

College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Vergadering van 11 juli 2023

Beleid en Uitvoering - Team
Ruimtelijke ontwikkeling en projecten

**16 2023_B&W_00525 Informatienota voortgang ontwikkeling Steenwijk
Zuidoost**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer J.H. Bats, Burgemeester en voorzitter; de heer Melvin Smit, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer B. Harmsma, Wethouder; de heer M. Scheringa, Wethouder; de heer M.W. de Graaf, Gemeentesecretaris

Samenvatting

De ontwikkeling van Steenwijk Zuidoost, deelgebied Betap Crilux loopt vertraging op als gevolg van een Pfas verontreiniging. In deze informatienota gaan we nader in op de gevolgen en het vervolg.

Informatienota

Inleiding

Steenwijk Zuidoost is een belangrijk project voor het realiseren van de ambities uit onze Woonagenda. In het deelgebied Betap Crilux worden ongeveer 230 woningen gebouwd. Een deel daarvan (70 woningen) zijn sociale huurwoningen. Deze maken onderdeel uit van de investeringsopgave rondom sociale huur waarover uw raad in december 2018 een besluit heeft genomen.

In 2021 en 2022 is een masterplan gemaakt voor Steenwijk Zuidoost. Voor het deelgebied Betap Crilux zijn een stedenbouwkundig plan en een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Daarnaast is gewerkt aan een ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerpbestemmingsplan willen we in 2023 in procedure brengen. In deze informatienota informeren we u over de stand van zaken rondom de ontwikkeling van Steenwijk Zuidoost.

Kernboodschap

De eigenaren van de locatie, Roosdom Tijhuis en Stichting Woonconcept, hebben in aanvulling op een eerste bodemonderzoek opdracht gegeven voor een onderzoek naar pfas. Bij dat onderzoek is in het deelgebied Betap Crilux pfas aangetroffen. Het spreekt voor zich dat voordat er een ontwikkeling op die locatie kan plaatsvinden, daarvoor een oplossing gevonden moet worden. In overleg met de Omgevingsdienst IJsselland en de provincie Overijssel als bevoegd gezag wordt onderzocht welke maatregelen nodig zijn. Hierbij is ook een expert van het landelijk Aanjaagteam Woningbouw betrokken.

Aangezien Steenwijk Zuidoost voor ons een van de sleutelprojecten voor woningbouw is, zijn we ook als gemeente gebaat bij een goede uitkomst van deze gesprekken. En hoewel er geen sprake is van een gemeentelijke exploitatie van het gebied, willen ook wij een snelle oplossing. In dat kader hebben

we het RVO (een agentschap van het ministerie van Economische Zaken en Klimaat en het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit) op voorhand gevraagd naar de mogelijkheden van een financiële bijdrage. Of hier sprake van kan zijn bij een commerciële ontwikkeling, weten we op dit moment nog niet.

Het belang van Steenwijk Zuidoost wordt niet alleen door ons, maar door alle partijen onderkend. Daarom wordt met elkaar hard gewerkt aan een goede oplossing. Aangezien dit landelijk nog niet vaak voorkomt, vraagt het om zorgvuldigheid en nader onderzoek. De provincie bepaalt uiteindelijk welke maatregelen nodig zijn.

Consequenties voor de gemeente

De in deze informatienota genoemde ontwikkeling zorgt voor vertraging. De mate waarin is afhankelijk van de gesprekken die momenteel gevoerd worden en de uitkomsten daarvan. Het is onze inzet om vast te houden aan het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan in 2023. Hetzelfde geldt voor het beeldkwaliteitsplan. Ook dat willen we voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 door uw raad laten vaststellen.

Communicatie

Naast deze informatienota zullen we ook onze inwoners over deze stand van zaken rondom Steenwijk Zuidoost informeren.

Vervolg

Zowel ambtelijk als bestuurlijk spannen we ons in om tot een goede oplossing te komen. Dit doen we met alle partijen die hierin een rol hebben: de eigenaren van de locatie, de Omgevingsdienst en de provincie Overijssel.

Daarnaast treffen we alle voorbereidingen die nodig zijn om nog dit jaar het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan in procedure te brengen.

Besluit

In te stemmen met de informatienota over de ontwikkeling van Steenwijk Zuidoost, deelgebied Betap Crilux.