JAARVERSLAG 2016
WELSTANDS & MONUMENTENCOMMISSIE
GEMEENTE STEENWIJKERLAND



WELSTAND 2016

243 ADVIESAANVRAGEN
224 POSITIEF ADVIES
19 NEGATIEF ADVIES

274 AANVRAGEN 2015
231 POSITIEF ADVIES
43 NEGATIEF ADVIES



MARIEKE TEN HOVE

Marieke ten Hove is architect in dienst van Het Oversticht. Zij is tweewekelijks in het gemeentehuis om bouwplannen te behandelen en mensen te ontvangen in het spreekuur van de welstand. Dit spreekuur is dè gelegenheid voor initiatiefnemers & architecten om plannen voor te leggen en advies te vragen. Afspraken lopen via de gemeente.

In Steenwijkerland beoordeelt een geïntegreerde welstands- en monumentencommissie bouw- en verbouwplannen. Deze commissie is door de gemeenteraad benoemd en bestaat onder andere uit een architect, een stedenbouwkundige, een landschapsdeskundige en twee erfgoeddeskundigen.
In de commissie worden naast plannen die rijks-, en gemeentelijke monumenten betreffen en/of gelegen zijn in een beschermd dorpsgezicht of in een cultuurhistorisch waardevol gebied, ook grootschalige, complexe en politiek gevoelige plannen besproken. De secretaris van deze commissie is Marieke ten Hove. Zij heeft het mandaat van de commissie om plannen zelf af te doen.

HET IS BELANGRIJK OM WELSTAND IN EEN VROEG STADIUM BIJ PROJECTEN TE BETREKKEN ZODAT DE OPDRACHTGEVER HET WELSTANDSBELEID IN HET ONTWERP KAN MEENEMEN. IN HET SPREEKUUR VAN DE WELSTAND GEBEURT DIT GELUKKIG AL VAAK. DE STEDENBOUWKUNDIGE INFORMEERDE ONS IN 2016 OVER AANKOMENDE ONTWIKKELINGEN, MET EEN SOEPEL PROCESVERLOOP ALS RESULTAAT.

Dit jaarverslag werd gemaakt door ir. Marieke ten Hove van Het Oversticht en in maart 2017 aangeboden aan gemeenteraad en college B&W van Steenwijkerland.
Contact: mtenhove@oversticht.nl

HET OVERSTICHT

BIJZONDER IN 2016



Kantersgroep Architecten

ONNAKERK

Bij zorgwoningen in de Onnakerk, Steenwijk benadrukte de commissie het belang van een goede ruimtelijke analyse als uitgangspunt voor het ontwerp. Dit betekent voor de aanbouw compactheid, eigentijds ontwerp, bescheidenheid, en heldere aansluiting met de kerk; voor de binnenzijde reversibiliteit van de inbouw en ruimtebeleving.

PARKAANLEG LANDGOEDEREN

Het herstelplan voor de buitenplaatsen De Eese, De Bult en De Oldenhof (rijksmonumenten) gaat uit van historische analyse en maakt gebruik van hillshade technieken en geschreven- en mondelinge bronnen. Dit heeft geleid tot een heldere visie en een hoogwaardig ontwerp.



Groene Heritage



EVE Architecten

NIEUWBOUW BERGSTEIN

In 2017 werden verschillende plannen ingediend voor deze nieuwbouwlocatie. Om de terrassen te begeleiden hebben deze rijwoningen langskappen en een horizontale geleding. De dwarskapaccenten zorgen voor individualiteit van deze woningen.

SAMEN MAKEN WE DE RUIMTE

WELSTANDSBELEID
Het welstandsbeleid van de gemeente Steenwijkerland is omschreven in de welstandsnota. De inhoud hiervan is goed uit te leggen aan aanvragers en bewoners, en er is in 2015 prettig mee gewerkt.

MONUMENTENBELEID
Bij aanvragen m.b.t. rijks- en gemeentelijke monumenten vindt vooroverleg plaats met de adviseur Monumentenzorg bij de gemeente. Deze aanvragen worden ook in de vergadering van de geïntegreerde welstands- en monumentencommissie besproken. Ten behoeve van de continuïteit en helderheid van adviseren wordt de aanwezigheid van de adviseur Monumentenzorg bij deze vergaderingen altijd zeer gewaardeerd.

LANDSCHAPSADVISERING
Het buitengebied van de gemeente Steenwijkerland kent een verscheidenheid aan landschappen met een eigen identiteit en samenhang. Veranderingen hebben invloed op de ruimtelijke kwaliteit van landschap, erf en erfensemble. Een landschapsdeskundige en/ of een ervenconsulent kunnen een belangrijke rol spelen als adviseur bij het maken van goede ruimtelijke afwegingen als het gaat om erftransformaties, inrichting van parken en buitenruimten en behoud of versterking van landschapselementen.

OMGEVINGSWET
Deze wet treedt naar verwachting in 2019 in werking, integreert 26 wetten op het gebied van de fysieke leefomgeving. Hieronder vallen ook onderwerpen waar Het Oversticht voor staat, zoals ruimtelijke kwaliteit, erfgoed en landschap. Met deze wet wil de rijksoverheid het wettelijk systeem eenvoudig en beter maken. De Omgevingswet brengt nieuwe instrumenten en vraagt om andere (ruimtelijke) processen, waarbij voorop staat er samen uit te komen. Deze grondhouding hanteert Het Oversticht ook. In de afgelopen jaren zijn nieuwe en innovatieve vormen van welstandsbeleid ontwikkeld die gericht zijn op omgevingskwaliteiten en een brede gezamenlijke werkwijze. Deze zijn ‘omgevingswetproof’!