

A. Locaties in eigendom van de gemeente waarvoor een grondexploitatie is opgesteld

Kern	Locatie	opbrengst	Bijkomende kosten							Totale kosten	aantal woningen	Opbrengsten		Saldo
			grondexploitatie	sloop	planologie	planschade	onderzoeken	groen e.d.	extra parkeren			eenheidsprijs	totaal	
Kuinre	Overhavendijk	Kuinderdiep	€ 457.413						€ 20.000	€ 477.413	8	€ 10.000	€ 80.000	€ -397.413
Scheerwolde	Uitleggegebied	Scheerwolderweg	€ -							-	8	€ 10.000	€ 80.000	€ 80.000
Steenwijk	Kornputkwartier	Stormbaan	€ 1.032.000						€ 75.000	€ 1.107.000	30	€ 12.500	€ 375.000	€ -732.000
Steenwijk	Woldmeenthe	De Vesting	€ 140.360	€ 7.000	€ 10.000		€ 12.500	€ 30.000	€ 199.860	12	€ 12.500	€ 150.000	€ -49.860	
Steenwijk	Woldmeenthe	Het Bolwerk	€ 474.000	€ 7.000	€ 10.000	€ 5.000	€ 12.500	€ 20.000	€ 528.500	8	€ 12.500	€ 100.000	€ -428.500	
Steenwijk	Woldmeenthe	Sluisweg	€ 186.461	€ 7.000	€ 10.000		€ 12.500	€ 30.000	€ 245.961	12	€ 12.500	€ 150.000	€ -95.961	
Willemsoord	Meinebos	Prins van Oranjelaan	€ 117.130	€ 20.000	€ 10.000		€ 10.000	€ 15.000	€ 172.130	6	€ 10.000	€ 60.000	€ -112.130	
			€ 2.407.364	€ -	€ 41.000	€ 40.000	€ 5.000	€ 47.500	€ 190.000	€ 2.730.864	84		€ 995.000	
			€ 323.500											
€ -1.735.864														

B. Locaties in eigendom van de gemeente waarvoor geen grondexploitatie is opgesteld

Kern	Locatie		boekwaarde	Bijkomende kosten						Totale kosten	aantal woningen	Opbrengsten		Saldo
				sloop ca	planologie	planschade	onderzoeken	groen e.d.	extra parkeren			eenheidsprijs	totaal	
Oldemarkt	Vm. Gemeentehuis	Marktplaats	€ 300.000	€ 7.500	€ 20.000	€ 10.000	€ 7.500	€ 15.000	€ 37.500	€ 397.500	15	€ 12.500	€ 187.500	€ -210.000
Scheerwolde	Voormalige school	De Brink	€ 185.000		€ 10.000	€ 10.000	€ 7.500	€ 10.000	€ 12.500	€ 235.000	5	€ 10.000	€ 50.000	€ -185.000
Steenwijk	Friso school	De Gagels	€ 143.000	€ 50.000	€ 20.000	€ 10.000	€ 7.500	€ 15.000	€ 20.000	€ 265.500	8	€ 12.500	€ 100.000	€ -165.500
			€ 628.000	€ 57.500	€ 50.000	€ 30.000	€ 22.500	€ 40.000	€ 70.000	€ 898.000	28		€ 337.500	€ -560.500
			€ 270.000											

Subotaal saldo € -2.296.364

C. Aanvullende locatie nog niet in eigendom van de gemeente

Kern	Locatie		boekwaarde	Bijkomende kosten						Totale kosten	aantal woningen	Opbrengsten		Saldo
				sloop ca	planologie	planschade	onderzoeken	groen e.d.	extra parkeren			eenheidsprijs	totaal	
Scheerwolde	Grouwels/ <i>vervanging</i>	De Brink	€ 275.000	€ 60.000	€ 10.000		€ 2.500	€ 6.000	€ 7.500	€ 361.000	3	€ 10.000	€ 30.000	€ -331.000
			€ 275.000	€ 60.000	€ 10.000	€ -	€ 2.500	€ 6.000	€ 7.500	€ 361.000	3		€ 30.000	€ -331.000
			€ 86.000											

Totaal saldo € -2.627.364