82	99,52	101,36	98,09	90,73	82,70	105,11	200455,59	536448,65
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	79,07	91,94	99,30	101,00	103,58	108,35	106,10	102,79	92,17	112,44	200481,75	536500,36
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	79,07	91,94	99,30	101,00	103,58	108,35	106,10	102,79	92,17	112,44	200504,40	536503,67
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	79,07	91,94	99,30	101,00	103,58	108,35	106,10	102,79	92,17	112,44	200512,16	536452,77
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	79,07	91,94	99,30	101,00	103,58	108,35	106,10	102,79	92,17	112,44	200451,72	536517,67
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	79,07	91,94	99,30	101,00	103,58	108,35	106,10	102,79	92,17	112,44	200497,15	536523,27
53	vastrijden mais/gras	79,30	92,61	99,82	106,03	105,40	107,55	106,26	101,50	95,89	113,08	200475,77	536429,25
54	vastrijden mais/gras	79,30	92,61	99,82	106,03	105,40	107,55	106,26	101,50	95,89	113,08	200477,75	536404,75

Model: LAmaz
 Wardenier - Marijenkampen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lengte
101n	vrachtwagen voer, melk	RBS	1,00	0,00	Relatief	3	2	2	37,20	34,19	37,20	10	8,00	5	38,13
102	vrachtwagen voer	RBS	1,00	0,00	Relatief	2	--	--	35,83	--	--	10	20,00	2	31,34
103	vrachtwagens drijfmest	RBS	1,00	0,00	Relatief	40	--	--	22,40	--	--	10	20,00	5	86,28
101z	vrachtwagen voer	RBS	1,00	0,00	Relatief	1	--	--	42,10	--	--	10	8,00	8	59,13
101	vrachtwagen voer	RBS	1,00	0,00	Relatief	2	--	--	39,01	--	--	10	8,00	16	120,53
151	tractors mais/gras	mais/gras	--	0,00	Relatief	136	44	--	17,09	17,22	--	10	20,00	6	103,35

Model: LAmx
 Wardenier - Marijenkampen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X-1	Y-1
101n	vrachtwagen voer, melk	71,47	85,36	92,32	97,82	101,72	104,63	103,16	97,37	89,39	108,98	200384,41	536479,46
102	vrachtwagen voer	71,47	85,36	92,32	97,82	101,72	104,63	103,16	97,37	89,39	108,98	200426,70	536455,20
103	vrachtwagens drijfmest	71,47	85,36	92,32	97,82	101,72	104,63	103,16	97,37	89,39	108,98	200389,85	536449,65
101z	vrachtwagen voer	71,47	85,36	92,32	97,82	101,72	104,63	103,16	97,37	89,39	108,98	200389,82	536450,65
101	vrachtwagen voer	71,47	85,36	92,32	97,82	101,72	104,63	103,16	97,37	89,39	108,98	200422,88	536481,29
151	tractors mais/gras	72,70	86,00	93,80	98,40	103,90	107,80	105,10	99,30	90,70	111,35	200389,95	536450,24

Bijlage 4

Berekeningsresultaten $L_{Ar,LT}$

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS - LAr,LT en indirecte hinder
LArq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Marijenkampen 5	1,50	44,5	26,1	23,1
01_B	Marijenkampen 5	5,00	47,5	28,9	25,9
02_A	Marijenkampen 7	1,50	36,4	19,3	16,5
02_B	Marijenkampen 7	5,00	38,7	22,3	19,6
03o_A	Marijenkampen 18 (BG)	1,50	43,8	30,9	27,9
03z_A	Marijenkampen 18	1,50	44,2	29,3	26,3
03z_B	Marijenkampen 18	5,00	47,7	30,3	27,4
04_A	Marijenkampen 20	1,50	40,5	21,2	18,3
04_B	Marijenkampen 20	5,00	43,5	24,8	22,0
05_A	Ongeleg 2	1,50	39,6	22,0	19,0
05_B	Ongeleg 2	5,00	42,0	24,6	21,7

Resultaten LAr,LT

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS - LAr,LT en indirecte hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_A - Marijenkampen 5
 Groep: RBS
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Marijenkampen 5	1,50	44,5	26,1	23,1
15	laden drijfmest, vrachtwagen	1,00	40,8	--	--
01	lossen voer	1,00	37,6	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	36,6	--	--
103	vrachtwagens drijfmest	1,00	33,8	--	--
03	lossen voer	1,00	30,3	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	26,9	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	25,9	--	--
02	lossen voer	1,00	24,2	--	--
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	24,0	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	23,3	23,3	20,3
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	23,0	--	--
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	22,8	--	--
101n	vrachtwagen voer, melk	1,00	19,8	22,9	19,8
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	19,8	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	19,5	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	19,0	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	18,5	--	--
102	vrachtwagen voer	1,00	17,4	--	--
101z	vrachtwagen voer	1,00	17,2	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	17,0	--	--
101	vrachtwagen voer	1,00	15,1	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	9,0	--	--
04	lossen voer, nieuwe jongveestal	1,00	7,3	--	--
14	melkrobots	2,00	0,9	0,9	0,9
13	melkrobots	2,00	-2,9	-2,9	-2,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:43:34

Resultaten LAr,LT

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS - LAr,LT en indirecte hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_B - Marijenkampen 5
 Groep: RBS
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_B	Marijenkampen 5	5,00	47,5	28,9	25,9
15	laden drijfmest, vrachtwagen	1,00	44,0	--	--
01	lossen voer	1,00	40,4	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	39,3	--	--
103	vrachtwagens drijfmest	1,00	36,5	--	--
03	lossen voer	1,00	33,6	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	30,4	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	29,6	--	--
02	lossen voer	1,00	26,7	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	26,7	26,7	23,7
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	26,2	--	--
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	26,1	--	--
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	25,2	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	22,8	--	--
101n	vrachtwagen voer, melk	1,00	21,9	24,9	21,9
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	21,6	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	21,4	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	20,5	--	--
102	vrachtwagen voer	1,00	20,1	--	--
101z	vrachtwagen voer	1,00	19,9	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	18,5	--	--
101	vrachtwagen voer	1,00	17,3	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	9,8	--	--
04	lossen voer, nieuwe jongveestal	1,00	8,1	--	--
14	melkrobots	2,00	3,4	3,4	3,4
13	melkrobots	2,00	-0,6	-0,6	-0,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:43:34

Resultaten LAr,LT

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS - LAr,LT en indirecte hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_A - Marijenkampen 7
 Groep: RBS
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_A	Marijenkampen 7	1,50	36,4	19,3	16,5
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	29,7	--	--
01	lossen voer	1,00	27,5	--	--
103	vrachtwagens drijfmest	1,00	26,4	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	26,1	--	--
02	lossen voer	1,00	25,0	--	--
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	24,9	--	--
15	laden drijfmest, vrachtwagen	1,00	24,2	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	23,9	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	23,6	--	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	22,6	--	--
03	lossen voer	1,00	21,5	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	19,0	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	18,3	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	18,1	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	15,5	15,5	12,5
04	lossen voer, nieuwe jongveestal	1,00	13,9	--	--
101n	vrachtwagen voer, melk	1,00	13,6	16,6	13,6
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	12,5	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	12,0	--	--
101z	vrachtwagen voer	1,00	9,5	--	--
101	vrachtwagen voer	1,00	8,8	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	8,8	--	--
102	vrachtwagen voer	1,00	8,1	--	--
14	melkrobots	2,00	2,9	2,9	2,9
13	melkrobots	2,00	1,9	1,9	1,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:43:34

Resultaten LAr,LT

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS - LAr,LT en indirecte hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_B - Marijenkampen 7
 Groep: RBS
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_B	Marijenkampen 7	5,00	38,7	22,3	19,6
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	31,5	--	--
01	lossen voer	1,00	29,2	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	28,7	--	--
103	vrachtwagens drijfmest	1,00	28,2	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	27,8	--	--
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	27,5	--	--
02	lossen voer	1,00	27,5	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	26,6	--	--
15	laden drijfmest, vrachtwagen	1,00	26,4	--	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	25,6	--	--
03	lossen voer	1,00	24,7	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	20,4	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	20,3	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	19,9	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	18,9	18,9	15,9
101n	vrachtwagen voer, melk	1,00	16,3	19,3	16,3
04	lossen voer, nieuwe jongveestal	1,00	15,2	--	--
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	14,4	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	13,1	--	--
101	vrachtwagen voer	1,00	11,3	--	--
101z	vrachtwagen voer	1,00	11,3	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	10,0	--	--
102	vrachtwagen voer	1,00	9,9	--	--
14	melkrobots	2,00	7,7	7,7	7,7
13	melkrobots	2,00	5,6	5,6	5,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:43:34

Resultaten LAr,LT

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS - LAr,LT en indirecte hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 03z_A - Marijenkampen 18
 Groep: RBS
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03z_A	Marijenkampen 18	1,50	44,2	29,3	26,3
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	41,7	--	--
03	lossen voer	1,00	36,3	--	--
02	lossen voer	1,00	34,8	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	28,9	28,9	25,9
15	laden drijfmest, vrachtwagen	1,00	28,5	--	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	27,5	--	--
103	vrachtwagens drijfmest	1,00	26,9	--	--
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	25,1	--	--
01	lossen voer	1,00	24,7	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	23,4	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	22,5	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	22,3	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	21,9	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	21,5	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	17,9	--	--
101	vrachtwagen voer	1,00	17,9	--	--
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	17,9	--	--
101n	vrachtwagen voer, melk	1,00	15,0	18,0	15,0
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	13,4	--	--
101z	vrachtwagen voer	1,00	12,7	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	12,2	--	--
04	lossen voer, nieuwe jongveestal	1,00	9,9	--	--
13	melkrobots	2,00	8,8	8,8	8,8
102	vrachtwagen voer	1,00	7,5	--	--
14	melkrobots	2,00	3,5	3,5	3,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:43:34

Resultaten LAr,LT

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS - LAr,LT en indirecte hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 03z_B - Marijenkampen 18
 Groep: RBS
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03z_B	Marijenkampen 18	5,00	47,7	30,3	27,4
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	45,3	--	--
03	lossen voer	1,00	39,9	--	--
02	lossen voer	1,00	37,6	--	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	32,8	--	--
103	vrachtwagens drijfmest	1,00	31,3	--	--
15	laden drijfmest, vrachtwagen	1,00	30,7	--	--
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	29,7	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	29,7	29,7	26,7
01	lossen voer	1,00	28,8	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	28,7	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	27,4	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	27,0	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	25,9	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	25,3	--	--
101	vrachtwagen voer	1,00	23,7	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	22,2	--	--
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	19,9	--	--
101n	vrachtwagen voer, melk	1,00	16,8	19,8	16,8
101z	vrachtwagen voer	1,00	16,8	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	13,2	--	--
13	melkrobots	2,00	13,1	13,1	13,1
102	vrachtwagen voer	1,00	12,1	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	12,1	--	--
04	lossen voer, nieuwe jongveestal	1,00	11,1	--	--
14	melkrobots	2,00	9,3	9,3	9,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:43:34

Resultaten LAr,LT

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS - LAr,LT en indirecte hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_A - Marijenkampen 20
 Groep: RBS
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_A	Marijenkampen 20	1,50	40,5	21,2	18,3
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	35,7	--	--
02	lossen voer	1,00	33,7	--	--
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	32,6	--	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	30,6	--	--
15	laden drijfmest, vrachtwagen	1,00	26,3	--	--
03	lossen voer	1,00	24,1	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	23,1	--	--
103	vrachtwagens drijfmest	1,00	23,0	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	22,3	--	--
01	lossen voer	1,00	22,0	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	21,7	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	21,3	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	20,5	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	19,2	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	18,9	18,9	15,9
04	lossen voer, nieuwe jongveestal	1,00	16,0	--	--
101n	vrachtwagen voer, melk	1,00	14,1	17,1	14,1
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	13,8	--	--
101	vrachtwagen voer	1,00	13,5	--	--
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	11,4	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	8,9	--	--
101z	vrachtwagen voer	1,00	7,0	--	--
102	vrachtwagen voer	1,00	5,6	--	--
13	melkrobots	2,00	4,2	4,2	4,2
14	melkrobots	2,00	0,9	0,9	0,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:43:34

Resultaten LAr,LT

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS - LAr,LT en indirecte hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_B - Marijenkampen 20
 Groep: RBS
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_B	Marijenkampen 20	5,00	43,5	24,8	22,0
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	38,2	--	--
02	lossen voer	1,00	36,4	--	--
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	35,5	--	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	33,9	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	30,7	--	--
15	laden drijfmest, vrachtwagen	1,00	28,5	--	--
03	lossen voer	1,00	27,9	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	26,4	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	26,3	--	--
01	lossen voer	1,00	25,9	--	--
103	vrachtwagens drijfmest	1,00	25,7	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	24,7	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	23,1	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	22,8	22,8	19,8
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	21,1	--	--
04	lossen voer, nieuwe jongveestal	1,00	17,5	--	--
101	vrachtwagen voer	1,00	17,3	--	--
101n	vrachtwagen voer, melk	1,00	17,2	20,2	17,2
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	14,6	--	--
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	13,0	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	9,9	--	--
102	vrachtwagen voer	1,00	9,6	--	--
101z	vrachtwagen voer	1,00	9,0	--	--
13	melkrobots	2,00	8,5	8,5	8,5
14	melkrobots	2,00	3,3	3,3	3,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:43:34

Resultaten LAr,LT

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS - LAr,LT en indirecte hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_A - Ongeleg 2
 Groep: RBS
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05_A	Ongeleg 2	1,50	39,6	22,0	19,0
15	laden drijfmest, vrachtwagen	1,00	34,3	--	--
02	lossen voer	1,00	29,8	--	--
01	lossen voer	1,00	29,7	--	--
103	vrachtwagens drijfmest	1,00	29,4	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	29,2	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	28,9	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	27,4	--	--
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	27,0	--	--
03	lossen voer	1,00	23,8	--	--
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	21,7	--	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	21,6	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	20,4	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	17,7	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	17,5	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	17,2	17,2	14,2
101n	vrachtwagen voer, melk	1,00	17,0	20,1	17,0
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	12,8	--	--
102	vrachtwagen voer	1,00	12,5	--	--
101z	vrachtwagen voer	1,00	12,5	--	--
101	vrachtwagen voer	1,00	8,8	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	8,6	--	--
04	lossen voer, nieuwe jongveestal	1,00	8,5	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	7,3	--	--
13	melkrobots	2,00	1,5	1,5	1,5
14	melkrobots	2,00	0,5	0,5	0,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:43:34

Resultaten LAr,LT

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS - LAr,LT en indirecte hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_B - Ongeleg 2
 Groep: RBS
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05_B	Ongeleg 2	5,00	42,0	24,6	21,7
15	laden drijfmest, vrachtwagen	1,00	36,4	--	--
02	lossen voer	1,00	34,8	--	--
01	lossen voer	1,00	31,7	--	--
103	vrachtwagens drijfmest	1,00	31,5	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	30,9	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	30,7	--	--
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	28,9	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	28,9	--	--
03	lossen voer	1,00	26,3	--	--
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	23,8	--	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	23,6	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	23,4	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	20,1	--	--
101n	vrachtwagen voer, melk	1,00	19,9	22,9	19,9
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	19,5	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	19,4	19,4	16,4
102	vrachtwagen voer	1,00	14,5	--	--
101z	vrachtwagen voer	1,00	14,5	--	--
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	14,5	--	--
101	vrachtwagen voer	1,00	11,2	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	9,3	--	--
04	lossen voer, nieuwe jongveestal	1,00	9,1	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	8,3	--	--
14	melkrobots	2,00	5,4	5,4	5,4
13	melkrobots	2,00	3,6	3,6	3,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:43:34

Rapport: Resultatentabel
Model: RA - LAr,LT
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Marijenkampen 5	1,50	49,8	26,1	23,1
01_B	Marijenkampen 5	5,00	53,2	28,9	25,9
02_A	Marijenkampen 7	1,50	36,3	19,3	16,5
02_B	Marijenkampen 7	5,00	38,9	22,3	19,6
03o_A	Marijenkampen 18 (BG)	1,50	41,7	30,9	27,9
03z_A	Marijenkampen 18	1,50	43,4	29,3	26,3
03z_B	Marijenkampen 18	5,00	46,9	30,3	27,4
04_A	Marijenkampen 20	1,50	40,0	21,2	18,3
04_B	Marijenkampen 20	5,00	43,1	24,8	22,0
05_A	Ongeleg 2	1,50	37,1	22,0	19,0
05_B	Ongeleg 2	5,00	39,7	24,6	21,7

Resultaten LAr,LT

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: RA - LAr,LT
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_A - Marijenkampen 5
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Marijenkampen 5	1,50	49,8	26,1	23,1
51	pompen drijfmest, tractor	1,40	49,5	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	36,6	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	26,9	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	25,9	--	--
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	24,0	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	23,3	23,3	20,3
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	23,0	--	--
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	22,8	--	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	19,8	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	19,5	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	19,0	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	18,5	--	--
101n	vrachtwagen melk	1,00	18,1	22,9	19,8
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	17,0	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	9,0	--	--
14	melkrobots	2,00	0,9	0,9	0,9
13	melkrobots	2,00	-2,9	-2,9	-2,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:46:58

Resultaten LAr,LT

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: RA - LAr,LT
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_A - Marijenkampen 7
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_A	Marijenkampen 7	1,50	36,3	19,3	16,5
51	pompen drijfmest, tractor	1,40	32,2	--	--
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	29,7	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	26,1	--	--
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	24,9	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	23,9	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	23,6	--	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	22,6	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	19,0	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	18,3	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	18,1	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	15,5	15,5	12,5
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	12,5	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	12,0	--	--
101n	vrachtwagen melk	1,00	11,9	16,6	13,6
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	8,8	--	--
14	melkrobots	2,00	2,9	2,9	2,9
13	melkrobots	2,00	1,9	1,9	1,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:46:58

Resultaten LAr,LT

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: RA - LAr,LT
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 03z_A - Marijenkampen 18
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03z_A	Marijenkampen 18	1,50	43,4	29,3	26,3
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	41,7	--	--
51	pompen drijfmest, tractor	1,40	36,3	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	28,9	28,9	25,9
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	27,5	--	--
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	25,1	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	23,4	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	22,5	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	22,3	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	21,9	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	21,5	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	17,9	--	--
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	17,9	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	13,4	--	--
101n	vrachtwagen melk	1,00	13,3	18,0	15,0
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	12,2	--	--
13	melkrobots	2,00	8,8	8,8	8,8
14	melkrobots	2,00	3,5	3,5	3,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:46:58

Resultaten LAr,LT

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: RA - LAr,LT
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_A - Marijenkampen 20
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_A	Marijenkampen 20	1,50	40,0	21,2	18,3
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	35,7	--	--
51	pompen drijfmest, tractor	1,40	33,4	--	--
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	32,6	--	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	30,6	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	23,1	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	22,3	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	21,7	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	21,3	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	20,5	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	19,2	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	18,9	18,9	15,9
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	13,8	--	--
101n	vrachtwagen melk	1,00	12,3	17,1	14,1
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	11,4	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	8,9	--	--
13	melkrobots	2,00	4,2	4,2	4,2
14	melkrobots	2,00	0,9	0,9	0,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:46:58

Rapport: Resultatentabel
 Model: RA - LAr,LT
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_A - Ongeleg 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05_A	Ongeleg 2	1,50	37,1	22,0	19,0
51	pompen drijfmest, tractor	1,40	32,8	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	29,2	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	28,9	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	27,4	--	--
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	27,0	--	--
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	21,7	--	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	21,6	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	20,4	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	17,7	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	17,5	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	17,2	17,2	14,2
101n	vrachtwagen melk	1,00	15,3	20,1	17,0
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	12,8	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	8,6	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	7,3	--	--
13	melkrobots	2,00	1,5	1,5	1,5
14	melkrobots	2,00	0,5	0,5	0,5

Rapport: Resultatentabel
Model: IBS - LAr,LT en indirecte hinder
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: IBS
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Marijenkampen 5	1,50	45,8	44,9	23,1
01_B	Marijenkampen 5	5,00	48,6	47,7	25,9
02_A	Marijenkampen 7	1,50	40,2	38,9	16,5
02_B	Marijenkampen 7	5,00	43,2	42,0	19,6
03o_A	Marijenkampen 18 (BG)	1,50	43,2	41,3	27,9
03z_A	Marijenkampen 18	1,50	44,1	39,6	26,3
03z_B	Marijenkampen 18	5,00	48,0	43,6	27,4
04_A	Marijenkampen 20	1,50	41,3	37,6	18,3
04_B	Marijenkampen 20	5,00	45,1	42,3	22,0
05_A	Ongeleg 2	1,50	42,4	41,4	19,0
05_B	Ongeleg 2	5,00	44,6	43,7	21,7

Resultaten LAr,LT

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: IBS - LAr,LT en indirecte hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_A - Marijenkampen 5
 Groep: IBS
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Marijenkampen 5	1,50	45,8	44,9	23,1
151	tractors mais/gras	1,50	44,7	44,5	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	36,6	--	--
54	vastrijden mais/gras	4,00	31,4	31,4	--
53	vastrijden mais/gras	4,00	27,0	27,0	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	26,9	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	25,9	--	--
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	24,0	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	23,3	23,3	20,3
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	23,0	--	--
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	22,8	--	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	19,8	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	19,5	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	19,0	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	18,5	--	--
101n	vrachtwagen melk	1,00	18,1	22,9	19,8
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	17,0	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	9,0	--	--
14	melkrobots	2,00	0,9	0,9	0,9
13	melkrobots	2,00	-2,9	-2,9	-2,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:46:02

Resultaten LAr,LT

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: IBS - LAr,LT en indirecte hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_B - Marijenkampen 5
 Groep: IBS
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_B	Marijenkampen 5	5,00	48,6	47,7	25,9
151	tractors mais/gras	1,50	47,4	47,3	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	39,3	--	--
54	vastrijden mais/gras	4,00	35,2	35,2	--
53	vastrijden mais/gras	4,00	32,0	32,0	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	30,4	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	29,6	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	26,7	26,7	23,7
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	26,2	--	--
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	26,1	--	--
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	25,2	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	22,8	--	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	21,6	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	21,4	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	20,5	--	--
101n	vrachtwagen melk	1,00	20,2	24,9	21,9
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	18,5	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	9,8	--	--
14	melkrobots	2,00	3,4	3,4	3,4
13	melkrobots	2,00	-0,6	-0,6	-0,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:46:02

Resultaten LAr,LT

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: IBS - LAr,LT en indirecte hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_A - Marijenkampen 7
 Groep: IBS
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_A	Marijenkampen 7	1,50	40,2	38,9	16,5
151	tractors mais/gras	1,50	38,2	38,0	--
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	29,7	--	--
53	vastrijden mais/gras	4,00	29,1	29,1	--
54	vastrijden mais/gras	4,00	27,0	27,0	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	26,1	--	--
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	24,9	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	23,9	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	23,6	--	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	22,6	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	19,0	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	18,3	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	18,1	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	15,5	15,5	12,5
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	12,5	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	12,0	--	--
101n	vrachtwagen melk	1,00	11,9	16,6	13,6
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	8,8	--	--
14	melkrobots	2,00	2,9	2,9	2,9
13	melkrobots	2,00	1,9	1,9	1,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:46:02

Resultaten LAr,LT

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: IBS - LAr,LT en indirecte hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_B - Marijenkampen 7
 Groep: IBS
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_B	Marijenkampen 7	5,00	43,2	42,0	19,6
151	tractors mais/gras	1,50	40,6	40,5	--
54	vastrijden mais/gras	4,00	34,1	34,1	--
53	vastrijden mais/gras	4,00	33,0	33,0	--
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	31,5	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	28,7	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	27,8	--	--
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	27,5	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	26,6	--	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	25,6	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	20,4	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	20,3	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	19,9	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	18,9	18,9	15,9
101n	vrachtwagen melk	1,00	14,5	19,3	16,3
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	14,4	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	13,1	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	10,0	--	--
14	melkrobots	2,00	7,7	7,7	7,7
13	melkrobots	2,00	5,6	5,6	5,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:46:02

Resultaten LAr,LT

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: IBS - LAr,LT en indirecte hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 03z_A - Marijenkampen 18
 Groep: IBS
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03z_A	Marijenkampen 18	1,50	44,1	39,6	26,3
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	41,7	--	--
151	tractors mais/gras	1,50	38,8	38,7	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	28,9	28,9	25,9
53	vastrijden mais/gras	4,00	27,5	27,5	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	27,5	--	--
54	vastrijden mais/gras	4,00	25,7	25,7	--
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	25,1	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	23,4	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	22,5	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	22,3	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	21,9	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	21,5	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	17,9	--	--
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	17,9	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	13,4	--	--
101n	vrachtwagen melk	1,00	13,3	18,0	15,0
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	12,2	--	--
13	melkrobots	2,00	8,8	8,8	8,8
14	melkrobots	2,00	3,5	3,5	3,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:46:02

Resultaten LAr,LT

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: IBS - LAr,LT en indirecte hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 03z_B - Marijenkampen 18
 Groep: IBS
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03z_B	Marijenkampen 18	5,00	48,0	43,6	27,4
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	45,3	--	--
151	tractors mais/gras	1,50	42,5	42,4	--
53	vastrijden mais/gras	4,00	35,3	35,3	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	32,8	--	--
54	vastrijden mais/gras	4,00	30,6	30,6	--
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	29,7	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	29,7	29,7	26,7
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	28,7	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	27,4	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	27,0	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	25,9	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	25,3	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	22,2	--	--
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	19,9	--	--
101n	vrachtwagen melk	1,00	15,0	19,8	16,8
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	13,2	--	--
13	melkrobots	2,00	13,1	13,1	13,1
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	12,1	--	--
14	melkrobots	2,00	9,3	9,3	9,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:46:02

Resultaten LAr,LT

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: IBS - LAr,LT en indirecte hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_A - Marijenkampen 20
 Groep: IBS
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_A	Marijenkampen 20	1,50	41,3	37,6	18,3
151	tractors mais/gras	1,50	36,3	36,2	--
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	35,7	--	--
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	32,6	--	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	30,6	--	--
54	vastrijden mais/gras	4,00	30,2	30,2	--
53	vastrijden mais/gras	4,00	26,2	26,2	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	23,1	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	22,3	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	21,7	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	21,3	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	20,5	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	19,2	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	18,9	18,9	15,9
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	13,8	--	--
101n	vrachtwagen melk	1,00	12,3	17,1	14,1
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	11,4	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	8,9	--	--
13	melkrobots	2,00	4,2	4,2	4,2
14	melkrobots	2,00	0,9	0,9	0,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:46:02

Resultaten LAr,LT

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: IBS - LAr,LT en indirecte hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_B - Marijenkampen 20
 Groep: IBS
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_B	Marijenkampen 20	5,00	45,1	42,3	22,0
151	tractors mais/gras	1,50	40,1	40,0	--
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	38,2	--	--
54	vastrijden mais/gras	4,00	36,6	36,6	--
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	35,5	--	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	33,9	--	--
53	vastrijden mais/gras	4,00	33,3	33,3	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	30,7	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	26,4	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	26,3	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	24,7	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	23,1	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	22,8	22,8	19,8
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	21,1	--	--
101n	vrachtwagen melk	1,00	15,5	20,2	17,2
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	14,6	--	--
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	13,0	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	9,9	--	--
13	melkrobots	2,00	8,5	8,5	8,5
14	melkrobots	2,00	3,3	3,3	3,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:46:02

Resultaten LAr,LT

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: IBS - LAr,LT en indirecte hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_A - Ongeleg 2
 Groep: IBS
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05_A	Ongeleg 2	1,50	42,4	41,4	19,0
151	tractors mais/gras	1,50	40,2	40,0	--
53	vastrijden mais/gras	4,00	32,9	32,9	--
54	vastrijden mais/gras	4,00	32,2	32,2	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	29,2	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	28,9	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	27,4	--	--
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	27,0	--	--
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	21,7	--	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	21,6	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	20,4	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	17,7	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	17,5	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	17,2	17,2	14,2
101n	vrachtwagen melk	1,00	15,3	20,1	17,0
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	12,8	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	8,6	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	7,3	--	--
13	melkrobots	2,00	1,5	1,5	1,5
14	melkrobots	2,00	0,5	0,5	0,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:46:02

Resultaten LAr,LT

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: IBS - LAr,LT en indirecte hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_B - Ongeleg 2
 Groep: IBS
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05_B	Ongeleg 2	5,00	44,6	43,7	21,7
151	tractors mais/gras	1,50	42,3	42,2	--
53	vastrijden mais/gras	4,00	35,7	35,7	--
54	vastrijden mais/gras	4,00	34,6	34,6	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	30,9	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	30,7	--	--
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	28,9	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	28,9	--	--
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	23,8	--	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	23,6	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	23,4	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	20,1	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	19,5	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	19,4	19,4	16,4
101n	vrachtwagen melk	1,00	18,2	22,9	19,9
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	14,5	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	9,3	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	8,3	--	--
14	melkrobots	2,00	5,4	5,4	5,4
13	melkrobots	2,00	3,6	3,6	3,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:46:02

Bijlage 5

Berekeningsresultaten L_{Amax}

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
Groep: LAmax totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Marijenkampen 5	1,50	62,4	61,0	57,6
01_B	Marijenkampen 5	5,00	65,2	63,7	60,4
02_A	Marijenkampen 7	1,50	56,2	54,5	54,5
02_B	Marijenkampen 7	5,00	58,0	57,3	57,3
03o_A	Marijenkampen 18 (BG)	1,50	67,2	56,5	54,0
03z_A	Marijenkampen 18	1,50	66,5	56,1	56,1
03z_B	Marijenkampen 18	5,00	70,1	60,1	57,2
04_A	Marijenkampen 20	1,50	62,2	56,3	56,3
04_B	Marijenkampen 20	5,00	64,7	59,0	59,0
05_A	Ongeleg 2	1,50	57,5	57,5	57,5
05_B	Ongeleg 2	5,00	60,3	60,3	60,3

Resultaten LAmaz

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmaz
 LAmaz bij Bron voor toetspunt: 01_A - Marijenkampen 5
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Marijenkampen 5	1,50	62,4	61,0	57,6
01	lossen voer	1,00	62,4	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	61,4	--	--
151	tractors mais/gras	1,50	61,0	61,0	--
101z	vrachtwagen voer	1,00	58,2	--	--
03	lossen voer	1,00	58,1	--	--
102	vrachtwagen voer	1,00	57,7	--	--
101n	vrachtwagen voer, melk	1,00	57,6	57,6	57,6
103	vrachtwagens drijfmest	1,00	57,4	--	--
101	vrachtwagen voer	1,00	55,9	--	--
51	pompen drijfmest, tractor	1,40	55,9	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	51,7	--	--
54	vastrijden mais/gras	4,00	50,7	50,7	--
15	laden drijfmest, vrachtwagen	1,00	50,6	--	--
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	49,5	--	--
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	49,3	--	--
02	lossen voer	1,00	49,0	--	--
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	48,8	--	--
53	vastrijden mais/gras	4,00	46,3	46,3	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	45,5	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	45,0	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	44,7	--	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	44,6	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	43,5	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	38,3	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	35,5	--	--
04	lossen voer, nieuwe jongveestal	1,00	35,1	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	26,3	26,3	26,3
14	melkrobots	2,00	12,1	12,1	12,1
13	melkrobots	2,00	8,3	8,3	8,3
LAmaz	(hoofdgroep)		62,4	61,0	57,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:47:56

Resultaten LAmaz

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmaz
 LAmaz bij Bron voor toetspunt: 01_B - Marijenkampen 5
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_B	Marijenkampen 5	5,00	65,2	63,7	60,4
01	lossen voer	1,00	65,2	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	64,1	--	--
151	tractors mais/gras	1,50	63,7	63,7	--
03	lossen voer	1,00	61,4	--	--
101z	vrachtwagen voer	1,00	60,9	--	--
102	vrachtwagen voer	1,00	60,6	--	--
101n	vrachtwagen voer, melk	1,00	60,4	60,4	60,4
103	vrachtwagens drijfmest	1,00	60,1	--	--
51	pompen drijfmest, tractor	1,40	59,3	--	--
101	vrachtwagen voer	1,00	58,2	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	55,2	--	--
54	vastrijden mais/gras	4,00	54,4	54,4	--
15	laden drijfmest, vrachtwagen	1,00	53,8	--	--
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	52,6	--	--
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	51,7	--	--
02	lossen voer	1,00	51,5	--	--
53	vastrijden mais/gras	4,00	51,2	51,2	--
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	51,1	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	48,4	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	47,9	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	47,0	--	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	46,5	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	45,0	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	41,6	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	36,3	--	--
04	lossen voer, nieuwe jongveestal	1,00	35,9	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	29,7	29,7	29,7
14	melkrobots	2,00	14,7	14,7	14,7
13	melkrobots	2,00	10,7	10,7	10,7
LAmaz	(hoofdgroep)		65,2	63,7	60,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:47:56

Resultaten LAmaz

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport:
Model:
LAmaz bij Bron voor toetspunt:
Groep:

Resultatentabel
LAmaz
02_A - Marijenkampen 7
(hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_A	Marijenkampen 7	1,50	56,2	54,5	54,5
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	56,2	--	--
101n	vrachtwagen voer, melk	1,00	54,5	54,5	54,5
151	tractors mais/gras	1,50	54,1	54,1	--
101z	vrachtwagen voer	1,00	53,2	--	--
01	lossen voer	1,00	52,3	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	51,0	--	--
103	vrachtwagens drijfmest	1,00	50,9	--	--
02	lossen voer	1,00	49,8	--	--
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	49,7	--	--
03	lossen voer	1,00	49,3	--	--
53	vastrijden mais/gras	4,00	48,4	48,4	--
102	vrachtwagen voer	1,00	48,2	--	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	47,4	--	--
54	vastrijden mais/gras	4,00	46,3	46,3	--
101	vrachtwagen voer	1,00	46,1	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	45,5	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	44,8	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	42,9	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	42,7	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	42,4	--	--
04	lossen voer, nieuwe jongveestal	1,00	41,7	--	--
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	39,0	--	--
51	pompen drijfmest, tractor	1,40	38,6	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	38,5	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	35,3	--	--
15	laden drijfmest, vrachtwagen	1,00	34,0	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	18,5	18,5	18,5
14	melkrobots	2,00	14,2	14,2	14,2
13	melkrobots	2,00	13,1	13,1	13,1
LAmaz	(hoofdgroep)		56,2	54,5	54,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:47:56

Resultaten LAmaz

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport:
Model:
LAmaz bij Bron voor toetspunt:
Groep:

Resultatentabel
LAmaz
02_B - Marijenkampen 7
(hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_B	Marijenkampen 7	5,00	58,0	57,3	57,3
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	58,0	--	--
101n	vrachtwagen voer, melk	1,00	57,3	57,3	57,3
151	tractors mais/gras	1,50	56,4	56,4	--
101z	vrachtwagen voer	1,00	55,0	--	--
01	lossen voer	1,00	54,0	--	--
54	vastrijden mais/gras	4,00	53,3	53,3	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	52,6	--	--
03	lossen voer	1,00	52,6	--	--
103	vrachtwagens drijfmest	1,00	52,6	--	--
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	52,3	--	--
02	lossen voer	1,00	52,3	--	--
53	vastrijden mais/gras	4,00	52,2	52,2	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	50,4	--	--
102	vrachtwagen voer	1,00	50,1	--	--
101	vrachtwagen voer	1,00	48,8	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	47,5	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	46,9	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	46,8	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	45,4	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	44,8	--	--
04	lossen voer, nieuwe jongveestal	1,00	43,0	--	--
51	pompen drijfmest, tractor	1,40	41,4	--	--
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	40,9	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	39,6	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	36,4	--	--
15	laden drijfmest, vrachtwagen	1,00	36,2	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	21,9	21,9	21,9
14	melkrobots	2,00	19,0	19,0	19,0
13	melkrobots	2,00	16,8	16,8	16,8
LAmaz	(hoofdgroep)		58,0	57,3	57,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:47:56

Resultaten LAmaz

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmaz
 LAmaz bij Bron voor toetspunt: 03o_A - Marijenkampen 18 (BG)
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03o_A	Marijenkampen 18 (BG)	1,50	67,2	56,5	54,0
03	lossen voer	1,00	67,2	--	--
101	vrachtwagen voer	1,00	62,8	--	--
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	61,1	--	--
02	lossen voer	1,00	61,0	--	--
101z	vrachtwagen voer	1,00	57,7	--	--
151	tractors mais/gras	1,50	56,5	56,5	--
101n	vrachtwagen voer, melk	1,00	54,0	54,0	54,0
53	vastrijden mais/gras	4,00	53,2	53,2	--
103	vrachtwagens drijfmest	1,00	52,8	--	--
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	52,6	--	--
102	vrachtwagen voer	1,00	52,2	--	--
01	lossen voer	1,00	52,2	--	--
54	vastrijden mais/gras	4,00	52,1	52,1	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	52,0	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	51,9	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	48,3	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	47,3	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	46,0	--	--
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	45,8	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	45,7	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	45,5	--	--
51	pompen drijfmest, tractor	1,40	44,5	--	--
15	laden drijfmest, vrachtwagen	1,00	41,2	--	--
04	lossen voer, nieuwe jongveestel	1,00	35,5	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	34,5	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	34,1	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	33,6	33,6	33,6
13	melkrobots	2,00	19,9	19,9	19,9
14	melkrobots	2,00	14,6	14,6	14,6
LAmaz	(hoofdgroep)		67,2	56,5	54,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:47:56

Resultaten LAmaz

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmaz
 LAmaz bij Bron voor toetspunt: 03z_A - Marijenkampen 18
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03z_A	Marijenkampen 18	1,50	66,5	56,1	56,1
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	66,5	--	--
03	lossen voer	1,00	64,1	--	--
02	lossen voer	1,00	59,6	--	--
101	vrachtwagen voer	1,00	58,6	--	--
101n	vrachtwagen voer, melk	1,00	56,1	56,1	56,1
151	tractors mais/gras	1,50	55,8	55,8	--
101z	vrachtwagen voer	1,00	55,5	--	--
103	vrachtwagens drijfmest	1,00	52,6	--	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	52,3	--	--
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	51,6	--	--
01	lossen voer	1,00	49,5	--	--
102	vrachtwagen voer	1,00	48,7	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	48,4	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	48,0	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	47,3	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	47,1	--	--
53	vastrijden mais/gras	4,00	46,8	46,8	--
54	vastrijden mais/gras	4,00	44,9	44,9	--
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	44,4	--	--
51	pompen drijfmest, tractor	1,40	42,7	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	42,2	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	39,9	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	38,6	--	--
15	laden drijfmest, vrachtwagen	1,00	38,3	--	--
04	lossen voer, nieuwe jongveestel	1,00	37,7	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	36,7	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	31,9	31,9	31,9
13	melkrobots	2,00	20,0	20,0	20,0
14	melkrobots	2,00	14,7	14,7	14,7
LAmaz	(hoofdgroep)		66,5	56,1	56,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:47:56

Resultaten LAmaz

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmaz
 LAmaz bij Bron voor toetspunt: 03z_B - Marijenkampen 18
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03z_B	Marijenkampen 18	5,00	70,1	60,1	57,2
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	70,1	--	--
03	lossen voer	1,00	67,7	--	--
101	vrachtwagen voer	1,00	66,7	--	--
02	lossen voer	1,00	62,5	--	--
151	tractors mais/gras	1,50	60,1	60,1	--
101z	vrachtwagen voer	1,00	59,5	--	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	57,6	--	--
101n	vrachtwagen voer, melk	1,00	57,2	57,2	57,2
103	vrachtwagens drijfmest	1,00	57,0	--	--
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	56,2	--	--
53	vastrijden mais/gras	4,00	54,5	54,5	--
01	lossen voer	1,00	53,7	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	53,6	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	53,5	--	--
102	vrachtwagen voer	1,00	53,4	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	52,4	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	50,1	--	--
54	vastrijden mais/gras	4,00	49,8	49,8	--
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	46,4	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	46,2	--	--
51	pompen drijfmest, tractor	1,40	45,7	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	41,0	--	--
15	laden drijfmest, vrachtwagen	1,00	40,5	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	39,7	--	--
04	lossen voer, nieuwe jongveestal	1,00	38,9	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	38,6	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	32,7	32,7	32,7
13	melkrobots	2,00	24,3	24,3	24,3
14	melkrobots	2,00	20,5	20,5	20,5
LAmaz	(hoofdgroep)		70,1	60,1	57,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:47:56

Resultaten LAmaz

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmaz
 LAmaz bij Bron voor toetspunt: 04_A - Marijenkampen 20
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_A	Marijenkampen 20	1,50	62,2	56,3	56,3
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	62,2	--	--
02	lossen voer	1,00	58,5	--	--
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	57,4	--	--
101n	vrachtwagen voer, melk	1,00	56,3	56,3	56,3
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	55,5	--	--
151	tractors mais/gras	1,50	54,2	54,2	--
101	vrachtwagen voer	1,00	52,8	--	--
03	lossen voer	1,00	52,0	--	--
101z	vrachtwagen voer	1,00	50,6	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	49,6	--	--
54	vastrijden mais/gras	4,00	49,5	49,5	--
103	vrachtwagens drijfmest	1,00	48,8	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	47,1	--	--
102	vrachtwagen voer	1,00	47,1	--	--
01	lossen voer	1,00	46,8	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	45,7	--	--
53	vastrijden mais/gras	4,00	45,5	45,5	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	45,4	--	--
04	lossen voer, nieuwe jongveestal	1,00	43,8	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	40,5	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	40,2	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	40,1	--	--
51	pompen drijfmest, tractor	1,40	39,8	--	--
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	37,8	--	--
15	laden drijfmest, vrachtwagen	1,00	36,1	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	35,4	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	21,9	21,9	21,9
13	melkrobots	2,00	15,4	15,4	15,4
14	melkrobots	2,00	12,2	12,2	12,2
LAmaz	(hoofdgroep)		62,2	56,3	56,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:47:56

Resultaten LAmaz

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmaz
 LAmaz bij Bron voor toetspunt: 04_B - Marijenkampen 20
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_B	Marijenkampen 20	5,00	64,7	59,0	59,0
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	64,7	--	--
02	lossen voer	1,00	61,3	--	--
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	60,3	--	--
101n	vrachtwagen voer, melk	1,00	59,0	59,0	59,0
151	tractors mais/gras	1,50	59,0	59,0	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	58,7	--	--
101	vrachtwagen voer	1,00	57,6	--	--
54	vastrijden mais/gras	4,00	55,9	55,9	--
03	lossen voer	1,00	55,7	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	52,8	--	--
53	vastrijden mais/gras	4,00	52,6	52,6	--
101z	vrachtwagen voer	1,00	51,5	--	--
102	vrachtwagen voer	1,00	51,4	--	--
103	vrachtwagens drijfmest	1,00	51,1	--	--
01	lossen voer	1,00	50,7	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	49,5	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	49,5	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	47,9	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	47,5	--	--
04	lossen voer, nieuwe jongveestel	1,00	45,3	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	45,2	--	--
51	pompen drijfmest, tractor	1,40	43,2	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	41,0	--	--
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	39,5	--	--
15	laden drijfmest, vrachtwagen	1,00	38,3	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	36,4	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	25,8	25,8	25,8
13	melkrobots	2,00	19,7	19,7	19,7
14	melkrobots	2,00	14,5	14,5	14,5
LAmaz	(hoofdgroep)		64,7	59,0	59,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:47:56

Resultaten LAmaz

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmaz
 LAmaz bij Bron voor toetspunt: 05_A - Ongeleg 2
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05_A	Ongeleg 2	1,50	57,5	57,5	57,5
101n	vrachtwagen voer, melk	1,00	57,5	57,5	57,5
151	tractors mais/gras	1,50	56,5	56,5	--
02	lossen voer	1,00	54,6	--	--
01	lossen voer	1,00	54,5	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	54,0	--	--
101z	vrachtwagen voer	1,00	53,9	--	--
103	vrachtwagens drijfmest	1,00	53,6	--	--
102	vrachtwagen voer	1,00	53,5	--	--
53	vastrijden mais/gras	4,00	52,1	52,1	--
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	51,8	--	--
03	lossen voer	1,00	51,6	--	--
54	vastrijden mais/gras	4,00	51,4	51,4	--
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	48,2	--	--
101	vrachtwagen voer	1,00	48,0	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	47,7	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	46,9	--	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	46,4	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	46,2	--	--
15	laden drijfmest, vrachtwagen	1,00	44,1	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	44,0	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	42,5	--	--
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	39,3	--	--
51	pompen drijfmest, tractor	1,40	39,2	--	--
04	lossen voer, nieuwe jongveestel	1,00	36,4	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	35,1	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	33,8	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	20,2	20,2	20,2
13	melkrobots	2,00	12,8	12,8	12,8
14	melkrobots	2,00	11,8	11,8	11,8
LAmaz	(hoofdgroep)		57,5	57,5	57,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:47:56

Resultaten LAmox

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmox
LAmox bij Bron voor toetspunt: 05_B - Ongeleg 2
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05_B	Ongeleg 2	5,00	60,3	60,3	60,3
101n	vrachtwagen voer, melk	1,00	60,3	60,3	60,3
02	lossen voer	1,00	59,6	--	--
151	tractors mais/gras	1,50	58,4	58,4	--
01	lossen voer	1,00	56,5	--	--
101z	vrachtwagen voer	1,00	55,8	--	--
07	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	55,7	--	--
103	vrachtwagens drijfmest	1,00	55,6	--	--
102	vrachtwagen voer	1,00	55,5	--	--
53	vastrijden mais/gras	4,00	55,0	55,0	--
03	lossen voer	1,00	54,2	--	--
54	vastrijden mais/gras	4,00	53,8	53,8	--
08	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	53,8	--	--
101	vrachtwagen voer	1,00	51,2	--	--
19	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	50,3	--	--
17	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	49,9	--	--
05	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	49,5	--	--
09	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	48,4	--	--
06	* tractor snijden kuilvoer, hele activiteit	1,40	47,7	--	--
16	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	46,6	--	--
15	laden drijfmest, vrachtwagen	1,00	46,2	--	--
10	tractor uitrijden voer, bestaande stallen	1,40	44,3	--	--
51	pompen drijfmest, tractor	1,40	42,7	--	--
11	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	40,9	--	--
04	lossen voer, nieuwe jongveestel	1,00	36,9	--	--
20	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	35,7	--	--
18	tractor uitrijden voer, nieuwe stallen	1,40	34,8	--	--
12	* rooster melkkoeling, R3760	0,70	22,4	22,4	22,4
14	melkrobots	2,00	16,7	16,7	16,7
13	melkrobots	2,00	14,9	14,9	14,9
LAmox	(hoofdgroep)		60,3	60,3	60,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 6

Berekeningsresultaten indirecte hinder

Resultaten indirecte hinder

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS - LAr,LT en indirecte hinder
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_A - Marijenkampen 5
Groep: IH RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Marijenkampen 5	1,50	52,3	43,5	40,5
201	IH - vrachtwagen rijdend, voer, mest	1,00	52,1	--	--
202	IH - vrachtwagen rijdend, melk	1,00	38,8	43,5	40,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:44:24

Resultaten indirecte hinder

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS - LAr,LT en indirecte hinder
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_B - Marijenkampen 5
Groep: IH RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_B	Marijenkampen 5	5,00	51,8	43,1	40,1
201	IH - vrachtwagen rijdend, voer, mest	1,00	51,6	--	--
202	IH - vrachtwagen rijdend, melk	1,00	38,3	43,1	40,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:44:24

Resultaten indirecte hinder

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
Model: IBS - LAr,LT en indirecte hinder
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_A - Marijenkampen 5
Groep: IH IBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Marijenkampen 5	1,50	57,9	57,9	40,5
202	IH - vrachtwagen rijdend, melk	1,00	38,8	43,5	40,5
251	IH - tractor rijdend	1,50	57,9	57,7	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:45:00

Resultaten indirecte hinder

Sain milieuadvies
2017-3046

Rapport: Resultatentabel
Model: IBS - LAr,LT en indirecte hinder
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_B - Marijenkampen 5
Groep: IH IBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_B	Marijenkampen 5	5,00	57,5	57,5	40,1
202	IH - vrachtwagen rijdend, melk	1,00	38,3	43,1	40,1
251	IH - tractor rijdend	1,50	57,5	57,4	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.10

12-6-2017 14:45:00

bedrijven • bouw • verkeer • overheid • particulier



Laarseweg 24-1, 8171 PR Vaassen
(T) 0578 - 76 90 60 • KvK 082 04 400
www.sainadvies.nl • info@sainadvies.nl

Bijlage 4 Onderzoek flora en fauna

**NATUURTOETS VERGROTING BOUWBLOK,
MARIJENKAMPEN 16 TE MARIJENKAMPEN**

NATUURTOETS VERGROTING BOUWBLOK, MARIJENKAMPEN 16 TE MARIJENKAMPEN

Uitgebracht aan: Melkveehouderijbedrijf Wardenier
Marijenkampen 16
8339 SM Marijenkampen

Uitgebracht door: Aequator Groen & Ruimte bv
Postbus 1171
3840 BD Harderwijk

Contactpersoon: Suzanne Weterings
06-57934566

Auteur(s): Suzanne Weterings

Versie: Definitief

Datum: 22 mei 2017

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding en doel van het onderzoek	1
1.1	Leeswijzer	1
1.2	Methode	1
2	HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE IN HET PLANGEBIED	2
2.1	Huidige situatie in het plangebied	2
2.2	Toekomstige situatie in het plangebied	4
3	WET NATUURBESCHERMING	5
3.1	Algemeen	5
3.2	Soortenbescherming	5
3.3	Natura 2000-gebieden	7
3.4	Zorgplicht	8
4	BESCHERMDE SOORTEN	9
4.1	Beschermde soorten in en rond het plangebied	9
4.2	Toets Wet natuurbescherming	16
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	20
	REFERENTIES	21
	BIJLAGE 1 RESULTATEN QUICKSCANHULP	22

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel van het onderzoek

Melkveehouderijbedrijf Wardenier heeft plannen voor de vergroting van het bouwblok in verband met bouwplannen en sloop van bebouwing op het perceel aan de Marijenkampenweg 16 te Marijenkampen. Ten behoeve van deze plannen moet onderzocht worden wat het effect van deze werkzaamheden op beschermde natuurwaarden is.

In dit onderzoek wordt gekeken naar het voorkomen van door de wet beschermde soorten planten en dieren om te bepalen of toekomstige plannen negatieve effecten hebben op deze soorten. Het toetsingskader wordt gevormd door de Wet Natuurbescherming 2017, onderdeel soortenbescherming.

Doel van dit onderzoek is het bepalen of de voorgenomen plannen in strijd zijn met de Wet natuurbescherming.

1.1 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de huidige en toekomstige situatie in het plangebied. Hoofdstuk 3 geeft uitleg over de Wet Natuurbescherming en benoemt de verbodsbepalingen. In hoofdstuk 4 worden de beschermde plant- en diersoorten beschreven die mogelijk door de voorgenomen werkzaamheden worden beïnvloed. In hoofdstuk 5 worden conclusies getrokken.

1.2 Methode

Om eventuele conflicten van de voorgenomen plannen met de wetgeving boven water te krijgen zijn een aantal stappen doorlopen:

- ✓ Informatie over de voorgenomen plannen is verstrekt door de opdrachtgever.
- ✓ Met behulp van verspreidingsgegevens (literatuur en internet) is nagegaan welke door de wet beschermde plant- en diersoorten in de omgeving van het plangebied voorkomen.
- ✓ Door middel van een veldbezoek op 15 mei 2017 is beoordeeld voor welke van de beschermde soorten het plangebied mogelijk van belang is.

2 HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE IN HET PLANGEBIED

2.1 Huidige situatie in het plangebied

Melkveehouderijbedrijf Wardenier heeft ongeveer 140 melkkoeien en 100 stuks jongvee. Er is momenteel geen geschikte ruimte voor het bergen van de werktuigen. De sleufsilo's zijn verouderd en moeten vervangen worden.

Het plangebied is gelegen aan de Marijenkampen 16 te Marijenkampen in agrarisch gebied, ten noorden van Steenwijkerwold (zie figuur 1).



Figuur 1: Locatie van het plangebied

Het plangebied bestaat uit intensief agrarisch grasland. Onderstaande foto's geven een beeld van het plangebied.



Figuur 2: Locatie nieuw te bouwen ligboxenstal, paardenbak en sleufsilo's (4) [A] en locatie nieuw te bouwen werktuigenberging [B].

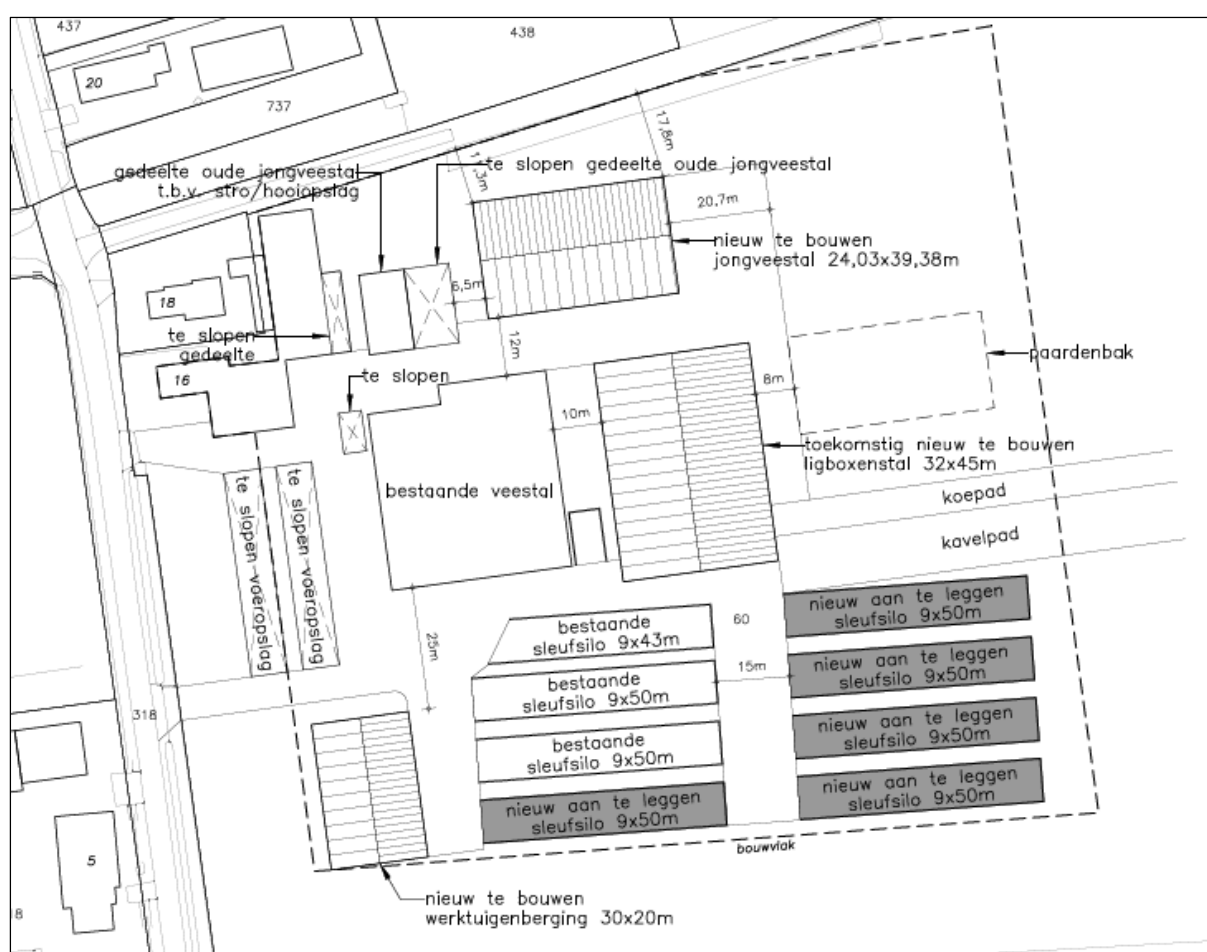
2.2 Toekomstige situatie in het plangebied

Melkveehouderijbedrijf Wardenier is voornemens om het bouwblok te vergroten in verband met bouwplannen en de sloop van enkele gebouwen. Er wordt een werktuigenberging gebouwd en een nieuwe logboxenstal. Tevens komen er nieuwe sleufsilo's en komt er een nieuwe paardenbak.

Er worden geen bomen gekapt en er worden geen sloten gedempt.

Er worden wel 3 gebouwen gesloopt. Dit betreft een klein huisje voor jongvee, een gedeelte van de koeienstal en een oude jongveestal.

In onderstaande figuur (figuur 3) is de toekomstige situatie weergegeven, alsook de gebouwen die gesloopt gaan worden.



Figuur 3: Toekomstige situatie melkveehouderijbedrijf Wardenier

3 WET NATUURBESCHERMING

3.1 Algemeen

Per 1 januari 2017 is de nieuwe Wet Natuurbescherming in werking. Deze wet is een samenvoeging van de Flora- en Faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. De nieuwe Wet Natuurbescherming neemt de Europese regelgeving als uitgangspunt. Daar de plannen uitgevoerd zullen worden in 2017, zal de toetsing van de plannen volgens de dan geldende wetgeving gebeuren.

Doel

De Wet Natuurbescherming is gericht op:

- a) Het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde, en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- b) Het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies, en
- c) Het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

3.2 Soortenbescherming

Het onderscheid tussen licht beschermde, middelzwaar en zwaar beschermde soorten (tabellen), zoals dit geregeld was in de Flora- en Faunawet komt te vervallen. Elke opgenomen soort wordt in de basis op dezelfde wijze beschermd. De soortenbescherming is nu onderverdeeld in:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn
(in het wild levende diersoorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn)
(planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern)
3. Beschermingsregime andere soorten (genoemd in de bijlage, onderdeel A en B, bij deze wet)

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

Verbodsbepalingen

- Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
- Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
- Het is verboden eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben.
- Het is verboden vogels opzettelijk te storen.
- Het verbod is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Ontheffing of een vrijstelling

Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b. zij is nodig:
 - 1°. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - 2°. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - 3°. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
 - 4°. ter bescherming van flora of fauna;
 - 5°. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
 - 6°. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan;
- c. de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

Verbodsbepalingen

- Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
- Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.
- Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
- Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.
- Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ontheffing of een vrijstelling

Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b. zij is nodig:
 - 1°. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2°. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3°. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang;
 - 4°. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
 - 5°. om het mogelijk te maken om binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;

c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beschermingsregime andere soorten

Verbodsbepalingen

Het is verboden om:

- in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage (A) bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren (bijlage A) opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
- vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage (B) bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ontheffing of een vrijstelling

De regels voor ontheffing of vrijstelling zijn hetzelfde als voor het beschermingsregime van soorten van de Habitatrichtlijn.

In Bijlage 1 staat de lijst van beschermde plant- en diersoorten onder de Wet Natuurbescherming.

3.3 Natura 2000-gebieden

Verboden

Het is verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied:

- a) de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of
- b) een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Ontheffing of een vrijstelling

Gedeputeerde Staten verlenen voor het project, uitsluitend een vergunning, indien uit de passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Ondanks het feit dat uit de passende beoordeling de vereiste zekerheid niet is verkregen, kan toch een vergunning worden verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

1. er zijn geen alternatieve oplossingen;
2. het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met in begrip van redenen van sociale of economische aard, en
3. de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van Natura 2000 bewaard blijft.

Ingeval het plan significante gevolgen kan hebben voor een prioritair type natuurlijke habitat of een prioritaire soort in een Natura 2000-gebied, geldt, de voorwaarde dat het plan nodig is vanwege:

- a) argumenten die verband houden met de menselijke gezondheid, de openbare veiligheid of met voor het milieu wezenlijk gunstige effecten, of
- b) andere dwingende redenen van openbaar belang, na advies van de Europese Commissie.

3.4 Zorgplicht

Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De zorg houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

- a) dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
- b) indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- c) voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

4 BESCHERMDE SOORTEN

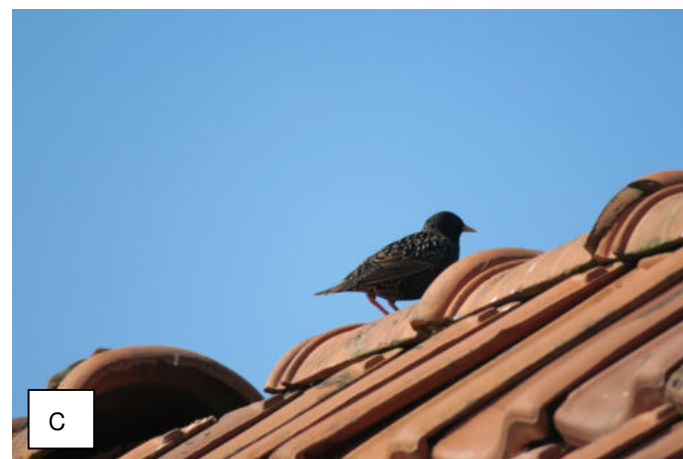
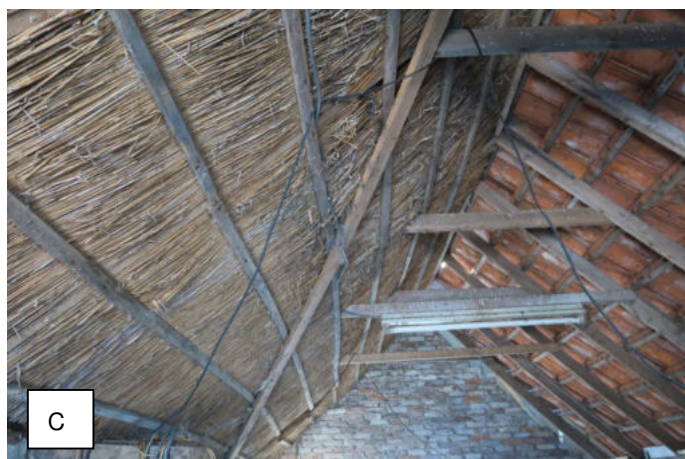
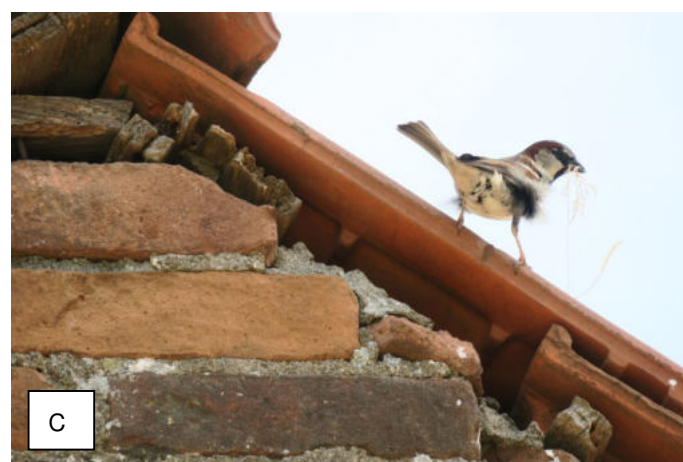
Door gebruik te maken van verspreidingsgegevens is achterhaald, welke beschermde soorten in de laatste 5 jaar in de omgeving van het plangebied zijn waargenomen. De gegevens zijn verkregen met behulp van de QuickScanhulp (www.quickscanhulp.nl). Gedurende een veldbezoek uitgevoerd op 15 mei 2017 is vervolgens bepaald, welke van de soorten uit de omgeving mogelijk geschikt leefgebied vinden in het plangebied (zie bijlage 1).

4.1 Beschermde soorten in en rond het plangebied

Vogels

Er worden, ten behoeve van de plannen, 3 gebouwen gesloopt. De grote stal heeft een golfplaten dak en is aan de onderzijde enkelsteens en bestaat aan de bovenzijde uit houten planken met ventilatie spleten (zie figuur 3). In dit gebouw worden geen beschermde vogels verwacht. De houten te slopen oude jongveestal is al voor de helft ingestort (zie figuur 3). Hier zijn ook geen aanwijzingen gevonden dat er zich beschermde vogelsoorten bevinden. Het oude huisje waar jongvee staat biedt wel nestgelegenheid voor beschermde soorten vogels (zie figuur 3). Tijdens het veldbezoek zijn circa 10 huismussen gevonden die in en uit het huisje vlogen. Eén van de huismussen had nestmateriaal in zijn snavel. Er kan aangenomen worden dat het huisje nestplaatsen heeft voor de beschermde huismus. De verwachting is dat er hooguit 10 broedpaar op de locatie verblijven.

Er zijn tevens 2 spreeuwen waargenomen met voedsel in hun snavel die ook in en uit het huisje vlogen.



Figuur 4: De (voor de helft) te slopen ligboxenstal [A], oude jongveestal [B] en huisje waarin zich jongvee bevindt [C]

Vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens zijn 8 soorten vleermuizen waargenomen binnen een afstand van 5 km van het plangebied: franjestaart, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis, meervleermuis en rosse vleermuis. Alle inheemse soorten vleermuizen zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Als verblijfplaats maken diverse soorten vleermuizen gebruik van gebouwen en bomen.

Er worden, ten behoeve van de plannen, 3 gebouwen gesloopt. De grote stal heeft een golfplaten dak en is aan de onderzijde enkelsteens en bestaat aan de bovenzijde uit houten planken met ventilatie spleten (zie figuur 3). Dit gebouw is te tochtig voor vleermuizen. Hier worden geen verblijfplaatsen van vleermuizen verwacht. In het houten voor de helft ingestorte gebouw worden eveneens geen verblijfplaatsen van vleermuizen verwacht. Het oude huisje waar jongvee staat biedt mogelijk wel verblijfplaatsen aan vleermuizen (zie figuur 3). Er dient onderzocht te worden of er zich in dit huisje verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden.

Daarnaast maken vleermuizen gebruik van lijnen en structuren in het landschap. De connectiviteit met het landschap staat voor de mate waarin een individu gebruik maakt van deze bestaande lijnen en structuren om te “pendelen” tussen verblijfplaats en foerageergebied. Voor diverse soorten geldt dat deze connectiviteit hoog is. Indien structuren in het landschap verdwijnen heeft dit mogelijk een negatieve invloed op soorten met een hoge connectiviteit. Als gevolg van de plannen gaan geen structuren in het landschap verloren.

Het plangebied biedt mogelijk geschikt foerageergebied aan onder andere gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis.

Onderstaande tabel beschrijft de verblijfplaatsen en het foerageergebied van deze soorten.

Tabel 1 Verblijfplaatsen en foerageergebied vleermuizen

Naam	winterverblijf	kraamverblijf	zomerverblijf	paarverblijf	Foerageergebied	Connectiviteit
Franjestaart	bomen, gebufferde objecten	bomen, zolders	bomen, zolders	bomen, gebufferde objecten	bossen, heide, droge greppels, grasland en stallen	Hoog
Gewone Dwergvleermuis	gebouwen, zwak gebufferde objecten	gebouwen	gebouwen, bomen	gebouwen, bomen	overal	Laag
Laatvlieger	gebouwen, zwak gebufferde objecten	gebouwen, zolders	gebouwen, zolders	gebufferde objecten	stedelijk gebied, polders, weilanden, bosranden	Laag
Rosse vleermuis	bomen, hoge gebouwen	bomen (gebouwen)	bomen, zolders	bomen	natte gebieden, weilanden, steden (verlichting)	Laag
Ruige dwergvleermuis	bomen, houtstapels, gebouwen		bomen, zolders	bomen, gebouwen	natte gebieden, bos	Laag
Meervleermuis	gebouwen, gebufferde objecten	gebouwen, zolders	gebouwen, zolders, gebufferde objecten	Gebufferde objecten, gebouwen, boomholtes (?)	water, natte veengebieden, weilanden	Hoog
Watervleermuis	bomen, gebufferde objecten	bomen, zolders, gebouwen, bruggen/duikers	bomen, kerken, zwak gebufferde objecten	bomen, gebufferde objecten	water, bossen, parken	Hoog
Gewone Grootvleermuis	bomen, zolders, gebufferde objecten, kasten	bomen, zolders, gebouwen	bomen, zolders	bomen, zolders, gebufferde objecten	bos, kleinschalig landschap, tuinen	Hoog

Overige zoogdieren

Volgens verspreidingsgegevens zijn er op een afstand van minder dan 1 kilometer van het plangebied de beschermde das, eekhoorn, steenmarter en otter waargenomen. Binnen een afstand van 5 kilometer van het plangebied zijn beschermde boommarters en waterspitsmuizen waargenomen.

Dassen komen voor in allerlei landschapstypen, bij voorkeur in een combinatie van hellingen met verspreide bosjes, heggen of houtwallen en een kleinschalig akker- en weidegebied. Belangrijk zijn het voedselaanbod, dekkingsmogelijkheden en weinig verstoring. Dassen zijn overwegend in de nacht actief. Er zijn geen dassenburchten aangetroffen. Het plangebied vormt een potentieel foerageergebied voor de das.

De *eekhoorn* leeft vooral in boszomen van naaldbossen of gemengd bos. De soort komt ook veelvuldig voor in loofbos met een rijke ondergroei, houtwallen, tuinen, en parken in een beboste omgeving. De leeftijd van het bos is bepalend; rijpe boomzaden vormen een belangrijke voedselbron (Twisk *et al*, 2010). Er worden ten behoeve van de plannen geen bomen gekapt.

De *steenmarter* is vooral te vinden in de nabijheid van dorpen en boerderijen en tegenwoordig zelfs in grote steden (de steenmarter is een 'cultuurvolger'). Hij heeft een voorkeur voor gebieden met kleinschalige landbouw, met oude schuren, heggen en geriefhoutbosjes. Daarbij is de aanwezigheid van elementen zoals groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermen van belang, omdat de steenmarter daar zijn voedsel zoekt. Het plangebied vormt een potentieel foerageergebied voor de steenmarter.

Aangezien *otters* voorkomen in schoon zoet water, waar voldoende bedekking en rust is, wordt het niet waarschijnlijk geacht dat de soort in het plangebied zelf geschikt gebied vindt.

De *boommarter* heeft een voorkeur voor oudere en rijk gestructureerde bossen. Indien voldoende bosjes en lijnvormige elementen aanwezig zijn, wordt de soort ook waargenomen in agrarische landschappen. Het plangebied biedt geen potentieel geschikt leefgebied aan de boommarter.

De *waterspitsmuis* komt voor in en langs schoon, niet te voedselrijk, vrij snel stromend tot stilstaand water met een behoorlijk ontwikkelde watervegetatie en ruig begroeide oevers. Hij komt voor bij beken, rivieren, sloten, plassen en daar waar grondwater opwelt. Ook wordt hij veelvuldig aangetroffen langs de binnenduinrand, natuurlijke duinmeren en kunstmatige infiltratiegebieden. De waterspitsmuis komt alleen daar voor waar bodembedekkende vegetatie aanwezig is en waar binnen een straal van 500 meter water is te vinden. Bovendien moet er in de oevers voldoende schuilmogelijkheid zijn waar de waterspitsmuis zich kan terugtrekken om zijn prooi op te eten (bron: zoogdiervereniging.nl). Het plangebied biedt geen geschikt leefgebied aan de waterspitsmuis.

Amfibieën

Volgens verspreidingsgegevens is het voorkomen bekend van de beschermde boomkikker, kamsalamander, heikikker en poelkikker binnen een afstand van 5 kilometer van het plangebied. Binnen een afstand van 10 kilometer van het plangebied zijn alpenwatersalamanders, vinpootsalamanders, geelbuikvuurpadden, knoflookpadden, rugstreeppadden en vroedmeesterpadden waargenomen.

De *boomkikker* komt verspreid voor op geïsoleerde locaties in het oosten en zuiden van Nederland. Hij heeft een voorkeur voor een kleinschalig landschap, waar hij zich ophoudt in de struweelzone van bosranden, houtwallen en moerasgebieden. Vooral de zuidkant van braamstruwelen heeft de voorkeur. Voor de voortplanting dienen wateren met een goed ontwikkelde oever- en watervegetatie vlakbij te zijn. Dit zijn meestal niet te diepe poelen met een open ligging, veel zoninstraling, en vrijwel geen stroming (www.ravon.nl). Het plangebied biedt geen geschikt leefgebied voor de boomkikker.

Kamsalamanders leven met name in de wat diepere en licht voedselrijke wateren op landgoederen, in beekdalen en in het rivierengebied. Het landhabitat bestaat uit loofbossen en kleinschalige cultuurlandschappen, vooral op zand- en rivierkleigronden. De soort wordt zelden waargenomen in akkerbouwgebieden. De soort is goed vertegenwoordigd op de overgang van agrarisch gebied (en halfnatuurlijk grasland) naar bos (Creemers & van Delft, 2009). Het plangebied biedt geen geschikt leefgebied aan de kamsalamander.

De *heikikker* is een laaglandsoort die voornamelijk wordt aangetroffen in hoog- en laagvenen, op heide, in beekdalen, klei-op-veen en komkleigebieden en soms ook in uiterwaarden. De soort maakt bij voorkeur gebruik van relatief voedselarme wateren. In klei- en veenweidegebieden wordt ook voortplanting geconstateerd in meer voedselrijke sloten. Uit verspreidingsgegevens blijkt de heikikker een vennissoort bij uitstek. De soort wordt nauwelijks aangetroffen in intensief gebruikt agrarisch landschap, rond infrastructuur en bebouwing (Creemers en van Delft, 2009). Het plangebied biedt geen geschikt leefgebied aan de heikikker.

De *poelkikker* is een zon- en warmte minnende soort met een voorkeur voor onbeschaduwde wateren. De oeverzone moet bij voorkeur goed begroeid zijn. En het water is vaak vrij omvangrijk of maakt deel uit van een groter complex van wateren. De poelkikker is een kritische soort, die houdt van voedselarm, schoon water. Hij heeft een voorkeur voor zwak zure, stilstaande wateren in bos- en heidegebieden op de hogere zandgronden. Hij komt voor in vennen, poelen en watergangen in hoogveengebieden, en in uiterwaarden. Het plangebied biedt geen geschikt leefgebied aan de poelkikker.

De *Alpenwatersalamander* komt in Nederland in het zuiden en oosten voor, vaak in de buurt van bos en/of houtwallen. Hij heeft een voorkeur voor zandige leemgronden, waar hij voorkomt in beboste gebieden (loofbos) of kleinschalige landschappen met heggen en struwelen. Het plangebied biedt geen geschikt biotoop voor de alpenwatersalamander.

De *vinpootsalamander* komt vooral voor op zandgrond in bosgebieden. Aan de samenstelling van het bos worden weinig eisen gesteld. In Noord-Brabant en het noordelijke deel van Limburg is de soort te vinden in de grotere bos- en heidegebieden. Daar planten ze zich voort in heidevennen, bosvijvers en poelen. Ze vertonen hierbij een vrij grote tolerantie voor zuur water (tot pH 4). Het plangebied biedt geen geschikt biotoop voor vinpootsalamanders.

De *geelbuikvuurpad* is het zeldzaamste amfibie in Nederland. In Zuid-Limburg bereikt hij de noordwestgrens van zijn gebied. Het is een warmteminnende soort. Hij komt voor in heuvelachtige landschappen. Van origine is hij een bewoner van overstromingszones van heuvelandbeken en natte graslanden bij bronbeken. Met andere woorden; zeer dynamische biotopen, waar continu nieuwe natte plekken ontstaan. Juist deze tijdelijke ondiepe wateren vormen het natuurlijke voortplantingsbiotoop van de geelbuikvuurpad. Door toedoen van de mens zijn dergelijke situaties grotendeels verdwenen. Ook werden vervangende voortplantingsbiotopen geschapen in de vorm van met water ge-

vulde karrensporen, kaalgevreten veedrinkpoelen en natte plekken in weilanden. Het plangebied biedt geen geschikt leefgebied aan de geelbuikvuurpad.

De knoflookpad is gebonden aan de stroomdalen van beken en rivieren in het oosten en zuidoosten van Nederland. Het is een bedreigde soort, die maar op een paar plekken voor komt. Zijn leefgebied bestaat uit rivierduinen en kleinschalig agrarisch landschap met bos in de nabijheid (www.ravon.nl). Een absolute voorwaarde voor deze (grotendeels ondergronds levende) soort is de aanwezigheid van open zandplekken omringd door vegetatie. Het zand moet een zodanige structuur hebben, dat het goed vergraafbaar is. Het voortplantingsbiotoop bestaat vaak uit vrij grote en diepe poelen met een weelderige onderwater- en oevervegetatie en een voedselrijk karakter. Het plangebied biedt geen geschikt leefgebied voor de knoflookpad.

De rugstreeppad is gebonden aan pioniermilieus, zoals op rivierduinen, overstromingsvlakten en langs oevers van meanderende kleine rivieren. In het cultuurlandschap handhaaft de rugstreeppad zich op braakliggend terrein. Voortplantingswateren zijn vaak klein en ondiep en vrijwel onbegroeid (Janssen & Schaminée 2008). Het plangebied biedt geen geschikt leefgebied aan de rugstreeppad.

De vroedmeesterpad komt van nature alleen in Zuid-Limburg voor. Op andere plaatsen in Nederland is hij uitgezet. Hij wordt aangetroffen op ruderaal plaatsen (groeven, oude bebouwing en kerkhoven) en in hellingbossen en graften. De soort wordt in zekere zin gezien als een cultuurvolger. Een stenige structuur van de bodem is de belangrijkste bepalende factor voor verspreiding. Meer dan 80% van de vindplaatsen in Zuid-Limburg is gelegen in de associatie van krijt- en krijtverweringsgronden. De vroedmeesterpad heeft een duidelijke voorkeur voor naar het zuiden geëxponeerde hellingen. Het is een warmteminnende soort. Aan de waterbiotoop worden relatief weinig eisen gesteld. De pad plant zich voort in typische pionierwateren in groeven, in betonnen drinkbakken en in diepe koude bronpoelen langs hellingbossen. In pioniermilieus wordt veelal voldaan aan de eisen ten aanzien van land- en waterbiotoop. Open groeven zijn dan ook belangrijke kerngebieden met grote populaties vroedmeesterpadden. Zomer- en winterbiotoop zijn stenige, open hellingen en hellingbossen en graften met een stenige ondergrond. Overwintering is ook vastgesteld in kalksteengroeven, kalkovens en in andere bebouwing. Het plangebied biedt geen geschikt leefgebied aan deze soort.

Reptielen

Volgens verspreidingsgegevens is het voorkomen bekend van de beschermde levendbarende hagedis, hazelworm, ringslang, adder, muurhagedis en zandhagedis op een afstand van minder dan 10 kilometer van het plangebied.

De levendbarende hagedis heeft een diverse habitatkeuze. Wel wordt de soort vooral in heidegebieden, hoogvenen en open bossen waargenomen. Tevens zijn waarnemingen bekend langs infrastructuur (bermen) (Creemers & van Delft, 2009). Het plangebied biedt geen geschikt leefgebied voor de levendbarende hagedis.

Vindplaatsen van *hazelwormen* liggen voornamelijk in bos- en heidegebieden op de pleistocene zandgronden. Het voorkeurs habitat bestaat uit enigszins vochtige, met dichte vegetatie bedekte gebieden. De meeste waarnemingen hebben betrekking op bos- en heideterreinen (Creemers & van Delft, 2009). Het plangebied biedt geen geschikt leefgebied aan de hazelworm.

De ringslang is sterk gebonden aan water. De aanwezigheid van hogere gronden is een belangrijke voorwaarde voor de soort om alle stadia van de levenscyclus te kunnen doorlopen. Naast laagvenen wordt de soort relatief veel waargenomen in landschapstypen met bos, struweel en op of nabij infrastructuur. De soort komt ook voor in systemen die voedselrijk en ruig begroeid zijn (Creemers & van Delft, 2009). Het plangebied biedt geen geschikte leefomgeving aan de ringslang.

Adders komen voor in heide- en hoogveengebieden en soms ook op open plekken in bossen. Het plangebied biedt geen geschikt leefgebied voor de adder.

De muurhagedis komt in Nederland alleen nog voor op enkele oude vestingwerken in het centrum van Maastricht. De soort bereikt hier de uiterste noordwestelijke grens van zijn areaal. In België is hij te vinden op enkele plaatsen in het Maasdal. Muurhagedissen komen voor op oude muren, steile, stenige zuidhellingen en rotswanden. De eieren van de muurhagedis worden afgezet tussen stenen of in zand. Het plangebied biedt geen geschikt leefgebied voor de adder.

De zandhagedis komt in Nederland vooral voor op heideterreinen op hogere zandgronden in het oosten, zuiden en midden van ons land en in de duinen ten noorden van Zeeland. De aanwezigheid van voldoende zonnige plekken om op te kunnen warmen is een belangrijk vereiste voor het leefgebied van de zandhagedis. Hierbij is optimaal de afwisseling van hoge en lage planten en van plekken met open zand en dichte begroeiing. De dieren hebben een duidelijke voorkeur voor warme, beschutte plekken met een zuidexpositie. Het plangebied biedt geen geschikte leefomgeving aan de zandhagedis.

Vissen

Uit verspreidingsgegevens van vissen komt naar voren dat er binnen 5 km van het plangebied grote modderkruipers zijn waargenomen.

De grote modderkruiper komt voor in geïsoleerde wateren met verlandingsvegetaties. Met name de natte gebieden die aan de ruilverkaveling ontsnapt zijn, zijn kansrijk. Deze wateren zijn doorgaans soortenarm. Het plangebied biedt geen geschikte leefomgeving aan deze soort.

Ongewervelden

Volgens verspreidingsgegevens is het voorkomen bekend van de beschermde noordse winterjuffer, gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker, rivierrombout en sierlijke witsnuitlibel op een afstand van minder dan 5 kilometer van het plangebied.

De noordse winterjuffer plant zich voort in petgaten en sloten in laagveenmoerassen, meestal met lisdodde en riet. Daarnaast ook in plassen met brede rietkraag of andere laagveenachtige vegetatie. De soort overwintert op beschutte plaatsen in heidevelden, velden van pijpenstrootje en halfopen (moeras)bossen met ondergroei van pijpenstrootje. Het plangebied is niet geschikt voor de noordse winterjuffer.

De gevlekte witsnuitlibel komt in verschillende biotopen voor, met name verlandingszones en laagveenmoerassen (Kalkman, 2004b). De soort komt ook bij matig voedselrijke bosplassen en niet te zure vennen voor, veelal met een uitgebreide oevervegetatie. Het plangebied biedt geen geschikt leefgebied voor deze soort.

De groene glazenmaker leeft in stilstaande wateren met dichte krabbenscheervelden: plassen, sloten en petgaten in laagveengebieden en sloten in veenweidegebieden (Kalkman, 2004a). Het plangebied biedt geen geschikte leefomgeving aan de groene glazenmaker.

De *rivierrombout* komt voor langs rivieren en grote beken, vooral op plaatsen waar zand of slib is afgezet. Het plangebied biedt geen geschikte leefomgeving aan de rivierrombout.

De habitat van *de sierlijke witsnuitlibel* bestaat uit stilstaande, ongestoorde wateren met een rijke submerse watervegetatie, zoals veenplassen, vijvers en dode rivierarmen. De wateren zijn (matig) voedselrijk en doorgaans omgeven door bos. Het plangebied biedt geen geschikt leefgebied voor sierlijke witsnuitlibellen.

Planten

Het plangebied bestaat uit intensief grasland, het voorkomen van beschermde plantensoorten ter plaatse is uitgesloten, omdat het daarvoor geen geschikt leefgebied vormt.

4.2 Toets Wet natuurbescherming

Vogels

Alle in gebruik zijnde nesten van vogelsoorten in Nederland zijn beschermd onder de Wet Natuurbescherming. Het is dan ook verboden om nesten, rustplaatsen en eieren van vogels opzettelijk te vernielen en te beschadigen (artikel 3.1 lid 2). Daarnaast is het verboden om vogels opzettelijk te verstoren (lid 4). Het verbod op verstoring van de vogels is niet van toepassing wanneer de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort (artikel 3.1 lid 5) en wanneer het nest functioneel blijft. De vrijstelling op lid 4 geldt alleen voor vogels die vallen onder artikel 3.1 (Vogelrichtlijn) en geldt niet voor vogels die ook genoemd staan in artikel 3.5. Voor vogelsoorten die vallen onder artikel 3.5 van de Wet Natuurbescherming geldt dat het te allen tijde verboden is om voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van vogels te vernielen en te beschadigen (artikel 3.5 lid 4). Over het algemeen kunnen de effecten van de voorgenomen plannen, en daarmee de invloed op vogelsoorten, worden verkleind als de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden verricht. Als de werkzaamheden buiten het broedseizoen (maart – juli) worden uitgevoerd, zal dat niet leiden tot verstoring van de mogelijk in de omgeving broedende vogels (m.u.v. de sloop van het kleine gebouwtje waar zich jongvee bevindt). Wanneer voor het broedseizoen gestart wordt met de werkzaamheden is het de verwachting dat er, vanwege de verstoring, geen broedvogels vestigen in en direct nabij het gebied. Het is aan te raden om maatregelen te nemen die eventueel broeden voorkomen, zoals het afdekken van zandhopen en het direct afvoeren van materiaal.

De Wet Natuurbescherming biedt bescherming aan alle in gebruik zijnde nesten en rustplaatsen van vogels. De nestbescherming geldt voor alle soorten gedurende het broedseizoen en voor een beperkt aantal soorten jaarrond. Nesten van huismussen zijn het gehele jaar beschermd, omdat zij als kolonibroeders elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Uit het veldonderzoek blijkt dat het plangebied geschikt is voor de huismus. Er zijn circa 10 mussen waargenomen, het exacte aantal broedparen is onbekend. De voorgenomen sloop heeft tot gevolg dat nesten van de huismus worden verstoord en vernield. Dit betekent dat de Wet Natuurbescherming wordt overtreden als de sloop plaatsvindt. Om vernieling te voorkomen is het mogelijk vervangende nestgelegenheid te creëren, zowel tijdelijk (voor tijdens de sloop) als permanent (in de nieuwbouw). Door in voldoende alternatieve nestgelegenheid te voorzien, blijven er nestmogelijkheden. De werkzaamheden leiden dan hooguit tot verstoring. Geadviseerd wordt om, ter verificatie, een ontheffing aan te vragen.

Voor het verstoren van de huismus (Wnb art. 3.1, lid 4 en 5) geldt dat dit in principe verboden is, behalve als de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de gunstige staat van instandhouding (landelijk). De huismus is landelijk gezien nog steeds een van de meest voorkomende broedvogels (www.sovon.nl). Daarom is verstoring van de vaste rust en verblijfplaatsen van enkele mussen niet van wezenlijke invloed. Verstoring is dus, conform lid 5, niet verboden.

Maatregelen alternatieve verblijfplaatsen

Mogelijke maatregelen om het aanbod en functioneren van alternatieve verblijfplaatsen tijdens en na de werkzaamheden te garanderen, zijn (soortenstandaard huismus, <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2015/04/20150415%20Huismus%20v1.0.pdf>):

- Voor elke verblijfplaats die aangetast of verwijderd worden minimaal twee nieuwe verblijfplaatsen aangeboden. Dit in de vorm van bijvoorbeeld vogeldakpannen, gierzwaluwpannen/stenen, huiszwaluwnestkommen, nestkasten, neststenen, mussenpotten, dakvoetsystemen (waaronder vogelvides, figuur 19) of vergelijkbare voorzieningen of door het maken van toegangen in gebouwen tussen dakbedekking en isolatielaag of het verwijderen van aanwezig vogelschroot.
- Voor de vervangende verblijfplaatsen geldt:
 - dat er meerdere nestplekken bij elkaar aangeboden moeten worden. Zorg dat de openingen minimaal 50 centimeter uit elkaar liggen; dit kan dichterbij elkaar, maar zorg er dan voor dat de nestingang niet zichtbaar is voor de huismus die in de andere nestingang zit
 - zo dicht mogelijk bij de locatie van de oorspronkelijke verblijfplaats worden geplaatst en als dat niet mogelijk is, dan in de directe omgeving (in de regel binnen 200 meter, bij uitzondering 500 meter) van de oorspronkelijke verblijfplaats en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden liggen
 - op minimaal 3 meter hoogte geplaatst moeten worden
 - een minimale broedruimte van 15 x 8 centimeter hebben
 - ze op een voor de huismus geschikte wijze en plek worden aangebracht. Zo mogen ze niet te heet worden in de middagzon, maar zich ook niet op een te koude locatie bevinden: voorkeur heeft een noord- of oost expositie of een ligging in de schaduw van een dakgoot of iets desgelijks
 - in de directe omgeving van de nieuwe nestplaats continu voldoende dekking aanwezig is (minimaal 3 à 4 meter hoog opgaand groen), en dat er altijd (binnen 100 à 200 meter, bij voorkeur binnen 50 meter) voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken beschikbaar zijn
 - ze van voldoende duurzaam materiaal moeten zijn en op een voldoende duurzame wijze worden bevestigd. Of de duurzaamheid voldoende is hangt van meerdere factoren af, bijvoorbeeld van het type materiaal (hout, houtbeton, aardewerk, pvc, en dergelijke), van de houtsoort (ceder en robinia zijn duurzamer dan vuren of grenen), de wijze van ophanging, de aangebrachte plek (bijvoorbeeld onder een dakgoot of een andere vorm van overhang of vol in zon en wind), dient het voor tijdelijke vervanging ter overbrugging van de periode van de

werkzaamheden of als permanente vervanging, het te verwachten gebouwbeheer (bij schilderwerk verdwijnen regelmatig aangebrachte voorzieningen) en of het beheer en onderhoud van de voorziening (schoonhouden, herstel bij gebreken) geregeld is.

- er voldoende veiligheid is tegen predatoren. Dit geldt voor de verblijfplaats zelf, als ook dat er voldoende opgaand groen in de directe omgeving aanwezig is als dekking voor adulten of (net uitvliegende) juvenielen
 - het materiaal waarvan ze zijn gemaakt niet behandeld is met chemische middelen
 - ze minimaal drie maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig zijn, om de vogels te laten wennen aan de nieuwe voorzieningen
 - het beheer duurzaam geregeld is. Dit beheer moet gebeuren in een periode dat verstoring niet of minimaal optreedt.
- De effectiviteit van de genomen maatregelen moet gemonitord worden.

Vleermuizen

Het plangebied biedt mogelijk geschikt foerageergebied aan gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis. Er is in de omgeving voldoende vergelijkbaar gebied aanwezig, waardoor gesteld kan worden dat de plannen niet zullen leiden tot een significante aantasting van het foerageergebied.

Er is nader onderzoek nodig om te bepalen of er zich verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden in het te slopen jongvee gebouwtje.

Overige zoogdieren

Het plangebied vormt potentieel foerageergebied voor dassen en steenmarters. Er is in de omgeving voldoende alternatief foerageergebied. De plannen conflicteren dan ook voor wat betreft zoogdieren niet met de Wet Natuurbescherming.

Reptielen

Het plangebied biedt geen geschikte leefomgeving aan beschermde soorten reptielen. Uitvoering van de plannen conflicteert dan ook voor wat betreft reptielen niet met de Wet Natuurbescherming.

Amfibieën

Het plangebied biedt geen geschikte leefomgeving aan beschermde soorten amfibieën. Uitvoering van de plannen conflicteert dan ook voor wat betreft amfibieën niet met de Wet Natuurbescherming.

Vissen

Het plangebied biedt geen geschikte leefomgeving aan beschermde vissen. De plannen conflicteren dan ook niet met de Wet Natuurbescherming.

Ongewervelden

Het plangebied biedt geen geschikte leefomgeving aan beschermde soorten ongewervelden. Uitvoering van de plannen conflicteert dan ook voor wat betreft ongewervelden niet met de Wet Natuurbescherming.

Planten

Het plangebied biedt geen geschikte leefomgeving aan beschermde soorten planten. Uitvoering van de plannen conflicteert dan ook voor wat betreft planten niet met de Wet Natuurbescherming.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

- De bouwwerkzaamheden dienen buiten het broedseizoen van vogels aan te vangen om mogelijke overtreding van de Wet Natuurbescherming te voorkomen. In grote lijnen loopt het broedseizoen van half maart tot half juli.
- Door in voldoende alternatieve nestgelegenheid te voorzien voor huismussen, blijven er nestmogelijkheden bestaan. De werkzaamheden leiden dan hooguit tot verstoring. Geadviseerd wordt om, ter verificatie, een ontheffing aan te vragen.
- Er dient onderzocht te worden of er in het kleine te slopen huisje (waar zich nu jongvee bevindt) verblijfplaatsen van vleermuizen zijn.
- Het plangebied en de directe omgeving bieden mogelijk een geschikt foerageergebied voor verschillende soorten vleermuizen. Er is in de omgeving voldoende vergelijkbaar gebied aanwezig, zodat de plannen niet zullen leiden tot een significante aantasting van het foerageergebied.
- Het plangebied vormt potentieel foerageergebied voor dassen en steenmarters. Er is in de omgeving voldoende alternatief foerageergebied. De plannen conflicteren dan ook voor wat betreft steenmarters niet met de Wet Natuurbescherming.

REFERENTIES

- Creemers R., Van Delft, J. (2009) De amfibieën en reptielen van Nederland, Nederlandse Fauna 9, KNNV Uitgeverij Utrecht
- Janssen en Schaminée (2008) Europese Natuur in Nederland, Soorten van de habitatrichtlijn, KNNV Uitgeverij, Utrecht
- Limpens et al, (2010) Handleiding Vleermuizen en Planologie, Zoogdiervereniging

www.minez.nederlandsesoorten.nl

www.natuurkalender.nl

www.quickscanhulp.nl "© NDFF - quickscanhulp.nl 28-02-2017 09:38:46".

www.rijksoverheid.nl

www.vleermuisnet.nl

www.vlinderstichting.nl

www.wetten.overheid.nl

www.zoogdieratlas.nl

www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGE 1 RESULTATEN QUICKSCANHULP

"© NDFF - quickscanhulp.nl 10-05-2017 10:07:04"

Soort*	Soortgroep	Bescherming#	Afstand
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Vinpootsalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Noordse winterjuffer	Insecten - Libellen	wnb-hrl	0 - 1 km
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten - Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Groene glazenmaker	Insecten - Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Rivierrombout	Insecten - Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Sierlijke witsnuitlibel	Insecten - Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Adder	Reptielen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	1 - 5 km
Grote modderkruiper	Vissen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km

* Voor vogels zijn alleen de soorten met jaarrond beschermde nesten weergegeven

wnb-andere soorten = Wet Natuurbescherming, andere soorten dan Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten - hrl = Habitatrichtlijnsoorten

Bijlage 5 Aerius-verschilberekening

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening NB vergund 2012 en Beoogd

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Wardenier	Marijenkamp 18, Marijenkampen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Verschilberekening	Romiq9JG2AGu	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
20 februari 2020, 14:15	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	-	165,31 kg/j	165,31 kg/j
NH ₃	2.592,15 kg/j	2.540,36 kg/j	-51,79 kg/j

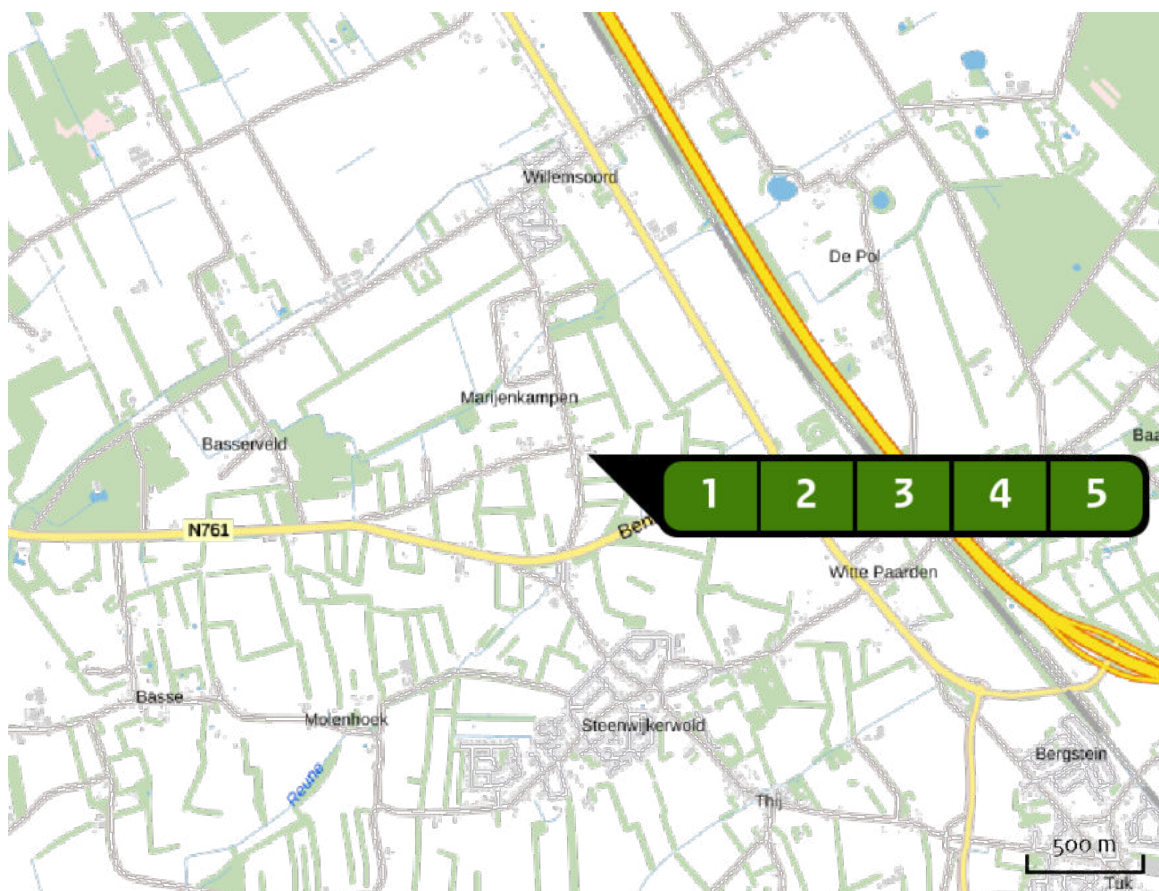
Resultaten

Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

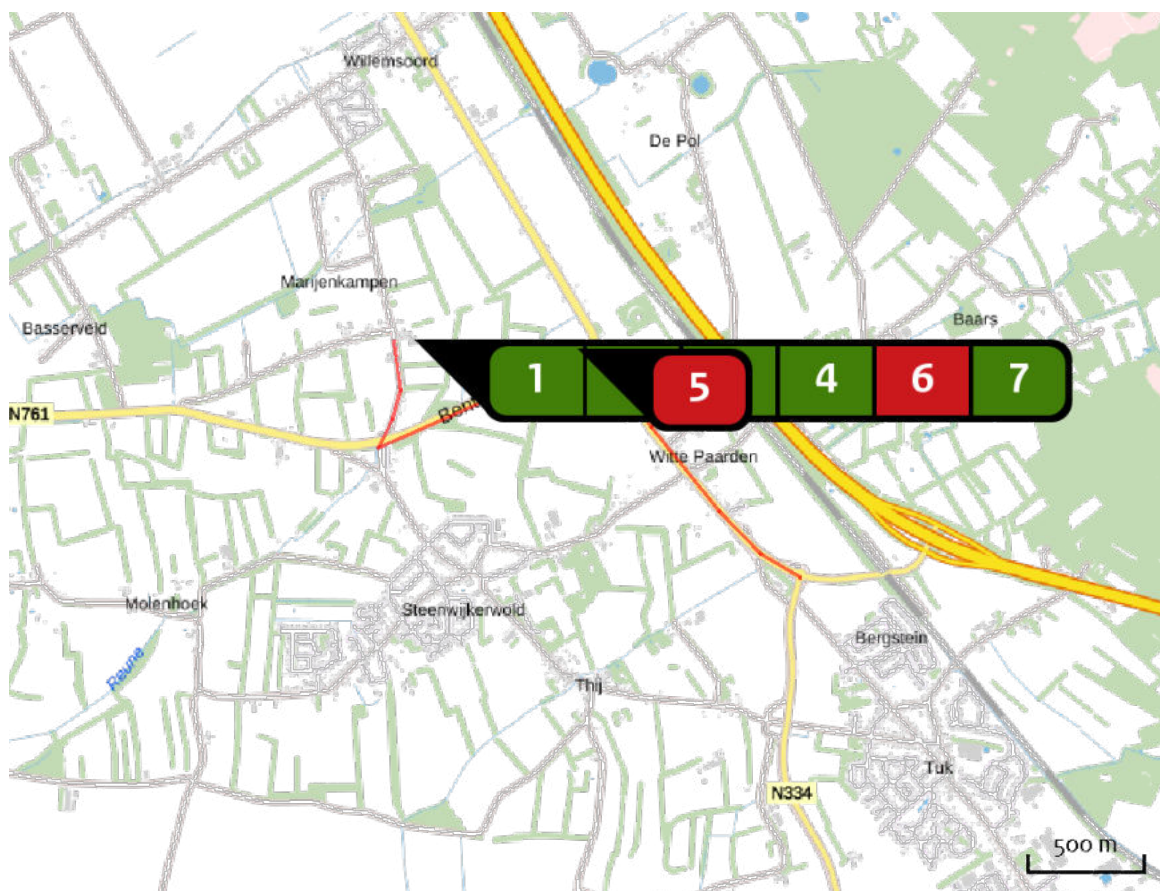
Natuurgebied	Vershil
De Wieden	0,00

Toelichting

verschil A.13: 90 mv en A1.100 gebouw 4a/b 120 mv en 100 jv

Locatie
NB vergund 2012Emissie
NB vergund 2012

Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1  Gebouw 1 Landbouw Stalemissies	92,40 kg/j	-
2  Gebouw 2 Landbouw Stalemissies	158,40 kg/j	-
3  Gebouw 4a Landbouw Stalemissies	1.049,75 kg/j	-
4  Gebouw 4b Landbouw Stalemissies	988,00 kg/j	-
5  Gebouw 5 Landbouw Stalemissies	303,60 kg/j	-

Locatie
BeoogdEmissie
Beoogd

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Gebouw 1 Landbouw Stalemissies	352,00 kg/j	-
2	 Nieuwe stal emissie arm Landbouw Stalemissies	540,00 kg/j	-
3	 Gebouw 4a Landbouw Stalemissies	650,00 kg/j	-
4	 Gebouw 4b Landbouw Stalemissies	910,00 kg/j	-
5	 Bron 5 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	13,18 kg/j
6	 Bron 6 Mobiele werktuigen Landbouw	-	152,13 kg/j

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
	Bron 7 Landbouw Stalemissies	88,00 kg/j	-

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
De Wieden	0,18	0,18	0,00	
Drents-Friese Wold & Leggelderveld	0,34	0,35	0,00	
Holtingerveld	0,22	0,22	0,00	
Dwingelderveld	0,11	0,11	0,00	
Weerribben	0,07	0,07	0,00	
Drentsche Aa-gebied	0,04	0,04	0,00	
Fochteloërveen	0,08	0,08	0,00	
Rottige Meenthe & Brandemeer	0,10	0,10	0,00	
Mantingerzand	0,05	0,05	0,00	
Alde Feanen	0,03	0,03	0,00	
Van Oordt's Mersken	0,03	0,03	0,00	
Wijnjeterper Schar	0,07	0,07	0,00	
Witterveld	0,07	0,07	0,00	
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht	0,03	0,03	0,00	
Olde Maten & Veerslootslanden	0,03	0,03	0,00	
Elperstroomgebied	0,04	0,04	0,00	
Mantingerbos	0,05	0,05	0,00	
Vecht- en Beneden-Reggegebied	0,02	0,02	0,00	
Bakkeveense Duinen	0,07	0,07	0,00	
Zwarte Meer	0,03	0,03	0,00	

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Rijntakken	0,03	0,03	0,00	
Norgerholt	0,06	0,07	0,00	
Drouwenerzand	0,02	0,02	0,00	
Veluwe	0,02	0,02	0,00	
Bargerveen	0,01	0,01	0,00	
Waddenzee	0,01	0,01	0,00	
Engbertsdijksvenen	0,01	0,01	0,00	
Boetelerveld	0,01	0,01	0,00	
Lieftinghsbroek	0,01	0,01	0,00	
Springendal & Dal van de Mosbeek	0,01	0,01	0,00	
Duinen Schiermonnikoog	0,01	0,01	0,00	
Sallandse Heuvelrug	0,01	0,01	0,00	
Dinkelland	0,01	0,01	0,00	
Wierdense Veld	0,01	0,01	0,00	
Sneekerveergebied	0,02	0,02	0,00	
Duinen Ameland	0,01	0,01	0,00	
Duinen Terschelling	0,01	0,01	0,00	
Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving	0,01	0,01	0,00	
Noordzeekustzone	0,01	0,01	0,00	
Bergvennen & Brecklenkampse Veld	0,01	0,01	0,00	

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		Vershil	Vershil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Landgoederen Oldenzaal	0,01	0,01	0,00	
Borkeld	0,01	0,01	0,00	
Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek	0,01	0,01	0,00	
Duinen Den Helder-Callantsoog	0,01	0,01	0,00	
Buurserzand & Haaksbergerveen	0,01	0,01	0,00	
Landgoederen Brummen	0,01	0,01	0,00	
Duinen en Lage Land Texel	0,01	0,01	0,00	
Witte Veen	0,01	0,01	0,00	
Noordhollands Duinreservaat	0,01	0,01	0,00	
Schoorlse Duinen	0,01	0,01	0,00	
Naardermeer	0,01	0,01	0,00	
Lonnekermeer	0,01	0,01	0,00	
Zwanenwater & Pettemerduinen	0,01	0,01	0,00	
Duinen Vlieland	0,01	0,01	0,00	
Lemselermaten	0,01	0,01	0,00	
Stelkampsveld	0,01	0,01	0,00	
IJsselmeer	0,01	0,01	0,00	-0,00

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

De Wieden

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Lgo2 Geïsoleerde meander en petgat	0,18	0,18	0,00	
Lgo5 Grote-zeggenmoeras	0,18	0,18	0,00	
Lgo7 Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,18	0,18	0,00	
Lgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	0,22	0,22	0,00	
H9999:35 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H7140B).	0,14	0,14	0,00	
ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,14	0,14	0,00	
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,13	0,14	0,00	
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,12	0,12	0,00	
Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied	0,13	0,13	0,00	
Hg1Do Hoogveenbossen	0,13	0,13	0,00	
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,10	0,10	0,00	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,10	0,10	0,00	
ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,09	0,09	0,00	
H6410 Blauwgraslanden	0,07	0,07	0,00	
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,11	0,12	0,00	
ZGH4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,20	0,20	0,00	
ZGH3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,05	0,05	0,00	

De Wieden

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
ZGH91Do Hoogveenbossen	0,08	0,08	0,00	
Lg03 Zwakgebufferde sloot	0,05	0,05	0,00	
Lg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied	0,04	0,05	0,00	
H7210 Galigaanmoerassen	0,10	0,10	0,00	
ZGH7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,08	0,08	0,00	
ZGH6410 Blauwgraslanden	0,06	0,06	0,00	

Drents-Friese Wold & Leggelderveld

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,34	0,35	0,00	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,40	0,41	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,26	0,26	0,00	
H4030 Droge heiden	0,26	0,26	0,00	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,26	0,26	0,00	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,28	0,29	0,00	
H3160 Zure vennen	0,30	0,30	0,00	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,30	0,30	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,16	0,17	0,00	
Lg04 Zuur ven	0,17	0,17	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,17	0,17	0,00	
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,14	0,14	0,00	
H9190 Oude eikenbossen	0,23	0,23	0,00	
L4030 Droge heiden	0,14	0,14	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,17	0,17	0,00	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,12	0,12	0,00	
Lg09 Droog struisgrasland	0,09	0,09	0,00	
H3110 Zeer zwakgebufferde vennen	0,09	0,09	0,00	

Holtingerveld

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H4030 Droge heiden	0,22	0,22	0,00	
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,22	0,22	0,00	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,26	0,26	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,22	0,22	0,00	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,23	0,23	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,29	0,29	0,00	
H91Do Hoogveenbossen	0,26	0,26	0,00	
H3160 Zure vennen	0,24	0,24	0,00	
H9190 Oude eikenbossen	0,18	0,18	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,18	0,18	0,00	
ZGH6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,15	0,15	0,00	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,16	0,16	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,18	0,18	0,00	
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,26	0,26	0,00	
ZGH4030 Droge heiden	0,15	0,15	0,00	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,20	0,20	0,00	

Dwingelderveld

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H3160 Zure vennen	0,11	0,11	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,11	0,11	0,00	
Lg04 Zuur ven	0,11	0,11	0,00	
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,11	0,11	0,00	
H9999:30 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H7120).	0,10	0,10	0,00	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,10	0,10	0,00	
H4030 Droge heiden	0,10	0,10	0,00	
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,10	0,10	0,00	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,10	0,10	0,00	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,10	0,10	0,00	
L4030 Droge heiden	0,10	0,10	0,00	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,09	0,09	0,00	
L4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,09	0,09	0,00	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,08	0,08	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,09	0,09	0,00	
H9190 Oude eikenbossen	0,13	0,13	0,00	
ZGH7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,05	0,05	0,00	
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,05	0,05	0,00	

Dwingelderveld

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
ZGH623ovka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,10	0,10	0,00	
ZGH623odka Heischrale graslanden, droog kalkarm	0,05	0,05	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,06	0,07	0,00	
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,08	0,08	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,13	0,13	0,00	
ZGH2330 Zandverstuivingen	0,13	0,13	0,00	
Lg09 Droog struisgrasland	0,05	0,05	0,00	
ZGH3160 Zure vennen	0,05	0,05	0,00	

Weerribben

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,07	0,07	0,00	
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,07	0,07	0,00	
Lg05 Grote-zeggenmoeras	0,07	0,07	0,00	
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,14	0,14	0,00	
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,14	0,14	0,00	
H91Do Hoogveenbossen	0,14	0,14	0,00	
Lg07 Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,14	0,14	0,00	
H7210 Galigaanmoerassen	0,11	0,11	0,00	
Lg02 Geïsoleerde meander en petgat	0,11	0,11	0,00	
H9999:34 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H7140B).	0,13	0,13	0,00	
ZGH91Do Hoogveenbossen	0,13	0,13	0,00	
ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,11	0,11	0,00	
H6410 Blauwgraslanden	0,09	0,09	0,00	
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,08	0,08	0,00	
ZGH3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,08	0,08	0,00	
Lg08 Nat, matig voedselrijk grasland	0,11	0,11	0,00	
ZGH7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,09	0,09	0,00	

Weerribben

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,08	0,08	0,00	
Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied	0,13	0,13	0,00	
ZGH4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,23	0,23	0,00	

Drentsche Aa-gebied

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Vershil	Vershil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
Situatie 1	Situatie 2			
H2310 Stufzandheiden met struikhei	0,04	0,04	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,04	0,04	0,00	
H91Do Hoogveenbossen	0,04	0,04	0,00	
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,04	0,04	0,00	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,04	0,04	0,00	
H9190 Oude eikenbossen	0,04	0,04	0,00	
ZGH4030 Droge heiden	0,04	0,04	0,00	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,04	0,04	0,00	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,04	0,04	0,00	
ZGH2310 Stufzandheiden met struikhei	0,04	0,04	0,00	
H4030 Droge heiden	0,04	0,04	0,00	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,04	0,04	0,00	
H6410 Blauwgraslanden	0,02	0,02	0,00	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,03	0,03	0,00	
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,05	0,05	0,00	
H3160 Zure vennen	0,02	0,02	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,03	0,03	0,00	
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,04	0,04	0,00	

Drentsche Aa-gebied

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,04	0,04	0,00	
ZGH3160 Zure vennen	0,03	0,03	0,00	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,03	0,03	0,00	
ZGH2330 Zandverstuivingen	0,03	0,03	0,00	

Fochteloërveen

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,08	0,08	0,00	
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,08	0,08	0,00	
H4030 Droge heiden	0,10	0,10	0,00	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,04	0,04	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,05	0,05	0,00	
H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	0,06	0,06	0,00	

Rottige Meenthe & Brandemeer

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,10	0,10	0,00	
Lg05 Grote-zeggenmoeras	0,10	0,10	0,00	
H6230 Heischrale graslanden	0,10	0,10	0,00	
ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,10	0,10	0,00	
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,09	0,09	0,00	
Hg1Do Hoogveenbossen	0,15	0,15	0,00	
Lg07 Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,08	0,08	0,00	
H6410 Blauwgraslanden	0,10	0,10	0,00	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,10	0,10	0,00	
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,10	0,10	0,00	
H7210 Galigaanmoerassen	0,10	0,10	0,00	

Mantingerzand

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,05	0,05	0,00	
H4030 Droge heiden	0,05	0,05	0,00	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,05	0,05	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,04	0,04	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,04	0,04	0,00	
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,04	0,04	0,00	
H9190 Oude eikenbossen	0,04	0,04	0,00	
H91Do Hoogveenbossen	0,06	0,06	0,00	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,03	0,03	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,03	0,03	0,00	
H3160 Zure vennen	0,03	0,03	0,00	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,02	0,02	0,00	

Alde Feanen

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,03	0,03	0,00	
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,03	0,03	0,00	
Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied	0,03	0,03	0,00	
H6410 Blauwgraslanden	0,04	0,04	0,00	
H91Do Hoogveenbossen	0,03	0,04	0,00	
Lg07 Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,04	0,04	0,00	
Lg08 Nat, matig voedselrijk grasland	0,01	0,01	0,00	
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,03	0,03	0,00	
Lg03 Zwakgebufferde sloot	0,02	0,02	0,00	
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,02	0,02	0,00	
H7210 Galigaanmoerassen	0,02	0,02	0,00	-0,00

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie
(per bron)
NB vergund 2012



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
NH₃

Gebouw 1
200415, 536494
1,3 m
0,000 MW
92,40 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	21	NH ₃	4,400	92,40 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
NH₃

Gebouw 2
200418, 536497
1,8 m
0,000 MW
158,40 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	36	NH ₃	4,400	158,40 kg/j



Naam Gebouw 4a
 Locatie (X,Y) 200441, 536471
 Uitstoothoogte 5,4 m
 Warmteinhoud 0,000 MW
 NH₃ 1.049,75 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	85	NH ₃	13,000	1.105,00 kg/j
	PAS 2015.08 -01	Beweiden ten minste 720 uur in een kalenderjaar- 5% emissiereductie		NH ₃		1.049,75 kg/j



Naam Gebouw 4b
 Locatie (X,Y) 200459, 536475
 Uitstoothoogte 7,8 m
 Warmteinhoud 0,000 MW
 NH₃ 988,00 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	80	NH ₃	13,000	1.040,00 kg/j
	PAS 2015.08 -01	Beweiden ten minste 720 uur in een kalenderjaar- 5% emissiereductie		NH ₃		988,00 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
NH₃

Gebouw 5
200440, 536507
7,3 m
0,000 MW
303,60 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	69	NH ₃	4,400	303,60 kg/j

Emissie
(per bron)
Beoogd



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
NH₃

Gebouw 1
200466, 536518
7,0 m
0,000 MW
352,00 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	80	NH ₃	4,400	352,00 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
NH₃

Nieuwe stal emissie arm
200486, 536477
8,0 m
0,000 MW
540,00 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	A1.13 def	90	NH ₃	6,000	540,00 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
NH₃

Gebouw 4a
200441, 536471
5,4 m
0,000 MW
650,00 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	50	NH ₃	13,000	650,00 kg/j



Naam **Gebouw 4b**
 Locatie (X,Y) **200459, 536475**
 Uitstoothoogte **7,8 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **910,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	70	NH ₃	13,000	910,00 kg/j



Naam **Bron 5**
 Locatie (X,Y) **201170, 536445**
 NO_x **13,18 kg/j**
 NH₃ **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	5,0 / etmaal	NO _x NH ₃	1,55 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NO _x NH ₃	6,53 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NO _x NH ₃	5,10 kg/j < 1 kg/j



Naam

Bron 6

Locatie (X,Y)

200501, 536461

NOx

152,13 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE II, 18 – 37 kW, bouwjaar 2001/01, Cat. D	Werkzaamheden erf	7.300				NOx	152,13 kg/j



Naam

Bron 7

Locatie (X,Y)

200418, 536497

Uitstoothoogte

1,8 m

Warmteinhoud

0,000 MW

NH₃

88,00 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	20	NH ₃	4,400	88,00 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200211_3b24c29c22

Database [versie 2019A_20200212_3b24c29c22](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

Bijlage 6 Notitie egel

Notitie

Aan : De heer L. Zuurbier, DLV Advies
Van : De heer J. Faber, Aequator Groen & Ruimte
Locatie : Marijenkampen 16 te Marijenkampen
Datum : 13 mei 2020
Onderwerp : Aanvulling egels quickscan flora en fauna

Geachte heer Zuurbier

Op 22 mei 2017 is een natuurtoets opgesteld door Aequator Groen & Ruimte in het kader van de vergroting van het bouwblok op de locatie Marijenkampen 16 te Marijenkampen. Dit betreft een quickscan flora en fauna. Sinds september 2019 zijn enkele soorten aanvullend beschermd in de provincie Overijssel (niet meer vrijgesteld). Dit betreft onder andere de egel. In het kader van de ruimtelijke procedure heeft DLV Advies onderstaand verzoek van de gemeente ontvangen:

Mijn bevindingen zijn in overeenstemming met de conclusies van de quickscan-rapportage. Op één aspect heb ik een aanvulling; In de rapportage wordt genoemd dat ten aanzien van grondgebonden zoogdieren de zorgplicht geldt. Echter in september van dit jaar heeft de provincie Overijssel nieuw beleid vastgesteld waardoor nu ook de Egel een beschermde soort is. Hoewel ik geen belemmeringen zie in de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan geldt er dus met betrekking tot de Egel wel iets meer dan alleen de zorgplicht. Het ecologische adviesbureau doet er goed om ook het gebruik van Egel in beeld te brengen naast de andere soort(groepen) die in de conclusie worden genoemd. De provincie zou moeten weten hoe dit te doen.

Aanvulling egel

Als naslagwerk is gebruikt: Brochure soortenbescherming Overijssel: bunzing, egel, hermelijn en wezel, november 2019.

Hierin staat dat nader veldonderzoek nodig is als blijkt dat de aanwezigheid van kleine marterachtigen of egels aannemelijk is:

- a) Er kans bestaat dat functioneel leefgebied wordt aangetast of verblijfplaatsen van dieren worden verstoord.
- b) Er een project wordt gerealiseerd dat potentieel een leefgebied permanent doorsnijdt, te denken valt aan het aanleggen van spoor-, water- of autowegen.

Op locatie wordt het volgende gebouwd: werktuigenberging, twee sleufsilo's, ligboxenstal, jongveestal, paardenbak. De nieuwbouwlocaties (huidig grasland of erf) zijn niet van groot belang voor egels.



A



B

Locatie nieuw te bouwen ligboxenstal, paardenbak en sleufsilo's [A] en locatie nieuw te bouwen werktuigenberging [B].

Op locatie wordt het volgende gesloopt: oude jongveestal, houten gedeelte stal, klein opstal midden op erf. Deze opstallen zijn ongeschikt als foerageergebied of verblijfplaats voor egels. Tevens worden twee voeropslagplaatsen verwijderd die momenteel vol in agrarisch gebruik zijn.



Foto's te slopen opstallen: De (voor de helft) te slopen ligboxenstal [A], houten deel oude jongveestal [B] en huisje waarin zich jongvee bevindt [C].

Conclusie

Er wordt geen functioneel leefgebied aangetast of verblijfplaatsen van egels verstoord. Er wordt geen leefgebied doorsneden. Het buitengebied is en blijft voornamelijk graslanden en erven. Het habitat dat voor egels het meest relevant is zijn de houtwallen, slootranden en tuinen. Dit blijft intact.

Bijlage: nieuwe situatieschets ontwikkeling

Bijlage 7 Watertoets invoer

datum 9-5-2017
dossiercode 20170509-35-15230

Samenvatting van de watertoets

De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Drents Overijsselse Delta. Voor algemene informatie over de watertoets van Drents Overijsselse Delta kunt u ook terecht op onze website www.wdodelta.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088 - 2331200. U kunt ook een email sturen naar watertoets@wdodelta.nl.

Uit deze toets volgt de normale procedure.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Plangegevens Marijenkampen 16:

"Uitbreiding melkveehouderij Marijenkampen 16 te Marijenkampen"

Ligging plan:
Marijenkampen 16
8339SM
Marijenkampen

Uw gegevens:

Ico Boersma
DLV Advies
i.boersma@dlvadvies.nl

Postbus 354
8440AJ
Heerenveen

Gegevens gemeente:

Gemeente Steenwijkerland
Jannie Bloemert
140521
jannie.bloemert@steenwijkerland.nl

Samenvatting resultaat

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Steenwijkerland

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m²?

ja

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

nee

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

nee

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering van 10cm of meer tot gevolg?

nee

Aanvullende vragen ten behoeve van de normale procedure

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (*de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja*):

- een gemengd stelsel
 - een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd
 - een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater
- ja**
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool

Wat is de toename of afname van het verharde oppervlak in m²?

4500

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

nee

Vindt er een lozing plaats in oppervlaktewater?

nee

Vinden er binnen het plan agrarische activiteiten of glastuinbouw plaats?

ja

Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?

nee



Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

De WaterToets 2014

Bijlage 8 Watertoetsadvies

Van: Sander Habing <SanderHabing@wdodelta.nl>
Verzonden: maandag 29 mei 2017 11:25
Aan: Boersma, I.
CC: jannie.Bloemert@steenwijkerland.nl
Onderwerp: Watertoets Marijenkampen 16
Bijlagen: Marijenkampen 16 Marijenkampen.pdf

Geachte heer Boersma,

Het waterschap heeft het plan behandeld. Op basis van de digitale watertoets en het beleid van het waterschap komen wij tot de normale procedure.

De normale procedure houdt in dat wij u een watertoetsdocument toezenden (zie bijlage) met daarin de volgende onderdelen:

1. Korte omschrijving van de bestaande waterhuishouding
2. Uitgangspunten en toetsingscriteria voor het plan
3. Vervolg watertoets en beoordeling

Het is de bedoeling dat u de uitgangspunten (paragraaf 2) verwerkt in het plan. Indien u vragen heeft over de uitgangspunten of het er niet mee eens bent, kunt u contact opnemen met onderstaande contactpersoon.

Nadat u onze uitgangspunten zichtbaar in het plan heeft verwerkt, kunt u het plan ter beoordeling naar het waterschap terugsturen. Hierbij geldt dat wij pas een advies geven op basis van een uitgewerkt inrichtingsplan, bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing. Er wordt geen advies gegeven op basis van alleen een waterparagraaf zonder bestemmingsplan of een ruimtelijke onderbouwing zonder inrichtingsschets.

Heeft u een watervergunning nodig op grond van de Waterwet?

Het wateradvies dat is afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning. Gaat u werkzaamheden verrichten in de verbodszone, of gaat u grondwater onttrekken voor de werkzaamheden? Dan kunt u een watervergunning aanvragen op de website: www.omgevingsloket.nl. De aanvraag zal getoetst worden aan het dan vastgestelde beleid. Dat kan het huidige beleid zijn, afhankelijk van de tussenliggende periode, ook gewijzigd beleid. In de uitgangspunten (paragraaf 2) is aangegeven waar mogelijk een watervergunning voor moet worden aangevraagd.

Kijk voor meer informatie over de werkwijze omtrent de watertoets op de website van het waterschap. Voor meer informatie over de uitgangspunten die door waterschap Drents Overijsselse Delta gehanteerd worden in het watertoetsproces, zie het Waterbeheerplan 2016-2021 en beleidsnotitie stedelijk waterbeheer Water Raakt!.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met ondergetekende,

Met vriendelijke groet,

Sander Habing
Beleidsadviseur

Waterschap Drents Overijsselse Delta

Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
T. (088) 233 17 17

Volg ons:



Click [here](#) to report this email as spam.

Bijlage 9 Watertoetsdocument

Watertoetsdocument

Plannaam: Marijenkampen 16
Plaatsnaam: Marijenkampen
Gemeente: Steenwijkerland



Doel en inhoud van het document

Het watertoetsdocument is opgesteld op basis van het door u op 9 mei 2017 ingediende digitale watertoets formulier. Daarnaast zijn de gegevens in dit document gebaseerd op geografische kaarten en gebiedsgegevens van het waterschap.

Kijk voor meer informatie over de werkwijze omtrent de watertoets op de [website](#) van het waterschap. De uitgangspunten die door waterschap Drents Overijsselse Delta worden gehanteerd in het watertoetsproces, zijn afkomstig uit het [Waterbeheerplan 2016-2021](#) en beleidsnotitie stedelijk waterbeheer [Water Raakt!](#).

Het doel van het watertoetsdocument is om u bruikbare informatie aan te leveren op basis waarvan de waterhuishouding in en rond het plangebied kan worden geregeld. Met dit document krijgt u inzicht in:

1. De bestaande waterhuishouding van het plangebied;
2. Concrete uitgangspunten voor het plan op basis waarvan u waterhuishouding kunt regelen; en
3. Het vervolg van de watertoets en de uiteindelijke beoordeling van het waterschap in het kader van de watertoets.

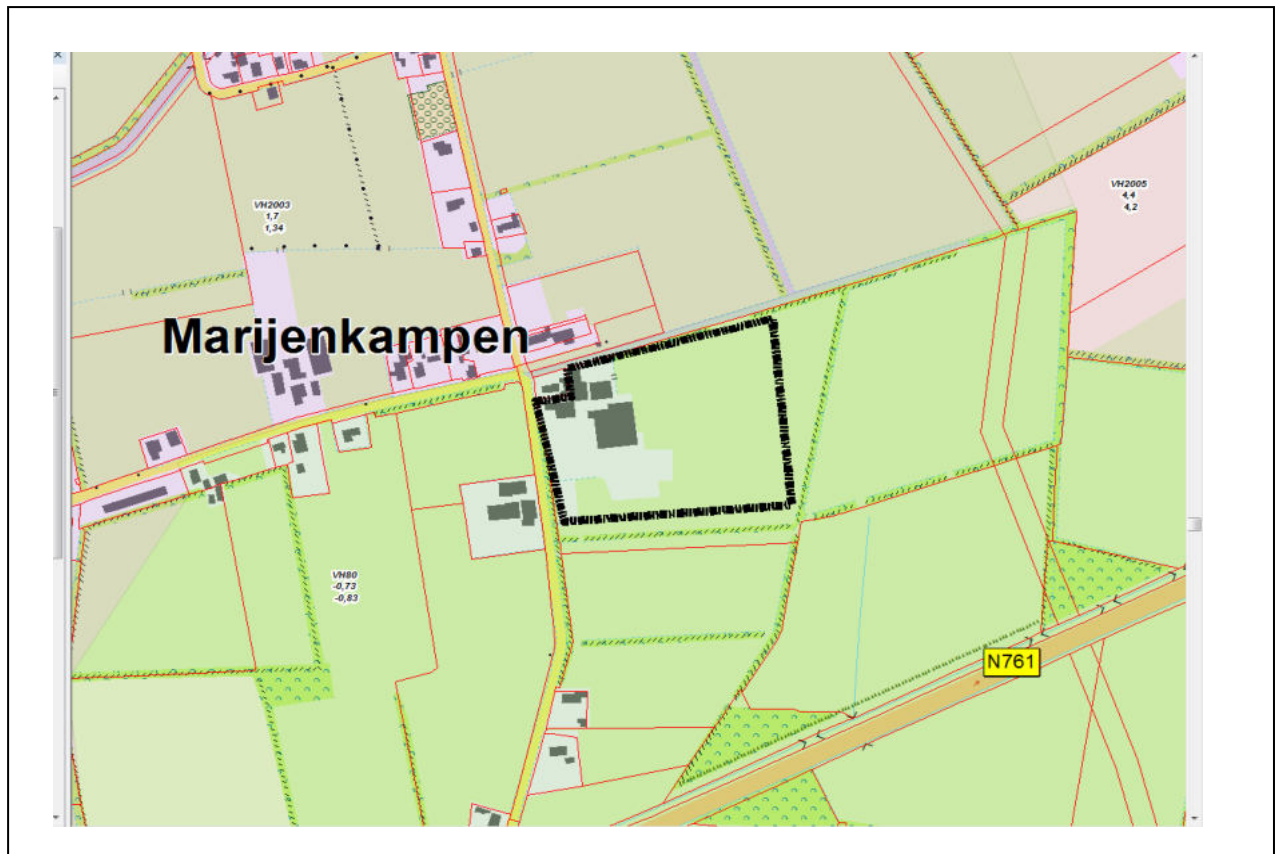
In het document van de digitale watertoets is aangegeven dat de ontwikkeling het volgende betreft: "Uitbreiding melkveehouderij Marijenkampen 16 te Marijenkampen".

1. Bestaande waterhuishouding

Het plan ligt in het stroomgebied de boezem van Noordwest Overijssel. Het peilgebied heeft een maximumpeil van NAP -0.73 m. Opgemerkt wordt dat dit peil de instelhoogte van het kunstwerk is en zodoende voor het laagste deel van het peilvak de drooglegging garandeert. Lokaal kunnen dus (grote) verschillen optreden.

De hoogte van het maaiveld ligt gemiddeld op ongeveer NAP 7.80 m. De bodem (deklaag) bestaat voornamelijk uit zand en keileem ondergrond.

De maximale grondwaterstand ligt op 40 – 80 (Gt Vlo) cm onder het maaiveld. Er kunnen, door de aanwezigheid van slecht doorlatende lagen, schijngrondwaterstanden tot dicht onder het maaiveld voorkomen.



Kaartbeeld bestaande waterhuishouding rond het plangebied Marijenkampen 16.

2. Uitgangspunten voor het plan

Het waterschap geeft u concrete uitgangspunten die in het plan moeten worden verwerkt. U krijgt de vrijheid om de uitgangspunten zelf te vertalen in maatregelen. Eventueel kan over maatregelen advies worden gevraagd aan het waterschap. Dat geldt ook voor onduidelijke uitgangspunten of uitgangspunten waar u het niet mee eens bent. Bij elk thema wordt ook verwezen naar relevante hoofdstukken uit het *Waterbeheerplan 2016-2021* (WBP) van het waterschap Drents Overijsselse Delta en uit beleidsnotitie *Water Raakt!* (WR!).

Doelstelling en uitgangspunten per thema voor plannen op inrichtingsniveau

(Grond) wateroverlast

WBP hoofdstukken: 3, 4

WR! hoofdstukken: 2, 3, 4, 7

Doelstelling

Vergroten veerkracht van watersysteem door niet afwentelen van problemen met water. Ontwerpen op basis van: 1 vasthouden – 2 bergen – 3 afvoeren.

Uitgangspunt

- *Compensatie*: Voor middelgrote plannen geldt als regel dat 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet als wateroppervlak ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende regenwater. In het plan wordt een verhard oppervlak van circa 4500 m² gerealiseerd. Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van circa 450 m² moet worden aangelegd.
- *Aanleghoogte bebouwing*: Om wateroverlast en grondwateroverlast rond de bebouwing te voorkomen adviseert het waterschap om de bebouwing op voldoende hoogte aan te leggen. Het waterschap adviseert een aanleghoogte van ten minste 30 cm boven straatpeil.
- *Grondwateroverlast bij bebouwing*: In gebieden met een slechte bodemgesteldheid (keileem, klei, veen) of met een te hoge grondwaterstand dicht onder het maaiveld kan grondwateroverlast optreden. Dit wordt voorkomen door de volgende voorkeursvolgorde toe te passen: (1) kruipruimteloos bouwen, (2) ophogen van het plangebied of (3) toepassen van drainage in openbaar gebied en particulier terrein.

Waterkwaliteit en ecologie

WBP hoofdstukken: 5, 6.1, 6.2

WR! hoofdstukken: 5, 6

Doelstelling

In (stads)wateren wordt gestreefd naar een situatie met helder water en een rijke vegetatiestructuur met zowel in het oevercompartiment als het watercompartiment een aanzienlijke bedekking met ondergedoken waterplanten, drijfbladplanten en helofyten.

Uitgangspunt

- *Eutrofiëring* (vermesting): de inrichting van het watersysteem moet dusdanig zijn dat een overmatige toevoer van stikstof en/of fosfaat naar het ecosysteem wordt voorkomen. Bij de inrichting van het agrarische terrein wordt rekening gehouden met het *'activiteitenbesluit'*. Er wordt gezorgd voor bemestings- en spuitvrije zones langs watergangen.
- *Microverontreiniging*: Er worden geen materialen gebruikt die een verontreiniging van het oppervlaktewater met zich meebrengen. Metalen, zoals lood, koper of zink worden niet gebruikt. Gebruik van bestrijdingsmiddelen wordt tegengegaan.
- *Afkoppelen*: Regenwater mag worden geloosd op oppervlaktewater in het stedelijke gebied. Minder schoon regenwater wordt via een zuiverende passage/voorziening geloosd op het oppervlaktewater.

Riolering	WBP hoofdstuk: 6 WR! hoofdstukken: 5, 6
Doelstelling	Verminderen hydraulische belasting RWZI. Beperking van (vuilwater) overstorten.
Uitgangspunt	• <i>Gescheiden afvoer:</i> Er wordt in het plan rekening gehouden met gescheiden waterstromen. Het regenwater wordt niet afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie, maar binnen het plangebied verwerkt. Bij het gescheiden afvoeren van regenwater wordt rekening gehouden met de drempelhoogte in relatie tot de fluctuatie van het ontvangende water. • <i>Kwaliteit hemelwater:</i> Alleen schone oppervlaktewater mogen worden gescheiden van de afvalwaterstroom. Er wordt een zuiverende passage/voorziening aangebracht voordat vervuild hemelwater (zoals afstromend van een parkeerterrein) wordt geloosd op het oppervlaktewater.
Watervoorziening	WBP hoofdstuk: 4
Doelstelling	Voorzien van de bestaande functie van water, van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid, op het juiste moment. Beperken nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.
Uitgangspunt	• <i>Relatie oppervlaktewater en grondwater:</i> Geen onnodig diepe drooglegging en ontwatering. In nieuw te ontwikkelen gebied worden de waterstanden binnen het in te richten gebied tijdens of na het bouwrijp maken niet structureel verlaagd. Voor tijdelijke of structurele grondwateronttrekking is op grond van de Waterwet een melding of vergunning van het waterschap nodig. • <i>Flexibel peilbeheer:</i> Een flexibel peil wordt toegepast en afgestemd op relatie oppervlaktewater en grondwater en op aanwezigheid van regenwateruitlaten en/of riooloverstorten. • <i>Inrichting:</i> Gebiedseigen water wordt vastgehouden en aanvoer van gebiedsvreemd water wordt zoveel mogelijk beperkt. Geïsoleerde vijverpartijen of watergangen wordt vermeden.
Verdroging/Vernatting	WBP hoofdstuk: 4 WR! hoofdstuk: 4
Doelstelling	Beschermen karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden. Ontwikkeling/bescherming van rijke, gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.
Uitgangspunt	• <i>Verdroging van natuur:</i> Verdroging als gevolg van functiewijziging wordt tegengegaan. Optimaal peil voor omliggende functies blijft gehandhaafd.

3. Vervolg watertoets en beoordeling

Informeel overleg over de uitgangspunten

Met dit document heeft u handvatten om de waterhuishouding op orde te brengen. Indien u het niet eens bent met de genoemde uitgangspunten of behoefte heeft aan nadere uitleg van de uitgangspunten, kunt u hierover overleg voeren met het waterschap. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt.

Beoordeling en officieel wateradvies

Vervolgens wordt het plan ter beoordeling naar het waterschap gestuurd. In de meeste gevallen geeft het waterschap haar wateradvies in het vooroverleg zoals dat bedoeld is in artikel 3.1.1. van het *Besluit ruimtelijke ordening*.

Het waterschap kan alleen een officieel wateradvies afgeven op basis van een compleet plan. Dat wil zeggen dat wij een bestemmingsplan beoordelen op basis van de toelichting, de voorschriften en de plankaart. Alleen de waterparagraaf geeft ons onvoldoende informatie.

Controle op het watertoetsproces

Het waterschap controleert of het officiële wateradvies is opgenomen in het plan. Afhankelijk van het moment waarop ons wateradvies is gegeven, gebeurt dat op basis van het voorontwerp of het ontwerp bestemmingsplan. Eventueel vraagt het waterschap bij de gemeente naar het definitieve besluit op het bestemmingsplan.

Geldigheid van het watertoetsdocument

De uitgangspunten in dit watertoetsdocument komen tot stand op basis van beleidsregels. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen en het watersysteem. Verder is het watersysteem aan verandering onderhevig. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Onderaan het document vindt u deze termijn. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor eventueel een verlenging van nogmaals 1 jaar.

Heeft u een watervergunning nodig op grond van de Waterwet?

Het wateradvies dat uiteindelijk wordt afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning. Gaat u werkzaamheden verrichten in de verbodszone, of gaat u grondwater onttrekken voor de werkzaamheden? Dan kunt u een watervergunning aanvragen op de website: www.omgevingsloket.nl. De aanvraag zal getoetst worden aan het dan vastgestelde beleid. Dat kan het huidige beleid zijn of, afhankelijk van de tussenliggende periode, gewijzigd beleid. In de uitgangspunten (paragraaf 2) is aangegeven waar mogelijk een watervergunning voor moet worden aangevraagd.

Bijlage 10 Bedrijfsomvang bestaande situatie

Bedrijfsomvang en -type volgens NSO-typering

In statistiek en onderzoek worden bedrijven vaak ingedeeld naar bedrijfstype en bedrijfsomvang. Sinds 2010 wordt daarvoor de NSO-typering en de Standaardopbrengst (SO) gebruikt. Ook voor beleid wordt gebruik gemaakt van deze kengetallen.

Wageningen Economic Research berekent en beheert de normen en biedt op internet een rekenmodule aan, waar bedrijfsgegevens kunnen worden ingevuld en waar deze rapportage wordt samengesteld.

Dit rapport is via die rekenmodule samengesteld op 23-11-2017

De gegevens en de gebruikte normen horen bij de Landbouwtelling van 2017

De ingevoerde gegevens leiden tot de volgende informatie:

Bedrijfstype volgens NSO-typering		
Hoofdtype	4 - Graasdierbedrijven	
Subtype	4500 - Melkveebedrijven	
Omschrijving	Resultaat	Eenheid
Totale oppervlakte cultuurgrond	57	ha
Standaardopbrengst (SO)	524.400	euro
Standaardverdien capaciteit (SVC)	140.540	euro
Grootteklasse o.b.v. SVC	Klasse 4: 100.000 – 250.000 euro: grote bedrijven	

Specificatie van ingevoerde gegevens, normen en SO per product

Categorie	Aantal	Eenheid	SO per eenheid	Standaardopbrengst
Akkerbouwgewassen				
Snijmais	11	ha, gemeten maat	1.620	17.820
Grasland en weiden				
Blijvend grasland	46	ha, gemeten maat	1.250	57.500
Rundvee: melk- en fokvee (geen vleesvee)				
Fokjongvee 1 tot 2 jaar vrouwelijk	42	aantal dieren	540	22.680
Fokjongvee jonger dan 1 jaar vrouwelijk	52	aantal dieren	400	0
Melk- en kalfkoeien	130	aantal dieren	3.280	426.400

*) Aan de kalveren jonger dan 1 jaar wordt geen norm toegekend, omdat de opbrengst van die dieren is meegenomen in de norm van de koeien.

U kunt resultaten van groepen bedrijven bekijken in [Agrimatie](#)

Wageningen Economic Research is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan door het gebruik van de Rekenmodule, door het beëindigen van het beschikbaar stellen ervan of door conclusies en besluiten van gebruikers op basis van de uitkomsten ervan.

Toelichting bij de kengetallen

Bedrijfstype

De agrarische bedrijven in Nederland verschillen onderling sterk in bedrijfsopzet. Op het ene bedrijf wordt bijvoorbeeld melk geproduceerd en op een ander bedrijf appels. Om bedrijven te kunnen indelen en met elkaar te kunnen vergelijken

wordt de Standaardopbrengst (SO) gebruikt. Met behulp van de SO-normen kunnen de appels en de koeien bij elkaar worden geteld en kan de economische bedrijfsomvang (SO) en het NSO-bedrijfstype (specialisatiegraad) van agrarische bedrijven worden berekend. Informatie over de verschillende typen is opgenomen in de notities op de website:

[Wageningen Economic Research](#)

Standaardopbrengst (SO)

De bedrijfsomvang van een bedrijf wordt gemeten in Standaardopbrengst (SO). Voor elke gewas- en diersoort uit de Landbouwtelling is een SO-norm berekend, die de opbrengsten per eenheid weergeeft die onder normale omstandigheden op jaarbasis behaald worden. De bedrijfsomvang wordt berekend als een sommatie van alle eenheden van de producten maal hun SO-norm. De opbrengsten van toeslagen, subsidies en verbredingsactiviteiten zijn niet meegenomen in de normen en dus ook niet in de totale SO van het bedrijf.

Standaard verdien capaciteit (SVC)

De bedrijfsomvang in SO is over bedrijfstypen heen niet sterk gerelateerd met de arbeidsinzet of het resultaat van een bedrijf. Een akkerbouwer houdt van 100.000 euro opbrengsten bijvoorbeeld meer over dan een vleesvarkenshouder. Met het kengetal SVC wordt daarvoor gecorrigeerd. De SVC geeft een beeld van de vergoeding voor de inzet van arbeid en kapitaal (toegevoegde waarde) die op basis van standaarden gemiddeld in een jaar wordt behaald met de betreffende agrarische productie. De werkelijk gerealiseerde toegevoegde waarde van een bedrijf zal nooit gelijk zijn aan de berekende SVC, vanwege verschillen in prijsvorming, technisch resultaat, productbewerking, subsidies en/of multifunctionele activiteiten.

Grootteklasse SVC

Voor het handiger gebruik van de SVC zijn standaard-grootteklassen vastgesteld. De gehanteerde grenzen van die klassen zijn gebaseerd op de gemiddelde verhouding van de SVC per arbeidskracht en dus min of meer bij een gemiddeld-efficiënte arbeidsinzet. De werkelijke arbeidsinzet van een bedrijf hangt mede af van de mate van mechanisering. Omdat de werkelijke toegevoegde van een bedrijf af kan wijken van de norm is het mogelijk dat de omschrijving bij de grootteklasse niet van toepassing is op het individuele bedrijf. De uitkomsten moeten dan ook vooral als een (globale) richtlijn worden gezien.

Er zijn 5 klassen gedefinieerd op basis van het bedrag aan SVC:

1. < 25.000 euro: zeer kleine bedrijven

Deze bedrijven vragen voor de agrarische activiteit volgens de in gebruik zijnde standaarden een arbeidsinzet van maximaal 0,75 arbeidsjaareenheden (aje), tenzij de arbeid duidelijk minder efficiënt of tegen een lagere vergoeding dan gemiddeld wordt ingezet.

2. 25.000 – 60.000 euro: kleine bedrijven

Deze bedrijven vragen voor de agrarische activiteit volgens de in gebruik zijnde standaarden een arbeidsinzet van 0,75 tot maximaal 1,5 aje, afhankelijk van de mate van automatisering en de efficiëntie waarmee de arbeid kan worden ingezet.

3. 60.000 – 100.000 euro: middelgrote bedrijven

Deze bedrijven zijn van dusdanige omvang dat voor ongeveer 1,5 tot 2,5 aje een gemiddelde toegevoegde waarde kan worden gerealiseerd.

4. 100.000 – 250.000 euro: grote bedrijven

Deze bedrijven zijn van dusdanige omvang dat voor ongeveer 2,5 tot 5 aje een gemiddelde toegevoegde waarde kan worden gerealiseerd.

5. >= 250.000 euro: zeer grote bedrijven

Deze bedrijven kunnen aan meer dan 5 aje arbeid bieden tegen een gemiddelde vergoeding.

Bijlage 11 Bedrijfsomvang gewenste bedrijfsopzet

Bedrijfsomvang en -type volgens NSO-typering

In statistiek en onderzoek worden bedrijven vaak ingedeeld naar bedrijfstype en bedrijfsomvang. Sinds 2010 wordt daarvoor de NSO-typering en de Standaardopbrengst (SO) gebruikt. Ook voor beleid wordt gebruik gemaakt van deze kengetallen.

Wageningen Economic Research berekent en beheert de normen en biedt op internet een rekenmodule aan, waar bedrijfsgegevens kunnen worden ingevuld en waar deze rapportage wordt samengesteld.

Dit rapport is via die rekenmodule samengesteld op 23-11-2017

De gegevens en de gebruikte normen horen bij de Landbouwtelling van 2017

De ingevoerde gegevens leiden tot de volgende informatie:

Bedrijfstype volgens NSO-typering		
Hoofdtype	4 - Graasdierbedrijven	
Subtype	4500 - Melkveebedrijven	
Omschrijving	Resultaat	Eenheid
Totale oppervlakte cultuurgrond	57	ha
Standaardopbrengst (SO)	763.720	euro
Standaardverdiencapaciteit (SVC)	204.680	euro
Grootteklasse o.b.v. SVC	Klasse 4: 100.000 – 250.000 euro: grote bedrijven	

Specificatie van ingevoerde gegevens, normen en SO per product

Categorie	Aantal	Eenheid	SO per eenheid	Standaardopbrengst
Akkerbouwgewassen				
Snijmais	11	ha, gemeten maat	1.620	17.820
Grasland en weiden				
Blijvend grasland	46	ha, gemeten maat	1.250	57.500
Rundvee: melk- en fokvee (geen vleesvee)				
Fokjongvee 1 tot 2 jaar vrouwelijk	60	aantal dieren	540	32.400
Fokjongvee jonger dan 1 jaar vrouwelijk	80	aantal dieren	400	0
Melk- en kalfkoeien	200	aantal dieren	3.280	656.000

*) Aan de kalveren jonger dan 1 jaar wordt geen norm toegekend, omdat de opbrengst van die dieren is meegenomen in de norm van de koeien.

U kunt resultaten van groepen bedrijven bekijken in [Agrimatie](#)

Wageningen Economic Research is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan door het gebruik van de Rekenmodule, door het beëindigen van het beschikbaar stellen ervan of door conclusies en besluiten van gebruikers op basis van de uitkomsten ervan.

Toelichting bij de kengetallen

Bedrijfstype

De agrarische bedrijven in Nederland verschillen onderling sterk in bedrijfsopzet. Op het ene bedrijf wordt bijvoorbeeld melk geproduceerd en op een ander bedrijf appels. Om bedrijven te kunnen indelen en met elkaar te kunnen vergelijken

wordt de Standaardopbrengst (SO) gebruikt. Met behulp van de SO-normen kunnen de appels en de koeien bij elkaar worden geteld en kan de economische bedrijfsomvang (SO) en het NSO-bedrijfstype (specialisatiegraad) van agrarische bedrijven worden berekend. Informatie over de verschillende typen is opgenomen in de notities op de website:

[Wageningen Economic Research](#)

Standaardopbrengst (SO)

De bedrijfsomvang van een bedrijf wordt gemeten in Standaardopbrengst (SO). Voor elke gewas- en diersoort uit de Landbouwtelling is een SO-norm berekend, die de opbrengsten per eenheid weergeeft die onder normale omstandigheden op jaarbasis behaald worden. De bedrijfsomvang wordt berekend als een sommatie van alle eenheden van de producten maal hun SO-norm. De opbrengsten van toeslagen, subsidies en verbredingsactiviteiten zijn niet meegenomen in de normen en dus ook niet in de totale SO van het bedrijf.

Standaard verdien capaciteit (SVC)

De bedrijfsomvang in SO is over bedrijfstypen heen niet sterk gerelateerd met de arbeidsinzet of het resultaat van een bedrijf. Een akkerbouwer houdt van 100.000 euro opbrengsten bijvoorbeeld meer over dan een vleesvarkenshouder. Met het kengetal SVC wordt daarvoor gecorrigeerd. De SVC geeft een beeld van de vergoeding voor de inzet van arbeid en kapitaal (toegevoegde waarde) die op basis van standaarden gemiddeld in een jaar wordt behaald met de betreffende agrarische productie. De werkelijk gerealiseerde toegevoegde waarde van een bedrijf zal nooit gelijk zijn aan de berekende SVC, vanwege verschillen in prijsvorming, technisch resultaat, productbewerking, subsidies en/of multifunctionele activiteiten.

Grootteklasse SVC

Voor het handiger gebruik van de SVC zijn standaard-grootteklassen vastgesteld. De gehanteerde grenzen van die klassen zijn gebaseerd op de gemiddelde verhouding van de SVC per arbeidskracht en dus min of meer bij een gemiddeld-efficiënte arbeidsinzet. De werkelijke arbeidsinzet van een bedrijf hangt mede af van de mate van mechanisering. Omdat de werkelijke toegevoegde van een bedrijf af kan wijken van de norm is het mogelijk dat de omschrijving bij de grootteklasse niet van toepassing is op het individuele bedrijf. De uitkomsten moeten dan ook vooral als een (globale) richtlijn worden gezien.

Er zijn 5 klassen gedefinieerd op basis van het bedrag aan SVC:

1. < 25.000 euro: zeer kleine bedrijven

Deze bedrijven vragen voor de agrarische activiteit volgens de in gebruik zijnde standaarden een arbeidsinzet van maximaal 0,75 arbeidsjaareenheden (aje), tenzij de arbeid duidelijk minder efficiënt of tegen een lagere vergoeding dan gemiddeld wordt ingezet.

2. 25.000 – 60.000 euro: kleine bedrijven

Deze bedrijven vragen voor de agrarische activiteit volgens de in gebruik zijnde standaarden een arbeidsinzet van 0,75 tot maximaal 1,5 aje, afhankelijk van de mate van automatisering en de efficiëntie waarmee de arbeid kan worden ingezet.

3. 60.000 – 100.000 euro: middelgrote bedrijven

Deze bedrijven zijn van dusdanige omvang dat voor ongeveer 1,5 tot 2,5 aje een gemiddelde toegevoegde waarde kan worden gerealiseerd.

4. 100.000 – 250.000 euro: grote bedrijven

Deze bedrijven zijn van dusdanige omvang dat voor ongeveer 2,5 tot 5 aje een gemiddelde toegevoegde waarde kan worden gerealiseerd.

5. >= 250.000 euro: zeer grote bedrijven

Deze bedrijven kunnen aan meer dan 5 aje arbeid bieden tegen een gemiddelde vergoeding.

Bijlage 12 Uitnodiging infobijeenkomst buurt

Hallo Buren

Wij willen jullie graag uitnodigen voor een informatieavond.

Over het wijzigen van het bestemmingsplan van

Marijenkampen 16.

Graag zien wij jullie op donderdag 14 dec. Om 20u op Marijenkampen 16

Vriendelijke groet Henk en Monic Wardenier

Voor afmleden graag even berichten naar

06-23265290

Bijlage 13 Presentielijst infobijeenkomst buurt

Presentielijst informatiebijeenkomst

14 December 2017

[illegible]

Bijlage 14 Verslag infobijeenkomst buurt

Informatie avond 14 dec 2017
over het wijzigen van het bestemmingsplan van Marijenkampen 16

Aanwezig zie presentielijst
Afwezig Dhr F. de Nekker wonende Marijenkampen 3

Henk heet hen allen welkom

Opening :

Henk Legt uit waarom deze info avond.

Wij wilden graag een vergunning aan vragen voor een werktuigen loods.

Deze bleek buiten het bouwblok te vallen.

De gemeente wilde hier wel aan mee werken mits er een wijziging kwam in het bestemmingsplan. De gemeente gaf hier bij ook aan om al vast de plannen voor de toekomst hier in mee te nemen.

Zo doende hebben wij onze plannen voor een nieuwe jongveeststal en het verplaatsen van de kuilplaten en het evt. vergroten van de melkveeststal hier ook in mee genomen.

Land schap architect Greet Bierema heeft hier voor ons een landschappelijk inpassingplan gemaakt.

Henk laat zien op de uitgedeelde plattegronden waar het 1 en andere gaat gebeuren.

Reactie's van de burens hier op zijn

-Ambitieuze plannen

-als er maar geen varkens komen dan vind hij alles prima!

-waar de werktuigenloods voor gebruikt gaat worden?

Antw. Materiaal en voorraad stro, hooi en zaagsel wat nu her en der verspreid op het erf staat door het straks in de loods te bergen word het aanzicht een stuk minder rommelig.

-Wanneer beginnen?

Antw. Liever gister dan vandaag !

Of ter wel als de vergunning rond is.

We kregen vele succes wensen met onze plannen

Henk Bedankte voor hun aanwezigheid en wenste ze wel thuis

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 aan huis verbonden bedrijf:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid dat op kleine schaal in een woning of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende bedrijfsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse, niet zijnde detailhandel, behoudens de ondergeschikte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten.

1.2 aan huis verbonden beroep:

een dienstverlenend beroep dat op kleine schaal in een woning of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse, niet zijnde detailhandel, behoudens de ondergeschikte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten.

1.3 aanbouw/uitbouw:

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw, maar er functioneel onderdeel van uitmaakt.

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 achtererfgebied:

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1,00 meter van de voorkant van het hoofdgebouw.

1.7 agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, waaronder tevens wordt verstaan een productiegerichte paardenhouderij, niet zijnde een agrarische nevenactiviteit.

1.8 agrarisch bedrijfsmatig gebruik:

het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, ten behoeve van een agrarisch bedrijf. Hieronder wordt mede verstaan een rietteeltbedrijf.

1.9 agrarisch dienstverlenend bedrijf:

een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven.

1.10 agrarisch grondgebruik:

een agrarische activiteit waarvan de productie afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond.

1.11 agrarisch hobbymatig gebruik:

het telen van gewassen en/of het houden van dieren, niet gericht op het voortbrengen van producten ten behoeve van een agrarisch bedrijf.

1.12 agrarisch:

het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

1.13 archeologische deskundige:

de provinciaal, gemeentelijk of regionaal archeoloog of een andere door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van archeologie.

1.14 archeologische verwachting:

de aan een gebied toegekende verwachting in verband met de kans op het voorkomen van archeologische relictten.

1.15 archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit het verleden.

1.16 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.17 bebouwingspercentage:

het percentage dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd.

1.18 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bedoeld voor (het huishouden van) één of meer personen, wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op de bestemming van het gebouw en/of terrein.

1.19 beeldkwaliteit:

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde met betrekking tot de bouwkundige vormgeving en ruimtelijke en functionele aspecten.

1.20 begane grond:

het gedeelte van een gebouw dat gelijk is aan het natuurlijk oppervlak van het terrein, zonder enige kunstmatige verhoging c.q. verlaging. Is er sprake van hoogteverschillen in het terrein, dan geldt: de hoogte van het hoogst gelegen aansluitende maaiveld of de gemiddelde hoogte.

1.21 bestaand:

de op legale wijze gerealiseerde of realiseerbare bebouwing of het op legale wijze gerealiseerde of realiseerbare gebruik ten tijde van de inwerkingtreding van het 'bestemmingsplan Marijenkampen 16'.

1.22 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.23 bestemmingsplan

het bestemmingsplan Marijenkampen 16 van de gemeente Steenwijkerland, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1708.MARMarijenkamp16BP-VA01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

1.24 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.25 bevoegd gezag:

bevoegd gezag als bedoeld in artikel 2.4 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Als hoofdregel is dit het college van burgemeester en wethouders van Steenwijkerland.

1.26 bijgebouw:

een vrijstaand of aangebouwd gebouw dat architectonisch ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.27 biomassa-vergistingsinstallatie:

een installatie waarbij minimaal 50% dierlijke mest door toepassing van technieken energie dan wel warmte wordt opgewekt met digestaat als eindproduct.

1.28 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.29 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.30 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, zolder, dakopbouw of setback.

1.31 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.32 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel.

1.33 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.34 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.35 cultuurgrond:

gronden die in cultuur zijn gebracht, waaronder grasland-, akkerbouw- en tuinbouwgrond alsmede grond ten behoeve van de rietteelt.

1.36 cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat in de loop van de geschiedenis is ontstaan door het gebruik dat de mens van dat bouwwerk of gebied heeft gemaakt.

1.37 cultuurlandschappelijke waarden:

waarden die ontstaan zijn door het gebruik van de gronden in de loop van de geschiedenis door de mens.

1.38 digestaat:

een product ontstaan na verwerking in vergistingsinstallatie, bestaande uit minimaal 50% dierlijke mest en co-producten afkomstig van witte of positieve lijst zoals bedoeld in de Meststoffenwet.

1.39 draadomheining en draaderafscheiding:

een omheining of erafscheiding bestaande uit één of meerdere evenwijdig aan elkaar lopende of haaks op elkaar staande draden.

1.40 eerste bouwlaag:

bouwlaag op de begane grond.

1.41 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, mits deze inrichting in overeenstemming is met de beheersverordening.

1.42 erfafscheiding:

afscheiding welke op een grens tussen twee erven is geplaatst.

1.43 erker:

een ondergeschikte uitbouw op de begane grond van de woning, die strekt ter vergroting van het woongenot. Een erker is gelegen aan de verblijfsruimte en zorgt voor een verbijzondering van de voorgevel zonder de architectuur wezenlijk aan te tasten. Een erker heeft een diepte van maximaal 1,00 meter en is aan drie zijden geheel of gedeeltelijk voorzien van glas.

1.44 gastouderopvang:

kinderopvang binnen een gezinssituatie in een woning waar de gastouder zijn hoofdverblijf heeft, als bedoeld in artikel 1 van de Wet kinderopvang en kwaliteitseisen peuterspeelzalen.

1.45 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.46 geluidzoneringsplichtige inrichting:

een inrichting bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone als bedoeld in die wet moet worden vastgesteld.

1.47 gevellijn:

de bouwgrens die (nagenoeg) gelijk loopt aan de as van de weg of het water waarin een (of meer) gevel(s) van een gebouw is (zijn) geplaatst en die is gelegen aan de weg grenzende perceelsgrens, ofwel de gevellijn als aangeduid op de kaart.

1.48 grondgebonden agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf waarvan de bedrijfsvoering, al dan niet met beweiding, hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, zoals een melkrundveehouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een productiegerichte paardenhouderij, een biologisch veehouderijbedrijf, waarbij dieren worden gehouden overeenkomstig de regels die krachtens artikel 2 van de Landbouwkwaliteitswet zijn gesteld ten aanzien van de biologische productiemethoden, en naar aard daarmee gelijk te stellen aagrarische bedrijven.

1.49 hoofdgebouw:

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.50 intensief veehouderijbedrijf / intensieve veehouderij:

een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren, zoals een rundveemesterij (exclusief vetweideij), een varkens-, vleeskalver-, pluimvee- of pelsdierhouderij, of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen met (nagenoeg) geen weidegang.

1.51 karakteristieke beplanting

beeldbepalende en/of waardevolle beplanting welke kenmerkend is voor en past bij de omgeving.

1.52 kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:

de in Bijlage 3 Staat van bedrijfsactiviteiten (Bedrijvenlijst ontleend aan de brochure Bedrijven en Milieuzonering VNG) genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend.

1.53 maaiveld:

bovenkant van het terrein dat een gebouw/bouwwerk omgeeft, zonder enige kunstmatige verhoging c.q. verlaging.

1.54 maatvoeringsvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge een maatvoeringssymbool in het betreffende vlak bepaalde afmetingen, percentages, oppervlakten, hellingshoeken en/of aantallen, zowel ten aanzien van het bouwen als ten aanzien van het gebruik, zijn toegelaten.

1.55 mantelzorg:

langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende door personen uit diens directe omgeving, waarbij zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en de gebruikelijke zorg van huisgenoten voor elkaar overstijgt en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond.

1.56 natuurbeheer:

zorg voor onderhoud van het natuurlandschap.

1.57 natuurlijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige, biologische en ornithologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang, alsmede door de aanwezigheid van soorten vallende onder de Wet natuurbescherming.

1.58 nevenactiviteit:

een bedrijfs- of beroepsmatige activiteit die in ruimtelijk, functioneel en inkomenswervend opzicht ondergeschikt is aan de op de ingevolge het bestemmingsplan Marijenkampen 16 toegestane hoofdfunctie op een perceel.

1.59 niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt, en dat als zodanig niet afhankelijk is van agrarische gronden als productiemiddel, zoals een intensief kwekerijbedrijf of een intensief veehouderijbedrijf.

1.60 normale onderhoudswerkzaamheden

werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden en bouwwerken. Daaronder worden mede verstaan werken of werkzaamheden die deel uitmaken van de activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van een beheersplan, zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming.

1.61 omgevingsvergunning:

omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.62 onderbouw/kelder:

een gedeelte van een gebouw, dat is gelegen binnen de buitenwerkse gevelvlakken en wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 meter boven het peil is gelegen.

1.63 overkapping:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde met een dak, dat niet of slechts aan één zijde is voorzien van een (bestaande) wand.

1.64 paardenbak:

een onoverdekte, als zodanig herkenbare ruimte, al dan niet omsloten, bedoeld voor het trainen, rijden en berijden van paarden en pony's.

1.65 paardenhouderij:

het houden van paarden en pony's ten behoeve van het gebruik van deze dieren, zoals ten behoeve van pensionstallen, wedstrijdshallen, verhuurbedrijven, rijtscholen en maneges.

1.66 paardenpension:

een bedrijf waarvan de activiteiten uitsluitend of in hoofdzaak bestaan uit het houden van paarden van derden, waaronder tevens wordt begrepen de verhuur van stalling met accommodatie en/of weiland en het verzorgen van paarden.

1.67 parkeren:

het gedurende een aaneengesloten periode plaatsen van een voertuig, anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt voor het onmiddellijk in- of uitstappen van personen dan wel het onmiddellijk laden of lossen van goederen.

1.68 peil:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte aansluitende maaiveld;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (NAP) of het ter plaatse geldende waterpeil.

1.69 permanente bewoning:

bewoning door een persoon, gezin of andere groep van personen van een gebouw, dan wel een gedeelte daarvan, als hoofdverblijf.

1.70 ruimtelijke kwaliteit:

de kwaliteit van de ruimte als bepaald door de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van die ruimte.

1.71 seksinrichting:

de voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waar in bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.72 silo:

een bouwwerk dat dient voor het opslaan van mest, veevoeder, graan of andere bulkstoffen ten behoeve van het agrarische bedrijf.

1.73 statische opslag:

opslag van goederen die naar hun aard weinig verplaatsing behoeven, zoals caravans, campers, boten en (klassieke) auto's.

1.74 stedenbouwkundig beeld:

het door de omvang, de vorm en de situering van de bouwmassa's bepaalde beeld inclusief de ter plaatse door de infrastructuur, de begroeiing en andere door de mens aangebrachte (kunstmatige) elementen gevormde ruimte.

1.75 teeltondersteunende voorzieningen

In, op of boven de grond aangebrachte voorzieningen ter ondersteuning van agrarische, plantaardige teelt met als doel verbetering van de productie (onder meer door teeltvervroeging en -verlating, terugdringing van onkruidgroei en beperking van vraat), verbeteren van de arbeidsomstandigheden (onder meer door gewassen verhoogd te telen) en het bereiken van positieve effecten op milieu en water (bodembescherming, terugdringen onkruidbestrijdingsmiddelen, effectief omgaan met water).

1.76 verblijfsrecreatie:

het totaal van mogelijkheden en voorzieningen om te recreëren op een bepaalde plaats waarbij recreatief nachtverblijf centraal staat.

1.77 verdieping:

een bouwlaag die is gelegen boven de eerste bouwlaag welke is gelegen op de begane grond.

1.78 volwaardig agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf dat voldoende werk en inkomen kan opleveren voor ten minste één volwaardige arbeidskracht, die in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden,

1.79 voorgevel:

gevel van een gebouw die is gelegen aan de zijde van de weg of het water dan wel die in ruimtelijk opzicht de voorkant van het gebouw vormt.

1.80 waterhuishoudkundige voorzieningen:

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en/of waterkwaliteit zoals duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc.

1.81 weg:

een voor het openbaar rij- of ander verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en daarbij behorende parkeerplaatsen.

1.82 windturbine:

een bouwwerk dat dient voor het omzetten van energie van bewegende lucht in andere vormen van energie zoals elektriciteit en warmte.

1.83 woning:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.84 woningsplitsing:

het bouwkundig en functioneel splitsen van een bestaande woning in twee of meer zelfstandige woningen ten behoeve van de vestiging van meer dan één huishouden.

1.85 zolder:

ruimte(n) in een gebouw die hoofdzakelijk is (zijn) afgedekt met schuine daken en die in functioneel opzicht geen deel uitmaakt van (de) daaronder gelegen bouwlaag of bouwlagen.

1.86 zorgboerderij:

een al dan niet voormalige boerderij met de bijbehorende gebouwen, waar activiteiten plaatsvinden gericht op het bieden van zorg en begeleiding aan personen die begeleid dienen te worden in de leefsituatie en de dagbesteding.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:

tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.

2.2 het bebouwingspercentage:

het percentage van een bouwperceel dat met gebouwen mag worden bebouwd. Voor zover op de verbeelding bouwgrenzen zijn aangegeven wordt het bebouwingspercentage berekend over het gebied binnen de bouwgrenzen.

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.5 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.6 de hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de as van de windturbine.

2.7 de horizontale diepte van een bouwwerk:

de lengte van een bouwwerk, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel.

2.8 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.9 de lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:

de buitenwerks tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren gemeten grootste afstand.

2.10 de ondergeschikte bouwdelen:

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, tot een maximum van 1,00 meter.

2.11 de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk:

vanaf peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

2.12 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. grondgebonden agrarische bedrijven met dien verstande dat:
 1. op een grondgebonden agrarisch bedrijf maximaal 400 melkkoeien mogen worden gehouden met dien verstande dat indien voor een bedrijf voor de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend op grond waarvan een hoger aantal melkkoeien mag worden gehouden, dit aantal als maximum geldt;
- b. wonen in een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'

met daaraan ondergeschikt:

1. tuinen, erven en groenvoorzieningen;
2. ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
3. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangregels uit artikel 12.1.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op de voor 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen ten behoeve van de in artikel 3.1 genoemde bestemming, voor de uitoefening van één bedrijf per bestemmingsvlak, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';
- b. bedrijfswoning, uitsluitend binnen de aanduiding 'bedrijfswoning';
- c. de daarbij behorende bijgebouwen, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';
- d. bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de in artikel 3.1 genoemde bestemming, waaronder begrepen silo's, teeltondersteunende voorzieningen, mestopslagplaatsen, paddocks, stapmolens en paardenbakken, zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak', met dien verstande dat teeltondersteunende voorzieningen, mestsilo's en folie mestbassins uitsluitend binnen het bouwvlak zijn toegestaan;

met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.2.2 tot en met 3.2.5.

3.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van de bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de voorgevels worden geplaatst in of evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bouwgrens of evenwijdig aan de voorgevelrooilijn van de bestaande bebouwing;
- b. gebouwen worden met een kap van minimaal 12° en maximaal 60 °afgedekt;
- c. de goothoogte van gebouwen bedraagt maximaal 5,00 meter, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' de aangeduide maximale goothoogte geldt;
- d. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 12,00 meter.

3.2.3 Bedrijfswoning

Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. per bedrijf is slechts één bedrijfswoning toegestaan ter plaatse van de aanduiding bedrijfswoning.
- b. de inhoud van een bedrijfswoning bedraagt maximaal 600 m³, dan wel maximaal de bestaande inhoud

indien deze groter is;

- c. de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 5,50 meter, dan wel maximaal de bestaande goothoogte indien deze groter is;
- d. de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 10,00 meter;
- e. de bedrijfswoning wordt met een kap van minimaal 30° en maximaal 60° afgedekt.

3.2.4 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen behorende bij de bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen, met uitzondering van carports, bedraagt maximaal 75 m²;
- b. bijgebouwen worden gebouwd op ten minste 3,00 meter achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan;
- c. bijgebouwen worden met een kap van minimaal 30° en maximaal 60° afgedekt;
- d. de goothoogte bedraagt maximaal 3,50 meter;
- e. de bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 80% van de bouwhoogte van de bedrijfswoning.

3.2.5 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken, geen gebouw zijnde mogen uitsluitend achter de naar de weg gekeerde bouwgrems worden gebouwd, met uitzondering van erfafscheidingen;
- b. de carport wordt op een afstand van minimaal 1,00 meter achter de voorgevelrooilijn gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte van een carport maximaal 3,00 meter bedraagt en de oppervlakte van een carport maximaal 20 m² bedraagt;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 10,00 meter, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte van erfafscheidingen voor de naar de weg gekeerde bouwgrems maximaal 1,00 meter bedraagt en achter de naar de weg gekeerde bouwgrems maximaal 2,00 meter bedraagt;
 - 2. de hoogte van sleufsilos maximaal 2,00 meter bedraagt;
 - 3. de hoogte van mestsilos maximaal 4,00 meter bedraagt;
 - 4. de hoogte van voersilos maximaal 8,00 meter bedraagt.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van het verlagen van de dakhelling

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 3.2.4 ten behoeve van het verlagen van de dakhelling van een bijgebouw tot 0°, met dien verstande dat:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - 3. de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de gronden.

3.3.2 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van een grotere hoogte van silo's

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 3.2.2 onder e ten behoeve van een grotere hoogte voor voersilos, met dien verstande dat:

- a. de hoogte maximaal 15 meter bedraagt;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2. het woon- en leefklimaat;
 - 3. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruiken of laten gebruiken wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten,
- b. het huisvesten van meer dan 400 melkkoeien, of meer melkkoeien dan op grond van de in artikel 3.1.1

- onder a sub 3 bedoelde omgevingsvergunning is toegestaan, op grondgebonden agrarische bedrijven;
- c. bamenteelt;
 - d. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen en van wagens, een en ander met uitzondering van parkeren ten behoeve van het op de bestemming gerichte gebruik;
 - e. de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie;
 - f. het opslaan van mest en kuilvoer buiten het bouwvlak, tenzij hiervoor een omgevingsvergunning is verleend;
 - g. een aan huis verbonden beroep of bedrijf in de woning en/of in de bijgebouwen, anders dan bedoeld in artikel 3.4.2;
 - h. het gebruik van een vrijstaand bijgebouw voor bewoning;
 - i. detailhandel;
 - j. ligplaats voor boten, anders dan voor eigen gebruik;
 - k. buitenopslag voor de voorgevel van het hoofdgebouw.
 - l. het gebruik binnen de aangewezen gronden en daarop aanwezige gebouwen ten behoeve van de in artikel 3.1 genoemde functies, indien niet is voldaan aan artikel 10.2 Voorwaardelijke verplichting.

3.4.2 Aan huis gebonden beroepen

Een aan huis gebonden beroep is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. een aan huis verbonden beroep wordt uitsluitend uitgeoefend in de bedrijfswoning of de daarbij behorende bijgebouwen;
- b. maximaal 35% van de toegestane bebouwde oppervlakte van de bedrijfswoning en de daarbij behorende bijgebouwen wordt gebruikt voor een aan huis verbonden beroep;
- c. de woonfunctie wordt in overwegende mate gehandhaafd en de verschijningsvorm als woning wordt niet wezenlijk aangetast;
- d. er mogen maximaal 2 personen werkzaam zijn, waarbij minstens één persoon tevens de bewoner van de woning is;
- e. er is slechts één reclame-uiting toegestaan met een maximale afmeting van 20 x 30 cm;
- f. het gebruik mag geen (ernstige of onevenredige) hinder opleveren voor het woonmilieu en geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de omgeving;
- g. in de parkeerbehoefte wordt in voldoende mate voorzien op eigen terrein;
- h. er vindt geen detailhandel plaats, met uitzondering van detailhandel in aan het betreffende beroep gerelateerde producten, waarvoor maximaal 10% van de voor het aan huis verbonden beroep gebruikte oppervlakte mag worden gebruikt;
- i. buitenopslag en buitenactiviteiten zijn niet toegestaan;
- j. er mag geen sprake zijn van een onevenredig verkeersaantrekkende werking.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van nevenactiviteiten

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 3.4 ten behoeve van de volgende ondergeschikte nevenactiviteiten naast de agrarische bedrijfsfunctie:

- a. bedrijven en/of bedrijfsactiviteiten die behoren tot milieucategorie 1 en 2 die zijn opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten (Bijlage 3 bij de regels) en/of daarmee qua milieu gelijk te stellen bedrijven en/of bedrijfsactiviteiten, tot maximaal van 35% van de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing;
- b. statische opslag, tot maximaal 35% van de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing;
- c. hoogwaardige recreatieve voorzieningen tot maximaal 35 % van de bedrijfsbebouwing;
- d. hoogwaardige zorggerelateerde voorzieningen, tot maximaal 35% van de bedrijfsbebouwing en maximaal 10 slaapplekken voor logeren;
- e. verblijfsrecreatie, zoals in de vorm van kleine groepsaccommodaties, boerderijkamers, logiesverstrekking en/of bed en breakfast, tot maximaal 35% van de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing, met een maximum van 10 slaapplekken per bouwperceel, ten behoeve van een gelijktijdig nachtverblijf van maximaal 10 personen;
- f. kleinschalige dagrecreatie, al dan niet met een culturele of educatieve inslag, tot maximaal 35% van de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing;
- g. complementaire daghoreca (inclusief terras), tot maximaal 35% van de oppervlakte van de

- bedrijfsbebouwing, met een maximum van 100 m²;
- h. toonzalen, expositieruimten, ateliers, praktijkruimten, tot maximaal 35% van de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing, met een maximum van 150 m²;
- i. detailhandel in ter plaatse vervaardigde of bewerkte producten, in de bestaande bebouwing tot maximaal 35% van de bedrijfsbebouwing tot een maximum van 25 m²;

met dien verstande dat:

1. maximaal in totaal 35% van de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing wordt gebruikt ten behoeve van de onder a t/m i genoemde nevenactiviteiten tezamen;
2. de functies worden gevestigd in de bestaande bebouwing;
3. de wijziging niet leidt tot onevenredige aantasting van bestaande natuurlijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden;
4. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de verkeersveiligheid;
 - de milieusituatie;
 - het woon- en leefklimaat;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
5. uit de noodzakelijke (milieu)onderzoeken blijkt dat de gronden geschikt zijn voor het beoogde gebruik;
6. de effecten op de waterhuishouding in beeld zijn gebracht (watertoets), waarbij geldt dat de bestaande waterhuishouding niet mag verslechteren als gevolg van de ontwikkeling;
7. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeer behoefte;
8. omliggende functies niet worden gehinderd.

3.5.2 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van minicampings

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 3.4, ten behoeve van een minicamping, met dien verstande dat:

- a. het totaal aantal kampeerplaatsen op minicampings maximaal 750 bedraagt, binnen de gemeente Steenwijkerland.
- b. nieuwe minicampings in het Natura 2000 gebied (ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone natura 2000') en NNN gebieden niet mogelijk zijn;
- c. het aantal kampeerplaatsen per minicamping maximaal 20 bedraagt.
- d. uitsluitend kampeermiddelen mogen worden geplaatst;
- e. een goede landschappelijke inpassing dient te zijn gewaarborgd;
- f. de oppervlakte van een kampeerplaats minimaal 80 m² bedraagt;
- g. de afstand van de minicamping tot de perceelsgrens met aangrenzende woningen met een woonbestemming minimaal 25 meter bedraagt;
- h. het kamperen niet plaatsvindt tussen 1 november en 15 maart;
- i. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. het woon- en leefklimaat;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de sociale veiligheid;
 5. de milieusituatie;
 6. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 7. de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de gronden;
 8. de waterstaatkundig en waterhuishoudkundige waarden van de gronden en van de aangrenzende gronden;
- j. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein.

Artikel 4 Agrarisch met waarden

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Algemeen

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch bedrijfsmatig gebruik;
- b. agrarisch hobbymatig gebruik;
- c. bescherming, instandhouding en versterking van de aanwezige natuurlijke en/of landschappelijk waarden;
- d. instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuur- en landschapselementen, zoals houtopstanden, houtwallen, houtsingels, sloten, beken, waterlopen en overige waterpartijen, water- en oevervegetaties;

met daaraan ondergeschikt:

1. ontsluitingsvoorzieningen;
2. tuinen, erven en groenvoorzieningen;
3. recreatief medegebruik, voor zover dit geen onevenredige verkeersaantrekkende werking tot gevolg heeft;
4. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

4.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangsregels uit artikel 12.1.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Op de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. bestaande gebouwen, met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal de bestaande bouwhoogte bedraagt;

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Op de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. omheiningen en/of erfafscheidingen, uitsluitend in de vorm van draadomheiningen en/of draaderafscheidingen, met dien verstande dat de hoogte maximaal 1 meter bedraagt;
- b. voerderruiven, drinkbakken en/of picknickplaatsen, met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal 1,50 meter bedraagt;
- c. bouwwerken, geen gebouw zijnde ten behoeve van het instandhouden, versterken en/of ontwikkelen van de in artikel 4.1 genoemde natuur- en landschapselementen, met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
- d. bestaande bouwwerken, geen gebouw zijnde, met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal de bestaande bouwhoogte bedraagt.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van teeltondersteunende voorzieningen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.1 en 4.2.2 ten aanzien van teeltondersteunende voorzieningen, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte van teeltondersteunende voorzieningen per bedrijf maximaal 500 m² mag bedragen;
- b. teeltondersteunende voorzieningen mogen niet in het Natuurnetwerk Nederland worden gesitueerd;

- c. een goede landschappelijke inpassing dient te zijn gewaarborgd;
- d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. het woon- en leefklimaat;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 5. de landschappelijke en/of natuurlijke waarden;
 6. de waterstaatskundige en waterhuishoudkundige waarden van de gronden en van de aangrenzende gronden.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of laten gebruiken in strijd met het 'bestemmingsplan Marijenkampen 16' wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen, van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- b. terras, tennisbaan en zwembad;
- c. paardenbak, tenzij daarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
- d. het beproeven van en/of racen met voertuigen, al dan niet in wedstrijdverband;
- e. opschriften, aankondigingen of afbeeldingen, waaronder reclame-uitingen;
- f. buitenopslag, waaronder de opslag van mest(stoffen), behoudens voor zover dit noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
- g. de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie;
- h. boom- en fruitteelt;
- i. ligplaats voor boten, anders dan voor eigen gebruik;
- j. verhuur van boten, fietsen en andere recreatieve vervoermiddelen.
- k. het gebruik binnen de aangewezen gronden en daarop aanwezige gebouwen ten behoeve van de in artikel 4.1 genoemde functies, indien niet is voldaan aan artikel 10.2 Voorwaardelijke verplichting.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van minicampings:

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.4.1, ten behoeve van een minicamping, met dien verstande dat:

- a. het aantal minicampings binnen de gemeente niet meer dan 50 bedraagt;
- b. het aantal kampeerplaatsen maximaal 15 bedraagt
- c. uitsluitend kampeermiddelen mogen worden geplaatst;
- d. deze gronden direct aansluiten aan de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1';
- e. een goede landschappelijke inpassing dient te zijn gewaarborgd;
- f. de oppervlakte van een kampeerplaats minimaal 80 m² bedraagt;
- g. de afstand van de minicamping tot de perceelsgrens met aangrenzende woningen met een woonbestemming minimaal 25 meter bedraagt;
- h. het kamperen niet plaatsvindt tussen 1 november en 15 maart;
- i. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. het woon- en leefklimaat;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de sociale veiligheid;
 5. de milieusituatie;
 6. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 7. de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de gronden;
 8. de waterstaatkundig en waterhuishoudkundige waarden van de gronden en van de aangrenzende gronden;
- j. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein.
- k. het gebruik binnen de aangewezen gronden en daarop aanwezige gebouwen ten behoeve van de in artikel 4.1 genoemde functies, indien niet is voldaan aan artikel 10.2 Voorwaardelijke verplichting.

4.5.2 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van een paardenbak

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.4.1 ten behoeve van het gebruik van gronden als paardenbak, met dien verstande dat:

- a. de volledige paardenbak wordt gerealiseerd binnen een straal van 70 meter gemeten vanaf het aangrenzend en bijbehorend hoofdgebouw;
- b. de paardenbak op een minimale afstand van 50 meter gemeten vanaf woningen van derden dient te worden aangelegd;
- c. de plaatsing van lichtmasten bij de paardenbak uitsluitend is toegestaan indien dit geen lichthinder tot gevolg heeft;
- d. een goede landschappelijke inpassing dient te zijn gewaarborgd;
- e. de paardenbak een afmeting heeft van maximaal 20 x 40 meter;
- f. de bouwhoogte van het hekwerk van de paardenbak maximaal 1,50 meter bedraagt, uitgezonderd de hoogte van lichtmasten, die maximaal 5,00 meter bedraagt;
- g. een paardenbak niet voor de voorgevelrooilijn gesitueerd mag worden;
- h. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. het woon- en leefklimaat;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de sociale veiligheid;
 5. de milieusituatie;
 6. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 7. de landschappelijke en/of natuurlijke en/of ecologische waarden;
 8. de waterstaatkundig en waterhuishoudkundige waarden van de gronden en van de aangrenzende gronden.

4.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.6.1 Vergunningplicht algemeen

Het is verboden op of in de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen, verharderen of verwijderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen of verwijderen van andere oppervlakteverhardingen, met dien verstande, dat ter plaatse van de aanduiding 'ecologische waarde' voor het aanleggen van containervelden geen vergunning kan worden verleend;
- b. het scheuren van grasland en/of rietland;
- c. het aanbrengen van (bovengrondse) leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
- d. het verrichten van exploitatieboringen;
- e. het graven, verbreden, uitdiepen, dempen en/of verleggen van watergangen;
- f. het wijzigen van de bodemstructuur, het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem met meer dan 0,20 meter;
- g. het verwijderen van natuur- en landschapselementen;
- h. het aanbrengen dan wel wijzigen van drainagesystemen;
- i. het dempen van oppervlaktewater;
- j. het vergraven van oevers;
- k. het verleggen van watergangen.

4.6.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel 4.6.1 en is niet van toepassing op:

- a. normale onderhoudswerkzaamheden;
- b. werken of werkzaamheden in het kader van het normale bodemgebruik;
- c. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van inwerkingtreding van het 'bestemmingsplan Marijenkampen 16' in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde (omgevings)vergunning/ontheffing mogen worden uitgevoerd;

- d. werken of werkzaamheden die deel uitmaken van de activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van een beheersplan zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming.

4.6.3 Toelaatbaarheid

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden als bedoeld in artikel 4.6.1 kan alleen worden verleend indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen voor de in artikel 4.1 genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van de bedoelde waarden, niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

4.6.4 Inwinnen advies bevoegd waterschapsgezag

In de volgende gevallen vraagt het bevoegd gezag advies aan het ter plaatse bevoegde waterschapsgezag, alvorens de in artikel 4.6.1 genoemde vergunning te verlenen:

- a. wanneer er sprake is van een toename van verhard oppervlak groter dan 750 m²;
- b. wanneer gronden worden afgegraven met als doel permanent oppervlaktewater met een oppervlakte groter dan 750 m² te realiseren.

Artikel 5 Groen

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 Algemeen

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een houtwal, ter plaatse van de functieaanduiding 'houtwal';
- b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

5.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangregels uit artikel 12.1.2.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Overige regels

Voor het overige gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 6,00 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen maximaal 1,00 meter bedraagt;
- b. lichtmasten zijn niet toegestaan.

5.3 Specifieke gebruiksregels

5.3.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor en/of als:

- a. de aanleg van terrassen.
- b. het gebruik binnen de aangewezen gronden en daarop aanwezige gebouwen ten behoeve van de in artikel 5.1 genoemde functies, indien niet is voldaan aan artikel 10.2 Voorwaardelijke verplichting.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Vergunningsplicht

Het is verboden in afwijking van een verleende omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren en/of te laten uitvoeren:

- a. het verwijderen, vellen en/of rooien van karakteristieke beplanting ter plaatse van de functieaanduiding 'houtwal';
- b. het vellen en/of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben, behoudens bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden ter plaatse van de functieaanduiding 'houtwal';

5.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel 5.4.1 is niet van toepassing op:

- a. normale onderhoudswerkzaamheden;
- b. werken of werkzaamheden in het kader van het normale bodemgebruik;
- c. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde (omgevings)vergunning/ontheffing mogen worden uitgevoerd.

5.4.3 Toepassingscriteria

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden als bedoeld in artikel 5.4.1 kan alleen worden verleend indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen voor de in artikel 5.1 genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van de bedoelde waarden, niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 6 Water

6.1 Bestemmingsomschrijving

6.1.1 Algemeen

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg en/of instandhouding van waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals watergangen, waterbergingen met de bijbehorende bermen en taluds;
- b. behoud en ontwikkeling van ecologische waarden in relatie tot de waterhuishoudkundige voorzieningen.

6.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangregels uit artikel 12.1.2.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

Op de voor 'Water' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Op de voor 'Water' aangewezen gronden mogen uitsluitend verkeerstekens worden gebouwd, met dien verstand dat:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, maximaal 3,00 meter bedraagt.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van bouwwerken, geen gebouw zijnde

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 6.2.2, ten behoeve van het bouwen van wal- en oeverbeschoeiingen, met dien verstande dat:

- a. kademuuren en oeverbeschoeiingen noodzakelijk zijn vanuit het oogpunt van waterbeheer;
- b. deze vanuit landschappelijk oogpunt aanvaardbaar zijn.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de voor 'Water' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een verleende omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren en/of te laten uitvoeren:

- a. het dempen van oppervlaktewater;
- b. het vergraven van oevers;
- c. het verleggen van watergangen.

6.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel 6.4.1 is niet van toepassing op:

- a. normale onderhoudswerkzaamheden;
- b. werken of werkzaamheden in het kader van het normale bodemgebruik;
- c. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde (omgevings)vergunning/ontheffing mogen worden uitgevoerd.

6.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 6.4.1 kan alleen worden verleend indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen voor de in artikel 6.1 genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van de bedoelde waarden, niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

6.4.4 Advies

Alvorens de vergunning te verlenen, wordt door het bevoegd gezag advies ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder.

Artikel 7 Waarde - Archeologie 2

7.1 Bestemmingsomschrijving

7.1.1 Algemeen

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

7.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de overige aangewezen dubbelbestemmingen, bestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, .

7.2 Bouwregels

7.2.1 Onderzoek ten behoeve van verlenen omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken:

1. met een oppervlakte groter dan 250 m² wanneer deze zich bevindt binnen de bebouwde kom, dan wel,
2. met een oppervlakte groter dan 2.500 m² wanneer deze zich bevindt buiten de bebouwde kom, dient door de door de aanvrager een aanvullend en/of definitief archeologisch rapport te worden overgelegd waarin, naar het oordeel van het bevoegd gezag:
 - a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld en
 - b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard of gedocumenteerd, dan wel:
 - c. in voldoende mate is aangegeven dat de archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel niet (meer) aanwezig zijn.

7.2.2 Voorwaarden verlening omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het in artikel 7.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zonder of in afwijking van omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) woelen, mengen, diep ploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diep wortelende beplanting;
- c. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

voorzover de ingreep:

1. dieper gaat dan 50 cm beneden het maaiveld en een grotere oppervlakte dan 250 m² beslaat,

- wanneer deze zich bevindt binnen de bebouwde kom;
2. dieper gaat dan 50 cm benden het maaiveld en een grotere oppervlakte dan 2.500 m² beslaat, wanneer deze zich bevindt buiten de bebouwde kom.

7.3.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel 7.3.1 is niet van toepassing, indien:

- a. door middel van een aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is aangegeven dat de archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel niet (meer) aanwezig zijn;
- b. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- c. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van inwerkingtreding van het 'bestemmingsplan Marijenkampen 16' in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip verleende (omgevings)vergunning/ontheffing mogen worden uitgevoerd.
- d. de werken en werkzaamheden worden verricht in het kader van een aanvullend of definitief archeologisch onderzoek.

7.3.3 Toepassingscriteria

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden als bedoeld in artikel 7.3.1 kan alleen worden verleend indien mede op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

7.3.4 Onderzoeksplicht

De aanvrager van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.3 die betrekking heeft op gronden, die zijn aangewezen voor 'Waarde - Archeologie 2' dient een rapport te overleggen waarin naar het oordeel van het bevoegd gezag:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgelegd, en;
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd, dan wel;
- c. in voldoende mate is aangegeven dat de archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel niet (meer) aanwezig zijn.

7.3.5 Voorwaarden verlening omgevingsvergunning

Indien uit het in artikel 7.3.4 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Ondergronds bouwen

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwmak',
- b. de oppervlakte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan de toegestane oppervlakte van bouwwerken boven peil, de ondergrondse bouwdiepte mag maximaal 4,00 meter onder peil bedragen;
- c. om het ondergrondse bouwwerk toegankelijk te maken is overschrijding van het bouwmak toegestaan, mits de voorgevelrooilijn niet wordt overschreden;
- d. de regels van de betreffende bestemmingen zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken in strijd met het bestemmingsplan Marijenkampen 16, wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. een seksinrichting of een daarmee vergelijkbaar bedrijf;
- b. een coffeeshop, growshop, smartshop of een daarmee vergelijkbaar bedrijf, voor zover daarvoor door de burgemeester geen gedoogtoestemming is verleend;
- c. straatprostitutie;
- d. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen en van wagens, tenzij de betreffende bestemming daarin wel uitdrukkelijk voorziet.

10.2 Voorwaardelijke verplichting

10.2.1 Sloop overtollige bebouwing

Als strijdig gebruik met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik binnen de aangewezen gronden ten behoeve van de in artikel 3, 4, 5, 6 genoemde functies, indien niet binnen een periode van 2 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, uitvoering is gegeven aan het verplaatsen van de voeropslag, paardenpak en het aanbrengen van de landschapselementen zoals opgenomen in bijlage 1 'landschappelijk inpassingsplan' van de regels en het verplaatsen met 25 meter van de meest zuidelijke toegangsweg richting het noorden zoals opgenomen in bijlage 2 'Situatietekening' van de regels.

10.2.2 Verplaatsen paardenbak

Als strijdig gebruik met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik binnen de aangewezen gronden ten behoeve van de in artikel 4 genoemde functies, indien niet binnen een periode van 2 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, uitvoering is gegeven aan het verplaatsen van de voeropslag, paardenpak en het aanbrengen van de landschapselementen zoals opgenomen in bijlage 1 'landschappelijk inpassingsplan' van de regels.

10.2.3 Verplaatsen voeropslagen

Als strijdig gebruik met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik binnen de aangewezen gronden ten behoeve van de in artikel 3 genoemde functies, indien niet binnen een periode van 2 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, uitvoering is gegeven aan het verplaatsen van de voeropslag, paardenpak en het aanbrengen van de landschapselementen zoals opgenomen in bijlage 1 'landschappelijk inpassingsplan' van de regels.

10.2.4 Landschappelijke inpassing

Als strijdig gebruik met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik binnen de aangewezen gronden ten behoeve van de in artikel 3, 4, 5, 6 genoemde functies, indien niet binnen een periode van 2 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, uitvoering is gegeven aan het verplaatsen van de voeropslag, paardenpak en het aanbrengen van de landschapselementen zoals opgenomen in bijlage 1 'landschappelijk inpassingsplan' van de regels/

10.2.5 Toegangsweg

Als strijdig gebruik met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik binnen de aangewezen gronden ten behoeve van de in artikel 3, 4, 5 genoemde functies, indien niet binnen een periode van 2 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, uitvoering is gegeven aan het verplaatsen van de voeropslag, paardenpak, toegangsweg en het aanbrengen van de landschapselementen zoals opgenomen in bijlage 1 'landschappelijk inpassingsplan' van de regels.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

11.1 Meetverschillen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de aangeduide bouwgrenzen indien een meetverschil of onnauwkeurigheid ten opzichte van de feitelijke situatie daartoe aanleiding geeft, mits de afwijking maximaal 3,00 meter bedraagt.

11.2 Functiewijzigingen onbebouwde gronden

Het bevoegd gezag kan, met inachtneming van het bepaalde in de dubbelbestemmingen en (gebieds)aanduidingen, een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de gebruiksregels voor een wijziging van het gebruik van onbebouwde gronden, zonder dat daarbij wordt gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte maximaal 1.000 m² mag bedragen;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1. de verkeersveiligheid;
 - 2. het woon- en leefklimaat;
 - 3. de milieusituatie;
 - 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

11.3 Verleende omgevingsvergunningen of andere toestemmingen

Een omgevingsvergunning, vrijstelling of ontheffing die ten tijde van de inwerkingtreding van de beheersverordening is verleend voor een bouw- en/of gebruiksactiviteit waarvoor ingevolge deze regels een omgevingsvergunning voor het afwijken van de beheersverordening is vereist, wordt gelijkgesteld met een dergelijke omgevingsvergunning.

Artikel 12 Overige regels

12.1 Voorrangsregels

12.1.1 Voorrang dubbelbestemming

In het geval van strijdigheid van belangen tussen een bestemming en een dubbelbestemming gaat het belang van de dubbelbestemming voor.

12.1.2 Onderlinge relatie dubbelbestemmingen

Ten aanzien van de onderlinge relatie tussen de dubbelbestemmingen geldt dat dubbelbestemmingen gericht op het instandhouden of ontwikkelen van het groene karakter en het voorkomen van bebouwing voorgaan boven dubbelbestemmingen met bebouwing. In concreto wordt in afnemende mate prioriteit verleend aan de dubbelbestemming:

- a. Waarde - Archeologie 2;

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan, danwel met de voorheen geldende beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van die verordening, en met het voor die verordening geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Marijenkampen 16

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan

Landschappelijke inpassing

Marijenkampen 16 in Marijenkampen

Het bedrijf van Henk en Monic Wardenier

In samenwerking met DLV advies, Ico Boersma

November 2017

Buro Greet Bierema

Vriesburgerweg 20, 8475 EK Nijeholtpade, greetbierema@planet.nl 0561-688920

Inleiding

In de notitie van de Regionale Uitvoeringsdienst IJsselland, datum 29 september 2016, wordt aangegeven dat naast de basisinspanningen ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het bedrijf, een aanvullende inspanning ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit gedaan moet worden. Deze twee inspanningen dienen opgenomen te zijn in een plan voor de landschappelijk inpassing.

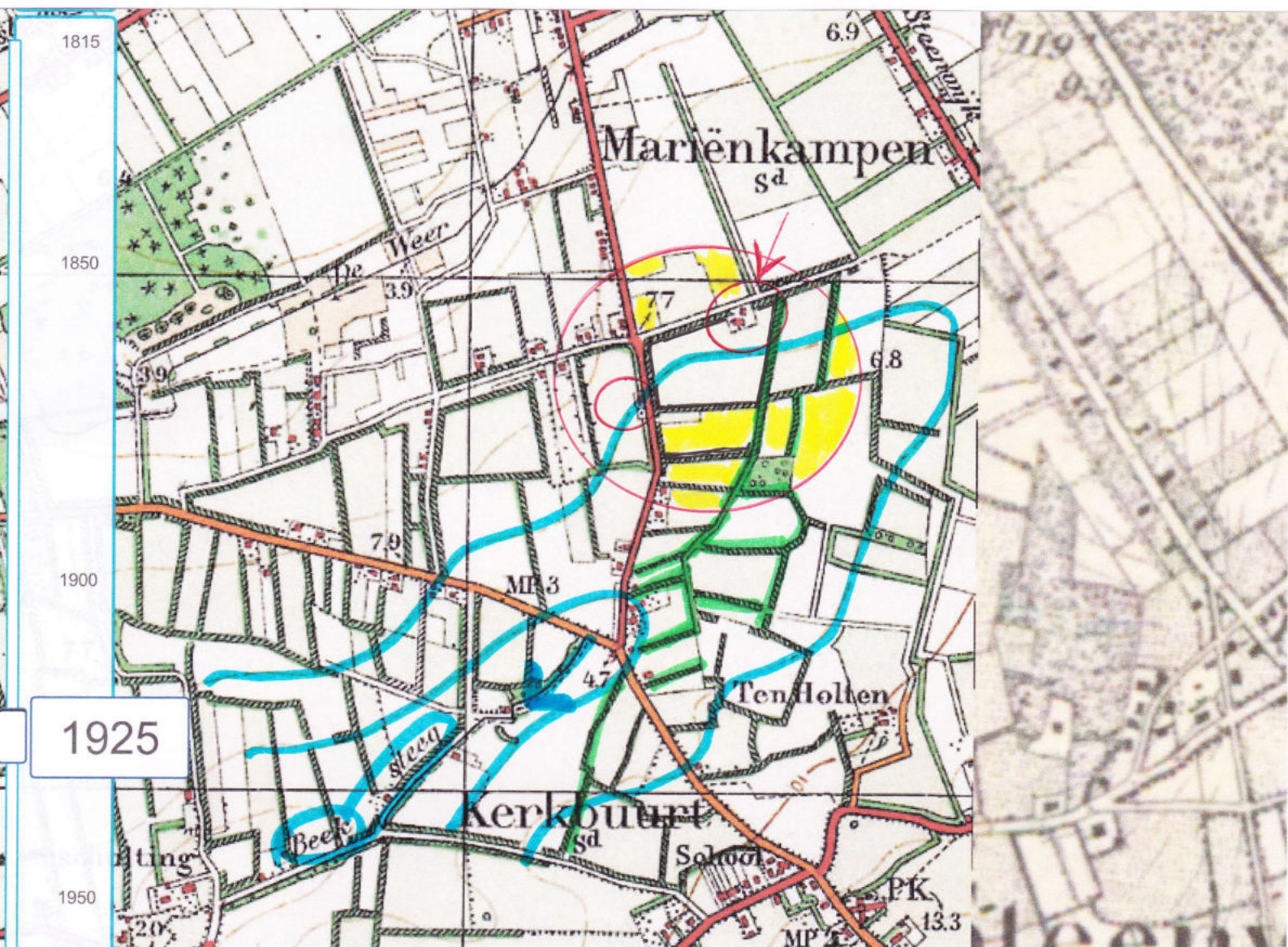
In diezelfde notitie wordt voor de voorgestelde bouwvlak door DLV een ander bouwvlak aangegeven. In dit advies wordt in het kader van een goede landschappelijk inpassing een derde optie voorgesteld.

Om tot een landschappelijke inpassing en een aanvullende inspanning te komen wordt hierna uitgebreid op het landschap en het proces van veranderingen ingegaan. Hierbij wordt ook van foto's gebruik gemaakt.

In dit landschap blijkt de landschappelijke inpassing van bedrijf en de ruimtelijke kwaliteit van het landschap zeer dicht bij elkaar te liggen.

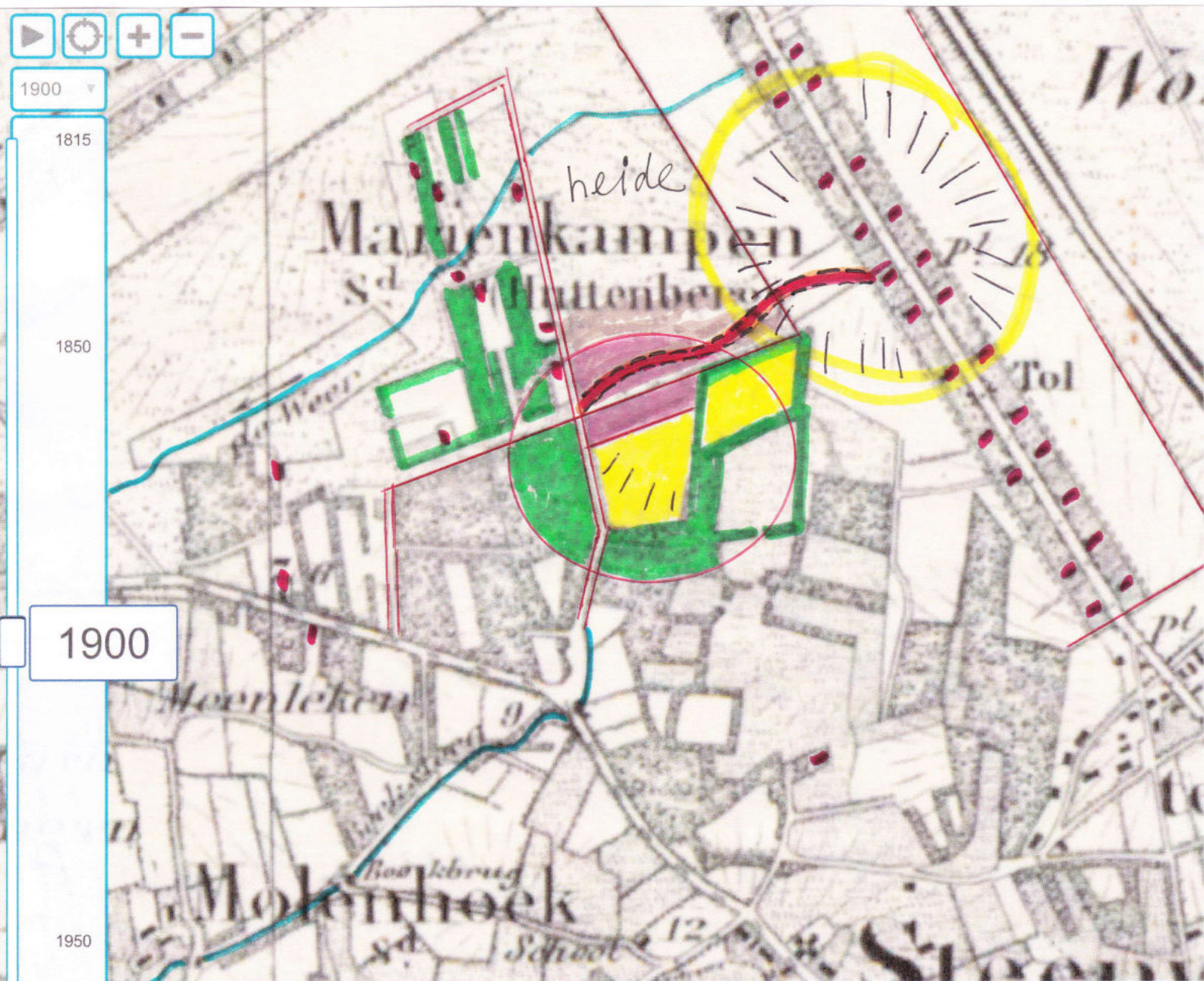
1925

Al het heideveld was in dit gebied bijna ontgonnen. Het patroon van de 'kamers' was doorgezet, bos is gekapt en er is door de familie van Henk Wardenier een boerderij gebouwd, langs het recht getrokken onverharde pad tussen Wilhelminaoord en Marijenkampen. De 'kamer' waar deze boerderij aan de rand aan stond had ter hoogte van de boerderij een opening in de gesloten veekering. De blauw ingekleurde lijnen volgende hoogtelijnen en laten de richting van de stroming van het water zien naar de Beeksteeg. In het keileem gebied belangrijk. Het waren gemengde bedrijven, dus waren de 'kamers' gevuld met grasland en bouwland.



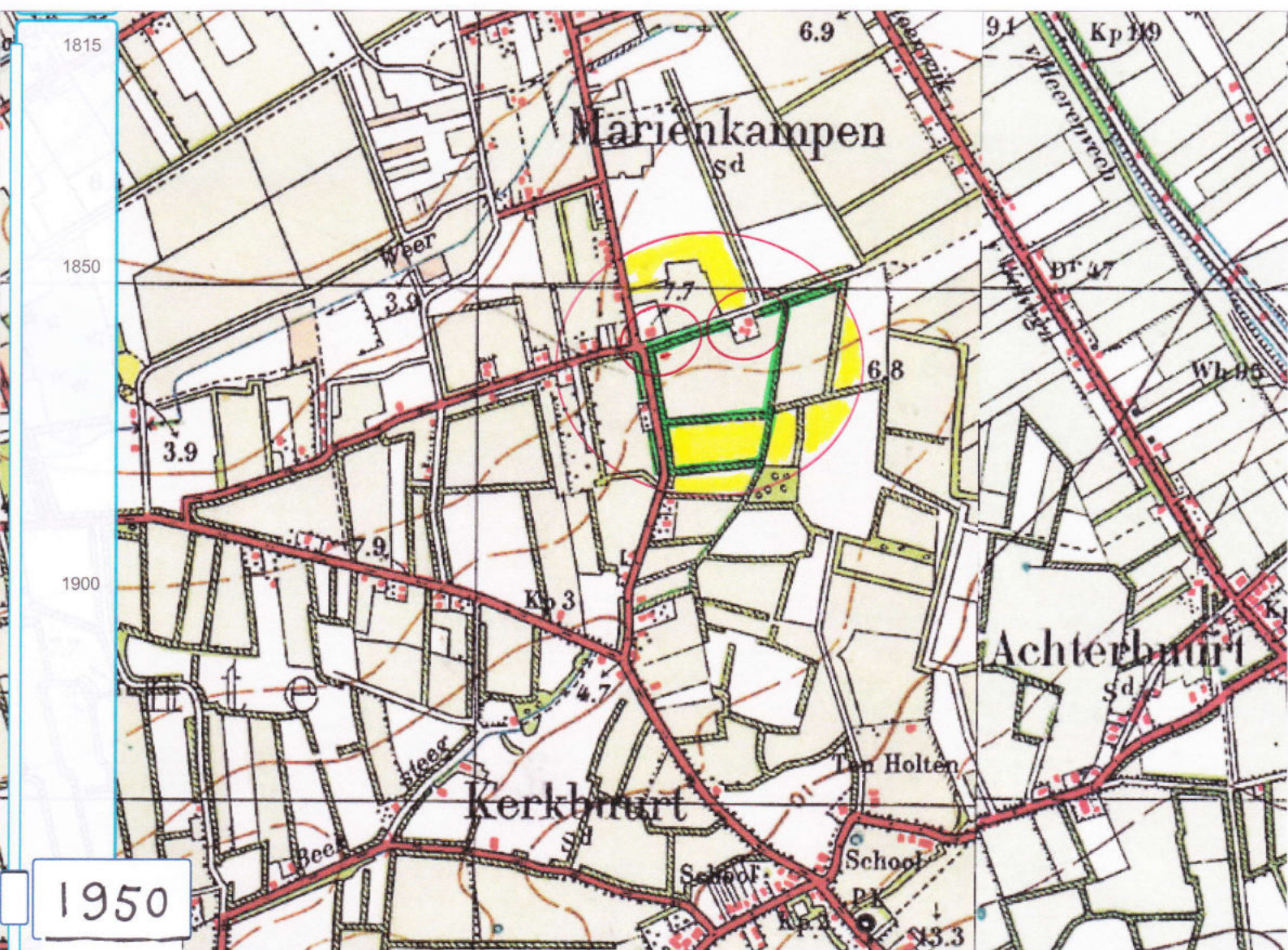
1900

Binnen de rode cirkel is aangegeven dat er in 1990 nog geen boerenerf lag. Een nieuw erf zou uiteindelijk ontstaan buiten het complex erfjes in Marijenkampen, dat als kleine enclave midden op de heide lag. Tussen de enclaves van Wilhelmaoord en Marijekampen liep een kronkelpad. Dit pad contrasteerde met de kaarsrechte lijnen in het golvend landschap. Het heidelandschap werd vanuit het zuiden ontgonnen, met bos ingeplant of er ontstonden ruime percelen omgeven door houtwallen. Deze houtwallen waren met name veekeringen tegen wild en schapen op de heide, ter behoud van het product in de 'kamer'. De opzet van deze keringen was dat ze een geheel gesloten wand vormden.



1950

Het onverharde pad op het keileem gaf zoveel overlast dat de opa van Wardenier de boerderij begon te verplaatsen naar de verharde weg. De boerderij werd achter de houtwal gebouwd. Dit verklaart dat de boerderij niet vlak aan de weg staat, zoals die aan de noordzijde van de kruising. De houtwallen vormen nog steeds gesloten 'kamers'.

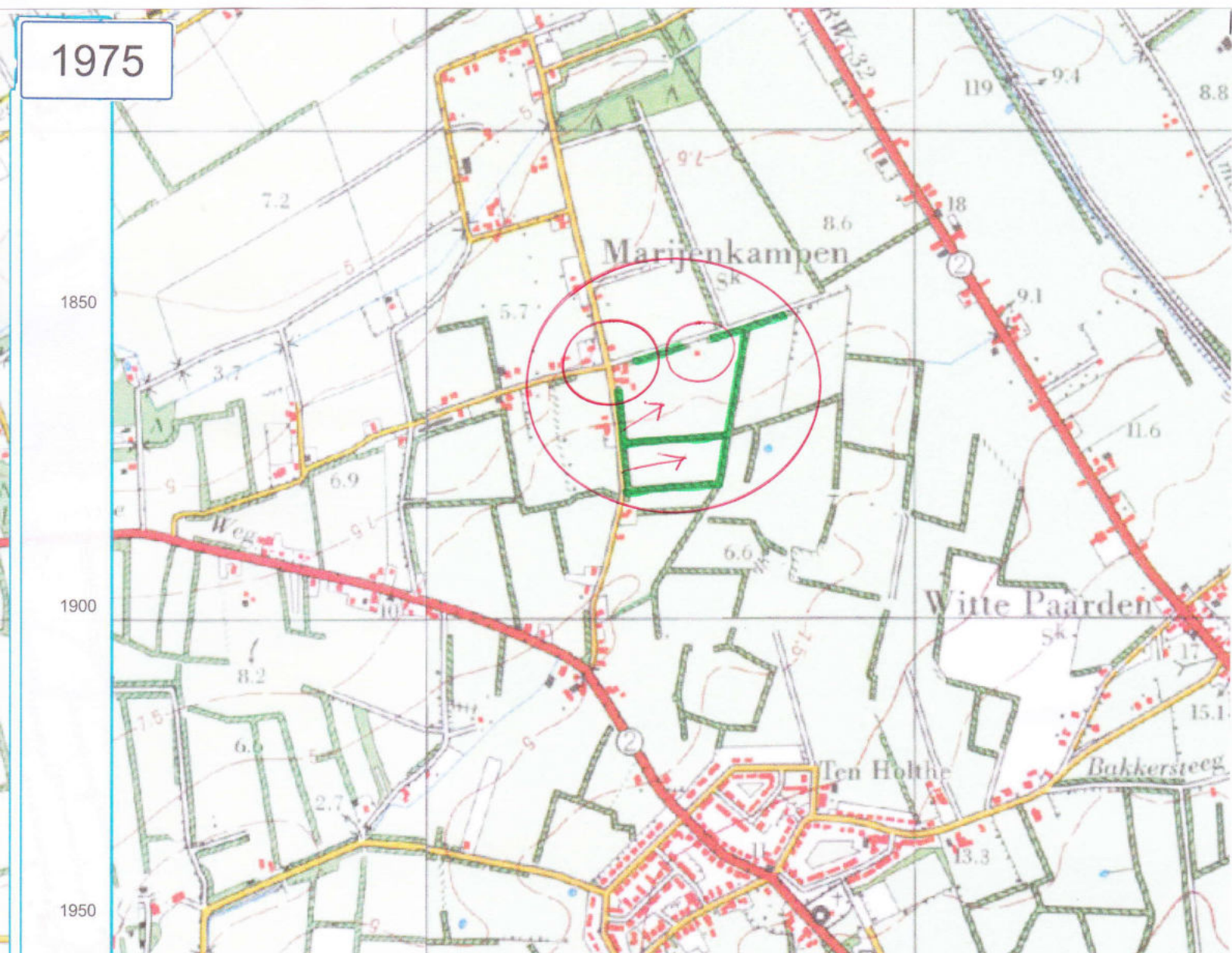


1975

Ten opzichte van de overige 'kamers' uit de buurt is deze van de familie Wardenier nog geheel gesloten op twee gaten na. Die ter plekke van de oude boerderij en die bij de kruising ter plekke van de nieuwe boerderij met een vergelijkbaar pand er vlak ten noorden van.

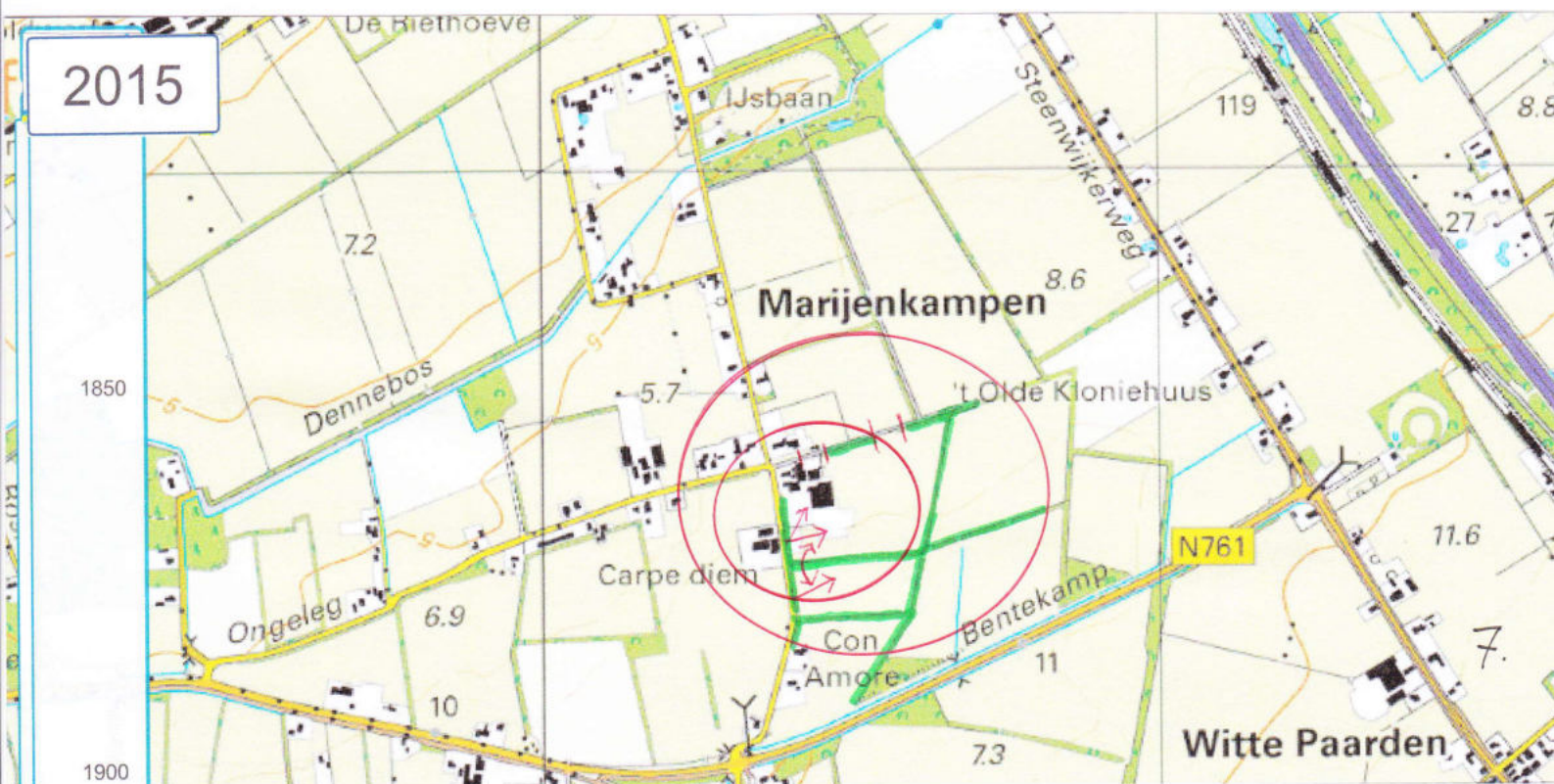
Ten noorden en achter het achtererf van de boerderij werden bijgebouwen gebouwd met de nokrichting haaks op die van de nokrichting van de boerderij.

Tijdens de ruilverkaveling is de houtwal aan de oostzijde langs de openbare weg, Marijenkampen, naar de gemeente overgegaan. Toen is het onderhoud gewijzigd en dit is met name in het zuidelijk deel te zien. Hier staan op de wal alleen nog eiken. Op deze wijze is er doorzicht in de twee 'kamers' gekomen en dit doorzicht is cultuurhistorisch onjuist.



2000 - 2015

Heel goed zijn de effecten van de ruilverkaveling te zien. Er zijn opnieuw 'kamers' gemaakt; niet met wanden als veekering, maar deze dienen nu als een casco van de ruimtelijke en ecologische kwaliteit van het landschap. In de kamer van Wardenier is het oude boerenerf geheel verdwenen, maar het gat in het patroon van de gesloten houtwal is gebleven. Het erf van Wardenier zelf is naar het oosten en zuiden uitgebreid. Naast de ligboxenstal is een nieuwe stal gebouwd en de voeropslag ligt ten zuiden van de twee ligboxenstallen. Een paardenbak is naast de 'open' houtwal gelegd, parallel aan de weg, tegenover een voormalige boerderij. De zichtbaarheid van paardenbak, nieuwbouw en voeropslag is groot.



westzijde erf

rijen in plaats van een houtwal



↓
houtwal van de
gemeente

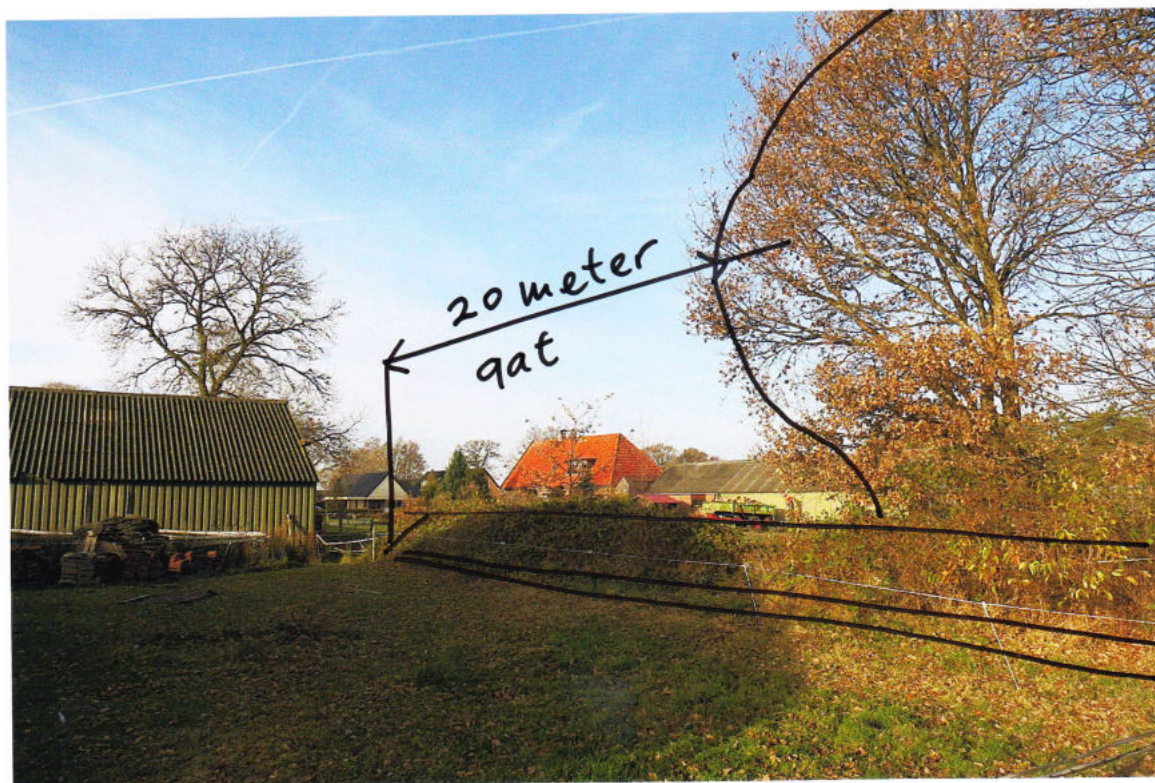
'open' houtwal langs de weg ; 53 meter
↓ naar het zuiden



'gesloten' houtwal vlakbij de boerderij
↓



noord zijde erf



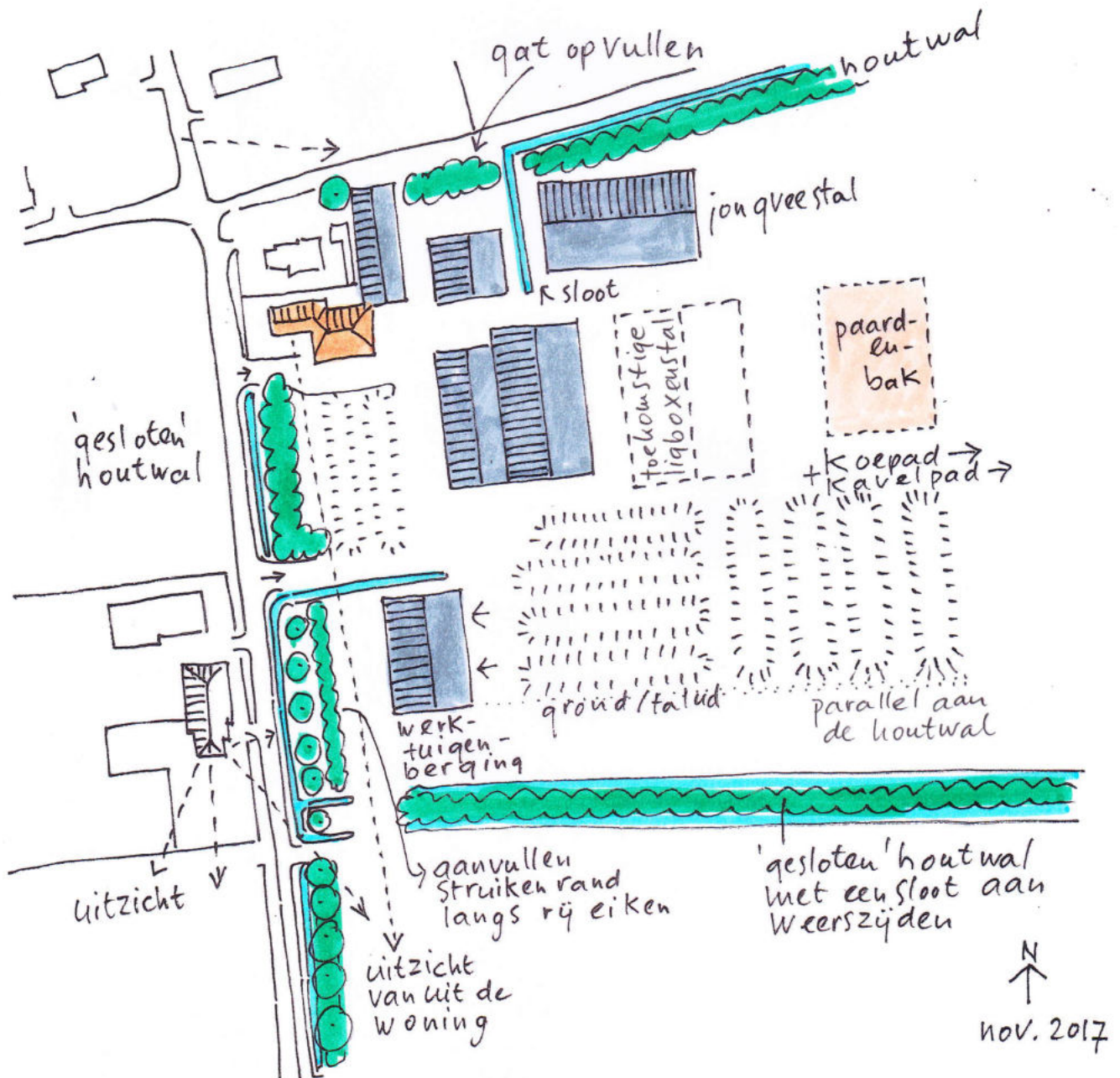
hetzelfde



Op de schets zijn de gewenste nieuwbouwplannen voor de komende tijd en voor de verre toekomst ingetekend, binnen het bouwblok dat door de gemeente is aangegeven. Met name de noordzijde van het bouwblok, levert een landschappelijk probleem op. De lijn ligt midden op de bestaande houtwal. Dit kan niet de bedoeling zijn. De nieuw te bouwen jongveestal komt ermee te dicht op een bestaande afwateringsloot en op de houtwal te staan. Hierdoor wordt voorgesteld om deze stal iets naar het oosten te verplaatsen. Als het gat in de houtwal wordt gedicht, wordt deze stal landschappelijk ingepast. De nieuwe werktuigenberging zal het aanzicht op het minst fraaie deel van het erf, de veevoeropslag, gaan verbergen. De kaprichting die gelijk is aan de meeste bijgebouwen heeft dit als groot voordeel. Het is een ruimtelijke verbetering. Maar de transparante houtsingel er aan de westzijde achter vormt geen ruimtelijke kwaliteit. Door op het erf een strook met streekeigen struiken aan de houtwal toe te voegen zal in de toekomst een gesloten wand ontstaan, waardoor het erf landschappelijk is ingepast en de ruimtelijke kwaliteit toeneemt.



De planning is dat de jongveeststal en de werktuigenberging eerst worden gebouwd en in toekomst de ligboxenstal voor de melkkoeien. De twee bestaande kuilplaten blijven voorlopig liggen, totdat de ligboxenstal wordt gerealiseerd. Dan worden ze gesloopt en de ruimte wordt bij de zijtuin aangetrokken.



Landschappelijke inpassing en verbetering ruimtelijke kwaliteit

Het houtwallenlandschap is eeuwen oud. Een houtwal is een aarden wal met greppels of sloten aan weerszijden, begroeid met bomen en struiken; vroeger ondoordringbaar als veekering en nuttig voor gebruikshout. Ecologisch is een nagenoeg lange aaneen gesloten lijn als route belangrijk. Ook is het belangrijk dat er meerdere soorten in staan. Bomen zoals inlandse eik, lijsterbes en/ of berk, struiken zoals Cornus, meidoorn, Gelderse roos, sleedoorn, krent, wilde kers, geoorde wilg, wilde liguster, kardinaalsmuts of hazelaar.

In dit landschapstype bestaat er nauwelijks verschil tussen erfbeplanting en de overige beplanting in het landschap. Voor het erf en de algemene ruimtelijk kwaliteit is het belangrijk om hier het cultuurhistorische patroon te handhaven van de kenmerkende houtwallen. Aan de rand van het erf worden daarom de gaten gedicht. Om ook de lange lijnen verder mogelijk te maken wordt voorgesteld om het gat waar vroeger de boerderij heeft gestaan te dichten, op een opening met een dam na. Het is een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Een fruitboomgaarde levert geen meerwaarde aan dit erf op deze locatie.

De twee gaten aan de noordzijde bestaan uit 20 meter bij het erf en 44 meter ter hoogte van de oude boerderij. Dit is een toevoeging van 64 meter houtwal. De aanvulling met streekeigen struiken aan de westzijde van het erf, met soorten zoals hierboven aangegeven, bedraagt 53 meter. De strook zal uit 3 meter bestaan.

De benodigde ruimte voor de watercompensatie kan gevonden worden in sloten langs de houtwallen. Ook dit is een goede landschappelijke en ruimtelijke inrichting.



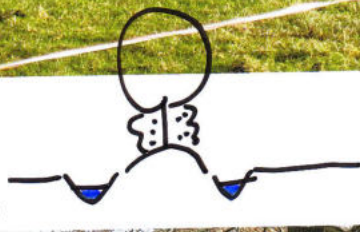
het houtwallen landschap



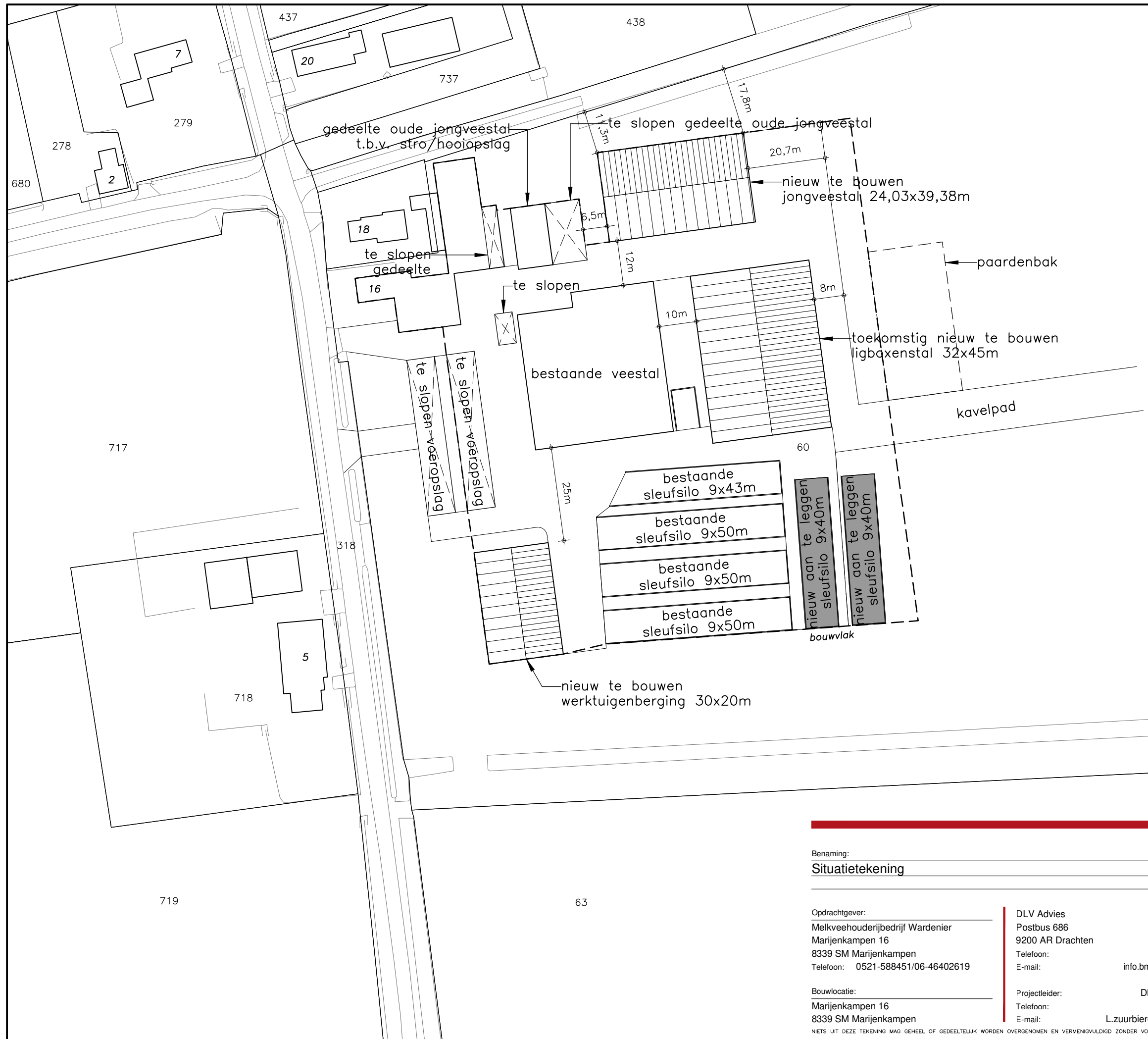
i.v.m. verdwenen
boeren erf :
44 meter
gat in de
houtwal



profiel
van een
houtwal ↓



Bijlage 2 Situatietekening



Situatie

Gemeente	: Steenwijkerland
Sectie	: M
Nummer	: 60
Schaal	: 1 : 1000

www.dlvadvies.nl

Benaming: Situatietekening		Schaal: 1 : 1000	Formaat: A3
Opdrachtgever: Melkveehouderijbedrijf Wardenier Marijenkampen 16 8339 SM Marijenkampen Telefoon: 0521-588451/06-46402619		DLV Advies Postbus 686 9200 AR Drachten Telefoon: 0512-748340 E-mail: info.bmt@dlvadvies.nl	
Bouwlocatie: Marijenkampen 16 8339 SM Marijenkampen		Projectleider: Dhr. L. Zuurbier Telefoon: 06-30036994 E-mail: L.zuurbier@dlvadvies.nl	
Datum: 16-11-2016 FvdA		Wijzigingen: A 29-11-2017 RD C 13-05-2020 RD B 30-10-2019 RD D	
Klantnummer: 256868		Werknummer: B160528-91	
Blad: S11			

Bijlage 3 Staat van bedrijfsactiviteiten

Bijlage 2. bij de regels

Staat van bedrijfsactiviteiten

Inleiding

Voornaamste criterium voor het al dan niet toelaten van bedrijfsactiviteiten is dat bedrijven qua omvang en aard passen binnen de kern, geen onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen kan plaatsvinden en geen vergroting van de milieubelasting optreedt.

Aan de vestiging van grootschalige industriële bedrijven, transportbedrijven, groothandelsbedrijven en bedrijven met detailhandel in volumineuze goederen, toonzalen, bouwen en sloopbedrijven, grootschalige horeca-activiteiten en bedrijfsactiviteiten die naar aard en invloed op de functies en waarden van het landelijk gebied hiermee zijn te vergelijken, wordt geen medewerking verleend. Deze dienen zich op een daartoe ingericht bedrijventerrein te vestigen.

De toegesneden lijst is tevens getoetst aan de gedeeltelijke ligging in het grondwaterbeschermingsgebied.

Indeling

De staat “bedrijfstypen: bedrijven” omvat de bedrijfstypen met de desbetreffende SBI-codes. Voor elk bedrijfstype zijn kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk weergegeven. De weergegeven kenmerken zijn van toepassing op ‘gemiddelde’, moderne bedrijven binnen een bedrijfstype. Hierbij is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan ‘normaal’ zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is de staat “bedrijfstypen: opslagen en installaties” opgesteld.

Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de richtafstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaarde normen houden.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gekozen:

- Het betreft ‘gemiddelde’ nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype.
- Het betreft woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer.

De afstand geldt in principe tussen de perceelgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceelsgrootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning.

De volgende afstanden worden gehanteerd: 10, 30, 50, 100, 200, 300, 500, 700, 1000, 1500m.

Achter de afstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter C van continu opgenomen. Hiermee is dan aangegeven dat de meeste bedrijven binnen het desbetreffende bedrijfstype continu dag en nacht in bedrijf zijn met die activiteiten die (mede) bepalend zijn voor het geluidniveau.

Achter de afstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter Z van zonering opgenomen. Dit betreft bedrijven die zeer veel geluid produceren en als zodanig in het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit (IVB) bij de Wet milieubeheer zijn aangewezen.

De afstand voor het gevaar houdt verband met de mogelijke gevolgen van brand, explosies en de verspreiding van schadelijke stoffen voor mensen in de omgeving van bedrijven. Dit gevaar staat gelijk aan het begrip 'externe veiligheid'.

Grootste afstand

In een aparte kolom is de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar in de staat opgenomen. Van deze grootste afstand is de zogenaamde categorie afgeleid.

Categorie

De zogenaamde categorie loopt uiteen van 1 tot en met 6 en is direct afgeleid van de grootste afstand:

- categorie 1: grootste afstand 0 of 10 m;
- categorie 2: grootste afstand 30 m;
- categorie 3.1 en 3.2: grootste afstand 50 en 100 m;
- categorie 4.1 en 4.2: grootste afstand 200 en 300 m;
- categorie 5.1, 5.2. en 5.3: grootste afstand 500, 700 of 1000 m;
- categorie 6: grootste afstand 1500 m.

Toevoeging letter D: divers

Bij de bepaling van de afstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is telkens uitgegaan van een 'gemiddeld' modern, nieuw bedrijf met gebruikelijke voorzieningen. Er zijn echter ook bedrijfstypen, waar binnen individuele bedrijven een grote diversiteit bestaat. Dit dient tot uitdrukking in de afstanden te komen. In die gevallen is in de staat de letter D van 'divers' opgenomen.

Indices voor verkeer en visuele hinder

De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn kwalitatief beoordeeld en weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarbij is bij verkeer onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Indices bodem

B. bodemverontreiniging

De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijf binnen het genoemde bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

Indices lucht

L: luchtverontreiniging

Uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht kan in planologisch opzicht relevant zijn. Indien dit aspect relevant kan zijn in relatie tot de in de staat genoemde grootste afstand, is de letter L vermeld. Er kunnen dan overwegingen zijn om de genoemde afstand te verhogen.

Gebruikte afkortingen

De volgende afkortingen worden in de staat gebruikt:

- niet van toepassing of niet relevant
- < kleiner dan
- > groter
- = gelijk aan
- cat categorie
- e.d. en dergelijke
- kl, klasse
- n.e.g. niet elders genoemd
- o.c. opslagcapaciteit
- p.c. productiecapaciteit
- p.o. productieoppervlak
- b.o. bedrijfsoppervlak
- v.c. verwerkingscapaciteit

u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
L	luchtverontreiniging
Z	zonering
R	risico (besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		INDICES								
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
-													
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW											
0149	0	Fokken en houden van overige dieren:											
0149	5	- bijen	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1			
0149	6	- overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2	1 G	1			
016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:											
016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G	1			
016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
0162		Kl-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1			
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEREN VAN BONT											

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		INDICES							
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-												
141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
16		HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
181		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
181129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		INDICES							
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-												
182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
26,28,33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
26,28,33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
26,32,33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
26,32,33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
41,42,43	-	BOUWNIJVERHEID										
41,42,43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
45,47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		INDICES								
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
-													
45204	B	Autobekleiderijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1			
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING											
461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1			
4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1			
4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1			
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1			
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1			
4638,4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1			
464,46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1			
46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30	30	2	1 G	1			
4674		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2			
466	0	Grth in machines en											

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		INDICES							
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-												
		apparaten:										
466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
466,469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
4952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
49	-	VERVOER OVER LAND										
493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
50,51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		INDICES							
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-												
50,51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
531,532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
64,65,66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
64,65,66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
41,68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		INDICES							
					GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-	nummer		GEUR	STOF								
41,68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
7712,7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
62	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		INDICES							
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-												
721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2	1 P	1		
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
63,69tm71,73,74, 77,78,80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
63,69tm71,73,74, 77,78,80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8621,8622,8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
94	-	DIVERSE ORGANISATIES										
941,942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		INDICES							
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-		(kantoren)										
59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
591,592,601,602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
85521		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
96012		Chemische waterijen en ververijen	30	0	30	30	30	2	2 G	1	B	L
96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9313,9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

Bijlage 4 Overzicht aan huis gebonden beroepen/bedrijven

Bijlage 3. bij de regels

Overzicht aan huis gebonden beroepen/bedrijven

Door de kamers van koophandel is de volgende lijst samengesteld van personen die als aan huis gebonden beroepen (vrije beroepsbeoefenaars), gelden. Dit zijn:

1. adviseur
2. advocaat
3. accountant-administratieconsulent
4. alternatieve genezer
5. belastingconsulent
6. bouwkundig architect
7. dierenarts
8. fysiotherapeut
9. gerechtsdeurwaarder
10. huidtherapeut
11. huisarts
12. interieurarchitect
13. juridisch adviseur
14. kunstenaar
15. logopedist
16. makelaar
17. medisch specialist
18. notaris
19. oefentherapeut Cesar/Mensendieck
20. organisatieadviseur
21. orthopedagoog
22. psycholoog
23. redacteur
24. registeraccountant
25. stedenbouwkundige
26. tandarts
27. tandartsspecialist
28. tolk
29. tuin- en landschapsarchitect
30. verloskundige

Een beroep dat hier niet op voorkomt, geldt in beginsel niet als 'aan huis gebonden beroep (vrij beroep)', tenzij de onderneming/beroepsbeoefenaar anders aan kan tonen.

Ook gastouderopvang kan worden aangemerkt als een aan huis gebonden beroep.

Bij de uitoefening van consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijvigheid valt te denken aan:

- 1 autorijschool (geen theorie)
- 2 bloemschikker
- 3 computerservice (o.a. systeembouw/-analyse)
- 4 decorateur
- 5 fietsenreparateur
- 6 fitness-studio
- 7 fotograaf
- 8 goud- en zilversmid
- 9 glazenwasser
- 10 hoedenmaker
- 11 hondentrimmer
- 12 instrumentenmaker
- 13 kaarsenmaker
- 14 kapper
- 15 klompenmaker
- 16 koeriersdienst
- 17 lijstenmaker
- 18 loodgieter
- 19 meubelmaker
- 20 muziekinstrumentenmaker
- 21 nagelstudio/pedicure
- 22 pottenbakker
- 23 prothesemaker
- 24 reisorganisatie (kleinschalig)
- 25 reparatie van kleine consumentenartikelen
(antiek/radio's-tv's/horloges etc.)
- 26 schoonheidsspecialist
- 27 traiteur
- 28 tv/radio reparateur
- 29 zadelmaker

Deze lijst is niet uitputtend. Echter het uitgangspunt bij deze activiteiten moet zijn dat het woonkarakter niet wezenlijk mag worden aangetast.



& RESULTAAT