

Verzonden: maandag 12 januari 2026 09:30

Onderwerp: Re: Uw zienswijze op de Omgevingsvisie en het vervolg

Goedemorgen,

In verband met onze verhindering om op de politieke markt aanwezig te zijn en in te spreken, sturen we u onderstaande tekst toe.

Inspreektekst – Politieke Markt Steenwijkerland

Kernpunten principebesluit woningbouw Halleweg 9 (18 februari 2025)

Geachte voorzitter, leden van de raad,

Namens bezorgde inwoners van Sint Jansklooster spreken wij in over het principebesluit van 18 februari 2025 inzake de voorgenomen bouw van elf woningen en twee bijgebouwen op Halleweg 9.

Wij willen benadrukken dat wij niet tegen woningbouw op deze locatie zijn, maar wél tegen de schaal van het voorliggende plan.

Ten eerste: de ruimtelijke overmaat.

Met elf woningen en twee bijgebouwen is hier geen sprake meer van een erftransformatie, maar van een wooncluster in het buitengebied. De voorgestelde woonbebouwing is permanent en legt een grote druk op het lint en het omliggende landschap. Met een lager aantal woningen kan hetzelfde doel worden bereikt (van bedrijf naar wonen) met beduidend minder ruimtelijke impact.

Ten tweede: het landschap.

Dat voor dit plan een KGO-inspanning noodzakelijk wordt geacht, onderstreept dat het plan niet vanzelfsprekend past binnen het landschap. Landschappelijke compensatie mag geen middel zijn om een te hoge woningdichtheid en aanastig van het landschap en het karakter van de Halleweg te rechtvaardigen. Minder woningen leiden automatisch tot een betere landschappelijke inpassing en behoud van openheid.

Ten derde: maatwerk zonder duidelijke begrenzing.

De gemeente spreekt over maatwerk, maar motiveert niet waarom juist dit aantal woningen noodzakelijk is. Waarom elf en niet vier of vijf? Zonder duidelijke en toetsbare criteria ontstaat willekeur. Dat is moeilijk uit te leggen aan omwonenden en maakt het besluit bovendien juridisch kwetsbaar.

Tot slot: leefbaarheid.

Bij deze schaal nemen verkeersdruk en verstedelijking onevenredig toe. Dit heeft een directe en negatieve invloed op de leefbaarheid van de omgeving. Een lager woningaantal zorgt voor een betere balans tussen wonen en leefkwaliteit.

Onze oproep aan u:

Sta woningbouw toe op Halleweg 9, maar verminder het aantal woningen, zodat het plan past bij het landschap, het lint en de leefbaarheid van Sint Jansklooster. Wij vragen u dit nadrukkelijk mee te nemen in uw advies aan de raad.

Dank u wel voor uw aandacht.