

Memo: Uitleg termijnen reactienota voorkeursrecht

Datum: 4 maart 2024

Steller: Johannes Terpstra Programmaleider Duurzaam

Het voorkeursrecht heeft wettelijk een kort tijdspad dat niet geheel aansluit bij de termijnen voor het indienen van raadsvoorstellen. Daardoor wordt de reactienota op de zienswijzen op een later moment aangeboden aan de griffie dan de deadline voor het aanleveren van stukken aan de raad. In deze memo volgt een korte uitleg hierover.

Tot het vestigen van een voorlopig voorkeursrecht wordt besloten door B&W. Dit is gedaan in de B&W vergadering van 9 januari 2024. Daarna moet het voorlopige voorkeursrecht binnen 3 maanden door de gemeenteraad worden bevestigd, anders vervalt het. Om rekening te houden met de termijn van 3 maanden is gekozen voor de raadsvergadering van 26 maart 2024.

De rechthebbenden op de percelen waarop het voorlopig voorkeursrecht is gevestigd, moeten volgens de wet de mogelijkheid krijgen om een zienswijze in te dienen, zodat de raad bij de bevestiging van het voorkeursrecht rekening kan houden met hun zienswijze. De zienswijze periode is snel na het B&W besluit gaan lopen en heeft tot 1 maart 2024 geduurd. Voor deze zienswijzen wordt vervolgens een reactienota opgesteld die door B&W moeten worden vastgesteld waarna die naar de griffie wordt verstuurd. Dit kan pas na het sluiten van de zienswijze periode terwijl de deadline voor het aanleveren van stukken voor de raad op 21 februari is verstreken. Helaas kan dit niet anders, want zonder zienswijzemogelijkheid of zonder het meenemen van de reactienota zal aan het besluit van de raad een gebrek kleven.

De reactienota ligt op 12 maart ter besluitvorming voor aan B&W. Na besluit wordt dit direct doorgestuurd naar de griffie. Dit komt hiermee op ongeveer hetzelfde moment als het publiceren van de stukken voor de politieke markt van 19 maart.