

Meppel, 4 maart 2026

Tijdslijn dossier huisvesting Stichting Bibliotheek Kop van Overijssel – Steenwijk

Oktober 2021

- Daan Vastgoed koopt het pand in Steenwijk van **Rabobank**.
- Vanaf het begin bestaat het plan om het pand te herontwikkelen en op de verdiepingen **appartementen te realiseren**.

2023

- In overleg met de bibliotheek wordt het pand ingrijpend verbouwd zodat de bibliotheek kan **verhuizen van de eerste verdieping naar de begane grond**.
- Hierdoor ontstaat een betere en toegankelijker bibliotheekruimte voor bezoekers.
- Tegelijkertijd wordt hiermee ruimte gecreëerd om op de verdiepingen **appartementen te ontwikkelen**.
- In hetzelfde jaar wordt de **huurovereenkomst met de bibliotheek verlengd tot juni 2027**.
- In de huurovereenkomst is opgenomen dat de verhuurder **te allen tijde bouw- en verbouwingswerkzaamheden aan het pand mag uitvoeren**.

2024 – begin 2025

- De plannen voor de bouw van **14 appartementen boven de bibliotheek** worden verder uitgewerkt.

24 juli 2025

- Overleg tussen Daan Vastgoed, aannemer en medewerkers van de bibliotheek over planning van de bouwwerkzaamheden en veiligheidsmaatregelen.

Najaar 2025

- Daan Vastgoed investeert opnieuw aanzienlijk in het pand, onder meer door het plaatsen van **nieuwe verwarmingsinstallaties en moderne energiezuinige verwarmingsketels**.
- Tegelijkertijd worden verschillende voorstellen gedaan om eventuele hinder van de bouw voor de bibliotheek te beperken, waaronder:
 - tijdelijke verhuizing naar een nabijgelegen locatie
 - tijdelijke sluiting met huurcompensatie
 - verlenging van de huurovereenkomst
 - beëindiging van de huurovereenkomst tegen een afkoopsom.

6 november 2025

Daan Hemminga spreekt de gemeenteraad van Steenwijkerland toe en pleit voor overleg en een redelijke oplossing.

7 november 2025

- Het college van burgemeester en wethouders informeert de gemeenteraad via een informatienota over de huisvestingssituatie van de bibliotheek.

Najaar 2025

- Start van de bouwwerkzaamheden voor **14 appartementen boven de bibliotheek**.
- Door discussies over toegang en planning ontstaat **vertraging van circa drie maanden**.

December 2025

- Bekend wordt dat de bibliotheek reeds eerder een **meerjarige huurovereenkomst bij een andere verhuurder** heeft afgesloten.
- De oorspronkelijke looptijd van deze overeenkomst bedraagt **5 jaar** en wordt later teruggebracht naar **3 jaar**.

Begin 2026

- De bibliotheek verlaat het pand en **staakt de huurbetalingen**, ondanks het lopende huurcontract tot juni 2027.
- Er ontstaat een **huurachterstand van meerdere maanden**.

2026

- De bibliotheek verhuist naar een andere locatie in Steenwijk.
- Volgens beschikbare informatie wordt het pand **gesaneerd in verband met de aanwezigheid van asbest** en zijn nog aanpassingen nodig voordat het volledig geschikt is voor gebruik.

Huidige situatie

- Daan Vastgoed start een juridische procedure tegen de bibliotheek.
- In deze procedure wordt gevorderd:
 - betaling van de **resterende huur tot juni 2027**
 - betaling van de **huurachterstand**
 - vergoeding van **schade door bouwvertraging**.