

A. Locaties in eigendom van de gemeente waarvoor een grondexploitatie is opgesteld

Kern		Locatie		opbrengst grondexploitatie	Bijkomende kosten					Totale kosten	Opbrengsten			Saldo											
					sloop	planologie	planschade	onderzoeken	groen e.d		extra parkeren	aantal woningen	eenheidsprijs		totaal										
Kuinre	Overhavendijk	Kuinderdiep	€	457.413						€	20.000	€	477.413	8	€	10.000	€	80.000	€	-397.413					
Scheerwolde	Uitleggebiet	Scheerwolderweg	€	-						€	-		-	8	€	10.000	€	80.000	€	80.000					
Steenwijk	Kornputkwartier	Stormbaan	€	1.032.000						€	75.000	€	1.107.000	30	€	12.500	€	375.000	€	-732.000					
Steenwijk	Woldmeenthe	De Vesting	€	140.360		€	7.000	€	10.000		€	12.500	€	30.000	€	199.860	12	€	12.500	€	150.000	€	-49.860		
Steenwijk	Woldmeenthe	Het Bolwerk	€	474.000		€	7.000	€	10.000	€	5.000	€	12.500	€	20.000	€	528.500	8	€	12.500	€	100.000	€	-428.500	
Steenwijk	Woldmeenthe	Sluisweg	€	186.461		€	7.000	€	10.000		€	12.500	€	30.000	€	245.961	12	€	12.500	€	150.000	€	-95.961		
Willemsoord	Meinebos	Prins van Oranjelaan	€	117.130		€	20.000	€	10.000		€	10.000	€	15.000	€	172.130	6	€	10.000	€	60.000	€	-112.130		
				€	2.407.364	€	-	€	41.000	€	40.000	€	5.000	€	47.500	€	190.000	€	2.730.864		84		€	995.000	
				€										323.500						€	-1.735.864				

B. Locaties in eigendom van de gemeente waarvoor geen grondexploitatie is opgesteld

Kern		Locatie	boekwaarde	Bijkomende kosten							Totale	Opbrengsten			Saldo										
				sloop ca	planologie	planschade	onderzoeken	groen e.d	extra parkeren	kosten	aantal woningen	eenheidsprijs	totaal												
Oldemarkt	Vm. Gemeentehuis	Marktpllein	€	300.000	€	7.500	€	20.000	€	10.000	€	7.500	€	15.000	€	37.500	€	397.500	15	€	12.500	€	187.500	€	-210.000
Scheerwolde	Voormalige school	De Brink	€	185.000			€	10.000	€	10.000	€	7.500	€	10.000	€	12.500	€	235.000	5	€	10.000	€	50.000	€	-185.000
Steenwijk	Friso school	De Gagels	€	143.000	€	50.000	€	20.000	€	10.000	€	7.500	€	15.000	€	20.000	€	265.500	8	€	12.500	€	100.000	€	-165.500
			€	628.000	€	57.500	€	50.000	€	30.000	€	22.500	€	40.000	€	70.000	€	898.000	28			€	337.500		
					€							270.000								€	-560.500				

Subotaal saldo

€ -2.296.364

C. Aanvullende locatie nog niet in eigendom van de gemeente

Kern		Locatie		boekwaarde	Bijkomende kosten						Totale	Opbrengsten			Saldo
					sloop ca	planologie	planschade	onderzoeken	groen e.d.	extra parkeren	kosten	aantal woningen	eenheidsprijs	totaal	
Scheerwolde	Grouwels/ vervanging	De Brink	€	275.000	€ 60.000	€ 10.000		€ 2.500	€ 6.000	€ 7.500	€ 361.000	3	€ 10.000	€ 30.000	€ -331.000
			€	275.000	€ 60.000	€ 10.000	€ -	€ 2.500	€ 6.000	€ 7.500	€ 361.000	3		€ 30.000	
			€ 86.000												€ -331.000

Totaal saldo

€ -2.627.364