

MEMO

Aan: leden gemeenteraad
Kopie aan:
Van: college van B&W
Datum: 14 december 2017
Project:
Onderwerp: vragen nav agendapunt renovatie en privatisering MHC

In de politieke markt van 12 december 2017 werd een aantal vragen gesteld over het agendapunt Renovatie en privatisering sport gerelateerde ruimten MHC Steenwijk. Onze antwoorden treft u hierbij aan:

1. Welke afspraken zijn er in 2010 gemaakt?

Er is in 2010 gekozen voor een investering in het tweede veld en niet in het renoveren van de kleedruimten. Hier zijn geen voorwaarden richting de toekomst aan verbonden. We zien nu dat de accommodatie aan renovatie toe is. Als eigenaar van het gebouw zien we een verplichting om dit op te pakken. Nu MHC verzoekt om zelf de renovatie uit te voeren en het eigendom over te nemen, werken we hier graag aan mee. Deze werkwijze past in onze filosofie over zelfredzaamheid en de financiële kaders.

2. Hoe ziet de financiële onderbouwing eruit?

Als bijlage treft u 2 overzichten aan:

- De begroting van MHC
- De raming van de gemeente indien wij de renovatie zouden uitvoeren. Hierbij hanteren we normbedragen zoals we deze ook bij eerdere renovaties hebben toegepast.

3. Andere wensen?

De andere wensen betreffen een kleine uitbreiding van de bestuurskamer (dit betreft een multifunctionele ruimte die eveneens inzetbaar is als EHBO-ruimte) en de verkeersruimte. Deze laatste zouden wij voor 80% vergoeden. Echter door een grote zelfwerkzaamheid is MHC in staat om de kleine uitbreiding van de bestuurskamer en de eigen bijdrage aan de verkeersruimte zelf te financieren. Deze vorm van zelfredzaamheid en eigen initiatief juichen we toe.

4. Het surplus naar de vereniging?

We hebben op basis van de normbedragen een eigen raming gemaakt. Deze raming is scherp. Door de aantrekkende economie stijgen de kosten in de bouwwereld. In het recente verleden is al gebleken dat de normbedragen aan de krappe kant zijn. Het surplus wordt alleen gegenereerd als de vereniging zelf veel werkzaamheden verricht en de inzet van sponsors. Deze werkwijze is niet nieuw. Ook bij SVBS en VHK is een soortgelijke werkwijze toegepast en stimuleert de verenigingen om als vereniging zelforganisatie, binding met de accommodatie, eigenaarschap en eigen verantwoordelijkheid te bewerkstelligen.

5. NOC*NSF afwijking vastleggen?

NOC*NSF hanteert een richtlijn. Ook bij de renovatie bij MHC zijn deze richtlijnen uitgangspunt. De afwerking van de vloeren, inrichting van kleedkamers en wasgelegenheden zijn allemaal conform de NOC*NSF-richtlijn. Waar wordt afgeweken, wordt dit vastgelegd en kan hier niet later op worden teruggekomen.

Begroting MHC	Raming ex BTW	Incl BTW	Raming ex BTW	Incl BTW
Bouwkosten bouwkundig	151330			
Bouwkosten installaties	74950			
Architect, constructeur,bodemonderzoek	6900			
Divers w.o.leges, straatwerk	3850			
Totaal	237030	286806		
Totaal minus sponsorkorting 10%			213327	258126
Projectmanagement	2500	3025		
Totaal minus sponsorkorting 10%			2250	2722,5
Schilderwerk	6000	7260		
Inrichting	6000	7260		
Totaal minus zelfwerkzaamheid 25%			9000	10890
Totaal		304351		
Totaal met sponsoring en zelfwerkzaamheid				271738
Onvoorzien 12,5%		38044		33967
Totaal		342395		305705

Kostenraming
gemeente

verbouw / uitbreiding huidige kleedkamers

verdeling kosten:

Omschrijving	hoeveelh.	eenheid	per eenh.	kosten	totale kosten	verdeling kosten:	
						80% gemeente	20% vereniging
Verbouw kleedkamers 4 stuks, e.d.:							
<i>Huidige oppervlakte ca. 27 m²</i>							
Bouwkundig	160	m ²	800	128.000		128.000	
Installaties	160	m ²	400	64.000		64.000	
Sub. totaal (ver)bouwkosten					192.000		
Eventuele uitbreiding met:							
Verkeersruimte (<i>br.</i> 2800)	45	m ²	1.200	54.000		43.200	10.800
Berging	20	m ²	1.000	20.000		16.000	4.000
Sub. totaal (nieuw)bouwkosten					74.000		
Bijkomende kosten:							
Bestemmingsplan wijziging				5.000		5.000	
Arch. Constr., adviseurs				20.000		15.000	5.000
Grondonderzoek				1.500		1.500	
Sonderingen				1.000		1.000	
Begel. en toezicht				20.000		15.000	5.000
Leges omgevings vergunning				4.000		3.000	1.000
CAR- verzekering				800		800	
Straatwerk				5.000		5.000	
					57.300		
Onvoorzien afronding					2.500	2.500	
Totaal excl btw					325.800	300.000	25.800
B.T.W. 21%							5.418
Totaal voor vereniging							31.218