

College van burgemeester en wethouders**GOEDGEKEURD**

Vergadering van 5 november 2024
Beleid en Uitvoering - Team Economie
en Recreatie

**2024_B&W_00757 Vaststellen parapluplan Novex Programma Stationsomgevingen
Regio Zwolle****Auteur**

René Sturre

Samenstelling:**Aanwezig:**

Rob Bats, burgemeester en voorzitter; M. Smit, wethouder; T. Jongman, wethouder; Bram Harmsma, wethouder; Marcel Scheringa, wethouder; M.W. de Graaf, gemeentesecretaris

Besluit

Het college besluit om:

1. Het parapluplan Novex programma stationsomgevingen Regio Zwolle vast te stellen.
2. Het parapluplan ter informatie naar de gemeenteraad te sturen.

Beschrijving**Inleiding**

In de verstedelijkingsstrategie 'Warme Harten in een Klimaatadaptieve Delta' (2023) heeft de regio Zwolle de uitdaging geformuleerd om 50.000 woningen te realiseren in de periode tot 2040. Onderdeel van deze verstedelijkingsstrategie zijn de stationsgebieden van zes middelgrote kernen, die in één Novex ontwikkelprogramma zijn ondergebracht. Het gaat om de stationsgebieden van de zes middelgrote kernen Kampen, Steenwijk, Meppel, Hogeveen, Hardenberg en Raalte. Als uitwerking van de Verstedelijkingsstrategie en dit ontwikkelprogramma hebben deze gemeenten een gezamenlijk parapluplan opgesteld. Een overkoepelende, regionale visie voor de ontwikkeling van hun stationsgebieden.

Het parapluplan laat het belang zien om te investeren in deze stationsgebieden. Voor de Regio Zwolle en het rijk laat het zien hoe de zes stationsgebieden gezamenlijk bijdragen aan de regionale en nationale ambities op het gebied van mobiliteit, wonen, economie en klimaat. Gezamenlijk dragen ze bij aan het behoud van brede welvaart in de regio. In totaal worden er in deze gebieden maar liefst 16.000 woningen gebouwd en de spoorzones worden belangrijke mobiliteitshubs voor stad en regio.

Het parapluplan is de eerste stap om gezamenlijk tot een propositie te komen richting onze partners (provincie, rijk, marktpartijen en andere stakeholders). Het uiteindelijke doel is om ons stationsgebied verder te ontwikkelen en hiervoor (financieel) draagvlak te krijgen van onze partners. Zonder

draagvlak van onze partners lukt het niet om onze ambities van het stationsgebied verder vorm te geven.

De gemeente Steenwijkerland werkt met vijf andere gemeenten samen in dit programma. We hebben elkaar nodig om positie te krijgen, maar de samenwerking is niet vrijblijvend. De zes gemeenten vinden elkaar in de wetenschap dat ze gezamenlijk meer bereiken dan ieder afzonderlijk zou kunnen. Door de krachten te bundelen en gebruik te maken van gedeelde kennis, middelen en ervaringen ontstaat synergie en slagkracht. De collectieve aanpak van het programma stationsomgevingen daagt partijen (markt en overheid) uit en verleidt ze tot investeringen.

Van belang hierbij zijn het afwegingskader wonen, werken in Steenwijk en het ambitiedocument spoorzone (inclusief de ontwikkelstrategie) die u op 1 oktober jl. richtinggevend heeft vastgesteld en die als raadsvoorstel "toekomst voor wonen en werking in Steenwijk", in november ter besluitvorming aan de gemeenteraad wordt aangeboden. In dat document zijn de regionale ambities vertaald in een ontwikkelprogramma voor de spoorzone. Het ambitiedocument spoorzone en de ontwikkelstrategie geven hiervoor belangrijke aanknopingspunten, zowel het programma voor dit gebied, als de eerste verkennende financiële ramingen die hierbij zijn gemaakt. In combinatie met het parapluplan en de Novex partners geeft het de gezamenlijke ontwikkelpotentie weer.

Gewenst resultaat

Het parapluplan fungeert als een belangrijk samenwerkingsinstrument tussen de zes gemeenten en het laat zien dat de zes stationsgebieden bijdragen aan de regionale, provinciale en landelijke ambities op het gebied van mobiliteit, wonen, economie en klimaat. Het parapluplan geeft de zes gemeenten gezamenlijk positie en draagt bij aan het verder ontwikkelen van de zes stationsgebieden. Het is een noodzakelijke eerste stap om te komen tot financieel draagvlak bij onze partners (markt en overheid). Het fungeert als katalysator voor de verdere gebiedsontwikkeling en is een belangrijk instrument voor de bestuurlijke samenwerking.

Argumenten

1.1 Het bekrachtigt de samenwerking van de gemeenten in het Novex programma Stationsomgevingen middelgrote kernen.

Het parapluplan formuleert de samenwerking tussen de zes gemeenten rondom de stationsgebieden en benoemt een gezamenlijk aanpak. Alle zes deelnemende gemeenten stellen het parapluplan programma stationsomgevingen vast in het college en informeren de gemeenteraad op gelijke wijze.

1.2 Het draagt bij aan het realiseren van de ambities van de verstedelijkingsstrategie.

Het parapluplan Stationsomgevingen maakt duidelijk welke positie de zes stationsgebieden in de Regio Zwolle t.o.v. de stad Zwolle en omliggende kernen hebben en hoe ze kunnen bijdragen aan zowel de verstedelijkingsambities van de Regio Zwolle als die van de gemeente Steenwijkerland t.a.v. wonen, werken, mobiliteit en duurzaamheid.

1.3 Het is een sterke propositie.

Met het parapluplan worden de eerste stappen gezet om regionaal, provinciaal en landelijk afspraken te maken over de stationsgebieden en dus ook over Steenwijk. Samen staan we sterk en kunnen we een bijdrage leveren aan het realiseren van de ambities via dit plan en samenwerking. Met het Novex programma en het parapluplan zijn we een goede gesprekspartner voor het rijk.

1.4 Het is een logisch vervolg op het recent vastgestelde toekomstbeeld wonen en werken in Steenwijk.

We zien kansen voor verdichting in de spoorzone. Om die reden is de spoorzone ook als project in het bouwplan - als uitwerking van het coalitieakkoord- benoemd. De kansen zijn uitgewerkt in het

raadsvoorstel "de toekomst van wonen en werken in Steenwijk", dat is onderbouwd met het afwegingskader wonen en werken en het ambitiedocument spoorzone (inclusief ontwikkelstrategie) die u op 1 oktober jl. heeft vastgesteld en die in november ter besluitvorming aan de gemeenteraad wordt aangeboden.

2.1. Het geeft een nadere uitwerking/toelichting op het Novex programma zoals verwoord in het raadsvoorstel de toekomst van wonen en werken in Steenwijk

Het parapluplan geeft uitwerking aan de samenwerking in het Novex programma en de gezamenlijke propositie. In het raadsvoorstel "de toekomst van wonen en werken in Steenwijk" is dit verwoord en het parapluplan is daarop een waardevolle aanvulling.

Kantttekeningen

1.1. In het besef dat er verschillen zijn in de ontwikkelsnelheden per stationsgebieden.

Elk stationsgebied kent een andere dynamiek en programma. Dit betekent dat de ontwikkelsnelheden per stationsgebied verschillend zijn en ook de inhoudelijke ontwikkelstrategie. Dit kan het proces om tot een gezamenlijke ontwikkelstrategie te komen en afspraken met het rijk te krijgen enigszins compliceren. We werken er aan om dit in de intensivering van de samenwerking en verdere uitwerking van het parapluplan nader verhelderen.

Financiën

Voor het uitvoeren van de volgende fase (zie uitvoering en planning) zijn middelen beschikbaar in de begroting. Het nog op te stellen pakket aan maatregelen zal ook financieel worden vertaald. De eerste ramingen uit het ambitiedocument spoorzone zijn hierbij richtinggevend. Wij komen t.z.t bij u terug met nadere investeringsvoorstellen.

Uitvoering en planning

Het parapluplan brengt de gezamenlijke ambities in beeld. Daarmee zijn we er nog niet. In de volgende fase worden de in het parapluplan genoemde ambities vertaald in doelstellingen en een concreet maatregelenpakket, o.a. gebaseerd op bestaande en lopende gemeentelijke plannen, relevante beleidskaders. (Voor Steenwijkerland zijn dat het eerder aangehaalde afwegingskader wonen, werken en het ambitiedocument spoorzone). Op deze wijze wordt de integrale ontwikkelingspotentie van elk stationsgebied in kaart gebracht.

Het parapluplan gaat uit van vier ontwikkelzones. Vertaald naar Steenwijk gaat het om het station zelf, de spoorzone (waarvoor een ambitiedocument is opgesteld), de kern Steenwijk/Tuk (waarvoor een afwegingskader wonen werken ins opgesteld) en het omliggend gebied (de omliggende kernen die een functionele relatie - mobiliteit, voorzieningen - hebben met Steenwijk). Per ontwikkelzone wordt uitgelegd hoe deze zones functioneren, welke behoeftes en uitdagingen er voor de toekomst zijn en welke maatregelen en investeringen er nodig zijn.

Communicatie en participatie

De Regio Zwolle is verantwoordelijk voor het verder communiceren over het programma Stationsomgevingen. In de regionale bestuurlijke overleggen met het Rijk en provincie wordt het parapluplan besproken. Ze worden gevraagd om samen met de regio en zes gemeenten de vervolgstappen te verkennen en te komen tot een gezamenlijk ambitie. Het uiteindelijke einddoel is dat het Rijk en de provincie mee participeren in de stationsgebieden.

Is het besluit openbaar?

Ja