

**Aan de gemeenteraad van Steenwijkerland
Van het college van burgemeester & wethouders
18 oktober 2024**

Memo naar aanleiding van de toezegging tijdens de Politieke Markt van 15 oktober 2024

Tijdens de Politieke Markt van 15 oktober 2024 heeft wethouder Smit naar aanleiding van de behandeling van het Bestemmingsplan Steenwijk - Kornputkwartier toegezegd nog enkele vragen te beantwoorden. In dit memo worden deze vragen beantwoord.

1. Wanneer wordt begonnen met de sanering van het terrein?

De PFAS sanering start eind november 2024 en is naar verwachting gereed maart 2025. We hebben hiervoor een subsidie van de provincie Overijssel ontvangen. Direct na de sanering start het bouwrijp maken van het terrein.

2. Wat zijn de prijzen voor de verschillende kavels?

De grondprijzenbrief 2024 geeft voor het Kornputkwartier voor tweekappers en vrijstaande woningen een prijs per m2 aan van € 242 en € 261. Deze prijzen zijn exclusief BTW en worden jaarlijks geïndexeerd. Dit zijn de prijzen die gehanteerd worden voor de verkoop.

De rijenwoningen die projectmatig worden gerealiseerd worden zijn verschillend van grootte. Van beukmaat 4,80 meter tot 5,40 meter en een hoekwoning met een beukmaat van 5,70 meter. De vrij op naam prijs start naar verwachting op plusminus €315.000 (op basis van prijspeil 2023).

3. Wordt gebruik gemaakt van de realisatiestimulans die is opgenomen in de Rijksbegroting?

Het rijk stelt de komende jaren € 5 miljard beschikbaar voor woningbouw. Daarbovenop komt € 2,5 miljard om alle nieuwe woningen goed bereikbaar te maken. Een van de plannen is om gemeenten een realisatiestimulans te geven: een vast bedrag voor elke betaalbare woning die gerealiseerd wordt. Hierdoor wordt niet meer het plan, maar de prestatie beloond. Deze regeling wordt op dit moment verder uitgewerkt. We houden deze – maar ook andere regelingen - nauwlettend in de gaten.